

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011. COMPETENCIA DEL CONCEJAL – DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 104/09 Fundación Formación y Empleo Emilio González, aula de formación en C/ Ricardo Gil, nº 3-bajo - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1185/09 Fruolmos, S.L., instalación fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. de Sucina, nº 3 - Avileseles - de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB.- Agrícola de Interés.
- 1269/09 D. Francisco Negrilla Fernández, taller de mecánica rápida, rama neumáticos, en C/ La Gloria esquina C/ Joaquín Costa - de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Isabel la Católica.
- 1521/09 La Tapa Marisquería, S.L., café bar con cocina en Plaza San Pedro, nº 6-bajo - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 611/11 Grupo Edbet, S.L., comercio menor de trajes de novia y fiesta en Avda. Ingeniero José Alegría, nº 151-bajo - Zarandona - de Murcia. Zona UA-070.
- 1048/11 D^a Yadwiga Antunez García, café bar sin cocina ni música en Avda. Río Segura, nº 5-bajo - de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

CAMBIO DE TITULAR

- 2128/09 La Meseguera, S.A., mesón restaurante en C/ Batalla de las Flores, s/n, Edificio Rocío - de Murcia.

OTROS

- 1981/08 ECOT, S.A., modificación no sustancial de la licencia de obra e instalación de actividad concedida por decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 24 de junio de 2010, para la actividad de agencia de transportes en Parcela G.2.3, Centro Integrado de Transportes, Sangonera la Verde - de Murcia, por modificación de los muelles de carga.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

543/11-AC/LE

MARIA LUCIA SOLER JIMENEZ, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a asadero de pollos en C/ Rosalinda, nº 101, bajo de Sangonera la Verde-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZM-SV2-2, al cual se encuentra adscrita la zona GM-SV2-2.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

106/09-AC//LE

Desestimar recurso de reposición interpuesto por RECICLAJES AGUMAR, S.L. contra el Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 13 de mayo de 2010, por el que se le denegaba la apertura y legalización de la obra y la actividad.

339/11-AC//LE

Desestimar recurso de reposición interpuesto por VARAMAR CENTER, S.L. contra el Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 23 de junio de 2011, por el que se deniega la licencia de obra y actividad y el cambio de titular.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

581/10-DA

Orenes Franquicia, S.L.U., café bar “Colorado 21”, Avda. de Alicante, frente Cash Europa de Churra, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

589/10-DA

Old Schoold, S.C., café bar “Ola School”, en Avda. Alicante, nº 2 de Churra, Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).

603/10-DA

Don R.B.S., café bar “Cara a Cara”, en Ctra. de Santomera Alquerías de El Raal, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

609/10-DA

Producciones Bolero, S.L., discoteca “Juanchito”, en Ctra. Satomera-Alquerías de El Raal, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

213/11-DA

Don X.J., alimentación y bebidas, en C/ Ceuta, nº 8 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

285/11-DA

Don S.Z., venta menor de alimentación y bebidas en C/ Puerta Nueva de Orihuela, nº 3 de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

113/10-DA

Alimentaria XXI, S.L., café y té “Gr. Compañía del Trópico”, en C/ Barítono Marcos Redondo, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de febrero de 2011, por el que se le imponía multa de 5.000,-€).

190/10-DA

Don A.G.C., aparcamiento de camiones, en Cr. de Los Capitos, margen derecho de Cobatillas, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de febrero de 2.011, por el que se le imponía multa de 10.001,-€)

407/10-DA

Don J.G.F., taller de reparación y compra venta de carretillas elevadoras, en C/ Isaac Peral, nº 23 de El Puntarrón, de Sangonera la Seca, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de marzo de 2011, por el que se le imponía multa de 10.001,-€).

456/10-DA

Chu-Bang, S.L., restaurante “Sakurando”, en Pza. Dentistas Murcianos, nº 12, Avda. Juan Carlos I, edificio Nuevo Milenio, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 5 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 5.000,-€).

508/10-DA

Dña. A.N.M., café bar “La Fuente”, sito en Pza. La Fuente, nº 1 de La Alberca, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de abril de 2011, por el que se le imponía multa de 5.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RR

511/08.- D^a ANGELES JIMENEZ ALMARCHA
Construcción de vivienda unifamiliar en esquina en calle Iglesia, esquina calle Nueva
Apertura.- Sangonera la Verde.

Situación: PE-Bj7

9225/07.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.
Construcción de 56 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle de las Escuelas,
calle del Instituto y calle Obreros Tana.- Beniaján.

Situación: UA-428

2591/10.- D. JUAN JOSE MATEO LLOFRIO
Adecuación de bajo diáfano para vivienda y garaje en calle José Ortega Planes, 6.- El
Puntal. (P.B.).

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZP-Pn04-2

5842/10.- ESTRELLA DE LEVANTE, S.A.
Instalación de flotador-decantador en EDAR de Fábrica de Cervezas, con carácter
provisional, situada en Cabezo Santo Cristo.- El Puntal. (P.B.).

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8508/05.- D. ESTEPHEN MARTIN ROBINSON
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela
17.- Gea y Truyols.

MODIFICACIONES DE PROYECTO

3918/10.- GESTIONES INMOBILIARIAS GALVEMUR, S.L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 3997/06.

2515/11.- CARELAN, S.L.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8463/06.

VARIOS

308/09.- D. JOSE CARLOS ASTILLERO CANO
Denegar solicitud de legalización de vivienda sita en Vereda de los Zapatas, 13.- El Raal.

LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION

4195/11.- D. JUAN CARLOS MELLADO ROMERO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5739/04, de edificio sito en Avda. Libertad, 110, en San José de la Vega, Murcia, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar aislada.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

AREA DE DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1031/09.- D^a R.C.P.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Fernando Alonso Navarro, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-207.
Multa urbanística: 12.218,17 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1050/09.- D^a R.C.P.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Fernando Alonso Navarro, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.
Multa urbanística: 21.581,94 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1780/09.- D^a. A.P.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Koala, Llano de Brujas.
Zona NE.
Multa urbanística: 62.974,28 euros (30%) y medida de restablecimiento.

358/10.- Don P.J.L.L.
Acondicionamiento de local en Plaza Santo Domingo, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 12.817,92 euros (20%).

558/10.- Jomibase, S.L.
Exceso de obras en construcción de edificio en Ctra. de Churra, Murcia.
Zona RC.
Multa urbanística: 3.803,17 euros (5%).

- 770/10.- Viveros Las Ventas, S.L.
Ampliación de nave en Ctra. San Javier, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.
Multa urbanística: 42.181,56 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 913/10.- Don J.A.M.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril de los Jaras, El Esparragal.
Zona NE.
Multa urbanística: 51.535,38 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1512/10.- D^a. A.B.C.
Construcción de sótano-garaje en Vereda de la Barca, Santa Cruz.
Suelo no Urbanizable, inadecuado para el Desarrollo Urbano y parte en Zona RL.
Multa urbanística: 32.896,99 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1513/10.- D^a. F.N.
Acondicionamiento de local en Paseo Menéndez Pelayo esq. Plaza Universidad, Murcia.
Suelo Urbano, dentro del UH-256.
Multa urbanística: 1.741,71 euros (20%).
- 1677/10.- El Figón de Alfaro, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en Plaza de San Pedro, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 141,73 euros (1%).

RECURSOS ESTIMADOS

- 811/10.- Fomento de Actividades Medioambientales, S.L.
Reforma interior de vivienda y ampliación de la misma en Avda. Príncipe de Asturias, Murcia.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en cuanto a la medida de restablecimiento.
- 1600/10.- Herederos de J.G.M.
Desmante de terrenos en Camino Hoya de los Gatos, Baños y Mendigo.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto la multa urbanística impuesta.
- 1748/10.- Don J.C.R.B.
Vallado de parcela en Vereda del Catalán, Santa Cruz.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

2527/10.- D^a. M.D.N.G.
Ampliación de vivienda en planta baja y primera en c/. José Navarro Gálvez, Barrio del Progreso.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al informe de Inspección.

VARIOS

2507/03.- Don A.P.G.
Construcción de vivienda prefabricada en planta baja y almacén en Carril Tío Mones, Los Dolores.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por caducidad.

4308/03.- Don J.H.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Los Palomos, La Albatalía.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por caducidad.

2210/04.- D^a. P.M.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril 46 y 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
En cumplimiento de sentencia revocar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 15 de septiembre de 2005, dejando sin efecto la multa urbanística impuesta.

2385/06.- D. José Manuel Gracia Avilés
Construcción de vivienda de dos plantas en c/. El Castillo, Gea y Truyols.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

216/09.- D^a. P.M.A.
Construcción de vivienda unifamiliar de 3 plantas en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
En cumplimiento de sentencia revocar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 24 de septiembre de 2009, dejando sin efecto la multa urbanística impuesta.

680/09.- D. Juan Sánchez Sabater
Elevación de planta para vivienda en c/. Cervantes, El Puntal.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

1096/09.- Vodafone España, S.A.U.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Ruipérez, Murcia.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto la medida de restablecimiento acordada.

- 2224/10.- Cánovas y Pardo, S.L.
Instalación de vertedero de escombros en Finca Hacienda Las Zanjas, Cañadas de San Pedro.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 2661/10.- Don J.A. y Don A.S.N.
Ampliación de nave-almacén en Camino de los Pinos, Beniaján.
Archivar el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.
- 790/11.- Promociones Ornamar, S.L.
Solar sin vallar y con maleza en c/. Juan Tenorio, La Alberca.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 914/11.- D^a. F.O.B.
Instalación de rótulo publicitario en Ctra. El Palmar, Murcia.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 971/11.- Don J.G.A.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en c/. Chicharra, Torreagüera.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2097/04.- Don A.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta en Cnº Los Puros, Algezares.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 9.765,84 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2363/10.- Don S.H.M.
Reconstrucción de vallado de parcela y construcción de garaje en Vereda de la Barca, Santa Cruz.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.921,22 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2582/10.- Don G.J.B.
Parcelación de terreno y construcción de tres viviendas, tres piscinas y vallado de parcela en Carril 4, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 51.600,02 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2583/10.- D^a. A.B.
Parcelación de terreno y construcción de tres viviendas, tres piscinas y vallado de parcela en Carril 4, Gea y Truyols.

Zona SM.- No cumple normas.

Multa urbanística: 51.600,02 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2584/10.- D^a. D.T.J.

Parcelación de terreno y construcción de tres viviendas, tres piscinas y vallado de parcela en Carril 4, Gea y Truyols.

Zona SM.- No cumple normas.

Multa urbanística: 51.600,02 euros (25%) y medida de restablecimiento.

251/11.- Don M.S.S.

Construcción de nave sin cerramientos y muro de hormigón en Carril Los Pajeros, Aljucer.

Zona RL.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.

Multa urbanística: 7.445,94 euros (25%, 30%), y medida de restablecimiento.

- **2.ª SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

DAR DE BAJA

325/07DU.- Don F.C.I.

Dar de baja exceso de gasto autorizado por importe de 17.375,31 € para ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento ordenadas en relación con elevación de terreno sobre rasante, construcción de piscina, en c/ Alondra, Urbanización La Glorieta, n.º 16, Churra.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 71/2005.- Rectificación de error material producido en el Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo y Vivienda de fecha 28 de julio de 2011, en el sentido de que el importe relativo a los honorarios por redacción del Plan Parcial Industrial ZI-Cb2 de Cobatillas, cuya encargo a Urbamusa quedó sin efecto en dicho acuerdo, asciende a la cantidad de 75.171,48.-€ (IVA incluido).

Expte. 29/2011.- Adjudicación a Acre Ambiental, S.L. del contrato menor para la realización de un estudio de ruidos del nuevo vial sobre el soterramiento del trazado ferroviario del Plan Especial Sector Pc-Mc10 Estación de El Carmen, en el precio de 5.310,00.-€ (IVA incluido).

36/2009.- Aprobación factura nº 621690000711FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas julio 2011, por importe de 19.148.-€ (IVA incluido).

36/2009.- Aprobación factura nº 621690000811FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas agosto 2011, por importe de 19.148.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.144/2011-PE: Premio a la Jubilación Forzosa
- Expte. 17/2011-CE.- Conceder al Colegio Oficial de Ciencias Políticas y Sociología de la Región de Murcia una subvención por importe de 5.000 euros, con destino a sufragar parte de los gastos derivados de la organización de una jornada sobre “Transparencia, buen gobierno y urbanismo”, y elaboración de diagnóstico del área de urbanismo en el municipio de Murcia.

Murcia, 15 de Septiembre de 2011.