

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D. Antonio Luis Irigoyen Medina.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D. Antonio Hernández Cerezo.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D^a Antonia Muñoz Martínez.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D. Eduardo Romero Flores.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D. José Antonio González Manzano y D^a Josefa López García.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D^a M^a Josefa Parra Gilabert.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D. Antonio Martínez Ortiz.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D^a Fuensanta Medina Albarracín.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D^a M^a Teresa Medina Albarracín.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por la mercantil Inmolofer, S.L.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por la mercantil Habitamia Beach, S.L.

Expte.: 1573GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Pn7 de El Puntal por D. Fernando Luis Ramírez Segura.

Expte.: 1509GC04.- Corrección de error material existente en el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 12 de mayo de 2011 por el que se aprobó proceder al cobro por la vía de apremio a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZM-CT1 de Cabezo de Torres.

Expte.: 1573GC04.- Corrección de error material existente en el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 12 de mayo de 2011 por el que se aprobó proceder al cobro por la vía de apremio a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-PN7 de El Puntal

Sistema de Concertación

Expte.: 0452GR00- Estimar la solicitud efectuada por D. Francisco López López de fraccionamiento del pago correspondiente al giro de ajuste de su parte en la parcela H-2* de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación II del PERI Castillo de Olite.

• SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

88/08 Caja Castilla la Mancha, oficina bancaria en C/ Marques de los Vélez, nº 36 - Murcia. Zona RX.- Tipología Mixta Alineada a Vial.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2080/09 Don J.S.N., taller de reparación de vehículos, rama mecánica y neumáticos, con carácter provisional, en Carril de los Pipas, nº 3 - Cabezo de Torres - de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PU-CT3.- Ordenación de un espacio semiedificado en la salida hacia Monteagudo. Cabezo de Torres.

DENEGAR LICENCIA

1087/11 Cooperativa de Enseñanza La Flota Futuro, Soc. Coop., club deportivo fuera del horario escolar, abierto a la comunidad educativa y al entorno social, sito en C/ Antonio Rodríguez de Hita, nº 9 (Patio del Colegio Concertado La Flota) - Murcia.

LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD

1079/10-AC//LE

Don R.D.S., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a heladería y venta de productos de café en C/ Merced, nº 1, bajo de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Recinto Universitario.**

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

413/11-AC//LE

QUADRUM ARCHITECTURA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a despacho profesional de arquitectura en Avda. de Europa, nº 29, Edif. Parque Europa II, bajo, 10 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

656/10-DA Don S.M.S., café-bar “Disco Pub 3D”, en Ctra. de Alquerías, nº 11 de El Raal, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

45/11-DA Dña. T.B.B., café-bar “Zafiro”, en Ctra. de la Ñora, nº 129 de La Arboleja, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

- 53/11-DA Dña. MC.E.D., café-bar “San Agustín”, en Pza. San Agustín, nº 14 de Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 60/11-DA Recuperadores Rojo, S.L., gestor de residuos no peligrosos, en Camino Mundo Nuevo, s/n de Monteagudo, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 277/11-DA Don JA.P.G., café bar “El Divino”, en C/ Mariano Caballero, s/n de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 278/11-DA González Máquinas Recreativas y Azar, S.L., café bar “Trébol”, en C/ Mayor, nº 74 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con las puertas abiertas).
- 281/11-DA Don W.H., venta menor de alimentación y bebidas “Mini Market Anochecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 319/11-DA Recreativos Mar Menor, S.L., café bar “Gabana”, en C/ Vara de Rey, nº 7 de Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 409/11-DA Don L.X., comercio de alimentación “Anochecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 414/11-DA Don E.X., comercio de alimentación, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 284/11-DA Don Z.D., multiprecio, en C/ Joaquín Costa, nº 10 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de septiembre de 2011, por la que se imponía multa de 300,- €).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 3701/11.- Dña. MM.D.L.P. Rehabilitación de vivienda sita en calle José María Bautista Hernández, 4.- Murcia.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

4411/11.- TRANSPORTES OCHOA, S.A.
Consolidación de suelo en playa de camiones afectada por asiento de terreno mediante sistema de inyección de cemento o Jet-grouting tipo 1. Restauración de rejillas y arquetas de la red de aguas pluviales de la zona afectada dañadas como consecuencia del asiento en calle Ochoa, Polígono Cabezo Cortado.- Espinardo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

294711.- Don A.O.P.
Construcción de vivienda y cochera en Avda. de la Libertad.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RR

4606/10.- Don D.P.N.
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada sita en calle Sierra Nevada, 54, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

5830/10.- Dña. EM.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y almacén en Carril de los Menchones, 55.- San Ginés. (P.B.).

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4009/11.- PRORIEGAMAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11009/06.

5188/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C/. GONZALEZ ADALIDAD Nº 6 DE MURCIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7677/10.

4398/11.- Dña. AI.H.M.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2306/09.

742/11.- Dña. M.L.D.M.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 742/11.

4807/11.- C-EME INMUEBLES, GESTION DE PROYECTOS Y MANTENIMIENTO, S.L.U.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3761/06.

- 3341/10.- Don FJ.T.F.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5275/07.
- 5048/11.- Don JA.L.P.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8573/06.
- 5118/11.- Don J.L.Z.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8189/05.

VARIOS

- 4228/07.- BERTOMAS, S.L.
Aceptar renuncia licencia de obras.
- 10429/06.- LOGISTICA DE CONSTRUCCIONES ANGRICONS, S.L.
Aceptar renuncia licencia de obras.
- 10877/06.- GREMUSA PROMOTORES, S.L.
Aceptar renuncia licencia de obras.
- 1427/06.- Don J.G.E.
Denegar legalización de semisótano y vivienda sita en Carril de Los Seanos, s/n.- La Raya.
- 1453/06.- Dña. MA.G.E.
Denegar legalización de semisótano y vivienda sita en Carril de Los Seanos, s/n.- La Raya.
- 3851/09.- Don J.S.M.
Rectificación Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 1 de Julio de 2.010.
- 3760/07.- CONSTRUCTORA VILLINO, S.L.
Denegar licencia para construcción de 33 viviendas, garaje y trasteros en calle Rosario, 4 y calle Pilar.- Santiago y Zaráiche.
- 4282/11.- Don C.M.C.
Desestimación recurso de alzada.
- 7669/10.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.
Desestimar recurso de reposición interpuesto por D^a María del Carmen Sánchez Caballero.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

4914/2010.- Don F.J.B.G.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5288/04, modificada en el expediente 2511/10, de edificación sita en C/. Mayor, s/n., en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

6271/2010.- PROMOCIONES SANLUCAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4189/06, modificada en los expedientes 6835/07 y 798/10, de edificación sita en C/. Agüera, 9, en Torreagüera, correspondiente a nueve (9) viviendas.

4012/2011.- S. C. L. VIVIENDAS ENTREJARDINES

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4652/06, de edificación sita en las parcelas 24-25, manzana L4-L5, U. E. IV, P.P. CR-5, Avda. Antonio Martínez Guirao, s/n., en Murcia, correspondiente a setenta y ocho (78) viviendas.

5152/2011.- Don C.S.M.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6302/10, de edificación sita en Avda. Castillo de Monteagudo, 132, parcela U-20.22, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

5332/2011.- Don P.J.R.C.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6824/08, de edificación sita en Camino Hondo, 32 A, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

5379/2011.- Don R.C.J.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 1258/07, de edificación sita en Carretera de la Fuensanta, 240, en Patiño, correspondiente a tres (3) viviendas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

2883/02.- Don F.H.L.

Construcción de vivienda con porche, entreplanta y buhardilla en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

3796/02.- Don C.B.C.

Reconstrucción de nave en Camino Castillo de Larache, Monteagudo.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 2435/10.- Matma, S.A.
Acondicionamiento de local en planta baja y nueva fachada en c/. Platería esq. c/.
Alfaro, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 234,44 euros (1%). Legalizada OCA.
- 179/11.- S.C. de Viviendas Perihuela
Ocupación de vía pública con materiales de construcción e instalación de: grúa-torre, de
andamio, de caseta de obra y de silo de cemento en Plan Parcial CR6, Murcia.
Suelo Urbanizable Sectorizado.
Multa urbanística: 2.975,07 euros (5%). Retirado.
- 190/11.- Gran Vía de Murcia, S.C.L.V.
Construcción de planta 8ª y planta bajo cubierta en c/. Gran Vía Escultor Salzillo,
Murcia.
Zona MG.
Multa urbanística: 14.641,91 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 459/04.- Don F.J.S.B.
Construcción de bajo-almacén y planta-vivienda en Camino Los Rulos, El Esparragal.
Zona NE.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 19.035,45 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1483/05.- Don J.A.S.
Construcción de vivienda prefabricada de madera en Ctra. Mazarrón, Finca Torreguil,
Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 14.598,31 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1505/05.- C.J.P. Los Castellanos, S.L.
Construcción de almacén, instalación de invernaderos y construcción de dos cobertizos
en Ctra. Trenque Don Payo, El Raal.
Zona SH y NE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 7.766,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1305/07.- Don J.S.J.

- Construcción de nave industrial en Carril de los Sabas, Alquerías
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos, altura de cornisa, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 74.510,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2591/10.- Grupoinmo Manuel Lucas Navarro, S.L.
Ejecución de rampa de acceso a garaje de edificio en c/. Escuelas, Cobatillas.
Suelo Urbano.- TA-4425.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 363,01 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2703/10.- Dña. R.M.S.
Acondicionamiento de local en Avda. Ciudad de Almería, Barriomar.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 10.214,28 euros (20%).
- 139/11.- Don B.J.M.P.
Rehabilitación de vivienda en planta ático, cubrir terrazas y lavadero e instalación de tres bajantes de aguas pluviales en c/. José Antonio Ponzoa, Murcia.
Zona MZ.- No cumple normas. Fuera de Ordenación.
Multa urbanística: 5.697,70 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 177/11.- Fomento de Construcciones Europa, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbano.- TA-306.- Cumple normas. No dispone de Tira de Cuerdas.
Multa urbanística: 20.297,82 euros (20%).
- 182/11.- Clínica Veterinaria El Carmen, S.L.
Instalación de rótulo publicitario en fachada de edificio en Avda. Monte Carmelo, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-001. No cumple normas.
Multa urbanística: 187,63 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 185/11.- Casa Grana, S.L.
Instalación de rótulo publicitario en c/. Pascual, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 150,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 186/11.- Don J.M.B.H.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Camino de servicio, Churra.
Zona GM-Ch4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 838,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 205/11.- Quarta Mobiliario, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. San Patricio, Murcia.

- Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 9.840,60 euros (20%).
- 209/11.- Don J.C.H.
Ampliación de nave existente en Ctra. de Murcia-San Javier, Los Ramos.
Zona NJ.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 19.098,88 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 215/11.- Dña. C.A.E. y otra
Relleno de parcela en Polígono 138, Cabezo de la Plata, Cañada Hermosa.
Zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 69.300 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 271/11.- Vodafone España, S.A.U.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Avda. de Puente Tocinos, Casillas.
Zona IX.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.090,00 euros (20%).
- 274/11.- Estucados Cumbre, S.L.
Construcción de cobertizo, almacén y vallado de parcela en Acequia Zaráiche, Cabezo de Torres.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 15.753,49 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 283/11.- Don R.M.V.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada de dos plantas en Carril de los Canos, Puente Tocinos.
Suelo Urbanizable.- No cumple normas.
Multa urbanística: 9.712,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 324/11.- Don M.M.L.
Construcción de vallado de parcela en c/. Melgarejos, Nonduermas.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 282,61 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 325/11.- Procombeniel, S.L.
Conversión de terraza a vivienda para ampliación de la misma y cerramiento de lavadero en c/. Embajador Inocencio Arias, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple superficie máxima construida.
Multa urbanística: 2.234,89 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 187/11.- Don JA.GG.G. y otra

Elevación de planta para almacén en Camino del Reguerón, Rincón de Seca.
Zona G y Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.207,60 euros (50%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2325/05.- Don Á.S.L.
Construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas de dos plantas y dos piscinas en Vereda Cabecicos, Llano de Brujas.
Zona NE.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.182/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar.

Murcia, 3 de Noviembre de 2011.