

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE JULIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2388/09 Teka Industrial, S.A., almacén de electrodomésticos y material de fontanería en C/ Saavedra Fajardo, Nave A13, Mod. 22/4-10, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1587/05 Transportes Buytrago Murcia, S.A., centro de transportes en C/ Librilla, Parcela 10.2, Manzana 10, Centro Integrado de Transportes – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.), G-297.

2335/09 Cocina Popular de Victor y Abel, S.L., elaboración y venta de platos cocinados en C/ Poeta Vicente Medina, nº 12-bajo – de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2271/07-AC//12956/06-LE

Rosario Martínez Zaragoza, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar sin cocina en C/ Mayor, nº 15/17, bajo de Churra-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

2216/08-AC//LE

José Antonio Martínez Pérez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina en Calle de Nueva Apertura, Bloque 1, local comercial 1.A de Santo Angel-Murcia. Sector PE-SA2, Cambio de uso industrial en la zona sur del antiguo PP-371 para uso residencial, Santo Angel.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 38/10-DA Don P.L.M., venta de leña, en C/ Orilla de la Vía- Esq. a Cr. de los Cárceles, de Los Garres, Murcia. (Multa de 2.100,-€, por carecer de licencia).
- 56/10-DA Don Z.W., comercio de alimentación, en C/ Antoñete Gálvez, nº 14D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 136/10-DA Don J.A.G.J., taller de reparación de maquinaria estática y portátil “Jigar”, en Ctra. de Alicante, nº 271, de Zarandona, Murcia. (Multa de 700,70€, por carecer de licencia)

MEDIDAS CORRECTORAS

- 264/10-DA Jaime Carlos García Navarro, café bar “Lancelot”, en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para ajustarse a la normativa de ruidos).
- 265/10-DA Rafael Abellán Rodríguez, café-bar “Código”, en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 de Murcia. (Medidas correctoras para ajustarse a la normativa de ruidos).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 596/09-DA Don J.Q., comercio de alimentación “Jin”, C/ Antoñete Gálvez, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de abril de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 754/08.- U.S.P. HOSPITAL SAN CARLOS MURCIA, S.L.
Reforma y ampliación del Hospital San Carlos de Murcia para archivos, vestuarios, resonancia, inst. almacén de quirófano y dependencias anejas en calle Miguel Hernández, 12.- Murcia.
- 830/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de nuevo pabellón de Educación Infantil en C.E.I.P. Profesor Enrique Tierno Galván.- Lobosillo.
- 1761/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Ampliación de 4 unidades de Educación Infantil en C.E.I.P. Ntra. Sra. de los Angeles.- Rincón de Seca.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

7720/09.- D. JOSE LOPEZ GEA
Adecuación de local comercial a 3 viviendas en calle Hortelanos, esquina calle Perejil.- Murcia.

1558/10.- VIBEL, S.L.
Reforma del núcleo de comunicación vertical para supresión de barreras arquitectónicas en calle Acisclo Díaz, Lorenzo Pausa y Portillo de San Antonio, s/n.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

939/10.- D^a MARIA ELENA GALLEGO MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar y bajo en calle Parra, 9.- Aljucer.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4423/08.- D. FRANCISCO JOSE MARTINEZ PEREZ
Adaptación de edificio de tres plantas para vivienda en calle Andalucía, 1.- Barqueros.

7235/08.- MURCIA CALIDA DEL LEVANTE, S.L.U.
Construcción de 4 dúplex con semisótano con destino a garaje en calle Salvador Dalí, 1, 3, 5 y 7, esquina calle de la Paz.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

6113/09.- D^a MARIA RAQUEL ALBURQUERQUE CASTAÑO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Chornos, 35.- La Arboleja. (P.B.).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8777/09.- D. GINES LOPEZ MARTINEZ
Obras de reparación, conservación y ornato en vivienda unifamiliar existente en calle Esperanza, 8.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7939/07.- D^a MARIA RAQUEL MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Camino San Juan de la Cruz.-
Nonduermas.

7198/09.- D. JUAN MARTINEZ PEREZ-HITA
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Molino de la Olma, s/n.- Puebla de
Soto.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO

3594/10.- D. FRANCISCO PINA MOMPEAN
Construcción de piscina en calle Sierra del Burete, 31, Urbanización Montepinar.- El
Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TA-203

5709/09.- D. VICTOR LUIS MARIN GARCIA Y D^a PILAR MARIA LOPEZ MINGUEZ
Construcción de vivienda y cochera en calle Sierra Espuña y Prolongación calle
Aurora.- La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

6204/09.- D. DANIEL ONWUASDANYA AKPU Y D^a MARIA CATALINA MARTINEZ
CEGARRA
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada a vivienda unifamiliar aislada y trastero
en Parcela U-1-14 de calle F del Proyecto de Compensación Sector NP IIA.-
Espinardo.

1680/09.- INVERSIONES LS2, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Mirador de Agridulce, Sector
NP IIA, Parcela U10-1.- Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL TORREGUIL

2848/09.- D. JEAN PIERRE NAYLOR
Construcción de piscina privada en Urbanización Frondoso Valley, 134, Torreguil.-
Sangonera la Verde.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

2919/09.- D^a MARIA RAQUEL MARTINEZ SANCHEZ
Demolición de edificación de dos plantas en Camino Juan de la Cruz, 76.-
Nonduermas.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANIZABLE

Situación: P.E. PSM GT14

1231/10.- D. COLIN HILL Y D^a JEANIE DIAMOND HILL
Legalización de vivienda aislada en Parcela 23, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

10372/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Manzana 11, Parcela 76 del Sector ZU-SP-GT14 “El Trampolín”.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

7799/08.- D. JUAN CARLOS IBAÑEZ HUERTAS
Legalización de vivienda en Camino de España, 21.- Cabezo de Torres.

328/09.- D. FRANCISCO LOPEZ MARMOL
Legalización de vivienda en planta baja en Carril de Balibrea, s/n.- Algezares.

990/09.- D. JOSE ESTEBAN NOGUERA
Legalización de semisótano, vivienda y buhardilla en Carril Los Narcisos, s/n.- Zarandona.

10572/08.- D^a TERESA ESPINOSA HERNANDEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino Viejo del Palmar, s/n.- San Ginés.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3223/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VISOMUR
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente

1596/10.- SILVASUYSER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8781/05.

CAMBIO DE TITULARIDAD

4509/10.- D. FRANCISCO PELLICER MARTINEZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 2830/05, se transfiera a nombre de **D. FRANCISCO TOMAS Y D^a ISABEL MARIA PELLICER MATAS.**

VARIOS

7184/07.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL MURCIA, S.L.
Solicitando renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 29 de Mayo de 2.008, y devolución de la fianza depositada como garantía para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal.

10889/06.- PROAYNA, S.L.
Denegar la licencia solicitada para construcción de 14 viviendas, local y garaje en calle Manuel Carrillo, s/n.- Zarandona.

3665/10.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 83/08. Autorización provisional a oficina de gestión administrativa en calle Central, s/n.- Espinardo.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

80/2010.- PORTHOS DE MURCIA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4884/09, modificada en el expediente 4506/09, de edificación sita en C/. Luisabel, en Murcia, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

1568/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DON JUAN DE BORBON
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4637/06, modificada en los expedientes 7300/09 y 3573/10, de edificación sita en la parcela 8, manzana X1/X2, U.E. II, P.P. CR-6, C/. Pianista Anselmo Espinosa, 1 al 5 y 9 al 19, y Avda. Alcaldes de Murcia, 2 al 20, en Murcia, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

2542/2010.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10852/06, modificada en el expediente 2677/10, de edificación sita en la parcela 17, polígono III, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a cincuenta y seis (56) viviendas.

2707/2010.- XYLIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3755/07, modificada en el expediente 7458/09, de edificación sita en Travesía Avda. Libertad, s/n., en Aljucer, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

7851/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12359/05, de edificación sita en la parcela 1, manzana M-7, Sector ZB-Sv3, en Sangonera la Verde, correspondiente a cuarenta y seis (46) viviendas.

7853/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12362/05, de edificación sita en la parcela 1, manzana M-6, Sector ZB-Sv3, en Sangonera la Verde, correspondiente a cuarenta (40) viviendas.

4729/2009.- D. ANTONIO NAVARRO RUIZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4794/92, modificada en el expediente 8768/00, de edificación sita en C/. San Juan, 3, en Patiño, correspondiente a dos (2) viviendas.

5532/2009.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6354/06, modificada en el expediente 2018/08, de edificación sita en la manzana M-4, U. A. I-A, Sector ZB-Sv3, en Sangonera la Verde, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

6981/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ESCULTOR ROQUE LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11783/05, modificada en el expediente 10952/08, de edificación sita en Senda de Granada, 72 y 74, en Murcia, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

7158/2009.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5790/06, de edificación sita en la manzana M-2, U. A. I-A, Sector ZB-Sv3, en Sangonera la Verde, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.

8719/2009.- RAMA Y FERNANDEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2458/07, modificada en el expediente 2495/10, de edificación sita en C/. Condes de la Concepción, 15, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.

494/2010.- D. JOSE IGNACIO ORTIZ VICENTE

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1702/06, de edificación sita en C/. Mayor, 155, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.

1327/2010.- PROEDIVI, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3600/06, modificada en los expedientes 7369/09 y 1982/10, de edificación sita en C/. Sociedad, en el Barrio del Progreso, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

3470/2010.- EDIFICIO ARTEMISA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8391/05, de edificación sita en la parcela H1, U.A. II, P.E.R.I. Castillo de Olite, C/. Dr. Manuel Clavel Noya, en Murcia, correspondiente a cuarenta (40) viviendas.

3727/2010.- D. ANTONIO CEREZO SANMARTIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3/03, de edificación sita en Carril Los Garcías, 6, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

3752/2010.- D. SIMON JOHN GAGG

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia legalización de obras 8084/07, de edificación sita en la parcela 24, Paraje Casas del Cura, Residencial Agua y Sol, 27, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

3942/2010.- HABVIT VIVIENDAS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8765/06, modificada en el expediente 3233/08, de edificación sita en P.P. Sector ZB-Eg4, en El Esparragal, correspondiente a treinta (30) viviendas.

3943/2010.- D. JUAN CARLOS SANCHEZ GONZALEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3931/08, de edificación sita en Camino Yesares, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

3873/2009.- D^a. MARIA JOSE JAEN BERMUDEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en Carretera de La Ñora, 95, en La Arboleja.

2267/2010.- D. JOSE MARIA DEL REY EGIDO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Hidalgo, 9, 2º B, Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

AREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1341/09.- Don A.S.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta con semisótano y porche en c/. Los Marzos, El Raal.
Suelo Urbano No Consolidado.- PH-Ra3.
Multa urbanística: 57.890,29 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1116/07.- COVIMUSA, S.L.
Reconstrucción de fachada y vallado en Ctra. de Fortuna, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Cb2.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber legalizado.
- 492/09.- Mesón Sánchez Escudero, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Los Olivos, Churra.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber legalizado.
- 684/09.- D^a. E.S.B.
Movimiento de tierras y cerramiento de parcela en Ctra. Puerto de Garruchal, Algezares.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al cambiar la calificación de la infracción.
- 744/09.- Mesón Sánchez Escudero, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Los Olivos, Churra.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber legalizado.

VARIOS

- 728/08.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Sargento Angel Tornel, Murcia.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la medida de restablecimiento ordenada.
- 732/08.- Don J.T.J.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas en Ctra. Mazarrón, Casa Los Torres, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por fallecimiento del titular.
- 1494/08.- D. Rafael Fuertes Quintanilla
Ampliación de vivienda uniendo 16 trasteros en Avda. Canalejas, Murcia.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2015/08.- Talleres Sánchez Canales, S.L.

Ampliación de nave de dos plantas en Camino de los Ruices, Algezares.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

126/09.- D. José Caravaca Gomariz
Construcción de cobertizo en Carril del Palmeral, Espinardo.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

SANCIONES URBANÍSTICAS

2500/03.- Don D.V.C.
Construcción de semisótano y planta baja y primera para vivienda en c/. Acequia Alguazas, Los Garres.
Zona RL.- No cumple retranqueo a otros lindes ni retranqueo fachada.
Multa urbanística: 28.435,17 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

462/04.- D^a. María Jesús Andrada Abellán
Reconstrucción de vivienda en dos plantas, rehabilitación y porche cubierto en c/. Acequia nueva, Santa Cruz.
Zona NE.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1822/09.- D^a. T.H.M.
Rehabilitación de vivienda en dos plantas, porche y barbacoa en carril de los Mesegueres, Guadalupe
Zona NP.- Huertas Perimetrales

445/10.- Don L.M.G.
Ampliación de vivienda en planta baja y elevar planta para un estudio en camino del Batan nº 51, Rincón de Beniscornia
Zona NR.- Rincones y cabecera del Segura

620/10.- D^a. J.C.C.P.
Ampliación de Nave Industrial en Vereda de la Basca, Piezas Largas, Alquerías
Zona NE.- Huerta Este

622/10.- Don A.J.S.M.
Construcción de vivienda en planta baja y conversión de nave a vivienda en camino de Paco Manchado, Alquerías
Zona NE.- Huerta Este

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

AREA DE SUBVENCIONES

ABONO SUBVENCION

133/08RE.- Subvención concedida para la rehabilitación de la Iglesia Parroquial de Javalí Viejo por acuerdo de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia de 1 de abril de 2009.

Abono de 54.000 €, con reducción de 13.500 € correspondiente a la obra no ejecutada.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 112/2008.- Concesión de prórroga de 3 meses a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A., en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de ejecución del eje viario: Nueva Avda. de Beniajan, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª Fase.

Expte. 22/2010.- Aprobación factura nº 28-F8Z0-000081 de Telefónica Móviles España, S.A., relativa a tarifa concertada teléfonos móviles Gerencia urbanismo 2º trimestre 2010, por importe de 10.978,50.-€ (IVA incluido).

Expte. 2/2010.- Aprobación factura nº 15/2010 de Coviña, S.L. relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a Julio 2010, por importe de 9.320,46.-€ (IVA incluido).

Expte. 31/2010.- Adjudicación provisional a la empresa SQA MURCIA, S.L. los Servicios de adaptación de interfaces de usuario e inclusión de utilidades genéricas de uso común para las aplicaciones desarrolladas en entorno Oracle Forms para la Gerencia de Urbanismo, por importe de 63.720.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 82/2010-PE: Prórroga del servicio activo de Ingeniero Técnico Industrial adscrito al Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras.

Murcia, 8 de Julio de 2010.