

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 810/08 D. G.M.M., pescadería en C/ Almohajar, nº 9 - Era Alta - de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1988/09 Baños Garre, S.L., despacho de pan y repostería en C/ Saavedra Fajardo, nº 4-bajo - de Murcia.
- 2383/08 Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón, nº 39 - de Murcia. Zona TA-4409.
- 875/09 Grupo Nature, S.C., gimnasio con música y aula deportiva en C/ Príncipe Felipe, nº 10-bajo - Beniaján - de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 539/10 Caixa de Catalunya, oficina de dirección de zona en Avda. Juan de Borbón, nº 35 - de Murcia. Zona TA-4409.
- 773/10 2 Polos Producciones, S.L., café bar con música en Expomurcia, bajo 38, entre Avda. Miguel de Cervantes y Avda. Mariano Rojas - de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.
- 129/11 Lo Illán Parque Solar, S.L., huerto solar fotovoltaico en Paraje Lo Illán - Zeneta - de Murcia. Zona NJ.- Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico.

CAMBIO DENOMINACION SOCIAL.

- 1829/11 Fresenius Medical Care Services Murcia, S.L., clínica de hemodiálisis en Avda. Ronda Sur, s/n, Edificio Primavera - de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 80/09 D. JA.A.P., café bar con cocina, por fuera de ordenación, en C/ Puente Tocinos, nº 19-bajo - Beniaján - de Murcia. Zona RL.- Agrupación Lineal Residencial.

621/11 Furgonetas Demetrio, S.L., alquiler de vehículos industriales sin conductor, por fuera de ordenación, en Avda. de Alicante, nº 31-bajo - Monteagudo - de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2110/08-AC//10090/08-LE

BANKINTER, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Santa Catalina, nº 1, bajo de Murcia. Zona MG, Gran Vía, afectado por el P.E.C.H.M.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

239/11-AC/LE

LIWE ESPAÑOLA, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de ropa y complementos en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 13, de Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

1377/11-AC//LE

CONESA Y NAVARRO, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de arquitectura en Avda. Reyes Católicos, bajo 2, nº 28, portal 2 de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

2/11-DA Grupo Crismar Forwaders, S.L.U., café, bar, restaurante y salón de celebraciones “Tutumaso”, en C/ Río Benamor, nº 6 de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

153/11-DA Don M.M., locutorio en C/ San Roque, nº 97 de El Palmar, Murcia. (Multa de 1.001.-€, por no haber formulado la comunicación previa de inicio de actividad).

336/11-DA Don I.T., locutorio y carnicería en Avda. de Murcia, nº 8 de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 700,70€, por carecer de licencia).

411/11-DA Don S.W., comercio de alimentación, en C/ Jacobo de las Leyes, nº4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

- 418/11-DA Don D.Z., alimentación en C/ Melilla, nº 6 de Murcia. (Multa de 301,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 460/11-DA Uckelele, C.B., café bar “The Black Crow”, en C/ Pérez Casas, s/nº de Murcia. (Multa de 300,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 468/11-DA Don E.X., comercio de alimentación, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 497/11-DA Dña. I.O.O., café bar heladería “El Parque”, en C/ Silva Muñoz, nº 9 de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 2.100.-€, por carecer de licencia).
- 541/11-DA Dña. S.L., café bar “Casablanca”, en C/ Cipreses, nº 1 de Los Rosales, de El Palmar, Murcia. (Multa de 2.100.-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 553/11-DA Viviendas Nuevo Palmar, S.L., aparcamiento, en Camino de las Balsas de El Palmar, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 557/11-DA Recreativos Mar Menor, S.L., café bar “Gabana”, en C/ Vara de Rey, nº 7 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 1609/11.- Dña. S.J.P. Y Don R.J.R.
Construcción de vivienda, buhardilla y local en calle Rosalinda y calle Cristóbal Colón.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

- 5481/10.- FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-60.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH – Ed1

3408/11.- Don P.R.S.
Construcción de una vivienda unifamiliar de madera en Camino de la Ser, s/n.-
Espinardo. (P.B.).

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

7775/09.- Don T.S.I.
Legalización de recrecimiento de muro existente en Plaza Príncipe de Asturias, 12.-
Los Dolores.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

334/05.- Don A.P.D.
Legalización de vivienda y bajo sita en Paraje de lo Güera, “Casa Principal”.-
Cañadas de San Pedro.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3684/09.- GARCIA ADAMS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11066/06.

7922/09.- ALORA CONSULTING, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3503/06.

1672/09.- ALFREDO SANCHO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11199/06.

7415/11.- PROMOCIONES ALBETO 2.005, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6558/06.

5710/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SOTANO C/. VINADEL, 6 Y OTRAS
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3644/11.

VARIOS

1353/10.- Don L.C.C.
Desestimar recurso de reposición.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

5278/2011.- Dña. I.L.M.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2040/10, de edificación sita en Avda. Picos de Europa, 11, parcela U-21.6, P.P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

5979/2011.- Dña. MJ.L.C.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 618/05, de edificación sita en Carretera de Fuente Álamo, 42, en Corvera, correspondiente a una (1) vivienda.

6818/2011.- CARELAN, S. A.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8463/06, modificada en el expediente 2515/11, de edificación sita en la C/. Abenarabi, 26, en Murcia, correspondiente a once (11) viviendas de un total de doce.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

683/11.- Promociones e Inversiones Undemur, S.L.

Construcción de antepecho de planta bajo cubierta en c/. Virgen de la Fuensanta, Cobatillas.

Zona RM.

Multa urbanística: 10.950,49 euros (5%) Restablecida la legalidad.

684/11.- Promociones Albeto 2005, S.L.

Construcción de pérgola en planta bajo cubierta en c/. Santa Ana, El Palmar.

Zona RM.

Multa urbanística: 1.745,34 euros (5%). Ajustado a licencia.

696/11.- Don FM.M.D.

Construcción de vallado de parcela en c/. Ermita Vieja, Puente Tocinos.

Zona destinada a viales.

Multa urbanística: 96,84 euros (5%). Ajustado a licencia.

GRAVES

2531/03.- Dña. R.N.P.

- Construcción de edificio en bajo y planta alta para vivienda en Carril Agostos, Alquerías.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 18.813,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1040/06.- Dña. T.L.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Travesía Vereda Real, Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple normas.
Multa urbanística: 49.393,55 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1047/06.- Don S.S.G.
Construcción de vivienda en planta baja y buhardilla en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 59.674,35 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 232/07.- Herloexca, S.L.
Construcción de nave-almacén en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, altura de cornisa, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 30.481,78 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 467/11.- IEPE, S.L.
Instalación de dos monopostes publicitarios en Ctra. A7 – Km. 759,400 – Cabezo de Torres.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- No cumple normas.
Multa urbanística: 9.500,27 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 468/11.- Don J.B.P.
Construcción de vivienda de dos plantas en c/. Las Torres, Cañada Hermosa.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 23.450,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 479/11.- Antioquía Estructuras, S.L.
Construcción de nave en Carril Alquibla, Algezares.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 51.039,62 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 481/11.- Herederos de Dña. J.R.S.
Instalación de dos monopostes publicitarios en Ctra. Autovía del Mediterráneo, A7 – Salida Cabezo de Torres, Cabezo de Torres.
Suelo Urbanizable no Sectorizado.- No cumple normas.

- Multa urbanística: 11.560,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 493/11.- Don A.R.Z.
Construcción de vallado de parcela en Avda. de la Libertad, Casillas.
Suelo urbano y Suelo Urbanizable.- No cumple normas.
Multa urbanística: 452,68 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 522/11.- Don JA.F.S.
Instalación de dos anclajes para colocación de puerta metálica en Ctra. Alicante, Murcia.
Zona IC.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 62,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 534/11.- Dña. J.A.M.
Construcción de cobertizo en c/. Santa Ana, El Palmar.
Zona IC.- No cumple retranqueo fachada.
Multa urbanística: 32.662,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 535/11.- Dña. E.S.M.
Construcción de porche para aparcamiento en c/. Alvarez Quintero, El Esparragal.
Zona RM.- No cumple normas. Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 4.353,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 633/11.- Dña. J.C.C.
Ampliación de vivienda en planta primera en Camino Hondo, La Albatalía.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, edificabilidad máxima permitida ni separación a linderos.
Multa urbanística: 647,51 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 635/11.- Don C.P.P.
Construcción de nave-almacén en Camino de Puente Tocinos, Beniján.
Zona RL.- No cumple uso.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 30.038,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 636/11.- Dña. AM.H.R.
Construcción de vivienda de madera en planta baja en Carril de los Malenos, Los Garres.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 31.217,47 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 637/11.- Don A.M.J.
Construcción de azotea transitable y accesible sobre planta cubierta en c/. Príncipe de Asturias, Puente Tocinos.
Zona RM.- No cumple número de plantas.
Multa urbanística: 15.750,57 euros (50%) y medida de restablecimiento.

- 638/11.- Corporación Preventiva Murciana, S.L.
Ampliación de oficina, cerramiento de caja de escalera e instalación de puertas de garaje en c/. Pintor Aurelio Pérez, P.P. CE-3, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple normas.
Multa urbanística: 18.163,41 euros (20%, 30% y medida de restablecimiento).
- 660/11.- Inversiones JB, S.L.
Construcción de caseta prefabricada de madera en Avda. del Rocío, Murcia.
Suelo Urbano Consolidado.- No cumple alineaciones.
Multa urbanística: 1.751,66 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 661/11.- Telefónica Móviles España, S.L.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Horno, La Ñora.
Zona RC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 4.575,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 692/11.- Don AJ.L.B.
Elevación de planta para vivienda en Carril de los Partidores, Aljucer.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 21.918,37 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 693/11.- Don A.O.M.
Construcción de vivienda prefabricada, trastero y vallado de parcela en Camino Terreras, Algezares.
Zona NF.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 30.017,04 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 429/11.- El Secano, S.A.
Construcción de rampa sobre terraza exterior de bajo comercial en c/. Azahar, Torreagüera.
Suelo Urbano.- Parte en Zona Vial.- No cumple anchura, pendiente longitudinal máxima, invade la vía pública.
Multa urbanística: 115,00 euros (50%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 655/05.- Don B.P.V.
Construcción de nave industrial en planta baja con entreplanta en Paraje Las Marianas, Valladolides.
Zona NB.
- 721/05.- Don J.S.B.

Construcción de nave-almacén en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.
Suelo No Urbanizable (Norma 11).

- 1905/06.- Don J.L.S.
Construcción de vivienda en planta baja en Vereda de los Rafaelés, El Raal.
Zona NE.
- 547/07.- Don V.H.Z.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Córdoba, Llano de Brujas.
Zona NE.
- 640/07.- Don R.R.T.
Construcción de vivienda en Paraje Alto Atalayas, El Esparragal.
Zona NJ.
- 996/07.- Dña A.G.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Saladares, Los Ramos.
Zona NP.
- 1940/07.- Dña. A.J.S.
Construcción de vivienda en Carril de los Silvestres, Torreagüera.
Zona NP.
- 213/09.- Don F.J.C.F.
Construcción de vivienda, trasero, cobertizo, vestuarios, piscina cubierta y vallado de parcela en Camino de los Puros, Algezares.
Zona NF.

• **2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

ANULACION DE GASTO

- 2388/04 DU y otros.- Anular el gasto o exceso autorizado para la ejecución subsidiaria de lo ordenado en los expedientes que se relacionan, al haberse restablecido la propiedad, obra o instalación.
Exp. 2388/04DU.- Dos filas de bloques en Carril Rosendos, La Albatalla.
Exp. 1476/09DU.- Vía pública con escombros en c/ San Nicolás, s/n, El Esparragal.
Exp. 552/10DU.- Vallado inadecuado en Carril de la Condomina, s/n, Murcia.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINA

AUTORIZAR GASTO

101/2011RE.- Caja Madrid.

Edificación sita en Ctra. Churra, 125, Murcia.

Ordenar el pago de la factura n.º 56 de UTE – S. A. DE CONSERVACIÓN MEDIO AMBIENTE Y OBRAS BLUESA, CONTENEDORES ASTESA, S.L., por importe de 9.818 €, correspondiente a gastos de ejecución subsidiaria de lo ordenado y requerir a la propiedad el ingreso.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 58/2011.- Adjudicación del Proyecto de tratamiento con áridos en las medianas e isletas nueva Avda. de Beniaján. Tramo Puente de la Fica – curva del Canute, ctra. MU-300, a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., en el precio de 32.366,76 € (IVA incluido), al ser su oferta la más económica de las presentadas.

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690001011FAC de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas octubre 2011, por importe de 19.148.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.188/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

- Exp.189/2011-PE: Renovación de la adscripción a la jornada de especial dedicación de diverso personal.

- Exp.132/2011-PE: Medidas para la mejora de la inspección urbanística

Murcia, 24 de Noviembre de 2011.

