

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2011. COMPETENCIA DEL CONCEJAL DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

1508/09 Don M.R.G., café bar con música, sin cocina, en C/ Vara del Rey, nº 8 - de Murcia.

1275/10 PLP OCIO, C.B., discoteca en Avda. Marino Rojas, nº 12 - de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.

**DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

570/11 Don JM.M.B., almacén de frutas y verduras en Rambla del Carmen, s/n (nave) - Cabezo de Torres - de Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

**RESOLUCION USO PROVISIONAL**

399/09 Don JM.M.L., venta de leña en C/ Policía Nacional Ángel García Rabadán, nº 3 - La Arboleja - de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NR-Aj.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

1157/11-AC//LE

INSTITUTO MEDITERRANEA ASOCIADOS EN REPRODUCCION, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a consulta médica en C/ Miguel Hernández, nº 3, bajo de Murcia. Sector UM-5254, Ciudad Infante D. Juan Manuel, Zona RR.

**RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.**

181/10-AC//LE

Dña. MC.G.A., licencia de obra e instalación provisional de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Camino de Salabosque, nº 37 de Aljucer-Murcia. Suelo Urbano Especial, RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

**SANCIONADORES**

- 308/11-DA Don P.A.S.S., café bar “Golum”, en C/ Alcalde Clemente García esquina a C/ Del Pino de Casillas, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por obstrucción a la labor inspectora).
- 382/11-DA Dña. J.M.O., peluquería y estética “Genoveva Murcia”, en C/ Almirante Malaspina, nº 2 de La Flota, Murcia. (Multa de 700,70.-€, por carecer de licencia).
- 407/11-DA Don S.Z., comercio de alimentación, en C/ Las Norias, nº 6 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).
- 461/11-DA Café Doble Puerta, S.L., café bar “Chinatown”, sito en C/ Bartolomé Pérez Casas, s/n de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).
- 475/11-DA Juan Antonio Verdú Alburquerque y José Manuel Pérez García, C.B., café bar “Evolution”, en C/ Reina Sofía, nº 8 de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).
- 500/11-DA Dña. I.M.G., café bar “Amaral”, en C/ Torre de Romo, nº 32 de Murcia. (Multa de 2.100,-€, por carecer de licencia).
- 501/11-DA Carnicerías Salchicherías El Buen Comer, S.L.N.E., carnicería en C/ Goya, nº 17 letra A, de Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).
- 519/11-DA Dña. E.M.F.R., café bar “Mambo”, en C/ Santa Joaquina de Vedruna de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).
- 520/11-DA NKN Grap, S.L., café bar “Fleming 12”, en C/ Dr. Fleming, nº 12 de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

**RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 37/10-DA Bankinter, S.A., oficina de banca “Bankinter”, en C/ Sta. Catalina, nº 1 de Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 4 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).
- 500/10-DA Don A.V.B., café bar con música “080”, en C/ Riquelme, nº 19 – esquina C/ Segado del Olmo, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de septiembre de 2011, por el que se le imponía multa de 600.-€, y suspensión de actividad por 1 mes).

509/10-DA Dña. M.A.K., “Palacio del Reggae”, en C/ Juan Ramón Jiménez, s/n, esquina a C/ Sauce, de Murcia. (Inadmitir Recurso de Reposición, contra Decreto de fecha 8 de septiembre de 2011, por extemporáneo).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

6590/11.- Dña. JP.C.B.  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en Orilla de la Acequia Aljada, 37.- Llano de Brujas. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 10773/05).

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

2662/11.- CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES, S.A.  
Adecuación de local comercial sito en calle Sol, esquina calle Poeta Vicente Medina, bajo.- Puente Tocinos.

**Situación: ZONA RR**

5615/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SANTA EULALIA  
Rehabilitación de elementos comunes en el citado Edificio sito en calle Periodista Nicolás Ortega Pagán, 5.- Murcia.

**Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

5080/11.- Don JM.P.R.  
Rehabilitación de vivienda sita en Camino de los Plazas, 5-1º.- San José de la Vega.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

4662/11.- Don J.M.M.  
Construcción de piscina privada en Vereda de la Cueva, 48.- Llano de Brujas.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA**

## **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

4895/11.- Don FF.M.T.  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en dos plantas en Avda. Cebada, 11.-  
Cobatillas.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

3034/11.- PROMIMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11071/06.

7954/10.- Dña. M.R.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10257/08.

7587/11.- RAZENMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2411704.

5631/11.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA VIVIENDAS LA RENAULT  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9300/07.

## **VARIOS**

3062/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANCHEZ MORENO 8  
Denegar licencia para instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle  
Escritor Sánchez Moreno, 8.- Murcia.

8628/06.- MARTA Y ANDREA GARCIA, S.L.  
Aceptar renuncia de licencia.

## **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

8460/2009.- ALORA CONSULTING, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3503/06,  
modificada en el expediente 7922/09, de edificación sita en C/. Piscina, 14, en  
Espinardo, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

8213/2010.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES BAÑOS DE MULA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8345/06,  
modificada en el expediente 3874/11, de edificación sita en C/. Victorio, 10, en  
Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.

4526/2011.- RAZENMUR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2411/04,  
modificada en el expediente 7505/06, de edificación sita en Avda. de Murcia esquina  
C/. Escuelas, en Los Ramos, correspondiente a nueve (9) viviendas.

724/2011.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3593/05, modificada en el expediente 4407/11, de edificación sita en C/. Goya, parcelas 11B y 11C, U. A. III, E. D. Beniaján C, en San José de la Vega, correspondiente a diez (10) viviendas.

1597/2011.- VIMURPE, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3496/07, de edificación sita en C/. Purísima y C/. Polvorines, en Javalí Viejo, correspondiente a ocho (8) viviendas de un total de cuarenta y cinco.

4880/2011.- ALQUIMUR, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2552/06, de edificación sita en C/. Desamparados, 13, en Murcia, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

5333/2011.- Don FJ.R.M.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8842/06, de edificación sita en Carril del Carpintero, 51, en Era Alta, correspondiente a seis (6) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1913/09.- IRECO VIVIENDAS, S.L.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente para oficina en c/. Ermita Vieja nº 31 de Puente Tocinos.

Zona RM.

Multa urbanística: 18.783,11 euros (20%).

933/10.- Don AM.R.R.

Rehabilitación de edificio en planta baja y primera en Carril de Los Chornos nº 15 de La Arboleja.

Zona RH.

Multa urbanística: 13.990,86 euros (30%).

#### **VARIOS**

1997/03.- I.T. CONTROL, S.L.

Construcción de planta baja para oficinas en Carril de los González, Los Garres.

Dejar sin efecto la orden de ejecución acordada en base al informe de Asesoría Jurídica.

- 2465/03.- Dña. C.F.M.  
Construcción de cochera y vallado en Rincón de Merino de Aljucer.  
En cumplimiento de resolución del Consejo Económico-Administrativo de Murcia reducir la multa urbanística impuesta de 3.183,00 euros a 2.520,00 euros.
- 2159/05.- Don J.S.R.  
Ampliación de vivienda unifamiliar en Camino de los Puros, Algezares.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado en virtud del principio “non bis in idem” al haber sido acordada la demolición en vía penal.
- 1605/06.- Don P.S.G.  
Rehabilitación de vivienda y ampliación de la misma en C/ Jazmines nº 9 de El Palmar.  
Estimar la solicitud de reducción de la sanción de multa al haber legalizado las obras.
- 297/10.- Gómez y Jara Holding, S.L.  
Instalación de placas solares sobre cubierta de la vivienda existente, construcción metálica para cubrición de piscina y barbacoa, en Carril de Los Lizas, Barrio del Progreso.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1021/11.- MURPRO S.L.  
Instalación de 3 vallas publicitarias en Carril Arandas de Churra  
Archivar el procedimiento por no ser sujeto responsable.
- 1395/11.- Don Á.G.P.  
Vallado de parcela en Camino de San Vicente Ferrer en Sangonera la Verde.  
Archivar el procedimiento sancionador por no ser sujeto responsable.
- 1558/11.- Dña. M.I.F.S.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en Calle Condes de Barcelona nº9 1ºA de Murcia  
Archivar el procedimiento sancionador por prescripción.
- 2197/11.- HIJOS DE MANUEL LUCAS S.L.  
Demolición de edificación y construcción de nave en Vereda del Catalán nº 3 de Santa Cruz.  
Archivar el procedimiento sancionador por no ser sujeto responsable.

• **2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

## **ANULAR EL GASTO**

221/10DU y 936/11DU.- Gasto autorizado para la ejecución subsidiaria de órdenes de ejecución dictadas en relación con solares incumpliendo condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

Anular gasto por restablecimiento de la legalidad.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

### **ÁREA DE RUINA**

## **AUTORIZAR GASTO**

59/2011RE.- Dña. MM.S.L. y Don A.S.L.

Edificación sita en Camino del Cementerio, Caserío Los Sandalios, (s/ catastro Ds Sandalios, 2 y 4), Los Martínez del Puerto, Murcia.

Autorizar gasto de 11.061 € para ejecución subsidiaria de lo ordenado a la propiedad.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

### **PATRIMONIO**

Expte. 7/2011PT.- Aprobación del recibo nº 450523375A, por importe de 19.168,18.-€, correspondiente a la póliza nº 12-G-03000001, presentado por Aon Gil y Carvajal S.A Correduría de Seguros, Sociedad Unipersonal, relativa a los seguros de los vehículos propiedad de Gerencia de Urbanismo del ejercicio 2011.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 5/2011 de aplicación de financiación.

Murcia, 12 de Diciembre de 2011.