

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2233/07 D. Eladio Hellín García, hamburguesería en C/ Victorio, nº 23-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, P.P. CIUDAD Santa Eulalia.
- 33/08 D. Ángel Hernández Bueno, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 48-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 532/08 D^a Ana Paula Holanda Vieira, café bar con cocina en C/ Ciclista Mariano Rojas, nº 1 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UM-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres-Sur.
- 1473/08 D^a Sofía Hernández Molero, cafetería y venta de productos de confitería en Plaza del Charco, nº 1-bajo – Santo Ángel – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2263/08 Construcciones y Alquileres Industriales, S.A., aparcamiento público de automóviles (sótano –2) en C/ Nelva – de Murcia. Zona TR.- Terciario, P.P.C.E. nº 2, Polígono 1.
- 24/09 D^a Isabel Madrid Cánovas, café bar con cocina en C/ Ronda de Garay, nº 19-bajo, Bloque III – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1622/06 D^a Inmaculada Sánchez Escribano, centro de educación infantil en C/ Dr. José Marín García, nº 2-bajo – Beniaján – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-531, 2c/PE-531-Beniaján.
- 1861/08 Caja de Ahorros de Guipúzcoa y San Sebastián, oficina bancaria en C/ Floridablanca, nº 41 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 2247/08 Caja Rural del Mediterráneo, oficina bancaria en Plaza José Emilio Díez de Revenga, nº 22 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-498, EDNP-498 Pl. Díez de Revenga, Av. Libertad.
- 2454/08 Federación Asociaciones Disminuidos Físicos, centro de día para personas con discapacidad física en Carril de Ruiperez, s/n – Zarandona – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 183/09 Maipesa Restauración, S.L., bollería café bar sin música en Avda. Montegrande, s/n, bajo, Edificio Ramón Gaya – Torreagüera – de Murcia. Plan Parcial TA-384 Montegrande II.
- 740/09 Trasteros Castillo, S.L., comercio al por menor de muebles en Avda. Principal, Nave 4, esquina C/ Escultor Roque López, Parcela 29/26, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.
- 800/09 D. Cristóbal Ayllón Belmonte, cafetería con música en C/ Alhambra, nº 10-bajo, Edificio Bariloche III – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 905/09 D. Félix González López, comercio mayor electrodomésticos y ferretería en Ronda Sur, nº 3 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 1283/08 Pladismur, S.L., almacén auxiliar de empresa constructora (colocación de aislamientos) en Ctra. de la Fuensanta, 245, Nave 1 (Ctra. de Patiño a Santo Ángel) – Algezares – de Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Fuera de Ordenación.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1103/05-AC//LE

Clínica Zájara, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica de rehabilitación en Avda. de Florencia, s/n, Ronda Sur de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

810/08-AC//LE

Ginés Martínez Martínez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a pescadería en C/ Almohajar, nº 9, de Era Alta-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

1504/08-AC//LE

José Antonio Asensio Chumillas, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin música en Pza. de la Ermita, nº 6, Bajo de Javalí Nuevo-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)

3720/04-AC//LE

José Antonio Alegría Cano, legalización de obra y actividad destinada a salón de celebraciones-restaurante en Carril Torres-Molina, s/n de La Albatalla-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de Zona NC, Huerta Central y Oeste.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

942/07-AC//LE

Ascensión Gómez Guillén, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería en Avda. Juan Carlos I, nº 2 de Gea y Truyols-La Tercia-Murcia. Zona RD1, Vivienda Unifamiliar Adosada. (No cumple uso).

1434/07-AC//LE

Rigasmen, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a comercio menor de toda clase de artículos, comercio menor de carburante y túnel de lavado en Polígono El tiro, Parcela 40/52 de El Puntal-Murcia. Suelo Urbano, Zona IX, Parcela Industrial Exenta. (No aporta cesiones).

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

577/08-DA Restaurante Ranga, S.L., restaurante “Ranga I”, en Puente de la Muleta, nº 1, de Zarandona, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

648/08-DA Dña. R.M.R.D., café bar heladería en C/ Orquídeas, nº 3 de El Palmar, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

3/09-DA Don S.Y., local “Wen Duo”, en C/ Cigarral, nº 2, de Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

12/09-DA Don A.C.G., tienda 24 horas “6 X 4”, en C/ Tejeras, nº 38 de San José de la Vega, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

15/09-DA Dña. M.D.A.M., café bar “A Cero Grados”, en Pza. de la Iglesia, nº 3 de Rincón de Beniscornia, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 559/08-DA Imran Mehdi, restaurante turco en Pza. del Raiguero, nº 1 de La Alberca, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 147/09-DA Omar El Cadach, taller de mecánica del automóvil, en Avda. Lorca, km. 16 de Sangonera La Seca, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 157/09-DA Cherkaoui Assam, café bar “Gaba”, en C/ Escuelas, nº 6 de Beniaján, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 168/09-DA El Horno de Murcia, S.L.U., cafetería y pastelería, en C/ Calvario, nº 71 de Espinardo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 468/08-DA Jeg & Jeg, C.B., bar en C/ Mayor, nº 140 de Sangonera La Verde, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 18 de diciembre de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)

- 5417/08.- OBISPADO DE CARTAGENA
Rehabilitación de la Iglesia Parroquial de la Purísima, Zarandona.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)

- 887/09.- CONSTRUCCIONES A. CANOVAS DEL SURESTE S.L.
Restauración de fachada de edificio en C/ Azucaque 3, Murcia.

Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)

- 4142/08.- Dª MARIA DOLORES LOPEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda y almacén en C/ Rosario1, Cmno. del Badel, Murcia.

SUELO URBANIZABLE.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

11028/08.- LA CALLE DE MURCIA, SOC. COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Construcción de 25 viviendas, trasteros, local y dos sótanos garaje en P.P. CR-6,
U.E. V, Manz. M-5, Parcela nº 15.

Situación: PLAN PARCIAL. ZM-ZN3

11637/07.- ZARANDONA 2004 S.C.L.
Construcción de 28 viviendas, garajes y trasteros en parcela 5, manzana AE2 del P.P.
ZM-ZN3, U.A. VI.

SUELO NO URBANIZABLE.

Situación: ZONA NF (Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales)

6193/08.- D. JOSE LEON BAÑO
Rehabilitación de vivienda en La Tercia.

LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS.

SUELO URBANIZABLE.

Situación: PLAN PARCIAL. ZU-SP-GT4

8520/05.- D. ROBERT JAMES FITZGERALD
Legalización de vivienda unifamiliar en Urbanización el Trampolín, manzana 11,
parcela 73. Gea y Truyols

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7081/08.- FENOLLAR-TALAVERA-ESPINOSA, CONSTRUCCIONES S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4082/07.

2580/09.- CONSTRUCCIONES MELGAR S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 6263/06

4044/09.- PROMOMPE S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3736/05

CAMBIO DE TITULARIDAD

3018/09.- D. EMILIO GUIRAO SANTOS
Solicitando que la licencia que tiene concedida D^a CARMEN RUIZ INIESTA en el
expediente 6793/02, se transfiera a nombre de **D. EMILIO GUIRAO SANTOS**

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 1300/2008.- D. ANDRES NIETO SALINAS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10076/04, de edificación sita en C/. Gustavo Adolfo Becquer, 11, en El Puntal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7664/2008.- D^a. MARIA TERESA HERNANDEZ GARCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6636/06, de edificación sita en Avda. Juan Antonio Pérez Urruti, 18, en El Puntal, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 8206/2008.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7589/04, de edificación sita en C/. Moreras, 3, 5 y 7, P.P. ZM-Sa1, en Santo Ángel, correspondiente a cincuenta y cuatro (54) viviendas.
- 9455/08.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4080/05, de edificación sita en C/ La Huerta, en El Palmar, correspondiente a sesenta y ocho (68) viviendas.
- 10968/2008.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4319/06, modificada en el expediente 3065/08, de edificación sita en C/. Mayor, 288, en El Raal, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 2876/2009.- ESTAMPA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6241/06, modificada en el expediente 8302/08, de edificación sita en C/. Reina Sofía, 21 y 23 y C/. Infanta Cristina, 30, en Churra, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.
- 3371/2009.- GRUPO LAR PROMOSA, S. A. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5466/06, de edificación sita en la parcela 12, manzana D3, U. E. VII, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.
- 3372/2009.- GRUPO LAR PROMOSA, S. A. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5469/06, de edificación sita en las parcelas 6 y 7, manzana C, U. E. VII, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 3373/2009.- GRUPO LAR PROMOSA, S. A. U.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5471/06, de edificación sita en la parcela 8, manzana D1, U. E. VII, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a setenta y una (71) viviendas.

SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 1934/08.- Comunidad de Propietarios Edificio Coca
Instalación de siete equipos de aire acondicionado en Plaza Glorieta de España, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 379,71 euros (5%) Retirados.
- 2103/08.- MC Spa Sociedad de Prevención, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Olof Palme, Murcia.
Suelo Urbano. UA-005.
Multa urbanística: 2.977,08 euros (5%)

GRAVES

- 1705/03.- D^a. J.G.H.
Ampliación de vivienda en planta baja en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 3.786 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1391/08.- Maserco Materiales, S.A.
Construcción de cobertizo en planta baja y acondicionamiento de nave existente en Ctra. de Mazarrón, Sangonera la Verde.
Plan Especial PU-SV3.
Multa urbanística: 27.354,60 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1415/08.- Don F.G.M.
Movimiento de tierras en Polígono 85, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple normas.
Multa urbanística: 13.629,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1902/08.- Don A.S.F.
Construcción de vallado de parcela en Ctra. del Cabecico del Rey, Valladolides.
Zona NB.- No cumple normas.
Multa urbanística: 4.027,03 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2053/08.- Don A.H.P.
Construcción de vivienda en planta cubierta de edificio existente en c/. Poniente, Los Dolores.
Zona RM.- No cumple número de plantas y altura de cornisa.
Multa urbanística: 16.566,66 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 2061/08.- D^a. M.F.R.C.
Construcción de vuelos cerrados en 2ª planta en vivienda colectiva existente en c/. Mayor, Barrio del Progreso.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 997,73 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2125/08.- Hijos de Paco Lanás, S.L.
Vallado de parcela en Camino Acequia del Caracol, Monteagudo.
Zona G y NR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 4.327,83 euros (75%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2143/08.- Don J.N.G.
Construcción de pilar de ladrillo en Avda. de la Cebada, Cobatillas.
Zona UR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 13,85 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2155/08.- Constructora Iniesta Nicolás, S.L.
Movimiento de tierras y construcción de muro de hormigón en P.P. Torreguil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano. UA-352.
Multa urbanística: 4.299,94 euros (75%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2315/08.- Don S.S.M.
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta baja en Urbanización Valdeminas, El Esparragal.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.
Multa urbanística: 9.389,95 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2324/08.- Don M.L.L.
Construcción de cuarto de aperos en Carril de los Lizas, Patiño.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 6.836,69 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2326/08.- Don J.A.B.H.
Reconstrucción de vivienda, construcción de piscina y barbacoa en Carril de los Lizas, Patiño.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 30.835,90 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

- 2327/08.- Dña. B.L.A.
Construcción de vallado en Carril de los Lizas, Patiño.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 382,31 (25%) y medida de restablecimiento.
- 2392/08.- Don M.C.M.
Instalación de cerramientos en c/. Isidoro de la Cierva, Santo Angel.
Zona RC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.134 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 2501/08.- Don F.H.C.
Construcción de cubierta de teja cerrando parcialmente el patio en c/. Soledad, Patiño.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.439,05 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2550/08.- Habvit Viviendas, S.L.
Movimiento de tierras en P.P. Los Cantalares, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZB-EG 4-1.
Multa urbanística: 8.864,86 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2575/08.- Don J.A.L.E.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Aliagas, Algezares.
Zona RL.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 2.646 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 106/09.- Don J.L.G.
Construcción de muro para vallado de parcela y relleno de la misma en Carril de los Herreras, El Raal.
Zona NE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.624,08 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 140/09.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, porche, piscina y vallado en Carril 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 31.622,15 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 2090/08.- Don J.H.B.
Construcción de acera ocupando la vía pública en Carril de los Hernández Belmonte.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 734,63 euros (75%) y medida de restablecimiento.

- 2126/08.- Don F.A.A.
Ampliación de vivienda en planta baja en Travesía c/. San Cristóbal, El Puntal.
Suelo Urbano.- Vía Pública.
Multa urbanística: 11.512,35 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2318/08.- D^a. D.S.C.
Colocación de puerta metálica en c/. Virgen del Rosario, Sangonera la Seca.
Suelo Urbano no Consolidado, PU-SS2.- Invade y cierra el dominio público.
Multa urbanística: 617,18 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 4249/01.- D. Oscar Martínez López
Construcción de vivienda en Paraje La Lameda, s/n, Rincón de Seca.
Zona NR.
- 3585/02.- D. Ricardo Javier Royo López
Reconstrucción de vivienda en planta baja, buhardilla y porche en Puerto de Garruchal,
Algezares.
Zona NF.
- 3039/06.- D. Antonio Bautista Ortega
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril El Palmeral, Santa Cruz.
Zona NE.

Murcia, 11 de Junio de 2009.