

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE MARZO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Expte.0669GU03.- Pago a D. Pedro y D. Antonio Hidalgo Manresa del resto de las indemnizaciones convenidas mediante acuerdo plenario de 30 de abril de 2003 por el que se aceptó la cesión anticipada de terrenos destinados a equipamientos en el Plan Parcial ZM-Pt1.

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 2271GC02.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VII del Plan Parcial CR-6 de Murcia por la mercantil Sazara Viviendas, S.L.

Expte.: 1146GC00.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VII del Estudio de Detalle Ciudad nº 7 de Murcia por la mercantil Viviendas Marín Belando, S.L.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1990/07 Casa El Cherro, S.L., obrador de charcutería para autoconsumo en C/ Pina, nº 3 -- Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

553/08 Aludimar, S.L., carpintería metálica en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Parcela 10/12, Nave 2 – Cabezo de Torres – de Murcia. Sector UA-207, P.P. Cabezo de Torres Industrial.

- 1277/08 María de los Angeles García Pérez, café bar sin cocina ni música en C/ Príncipe Felipe, nº 5 – La Ñora – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 597/09 Frutas Apemar, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas en Camino del Reguerón, s/n – Finca Casablanca – Alquería – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 1743/09 Caja Rural CAJAMAR, SS.CC., oficina bancaria en C/ Carmen esquina C/ Escritor Ruiz Aguilera – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2491/08 Autocristal Iniesta, S.L., taller de montaje de lunas de vehículos en Avda. Principal, nº 20, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Económico-Dotacional en Grandes Sectores.
- 431/09 Mas D Ruival, S.L.L., fabricación de útiles para maquinaria en Carril Almazara, nº 52 – Monteagudo – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 494/09 D. Salvador Olmos Vidal, exposición y venta de artículos de artesanía y antigüedades en Avda. Ciudad de Lorca esq. C/ Río Tajo – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial ZI-SS6.- Económico-dotacional en sectores mixtos. Sangonera la Seca.
- 981/09 Dª Valentina Libreros Valverde, cafetería en C/ Mayor, nº 315-bajo – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1097/09 Rosa y Sandra Hosteleros, S.L., café bar con cocina en Ctra. de los Jerónimos, nº 1 – La Ñora – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1107/09 La Vereda de Sucina, S.L., supermercado en Avda. de la Constitución, nº 50 – Sucina – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1181/09 Semagrup, S.L., nave para instalaciones de fontanería y saneamiento en C/ Alcalde Clemente García, Parcela 24/29, Módulo C-1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Económico-Dotacional en Grandes Sectores.
- 1205/09 D. Antonio José Escudero Ros, centro de estética en C/ Mayor, nº 32-bajo – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL - AUTORIZAR

2248/09 Gil Caballero, C.B., café bar con cocina en Ctra. Rincón de Seca esq. Ctra. de La Raya – La Raya – Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1456/08-AC//LE

Carmen Melenchón López, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina ni música en C/ San Martín de Porres, 4 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Recinto Universitario.

2184/08-AC//LE

José Victor Herrero Iniesta., licencia de obra e instalación de la actividad destinada establecimiento comercial 24 horas en Paseo Florencia, nº 38, bajo, “Edif. Bulevar” de Murcia. Zona RR, Residencial, Sector UA-209, P.P. Ciudad Residencial 4.

94/09-AC//LE

Antonio Rubio Vicancos y otro, almacén y oficinas de taller de reparación de vehículos en C/ Miguel de Unamuno, s/n, “Talleres El Turro”, El Campillo de El Esparragal-Murcia. Suelo Urbano, Zona IX, Parcela Industrial Exenta.

279/09-AC//LE

Angel Liza Nicolás, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a engrase y lavado de vehículos en Camino de Tiñosa, nº 45 de Los Dolores-Murcia. Zona ES, Estación de Servicio, dentro del ámbito del PI-GL1, Reorganización del ámbito industrial de COMURPA. Garres y Lages, Plan Especial sin desarrollar.

1469/09-AC//LE

Manufacturas Ruiz, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a central solar fotovoltaica sobre cubierta en Polígono Industrial Alto Atalayas-Parcela 5 de Cabezo de Torres-Murcia. UA-217, P.P. al Norte de Cabezo de Torres en zona IR, Industria de ordenación remitida al planeamiento anterior.

1470/09-AC//LE

Manufacturas Ruiz, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a central solar fotovoltaica sobre cubierta en Polígono Industrial Alto Atalayas-Parcela 11 de Cabezo de Torres-Murcia. UA-217, P.P. al Norte de Cabezo de Torres en zona IR, Industria de ordenación remitida al planeamiento anterior.

2018/09-AC//LE

Estación de Servicio Avenida de Los Pinos, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación fotovoltaica sobre cubierta con conexión a red en Avda. de Los Pinos, nº 4 de Murcia. Zona ES, Uso de Transporte e infraestructura, Estaciones de Servicio, dentro del ámbito del TA-210, P.P. Ciudad E-1.

2245/09-AC//4454/08-LE

Reformas Astoria, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar sin cocina en C/ Sociedad, nº 1, bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD-N.T.U.

277/06-AC//LE

HEYSAN, S.L., legalización de obra y actividad destinada a empresa instaladora eléctrica en Vereda del Tabala, nº 43 de Alquerías-Murcia. Suelo No Urbanizable y R.L.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZACION

1986/09-AC//LE

Fomento de Desarrollo Urbanístico Agua y Sol, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a exposición de barcos en Ctra. de San Javier, s/n de Gea y Truyols-Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SG-C1. Usos económico-dotacionales en Grandes Sectores.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

437/09-DA Don C.H., comercio de alimentación y frutos secos, en C/ Sagasta, nº 15 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

456/09-DA M^a T.A.M., bar restaurante “Paraíso Tropical”, en C/ Horno- C/ Mateos, nº 3, de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

479/09-DA The Lemon Club, S.L., café “The Lemon Club”, en C/ Simón García, nº 2 de Murcia. (Multa de 600,-€, por exceso de ruido).

480/09-DA Begambe, C.B., bar “Botellón”, en C/ Agüera, nº 4 de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

342/09-DA Don D.X., tienda 24 horas “Huan Xin”, en C/ San Pedro, nº 18, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

374/09-DA Mucho Para La Playa, S.L., bar “Talula”, en Avda. de la Libertad, nº 5 de Murcia.
(Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 600,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

2335/05.- CAYUELAS MOTOR, S.L.
Reforma de naves en Ctra. de Santa Catalina, 20.- Murcia

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3785/09.- D^a ROSA BAÑOS VILLAESCUSA
Reforma de vivienda sita en calle Miguel Hernández, 1-2º, esquina calle Mayor.-
Puente Tocinos.

8180/09.- D^a MARIA LUISA ORTIZ ALVAREZ
Adecuación de vivienda a local sin uso específico y elevación de planta 1ª y 2ª para
vivienda en Avda. de la Constitución, 19.- Sucina.

3543/09.- D. JOSE MUÑOZ MORENO
Elevación de planta para vivienda en calle Miravete, 57.- Torreagüera.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

3349/09.- D^a ANTONIA ARCAS ARTERO
Reforma de local para uso de vivienda en calle Paseo Acacias, 10-bajo.- El Palmar.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PM-Ct7

10845/08.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S.L.
Construcción de 54 viviendas, garaje, trastero y piscina de V.P.O. en Parcela B, U.E.
II, PM-Ct7 de Cabezo de Torres.

9159/08.- ROYAL CAZALLA, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Parcela 163, 164
del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

Situación: SB-O

3545/09.- PROFU, S.A.
Acondicionamiento de camino y vado existente en Carretera desde San José de la Montaña a finca privada “Las Llanas”.- El Palmar.

Situación: TM-374

6401/09.- Dª ZHAORONG JIN M A
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada y garaje existente en calle de los Naranjos, 33, Urbanización La Ladera.- Churra. (P.B.).

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6055/08.- D. JUAN VALERA GONZALEZ
Legalización de cambio de uso de local a vivienda en calle Ntra. Sra. del Rosario, 31.- Rincón de Seca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PSM-GT14

8084/07.- D. SIMON HOHN GASS
Legalización de vivienda unifamiliar en Parcela 24, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

5624/07.- D. VICENTE LOPEZ FERRANDEZ
Legalización de nave agrícola en Camino de las Viñas.- Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

5797/09.- GRUPO PIVISA PROMCIONES HERMANOS PINO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9138/07).

7152/09.- Dª JOSEFA HERNANDEZ GONZALEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11124/06.

2109/08.- PROYECTOS Y PROMOCIONES VALSOL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7111/05.

10276/07.- D^a JOSEFA SANCHEZ FRANCO
Solicitando modificación de rasante del terreno de la licencia concedida en el expediente 5738/02, y legalización de la vivienda incluida en el citado expediente, a excepción de un cuerpo de obra situado en el lateral derecho de la vivienda, cuya superficie de es de 6 m2., y barbacoa.

VARIOS

1819/05.- D^a ROSA ANGELA AVILES GUILLEN
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 12 de Abril de 2.007, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, tasa marcación sobre terrero, fianza retirada residuos inertes.

781/08.- VIVIENDAS OLMAR, S.L.
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 19 de Abril de 2.007, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, Proyecto Telecomunicaciones, y fianza retirada residuos inertes.

8857/06.- PROMOCIONES MARTINEZ LORCA, S.L.
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 15 de Noviembre de 2.007, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, y fianza retirada residuos inertes.

10863/06.- PROMOCIONES CIELAR, S.L.
Aceptar desistimiento de la licencia solicitada y ordenar el archivo de las actuaciones realizadas.

10679/08.- D^a ASCENSION LOPEZ MARTINEZ
Denegar solicitud de legalización de vivienda y piscina en Camino Las Palmeras, Finca El Mayayo.- El Palmar.

1323/09.- D. ANGEL BASTIDA PUJANTE
Denegar legalización de vivienda sita en Camino de las Casas, 185.- Sangonera la Seca.

1637/06.- D. JUAN RAUL RODRIGUEZ MORA
Denegar legalización de vivienda en Paraje del Cañarejo.- Algezares.

6684/07.- RESIDENCIA HOGAR TERCERA EDAD SAN JOSE, S.L.
Denegar licencia de construcción de muro y movimiento de tierras en Ctra. del Garruchal.- San José de la Vega.

- 889/09.- D^a MARIA CONCEPCION ALCARAZ MARTINEZ
Denegar legalización de vivienda en Camino de los Vizcos, 5.- San Ginés.
- 9157/08.- D^a ROSARIO MELGAR RODRIGUEZ
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 26 de Noviembre de 2.009.
- 1079/09.- D. ANTONIO MARTINEZ MARIN
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 5 de Noviembre de 2.009.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 5980/2009.- BAUCIS INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12814/05, modificada en los expedientes 10813/08 y 707/10, de edificación sita en las manzanas 43 y 44, U.E. II, P.P. CR-6, Travesía Ciudad de Aranjuez, 1, 3, 5 y 7 y C/. Ministro Ernest Lluch, 2, 4, 6 y 8, en Murcia, correspondiente a cincuenta y cuatro (54) viviendas.
- 8331/2009.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8520/06, modificada en el expediente 87/10, de edificación sita en C/. Artemisa, 3 y 5, en El Palmar, correspondiente a cincuenta y siete (57) viviendas.
- 4399/2007.- SOCIEDAD COOPERATIVA RESIDENCIAL ALTOS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10008/02, de edificación sita en las parcelas B-1.1 y B-1.2, Polígono 2, Manzana RX-1, P.P. El Pinar de los Garres ZM-G11, C/. Levante, 31, en Los Garres, correspondiente a cuarenta (40) viviendas.
- 12786/2007.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4601/04, de edificación sita en Carril Enera, 18D, en Los Dolores, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7023/2008.- PROMOCIONES GESCOMUR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5157/03, modificada en el expediente 7993/07, de edificación sita en C/. San Luis, 1A, 1B y 1C, en Torreagüera, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.
- 2171/2008.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4604/04, de edificación sita en Carril Enera, 18E, en Los Dolores, correspondiente a una (1) vivienda.

2260/2009.- D. DIEGO MOLINA RODRIGUEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 2951/08, de edificación sita en Camino de los Frailes, 33, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

2928/2009.- D. JOSE PUJANTE EXPOSITO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia legalización de obras 6464/04, de edificación sita en C/. Torre Abril, 13, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

6039/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5696/05, de edificación sita en las parcelas 135-146 y 136-147, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

8422/2008.- D. JOSE LUIS CARRASCO MARTINEZ

Una (1) cédula de segunda ocupación sita en Carril Los Guapos, 59, en Llano de Brujas.

8733/2009.- D. ANTONIO TORNEL COSTA

Una (1) cédula de segunda ocupación sita en Avda. Beniaján, Km. 5, nº 53, en Beniaján.

8734/2009.- D. ANTONIO TORNEL COSTA

Una (1) cédula de segunda ocupación sita en Avda. Beniaján, Km. 5, nº 53 A, en Beniaján.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

1101/09.- Don E.G.M.

Vallado provisional de obra en Ctra. Alicante, El Esparragal.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por estar autorizado y haber sido retirado.

- 1055/09.- Machphone Alicante, S.L.
Instalación de pantalla de leds en Camino Canteras, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador por falta de notificación.
- 1687/09.- Don J.P.G.H.
Construcción de trastero de 13,50 m2 en c/. Rosario, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador por cambio de titular.
- 1762/09.- Don J.C.L.
Ampliación de vivienda existente, construcción de porche y apertura de hueco en Ctra. de Mula, Cañada Hermosa.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 1802/09.- Don A.F.M.
Construcción de recrecido de cerramiento medianero en c/. Ciclista Mariano Rojas, Aljucer.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 37,29 euros (5%).
- 1843/09.- Promociones Martínez y García, S.A.
Ampliación de edificio en Plaza González Conde esq. Floridablanca, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 2.374,08 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 1049/09.- Centaurus Capital Partenrs, S.L.
Zona MG.- Cumple normas.
Acondicionamiento de local en planta baja en Gran Vía Salzillo, Murcia.
Multa urbanística: 3.325,22 euros (20%).
- 1455/09.- Don J.A.G.S.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 26.937,29 euros (20%).
- 1456/09.- Don J.M.M.L.
Construcción de aseos en c/. Policía Nacional García Rabadán, La Arboleja.
Zona NR-Aj.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.500,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1465/09.- Don J.G.B.
Construcción de cobertizo y movimiento de tierras en Paraje Los Miralles, Los Ramos.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes. El relleno de tierra no cumple normas.
Multa urbanística: 12.225,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1509/09.- Círculo Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de dos vallas publicitarias en Vereda de los Muchachos, Guadalupe.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SC-CNO.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1516/09.- Círculo Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de monolito luminoso en Vereda de los Muchachos, Guadalupe.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SC-CNO.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.630,00 euros (25%) y medida de restablecimiento
- 1543/09.- Don J.M.C.
Construcción de vuelo cerrado en c/. Pablo Neruda, Zeneta.
Suelo Urbano.- RD1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.533,75 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1604/09.- Don E.M.L.H.
Acondicionamiento de local en planta baja en Plaza de la Oliva, Alquerías.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.795,70 euros (20%).
- 1682/09.- Promociones Alcalecho, S.L.
Demolición de edificación en Avda. 1º de Mayo, El Puntal.
Zona RR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.049,54 euros (20%).
- 1683/09.- D^a. R.M.I.G.
Ampliación de vivienda, construcción de garaje y piscina en c/. Tucuman, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-375. P.P. IV Gran Murcia.
Multa urbanística: 4.768,11 euros (20%).
- 1785/09.- Don A.H.S.
Construcción de porche en Carril de los Quilinos, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 7.094,88 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1916/09.- Elegance Decoraciones, S.L.

Construcción de cobertizo en Camino de Funes, Javalí Viejo.
Zona NR.- No cumple parcela mínima, usos, superficie máxima construida ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 5.047,20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1936/09.- Don J.D.R.C.
Construcción de almacén de una planta en Carril Alonsos, Santo Angel.
Zona RL.- No cumple superficie construida máxima ni retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 3.322,20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2000/09.- D^a. M.P.P.
Construcción de vallado de parcela en Carril Conejera, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple retranqueos ni tipología de la zona.
Multa urbanística: 1.152,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2008/09.- Rama Guillén Ror Inmobiliaria, S.L.
Obras en ejecución con vallado provisional en mal estado en P.P. Los Cantalares, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado. El vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 904,55 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2021/09.- Don J.S.V.R.
Conversión de trastero a vivienda y ampliación de vivienda en c/. Azarbe del Papel, Murcia.
Zona RR.- No cumple número de plantas, altura de cornisa ni volumen.
Multa urbanística: 32.650,34 euros (50%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

22/08.- Junta de Hacendados de la Huerta de Murcia
Demolición de edificación en c/. de la Libertad, Aljucer.
Suelo Urbano.- UD-Ac3.- Zona EV- Bien catalogado. NO cumple las normas para la protección del patrimonio histórico-cultural.
Multa urbanística: 2.419,20 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1454/09.- D^a. M.R.O.E.
Construcción de acera y colocación de verja metálica en Carril Torremolina, La Albatalía.
Zona NT.- Ocupa espacio destinado a viales.
Multa urbanística: 881,72 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1505/09.- Don J.G.G.
Construcción de cerramiento de bajo diáfano en c/. Rambla Musolina, Torreagüera.
Zona EV.- No cumple normas.
Multa urbanística: 31.926,83 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 2482/03.- D. Ricardo Mateos Meca
Construcción de vivienda en Camino de los Puros, Algezares.
Zona NF.
- 1310/07.- D. José Aguilar Martínez
Construcción de nave-almacén en Vereda de la Cueva, Casillas.
Zona NE.
- 1461/07.- D. Vicente Rodríguez Martínez
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje El Cantalar, El Esparragal.
Zona NF.

• **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA SUBVENCIONES

RENUNCIA

- 85/07RE.- D. Pedro Miñano López.
Aceptar renuncia a la subvención concedida para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en c/ Lorca, 12, El Palmar.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 89/2009.- Adjudicación definitiva del suministro de una instalación semafórica de paso de peatones en cruce Avda. Ciudad de Aranjuez con carril del Palmeral, a la empresa Murciana de Tráfico, S.A., en el precio de 32.486,60 € (IVA incluido).
- Expte. 59/2009.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto para la ejecución de avales necesarios para la terminación de obras de urbanización del sector NP IV “Villa de la Plata” (El Esparragal), cuyo importe de 142.519,93.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 44/2009.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de terminación de obras del Proyecto de terminación del P.P. El Pinar de Los Garres UU.AA. I-II sector

ZM-GL1, cuyo importe de 213.234,36.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 92/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa Informática el Corte Inglés, S.A., el suministro de Servidores Blades para la infraestructura de virtualización por importe de 47.108,60.-€, I(IVA incluido).

PATRIMONIO

Expte. 86/08.- Dejar sin efecto la encomienda de gestión realizada a la Concejalía de Vivienda, Transportes y Comercio del Excmo. Ayuntamiento de Murcia de doce parcelas propiedad de esta Gerencia de Urbanismo para el desarrollo del Plan Municipal de Construcción de Viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

Murcia, 4 de Marzo de 2010.