

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2010. COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

733/08-AC

D. Enrique Muñoz Rivas, centro infantil en C/ Calderón de la Barca, nº 24 – La Alberca – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1313/10-AC

Tecnodiesel Murcia, S.L., taller mecánico para vehículos (especialidad inyección y mecánica en general) en Ctra. de Alicante, CN-340, Km. 37,62 – Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-Cb3 que se encuentra sin desarrollar.

34/06-AC

Dª Josefa Concepción Martínez Madrona, café bar con cocina sin música en Camino de Zarandona, nº 1 – Monteagudo.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

195/08-AC//LE

DISTRIBUCIONES NOTARIALES, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina y música en Avda. Severo Ochoa, Ronda Parque Universidad, “Edif. Parque Imperial” de Espinardo-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1290/08-AC//LE

CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a sucursal bancaria con instalación de Aire Acondicionado en Avda. Juan de Borbón, esq. Avda. Santiago, 26 de Murcia. UM-020, Estudio de Detalle Camino de Churra.

855/09-AC//LE

CAFETERIA CONSUL, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina en C/ Dr. Marañón, nº 2, bajo de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

1926/09-AC//LE

TIME ROAD, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada instalación joyería-relojería en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-84A de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Nueva Codima ZB-SD-Ch7.

604/10-AC//LE

DRUNI, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a perfumería en C/ Molina de Segura, Centro Comercial Atalayas, Local 6B de Murcia. P.P. Ciudad Equipamientos Nº 2, Centro Comercial Atalayas.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

248/10-DA Don A.M.L., bar “Jambo”, en C/ Andrés Baquero de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puertas o ventanas abiertas).

432/10-DA Baresmur, C.B., café bar con música “Guru”, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 56 – Polígono Expomurcia de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puertas o ventanas abiertas).

MEDIDAS CORRECTORAS

76/10-DA Jomafuentes, S.L., café bar sin música “New York”, en C/ Miguel Hernández, nº 4 de Murcia. (Medidas correctoras para retirar la música por no disponer de licencia para ello).

RESOLUCIÓN DE RECURSO:

556/08-DA José Manuel Macanás Saura, lavadero de vehículos en Vrda. de las Palmeras, nº 2 de Los Ramos, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 2 de julio de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

12/09-DA Don A.C.G., tienda 24 horas “6 x 4”, en C/ Tejeras, nº 38 de San José de la Vega, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3485/10.- D. JUAN DEVESA LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Alfonso XIII, 14.- El Secano-El Raal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8989/09.- D^a ELVIRA LILLO SORIANO
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Esparza, s/n.- La Arboleja.

4238/07.- D. FRANCISCO SERRANO MATAS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Montoyas.- Aljucer.

5776/10.- D. ELADIO FORCA NAVARRO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Vereda de los Cayuelas, s/n.- El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

2217/10.- SECOM ILUMINACION, S.L.
Construcción de 41 viviendas, apartamentos, trasteros y local y dos sótanos garaje en U.E. 1, Plan Parcial CR-6, Manzana S2, Parcela nº 13, Avda. Príncipe de Asturias.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL SU-SF-Ja2

10802/08.- D. BRYAN PHILLIPS WHITFIELD

Construcción de una piscina privada en Residencial Sierra Golf, M54 A-20, Hacienda Riquelme.- Jerónimo y Avilese.

4968/08.- D. FDENNIS FREAR
Construcción de piscina privada en Urbanización Sierra Golf, C/. M14, nº 40.- Jerónimo y Avilese.

2402/08.- D. BARRY GUGGINS
Construcción de piscina privada en Urbanización Sierra Golf, Hacienda de Escobar, M 15-40.- Jerónimo y Avilese.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SR-GT3

6910/08.- D. DOUGLAS REYNOLDS
Construcción de una piscina privada en United Golf M-17-15, nº 8.- La Tercia.

Situación: UA-428

6352/10.- D. JOSE ANTONIO LAGARES MARTINEZ
Aprovechamiento espacio bajo cubierta en calle Norte, 2.- El Puntal.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH

5089/09.- D^a CRISTINA AYALA NICOLAS
Reforma interior y retejado de vivienda unifamiliar sita en Carril de Los Martínez, 7.- La Albatalla.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

4701/07.- SEMILLEROS FUENTE ALAMO, S.L.
Construcción de nave almacén en Paraje Los Cegarra, 1.- Valladolides.

OTRA

3399/10.- D. ANTONIO ROSIQUE SANCHEZ Y D^a CARMEN ROSIQUE SANCHEZ
Obras de movimiento de tierras para mejora de una finca agrícola sita en Paraje Casa Blanca, Parcelas 36 y 171 del Polígono 160.- Lo Jurado.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

4439/10.- D. JESUS PEREZ LOZANO

Demolición de una vivienda con almacén en Camino Molino del Batán.- La Raya.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 453/09.- D. ALFONSO MARTINEZ GOMEZ
Legalización de una vivienda sita en calle Salvador de Madariaga, 49.- Sangonera la Seca.
- 1146/09.- D^a EUGENIA MORENO JULIAN
Legalización de vivienda sita en Casas Perichases, 32.- Rincón de Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 8281/09.- HACIENDA RIQUELME, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3269/08.
- 6845/10.- NAVAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10530/06.
- 6844/10.- NAVAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10481/06.
- 7521/08.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8472/04.

VARIOS

- 4686/09.- BELMONTE JIMENEZ, S.L.
Rectificación del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 10 de Septiembre de 2.009.
- 5838/09.- D. MANUEL JOSE SANCHEZ VARAS
Denegar licencia para construcción de sótano almacén, local en planta baja, despachos profesionales y 3 trasteros en calle Andrés Baquero, 3.- Murcia.
- 11039/06.- D. JORGE AIX NOGUERA
Rectificación del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 26 de Marzo de 2.009.
- 8806/01.- INMOBILIARIA URBIS, S.A.
Ejecución subsidiaria para la reparación de desperfectos de las obras de urbanización de la parcela 6 del Plan Parcial CR-4, U.E. III, de Murcia, con cargo a los avales presentados en el citado expediente.

- 3408/02.- RONDA SUR 41, S.C.L.
Ejecución subsidiaria para la reparación de desperfectos de las obras de urbanización de la parcela 2-2 del Plan Parcial CR-4, U.E. III, de Murcia, con cargo a los avales presentados en el citado expediente.
- 6095/02.- COMPLEJO PRINCESA, S.A.
Ejecución subsidiaria para la reparación de desperfectos de las obras de urbanización de la parcela 11 del Plan Parcial CR-4, U.E. II, de Murcia, con cargo a los avales presentados en el citado expediente.
- 6161/03.- TARAY, S.A.
Ejecución subsidiaria para la reparación de desperfectos de las obras de urbanización de la parcela 12.3 del Plan Parcial CR-4, U.E. II, de Murcia, con cargo a los avales presentados en el citado expediente.
- 6245/02.- INMOBILIARIA URBIS, S.A.
Ejecución subsidiaria para la reparación de desperfectos de las obras de urbanización de la parcela 12 del Plan Parcial CR-4, U.E. II, de Murcia, con cargo a los avales presentados en el citado expediente.
- 1554/04.- MONTHISA RESIDECIAL, S.A.
Ejecución subsidiaria para la reparación de desperfectos de las obras de urbanización de la parcela 8.5 del Plan Parcial CR-4, U.E. II, de Murcia, con cargo a los avales presentados en el citado expediente.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

- 439/2009.- HERMANOS IBAÑEZ NICOLAS, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10185/05, de edificación sita en C/. Agüera, esquina C/. Alfonso X El Sabio, en Torreagüera, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 7770/2009.- D. JOSE MANUEL NAVARRO FRESNEDA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1495/07, de edificación sita en C/. Rincón de San Antón, s/n. en Llano de Brujas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2049/2010.- D. ANTONIO ROBLES NAVARRO
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 9267/08, de edificación sita en Vereda del Chocolate, 6-A, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3380/2010.- PERCON 93, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6454/05, modificada en el expediente 9471/08, de edificación sita en Carretera de la Fuensanta, 81, en Patiño, correspondiente a doce (12) viviendas.

5571/2010.- GREVIRSAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4261/07, de edificación sita en C/. Saavedra Fajardo, 2, en Algezares, correspondiente a seis (6) viviendas.

8212/2010.- D^a. TRINIDAD BELMONTE BELANDO

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8373/03, de edificación sita en Carril El Chutti, 11, en Los Dolores, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DE DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

709/08.- Líneas Regulares del Sureste, S.L.

Construcción de muro perimetral para vallado en Ctra. del Palmar, El Palmar.
Zona SH.

Multa urbanística: 4.247,88 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2139/09.- D. Luis Miguel Griñan Gallego

Ampliación de sótano en vivienda unifamiliar aislada en Rincón de Merino, Aljucer.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber legalizado.

VARIOS

2999/03.- D. Raymond Arthur Taylor

Construcción de vivienda en planta baja en Carril nº 6, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

902/05.- Don J.J.M.A.

Reconstrucción de local y vivienda en Ctra. Alicante, 38, Murcia.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1907/06.- D. José Antonio Martínez Sánchez

Construcción de vivienda de dos plantas y vallado de parcela en Camino Viejo de Orihuela, Torreagüera.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

- 216/09.- D^a. P.M.A.
Construcción de vivienda unifamiliar de 3 plantas en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
En cumplimiento de sentencia reducir la multa urbanística impuesta.
- 2171/10.- Junta de Compensación del PE-BR6 de Barriomar.
Parcela con abundante maleza en su interior en Avda. Ciudad de Almería, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 2570/03.- Don A.J.M.R.
Construcción de vivienda de dos plantas con semisótano y porche en Travesía Carril Iglesia, La Albatalla.
Zona RL.- No cumple superficie máxima construida, edificabilidad ni retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 31.000,50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

• 2ª SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

VARIOS

- 97/07DU.- Cdad. Propietarios C/ López Puigcerver, n.º 19, Murcia
Obras de arreglo de entrada a edificio sito en C/ López Puigcerver, n.º 19, Murcia.
En cumplimiento de auto judicial, inadmitir escrito presentado calificado de recurso de alzada.
- 2168/09DU.- Cdad. Propietarios C/ López Puigcerver, n.º 19, Murcia
Trasladar puerta garaje a línea fachada del edificio sito en C/ López Puigcerver, n.º 19, Murcia.
En cumplimiento de auto judicial, inadmitir escrito presentado calificado de recurso de alzada.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

- 191/09RE.- Edificación en c/ Orilla de la Vía, n.º 1, Barriomar, Murcia.
Autorizar el gasto de 12.672 € para la demolición y vallado del solar resultante, en cumplimiento de lo ordenado a la propiedad por decreto de 1 de junio de 2009.
- 200/10RE.- Edificación sita en c/ Pilar, n.º 3, (n.º 5 s/Catastro), Cabezo de Torres.
Autorizar el gasto de 14.391 € para la demolición total, en cumplimiento de lo ordenado a la propiedad por decreto de 28 de mayo de 2010.

ÓRDENES DE EJECUCIÓN

- 403/09RE.- Edificio sito en Ctra. de La Ñora, 88, La Albatalla (denominada Molino del Amor).
Requerir a la Junta de Compensación para que proceda al cierre y reparación de la citada edificación.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

- 113/10 Don H.C., Expte. DA/222/10, Sanción Ambiental 1.200,00.-€.
- 126/10 Old School, Soc.Coop., Expte. LA/878/10, Autoliquidación actividades 2.442,67.-€.
- 127/10 D^a. R.M.A.B., Expte. MUI/296/09, Multa urbanística 598,96.-€.
- 128/10 HOSFRIBAL, C.B., Expte. LA/884/10, Autoliquidación actividades 1.413,56.-€.
- 129/10 Don E.M.A., Expte. LA/856/10, Autoliquidación actividades 770,35.-€.
- 130/10 D^a. A.V.R.R., Expte. LA/899/10, Autoliquidación actividades 427,51.-€.
- 131/10 D^a. A.V.R.R., Expte. LA/901/10, Autoliquidación actividades 331,58.-€.

INADMISIÓN DE SOLICITUD DE FRACCIONAMIENTO

- 28/10 Don J.A.F.C., Expte. DA/99/08
Inadmisión de segunda solicitud de Fraccionamiento a 12 meses, ya concedido a 6 meses por la cuantía de la sanción.

Murcia, 13 de Diciembre de 2010.

