

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE ENERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 4454/98 D^a Carmen Fenollar Quereda, clínica dental en Ronda Norte, nº 14, 3º B – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 2635/07 D. Xumin Shao Pan, supermercado, comercio menor de alimentación y bebidas (hasta la 1 h.) en C/ Simón García, nº 4-bajo –de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2646/07 D. Blas Frutos Martínez, comercio de venta al por menor de artículos de pirotécnica (clase I, II y III) en Polígono Industrial Buenavista, nº 5 – Aljucer – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 541/08 D^a Ascensión Gil Martínez, restaurante de 1 tenedor – pizzería en C/ Moreno Cortés, nº 4 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 956/08 Mapfre Automóviles, S.A., aula de formación, centro de prevención de riesgos laborales y oficinas (seguros de vida, capitalización, automóviles e inmuebles) en Avda. de los Dolores, nº 11, Edificio Mapfre - Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-301.
- 972/08 D. Juan García López, café bar sin música ni cocina en C/ Orilla de la Vía, s/n – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2108/08 Merkal Calzados, S.L., zapatería en Paseo Marqués Corvera, nº 9 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1926/07 Promociones y Arrendamientos Industriales Montepinar, S.L., escuela infantil en Parcela EE-2, P.P. El Campillo, Urbanización Montepinar – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

- 204/08 Talleres Zamora y Bernal Hermanos, C.B., venta de recambios e instalaciones de los mismos (taller de mecánica rápida) en C/ Poeta Vicente Medina, nº 38-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 775/08 Ralijo. S.L., cafetería bar con cocina en C/ General Yagüe esquina C/ Ángel Romero – de Murcia. Zona RU.- Proyectos Unitarios a Conservar.
- 1700/08 Ginés Huertas Cervantes Automoción, S.L., taller de reparación de automóviles en C/ Arquitecto Emilio Piñero, 5-bajo -- Murcia.
- 2291/08 Romea Tres Promociones, S.L., sala de exposiciones de arte en Plaza de Julián Romea, nº 3 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2534/08 Apertura Producciones, C.B., café bar con música en C/ Joaquín Costa, nº 8 -- Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Isabel la Católica.

CAMBIO DE TITULAR

- 106/08 D. José Antonio Prior Pérez, café bar con cocina en C/ Antonio y Manuel Martínez, nº 35 – Santiago el Mayor – de Murcia.
- 881/08 Repsol Directo, S.A., almacén de productos petrolíferos en C/ Torre del Obispo, s/n – Espinardo – de Murcia.

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

- 1791/07 Desestimar recurso de reposición presentado por D. José María Mompeán López contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo y Medio Ambiente de 17 de julio de 2008 por el que se denegó la concesión de licencia de apertura de restaurante sito en Paseo del Malecón, nº 3 de Murcia.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2240/07-AC//10394/07-LE

Caja Mediterráneo, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de oficina bancaria en Avda. San Ginés, nº 102 de San Ginés-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2241/07-AC//10404/07-LE

Caja Mediterráneo, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de oficina bancaria en C/ Mayor, nº 41 de Espinardo-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1053/08-AC//LE

Nueva Omsa España, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de ropa interior en Parque Comercial La Noria, local 49 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZU-Nr3.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

2096/08-AC

Javier Cano Corbalán, autorizar uso provisional de actividad para la gestión y explotación de instalaciones deportivas de pádel en Avda. Mariano Rojas, s/n en Puente Tocinos de Murcia. Suelo urbanizable sectorizado. ZM-PT2.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 352/08-DA Sarao Playa, S.L., café bar “Santa Cruz 23”, en C/ Juan Ramón Jiménez, de Murcia. (Multa de 600.-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 353/08-DA Casdupe, S.L., café-bar “Fitspatrick Irish Pub”, en Pza. Cetina nº 1 de Murcia. (Multa de 1.800.-€, por incumplimiento de medidas correctoras).
- 355/08-DA Dña. L.E.M.A., cafetería “Port Locura”, en C/ Mayor, nº 313, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 360/08-DA La Chimenea Flapigozo, S.L., café-bar “La Chimenea”, en C/ Violonchelista Miguel Clares, nº 50 de Algezares, Murcia. (Multa de 1.800.-€, por incumplimiento de medidas correctoras).
- 379/08-DA Precocinados la Olayica, S.L., fabricación de productos cárnicos “La Olayica”, en C/ San Miguel nº 12 de Patiño, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 391/08-DA Autodesguace Julián, S.L., desguace de vehículos en Avda. de Murcia, nº 44 de Puebla de Soto, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 412/08-DA Don D.A.R., café bar “Mari”, en C/ Cronista Diego Rodríguez Almela, s/n, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 392/08-DA Mariano Guillamón Carrilero, café bar en C/ Los Belones, nº 4, de Santiago el Mayor, Murcia. (Cese de actividad, por no ajustarse a las condiciones de la licencia).

458/08-DA Café Susan's, S.L., "cafetería Susan's", en Avda. Juan Carlos I, nº 50 C- Bajo de Zeneta, Murcia. (Cese de actividad, por no ajustarse a las condiciones de la licencia).

564/08-DA Lidia Esperanza Masache Andrade, cafetería "Port Locura", en C/ Mayor, nº 313, de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLVER RECURSO

190/08-DA Roberto Badshvili, cafetería "Mar Negro", en Pza. Manuel Susarte, local nº 2, edificio Pérgola, de Santiago el Mayor, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 18 de septiembre de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3554/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CLAVELES, 19
Rehabilitación de fachada del citado Edificio sito en calle Claveles, 19.- Murcia.

539/07.- D. GONZALO MARTINEZ MUÑOZ
Ampliación de dos viviendas y local sito en calle Blasco Ibañez.- El Palmar.

9178/07.- INTECO INSTALACIONES, S.L.N.E.
Construcción de edificio para 5 viviendas, garaje y trasteros en calle Malasaña, 18.- La Alberca. (4).

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

9102/07.- D. JUAN SEBASTIAN Y D^a ISABEL OLIVARES SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Penchos.- La Albatalla. (3).

9106/07.- D. MIGUEL GAMBIN CERMEÑO
Construcción de semisótano y vivienda en calle Pellicer, esquina a camino sin nombre.- Era Alta. (2).

4297/08.- D^a MARIA DOLORES GARCIA GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano para garaje en Carril Maurillos.- Aljucer. (3).

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

10581/06.- D^a YOLANDA MUÑOZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar, Parcela U-31.3.- El Esparragal. (5).

4977/08.- D. PEDRO ANTONIO SANCHEZ CERDAN
Construcción de vivienda y cochera en Avda. Castillo de Monteagudo, Parcela U-19.8, Urbanización Montepinar.- El Esparragal. (4).

Situación: PLAN PARCIAL TA-377

3273/08.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FULJUAN, S.L.
Construcción de 14 viviendas, trasteros y garaje de promoción pública para jóvenes en Parcela U-27, Plan Parcial TA-37, Sector NP 0.- Guadalupe. (3).

OTRA

52/08.- D. JOSE BAUTISTA PARDO
Relleno parcial con tierra apropiada para el uso en Parcela nº 82 del polígono 19.- El Esparragal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

8022/08.- D^a JOSEFA MOMPEAN LACARCEL
Legalización de una vivienda unifamiliar sita en Carril de los Manías.- Aljucer.

323/06.- D. ANTONIO ASIS GUILLEN
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Carril de la Ermita de los Remedios, 34.- Puente Tocinos.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

11543/05.- D. ANGEL MOMPEAN PEREZ

Legalización de almacén y vivienda con buhardilla sita en Camino de Cabecicos, 24.- Llano de Brujas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

528/08.- PROMOCIONES OBISPO FRUTOS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11158/05.

7811/08.- D. JESUS AVILES HURTADO

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9318/05.

6627/08.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7799/04.

10161/08.- C.B. VICENTE MARTINEZ LORENTE Y OTROS

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11790/05.

11292/08.- ROS BASTIDA EDIFICACIONES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7769/04.

4277/08.- PROBAMAR 2005, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6342/06.

VARIOS

7367/08.- PRODUCTORES Y COMERCIALIZADORES DE MELON, S.L.

Solicitando declaración de uso de interés público en Paraje Los Ruices.- Los Martínez del Puerto.

6522/07.- D^a JOSFA CUELLO MORENO

Estimación de recurso de alzada y conceder licencia de segregación de terrenos sitos en Monteagudo.

8680/07.- D^a MARIA HERNANDEZ PAGAN

Estimar alegaciones y dejar sin efecto procedimiento de revocación de licencia.

11083/07.- D^a PURIFICACION GARCIA PERA

Desistimiento de la solicitud de cédula de habitabilidad de vivienda sita en calle Floridablanca, 8-2º-C.- Murcia.

- 6447/08.- INOVAMUR, S.L.
Desistimiento de la solicitud de licencia para demolición de edificio sito en calle Rosalinda, esquina calle Balmes.- Sangonera la Verde.
- 10191/06.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de 42 viviendas, local y sótano-aparcamiento, en Parcela 22, Plan Parcial “Cañada Real”.- Sangonera la Seca.
- 4363/06.- D. JOSE ANTONIO LOPEZ MARIN
Acepta la renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 11 de Enero de 2.007, para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y garaje, en calle Luna.- Los Ramos.
- 3310/05.- PROLIMIA, S.L.
Devolución de 24.393,93 Euros, 354,56 Euros y 76,97 Euros, correspondientes a ICIO, I.C.T. y tasa marcación sobre el terreno practicadas en el expediente 3310/05, al haber renunciado la citada mercantil a la ejecución de las obras.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 5562/2007.- D^a. IRENE SANCHEZ SERRANO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2436/04, de edificación sita en Carril Balibrea, 50, en Algezares, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10416/2007.- D. RANDALL MORGAN JONES HEY
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10542/04, de edificación sita en Carril de los Leales, 10, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.
- 12943/2007.- CARAVACA URBANA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8712/05, de edificación sita en Avda. Libertad, s/n., en Santiago el Mayor, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 1026/2008.- D. PEDRO FERNANDEZ MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 870/06, de edificación sita en parcela U-24.2, P. P. El Campillo, C/. Sierra del Burete, 23, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5046/2008.- SERVIHOGAR FRANJOMA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10891/04, de edificación sita en C/. Mateos, 4, en Los Dolores, correspondiente a once (11) viviendas.

6406/2008.- D. SILVERIO PUJALTE PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5064/03, de edificación sita en Carretera La Raya – Puebla de Soto, s/n., en La Raya, correspondiente a una (1) vivienda.

6532/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS AVDA. PRINCIPE DE ASTURIAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7931/04, modificada en el expediente número 10083/08, de edificación sita en Parcela 4, Manzana P2, U. A. I, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a cincuenta y cuatro (54) viviendas.

6906/2008.- INVERSIONES Y CONTRUCCIONES NAVA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2014/05, modificada en el expediente número 12679/07, de edificación sita en C/. Vistalegre, 21 B, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

8214/2008.- D. ERNESTO LOPEZ PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4374/05, de edificación sita en C/. Felicidad, 8, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

8233/2008.- D^a. ALFONSA GARCIA MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8108/99, de edificación sita en Avda. Libertad, 28C, en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.

8503/2008.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6628/04, de edificación sita en C/. Mariano Estrada, Avda. 1º de Mayo, C/. Miguel Angel Clares, en El Palmar, correspondiente a cuarenta y cuatro (44) viviendas.

10791/2008.- DESARROLLO VALLENORTE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8857/05, de edificación sita en C/. Doctor José Ruiperez, 11, parcela 17, manzana T-1, U. E. I, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veinte (20) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

- 1034/01.- D^a. J.P.A.
Ampliación de vivienda en planta baja en c/. Antonio Machado, Guadalupe.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2928/06.- Don P.G.J.
Ampliación de vivienda en planta baja en Cnº Ciudad de Eio, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador.
- 628/07.- Don J.V.A.
Construcción de semisótano-garaje y vivienda en planta baja en Carril Puente de la Muleta, Monteagudo.
En cumplimiento de la Resolución del Consejo Económico-Administrativo, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 552/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja, piscina y vallado de parcela en Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Retrotraer el procedimiento sancionador al momento anterior a la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo a fin de estudiar las alegaciones formuladas.
- 559/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Retrotraer el procedimiento sancionador al momento anterior a la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo a fin de estudiar las alegaciones formuladas.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 1692/01.- Don F.M.M.
Construcción de nave en c/. Acequia Nueva, Santa Cruz.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, distancia a linderos ni usos.
Multa urbanística: 5.841,72 euros (20%) y medida de restablecimiento.
- 229/08.- Don J.L.M.
Construcción de piscina en c/. Lope de Vega, La Alberca.
Suelo Urbano.- UD-Ab1. Cumple normas.
Multa urbanística: 795 euros (20%).
- 654/08.- Don J.H.G.

- Construcción de buhardilla en vivienda unifamiliar en c/. Buenavista, Los Garres.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 12.183,86 euros (20%).
- 853/08.- Don F.J.O.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paraje Hoya de los Gatos, Baños y Mendigo.
Zona SB y UR.- No cumplen normas.
Multa urbanística: 49.460,84 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 966/08.- Talleres Esteban González, S.L.
Construcción de nave-almacén con entreplanta en Carril de los Zaragoza, Beniajan.
Suelo urbano.- UA-572- Cumple normas.
Multa urbanística: 41.759,96 euros (20%).
- 1057/08.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante esq. c/. Mayor, El Esparragal.
Zona GB-Eg2.- No cumple normas.
Multa urbanística: 838,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1081/08.- D^a. E.A.N.
Construcción de vallado en Carril de los Lizas, Patiño.
Zona NC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1301/08.- D^a. M.C.P.C.
Construcción de vivienda modificando la rasante natural del terreno en Urbanización Los Angeles, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- P.P. El Esparragal, “Los Angeles”.
Multa urbanística: 117.368,15 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 1303/08.- Don J.G.C.
Reconstrucción de almacén en planta baja y construcción de planta primera para vivienda en Carril de los Pérez, Puente Tocinos.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 35.220,03 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1334/08.- Don A.M.B.
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en planta sótano-garaje, elevación de buhardilla y construcción de murete perimetral en c/. Juan Ramón Jiménez, Puente Tocinos.
Zona RR.- No cumple número de plantas, altura de cornisa ni ocupación. El murete no cumple normativa aplicable.

Multa urbanística: 55.569,24 euros (25%, 50%) y medida de restablecimiento.

- 1381/08.- Don A.M.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada adosada de una planta en Carril Huerto Alix, Barrio del Progreso.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 20.065,53 euros (20%).
- 1382/08.- Don F.M.G.
Reconstrucción de local comercial en planta baja y trastero en planta primera en c/. Mayor, Sangonera la Verde).
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 18.287,99 euros (20%).
- 1386/08.- Don P.W.J.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 32.207,87 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1390/08.- Don A.E.P.
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta baja y primera en Ctra. Puerto de Garruchal, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 16.435,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1392/08.- D^a. J.G.T.
Construcción de vivienda aislada en planta baja en Camino Los Pozos, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano.- PU-SV3.
Multa urbanística: 14.081,66 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1394/08.- Don A.M.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Carril Escarabajal, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje de camino.
Multa urbanística: 43.570,32 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1398/08.- Don J.A.S.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Carril de Plácido, Los Dolores.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 18.750,41 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1411/08.- Don A.I.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Barrio Las Casillas, El Palmar.
Suelo Urbano Sin Consolidar.- PM-Pm4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 34.000,34 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1458/08.- Donde Vayas Vallas, S.L.
Instalación de 8 vallas publicitarias en Polígono 18, El Esparragal.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SB1-CNE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 10.895,04 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1496/08.- Don J.M.M.S.
Construcción de tres pistas de lavado de vehículos y almacén en Vereda de las Palmeras, Los Ramos.
Zona RL.- No cumple usos, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 8.882,79 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1499/08.- Don J.V.L.
Construcción de vallado de parcela en Carril Torresalinas, Aljucer.
Suelo Urbano Especial.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 525,95 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 3477/01.- D. José Antonio Carmona Martínez
Construcción de semisótano, vivienda y elevación de planta-vivienda en c/. Río Segura, El Raal.
Zona NR.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2555/05.- Don Z.Ch.
Construcción de vivienda de dos plantas en carril de Balibrea, Algezares
La parcela de superficie 2.128 m² en la que se sitúan las obras realizadas tiene dos clases de suelo: Suelo Urbano Especial, Zona RL y Suelo No Urbanizable, Zona NP (se dejó sin efecto el procedimiento normal).
- 2445/08.- Don M.A.A.
Construcción de edificación destinada a almacén en paraje el Cantalar s/n junto Urb. Villas Verdes de la Fuensanta, El Esparragal.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 2479/08.- Don J.P.N.

Construcción de vivienda de dos plantas en Paraje El Cantalar, Polígono 19 , El Esparragal .
Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

AREA DE REHABILITACIÓN

222/01RE.- Solicitud de declaración de ruina del edificio sito en c/ Alcalde Gaspar de la Peña, 3, Paseo del Malecón.

Estimar recurso de reposición presentado en cuanto a la ampliación de la declaración de ruina al supuesto del art. 224 b) del Decreto Legislativo 1/2005.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 88/2008.- Concesión de prórroga hasta el 31 de enero de 2009, a la empresa Sánchez y Lago, S.L. para la ejecución de las obras del Proyecto de Glorieta en la intersección de calles Teniente Montesinos, Antonio Rocamora y calle Mayor de Espinardo.

Expte. 103/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa CIVITAS-MET, S.L. en la cantidad de 47.552,53.-€ IVA INCLUIDO el servicio de Diseño detallado de construcción e implantación de diversos módulos complementarios a la gestión de ingresos de recursos de otros entes.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 1/2009 de modificación de crédito por generación de crédito.

Murcia, 15 de enero de 2009.