

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. JA.M.S. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. J.P.H. y Dña. C.R.G. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. JA.P.R. y Dña. C.N.G. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. Pedro Liarte Magaña a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. P.D.C. y Dña. MT.C.G. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. F.H.P. y Dña. MJ.C.C. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. AJ.A.G. y Dña. MC.B.H. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. A.G.H. y Dña. E.A.R. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. A.N.P. y Dña. E.P.R. a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2288/09 D. JC.T.R., café bar y panadería - confitería en C/ Mayor, nº 151 - Puente Tocinos - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

367/11 Fundación Universitaria San Antonio, ampliación de superficie (aulario de arquitectura) en Campus de los Jerónimos, s/n - Guadalupe - de Murcia. Parte en Suelo Urbano Zona EE.- Equipamiento Estructurante y parte en Suelo No Urbanizable, Zona NR.- Huerta: Rincones y Cabecera del Segura y otros espacios de alto interés.

625/11 D. F.D.R., ampliación de superficie y música en café bar en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 esquina C/ Raimundo de los Reyes - de Murcia. Zona RR.- Ordenación remitida al planeamiento anterior, Plan Parcial Santa Eulalia.

926/11 Juan Antonio Verdú Alburquerque y José Manuel Pérez García, C.B., café bar con música en C/ Reina Sofía, nº 8 - Llano de Brujas - de Murcia. Sector UA-415. Estudio de Detalle Llano de Brujas "B".

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1529/09 Dña. I.S.C., escuela infantil en Plan Parcial Sector ZB-GP2, Manzana TC - 1.2 - Guadalupe - de Murcia. Suelo Urbanizable dentro del P.P. ZB-Gp2.

1531/09 LESTE, S.A., venta al por menor y exposición de muebles en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-39 - Churra - de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1862/09 D. JF.R.A., bar confitería en C/ Ramón Gaya, nº 6, Local 3 - La Alberca - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Remitida al planeamiento anterior. Zona UA-366.

- 1527/10 Productos Ecocera, S.L., fabricación de emulsión de cera para usos en postcosecha e industria en C/ Uruguay, Parcela 19, Nave D8, Polígono Industrial Oeste - San Ginés - de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 1248/11 D. MÁ.H.M., almacén de productos cárnicos en Avda. Puente Tocinos, nº 21 - Casillas - de Murcia. Zona IX, dentro de la zona UA-496, "4b/PE Industrial".

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

354/06-AC//LE

MARGOZ, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a manipulado y envasado de productos hortofrutícola en Vereda Cipreses, nº 17 de Santa Cruz-Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, calificado como IX, Parcela Industrial Exenta.

LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD

1185/10-AC//LE

GUERIN, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a almacén y venta de material eléctrico en C/ Saavedra Fajardo esq. C/ Amanecer, parcela 22/9, nave C-5, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. **Zona GR, Económico dotacional en grandes sectores. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

1169/11-AC//LE

CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES DE MURCIA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a aparcamiento público (descubierto) para vehículos ligeros y pesados en Parcela 3.1 de Centro Integrado del Transporte de San Ginés-Murcia. **G-297. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) Parcela 3.1, Zona 2. Centro de Servicios (C.S.)**

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

1376/09-AC//LE

CALZADOS RECOGIDA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de calzado en C/ Molina de Segura, s/n, C.C. Carrefour-Atalayas, local 51-52 de Murcia. Suelo Urbano, Tr Terciario, P.P. C.E. Nº 2.

1189/11-AC//LE

D. MA.C.M., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de comestibles en C/ Ignacio Galera, nº 6, bajo, puerta 2 de Aljucer-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

LEGALIZACION OBRA E INSTALACION-N.T.U.

2182/07-AC//4780/03-LE

PIMENTON, ESPECIAS Y ADITIVOS LA FLOR DE ESPAÑA, S.L., legalización de obra a e instalación de actividad destinada a elaboración y venta de pimentón, especias y aditivos en Finca El Campillo, s/n de Cabezo de Torres-Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar, dentro de la Zona SB1-CNE.

INTERES PUBLICO

796/11-AC//LE

PROPERTY INVERSIA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a aparcamientos cubiertos con placas solares en Valladolides y Lo Jurado (A 25 Km. De Murcia y 5 de Fuente Álamo) de Valladolides-Murcia. Suelo No Urbanizable. NB, Agrícola de Interés Productivo. Suelo inadecuado para el desarrollo urbano.

RECTIFICACION ERROR MATERIAL

1266/10-AC//LE

TIENDAS DE CONVENIENCIA, S.A.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

139/11-DA Pecata Minuta, S.L., café bar “Pecata Minuta”, en Pza. Sto. Domingo, nº 16 de Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber comunicado el cambio de titularidad).

140/11-DA D. B.S.L., café bar “Casa Blas”, en C/ Pina, nº 12 de Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber comunicado el cambio de titularidad).

294/11-DA D. MJ.J.L., chatarrería, en C/ Orilla de la Vía, nº 98 de Santiago El Mayor, de Murcia. (Multa de 10.001,-€ por carecer de licencia).

401/11-DA D. L.F., comercio de alimentación, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

404/11-DA D. C.J., comercio de alimentación, en C/ Dr. Fleming con C/ Sardoy de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

413/11-DA D. P.J., alimentación “Xian Xian”, en C/ Saavedra Fajardo, nº 3 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

415/11-DA D. E.X., comercio alimentación, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

225/10-DA D. B.A.C-A., “Sidrería Asturiana”, en C/ Balsas, nº 12 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de marzo de 2011, por el que se le imponía multa de 600,-€).

373/10-DA D. JA.M.G., ganado bovino, en Cr. del Nene Victoria, de Llano de Brujas, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de junio de 2011, por el que se le imponía multa de 5.000,-€).

613/10-DA D. E.P.P., café bar “Torero”, en Pza. Cetina, esquina C/ Barrionuevo de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 5 de mayo de 2011, por el que se imponía multa de 5.000,-€).

671/10-DA D. R.K., bar en C/ Sta. Quiteria, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 22 de septiembre de 2011, por el que se imponía multa de 5.000,-€).

167/11-DA La Mamba, C.B. café bar “La Mamba”, en C/ Simón García, nº 49 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de julio de 2011, por el que se imponía multa de 3.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

3247/11.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Rampa entrada principal en C.E.I.P. Ramón Gaya.- Puente Tocinos.

5316/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Adecuación de aula de docencia (taller de cocina) en casa del conserje en C.E.E. Cristo de la Misericordia.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE) Y NR, HUERTA: RINCONES Y CABECERA DEL SEGURA Y OTROS ESPACIOS DE ALTO INTERES

445/11.- FUNDACION UNIVERSITARIA SAN ANTONIO
Ampliación de aulario en el Campus Los Jerónimos, s/n.- Guadalupe.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE)

5592/11.- TANATORIO DE MURCIA, S.A.
Acondicionamiento parcial (acabados) y renovación de la instalación de climatización en Carretera de Santa Catalina, 49, Km. 1.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4765/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SURCO
Rehabilitación de fachada del citado Edificio sito en calle Bolos y cale García Alix.- Murcia.

6137/11.- BASTIDA MUEBLES, S.A.
Acondicionamiento de local e instalación de vallado provisional de obra en calle Jerónimo de Roda, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RR

6515/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO VICTORIO DE MURCIA
Rehabilitación en fachada, terrazas y patios de luces del citado Edificio sito en calle Victorio, 22.- Murcia.

2898/11.- D. F.D.R.
Adecuación de ampliación de local destinado a café-bar con música sito en calle Cánovas del Castillo, 17-bajo.- Murcia.

Situación: PERI 171

2746/10.- D. JM.M.G.
Adecuación de local sin uso específico sito en calle San Fernando, s/n.- San José de la Vega.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO

5501/11.- D. DA.P.C.
Instalación de piscina prefabricada en calle Sierra de Santa Ana, 5, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TM-218

5002/11.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 28 viviendas y garaje en la Parcela a22-P, Bloque a22 de la U.E. Única del Plan Parcial Residencial Norte, TM-218.- Cabezo de Torres.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

1063/11.- PULL & BEAR ESPAÑA, S.A.
Reforma de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B14.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NF (ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA Y USOS FORESTALES)

5729/08.- Dña. J.G.P.
Construcción de una escollera de piedra en zona de explanación de terreno en una finca situada en Urbanización Torreguil, Polígono 70, parcela 52.- Sangonera la Verde.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

1362/10.- D. J.M.B.
Demolición de una edificación sita en Carril Torre Molina, 138.- La Albatalla.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7359/11.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 3498/09.

6859/11.- VICTOR Y ALMO, S.L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 7932/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

2944/2011.- Dña. ML.G.S.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4960/08, modificada en el expediente 6459/11, de edificación sita en la C/. Azucaque, 10, 3º B, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

- 1622/2011.- D. F.B.H.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 1179/06, de edificación sita en Carril de los Costas, 61, en Nonduermas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5695/2010.- PROMOPINAR 99, S. L.
Rectificación del Decreto de fecha 30 de junio de 2011.
- 6786/2010.- D. A.C.G.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2749/92, de edificación sita en Avda. Zarandona, 3 B, en Zarandona, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 6809/2010.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3938/07, de edificación sita en C/. Raspagines esquina C/. La Cruz, en Aljucer, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.
- 7670/2010.- TRESSA, S. A.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11393/05, modificada en los expedientes 8279/08, 1910/11 y 4926/11, de edificación sita en la parcela R-3, P-11, C/. Moreras, en Murcia, correspondiente a cuatro (4) viviendas de un total de 78.
- 2307/2011.- D. J.R.S.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2346/06, modificada en el expediente 1358/10, de edificación sita en C/. Almohajar esquina C/. Amorós, en Era Alta, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 2738/2011.- ALTOS DE COBATILLAS, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2761/07, modificada en el expediente 4777/11, de edificación sita en Avda. de la Menta, s/n., Cobatillas, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas de un total de treinta y tres.
- 6277/2011.- HIJOS DE PACO LANAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3498/09, modificada en los expedientes 3088/11 y 7359/11, de edificación sita en parcela B7-P, P.P. TM-218, en Cabezo de Torres, correspondiente a treinta (30) viviendas.
- 6529/2011.- Dña. D.L.M.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5719/10, de edificación sita en C/. Ramón y Cajal, 8, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

LICENCIA DE SEGUNDA OCUPACION

650/2010.- Dña. J.M.S.

Licencia de segunda ocupación del expediente de licencia de obras 1228/98, modificada en el expediente 2716/02, de edificación sita en Carril Torre de los Morenos, Patiño, correspondiente a una (1) vivienda.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2910/04.- D. F.E.R.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas con buhardilla en Carril Amorós, Alquerías.

Zona NE.

Medida de restablecimiento.

517/05.- D. A.R.M.

Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa, aseo, piscina y vallado de parcela en Urbanización Cabezo Negro, Sangonera la Seca.

Zona NF.

Medida de restablecimiento.

1822/07.- Kingbuilding, S.L.

Demolición de 2 naves existentes y construcción de edificio de 5 plantas en c/. Tiñosa y c/. Romero, Los Dolores.

Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la medida de restablecimiento de la legalidad.

1820/08.- D. T.F.M.

Construcción de albergue en planta baja en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.

Zona NJ.

Multa urbanística: 18.333,77 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

1569/09.- La Factoría de Viajes del Mediterráneo, S.L.

Acondicionamiento de viviendas para conversión en oficinas en c/. Gran Vía Escultor Salzillo, Murcia.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe técnico.

VARIOS

- 2931/05.- D. M.S.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paseo Virgen de la Fuensanta, Cobatillas.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto la medida de restablecimiento de la legalidad ordenada.
- 1014/07.- D. J.P.D.
Construcción de vivienda de dos plantas, cochera y piscina en Urbanización La Pinada, Cañadas de San Pedro.
Rectificar el Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 17 de febrero de 2011.
- 2429/10.- D. P.O.B.
Construcción de vallado de parcela en Camino Mundo Nuevo, Cabezo de Torres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 1486/11.- D. P.N.S.
Solar con basuras en su interior en c/. Joaquín Costa y otra, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1525/11.- D. B.O.D.
Parcela con matorrales en su interior en en Brazal de San Antonio, Polígono 191, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 987/11.- Progarbe Inversiones, S.L.
Instalación de grúa-torre y obras con falta de medidas de seguridad en c/. San Pancrancio y otras, Javalí Nuevo.
Zona RD1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.240,57 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINA

DESESTIMAR RECURSO

208/1996RE.- Comunidad de Propietarios edificio sito en c/ Lepanto, 2 y 4, Murcia.
Edificio sito en c/ Lepanto 2 y 4, Murcia.
Recurso formulado frente a la desestimación de la declaración de ruina.

AUTORIZAR GASTO

491/2005RE.- Propiedad de la edificación sita en Ctra. Alicante, 67 (actualmente 123-121) de Zarandona, Murcia.
Ordenar el pago de la factura n.º 53 de UTE – S. A. DE CONSERVACIÓN MEDIO AMBIENTE Y OBRAS BLUESA, CONTENEDORES ASTESA, S. L., por importe de 18.769 €, correspondiente a la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 58/2011.- Corrección de error material del Proyecto de tratamiento con áridos en las medianas e isletas nueva Avda. de Beniaján. Tramo Puente de la Fica – curva del Canute, ctra. MU-300, en el sentido de que su presupuesto para contrata asciende a 57.694,75.-€ (IVA incluido).

Expte. 61/2011.- Aprobación de la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expediente 10530/05-LE Era Alta; autorización del gasto de 3.103,53.-€ (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata y encomienda de los trabajos a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicatario del contrato para las ejecuciones subsidiarias.

Expte. 62/2010.- Aprobación de la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expediente 8663/2006-LE Era Alta; autorización del gasto de 2.424,76.-€ (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata (IVA incluido) y encomienda de los trabajos a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicatario del contrato para las ejecuciones subsidiarias.

Expte. 63/2010.- Aprobación de la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expediente 10317/2006-LE Era Alta; autorización del gasto de 6.230,26.-€ (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para

contrata (IVA incluido) y encomienda de los trabajos a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicatario del contrato para las ejecuciones subsidiarias.

PATRIMONIO

Expte. 71/2011.- Redenominación y modificación del inmueble con número de inventario 377, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA

- Expte. 4/2011 de aplicación de financiación.

Murcia, 17 de Noviembre de 2011.