

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

**Concesión de autorización previa.**

Expte. 55/08.- Concesión de autorización previa para la redacción de los Planes Parciales de los sectores ZM-Pn2, ZP-Pn4-2 y ZI-Pn3, El Puntal.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 1429/07 Hipermueble Max Descuento, S.L., venta al por menor, exposición y almacenamiento de muebles en Centro Comercial Nueva Condomina Local MD2, bajo – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7.
- 2602/07 Hipermueble Max Descuento, S.L., almacenamiento de muebles en Centro Comercial Nueva Condomina, Local MD2, sótano – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7.
- 248/09 D. Hajar El Ouardi, cafetería una taza (sin cocina) en Camino de la Fuensanta, nº 171-bajo – Colonia San Esteban – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1035/08 D. Tajung Woo, restaurante en C/ Miguel Hernández, nº 1 – de Murcia.
- 1881/08 D. Guillermo Pardo Zamora, clínica dental en C/ Huerto Pomares, nº 4, Edificio San Andrés – de Murcia. Zona RR.- Ordenación residencial, Sector UA-005.
- 2133/08 Pastelería Arques, S.C., confitería con obrador y cafetería en Ronda de Garay, nº 33 – de Murcia. Sector UA-252.

2157/08 D. Juan José Belando Baeza, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 53-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

105/09 Hostelserv Katering, S.L.L., cafetería restaurante en Camino de Nelva, Edificio Torres JMC – de Murcia. Zona TR.- Usos Terciarios, Sector TA-213.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1630/06-AC//7997/06-LE

RESTAURANTE MCDONALD'S, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante de servicio rápido en Centro Comercial Thader, Avda. Juan de Borbón, s/n de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado denominado ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1280/07-AC//5265/07-LE

Caja Rural Central de Orihuela, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Marina Española, Esq. Paseo Galeón de Murcia. Zona RB, Bloque Aislado.

1871/08-AC//LE

Ibermutuamur, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro asistencial, rehabilitación y oficinas en Avda. Principal, esq. C/ Julián Romea, Polígono Industrial Oeste San Ginés-Murcia. DE, Equipamiento ámbito local. Polígono Industrial Oeste.

### **DENEGAR LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDADES**

356/06-AC//LE

Miguel Marín Carrillo, denegar legalización de obra y actividad destinada a naves de caballerizas y carruajes en Camino Viejo de Orihuela, nº 13 de Beniaján Murcia. Parte de la Edificación en Suelo Urbano Especial, no cumple N.T.U.

1978/08-AC//LE

Juan Carlos Martínez Sánchez, denegar licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería-bocatería en C/ Sierra del Espartal, nº 4 de Murcia. No cumple accesibilidad, no aporta documentación.

### **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

127/09-DA Loren López, S.L., cafetería “Santa Teresa”, en C/ General Torres, nº 13 de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

145/09-DA Dña. M.M.G., café bar “Momentos”, en Cr. de la Villa, nº 7 de La Alberca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).

148/09-DA Don J.A.P.L., cafetería “Primavera”, en Vrda. de Solís de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con puertas o ventanas abiertas).

163/09-DA Don D.X., alimentación y frutos secos, local “Lin”, en Pza. Torero José Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

164/09-DA Dña. C.C.S., café bar “Timanfaya”, en Ctra. de El Palmar, nº 40 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

207/09-DA Don W.W., bazar y alimentación “Mimi”, en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

293/09-DA Janneth Jiménez Trujillo, café bar sin cocina, “Cantina Latina”, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 27 – bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para retirar la instalación musical y la mesa de villar).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

116/09-DA Antonio Arroniz Sánchez, café-bar “Bulevar 4”, en C/ Campillo, s/nº bajo, de El Esparragal, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de julio de 2009, por el que se le ordenaba retirar el equipo de música).

302/08-DA Hau’s Bowling, S.L., bolera “Zapping”, en C/ de Lorca- Casas de Cobarro, s/n de Sangonera La Seca, Murcia. (Estimar parcialmente recurso contra Decreto de fecha 13 de noviembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

420/08-DA Don R.B., Camino de la Fuensanta, junto al nº 15 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 22 de enero de 2009, por el que se imponía multa de 3.000,-€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RD1 ( Vivienda unifamiliar adosada)**

9897/08.- D. JUAN CLEMENTE ESPARZA  
Construcción de vivienda y bajo diáfano en C/ Trovero Juan Peñalver, Corvera.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8950/07.- D. JOSE SÁNCHEZ GARCÍA  
Construcción de vivienda y garaje en C/ José Acero, Casillas.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

4588/09.- D. FRANCISCO HERNÁNDEZ RUIPEREZ  
Construcción de piscina en Carril de la Generala 14, La Raya.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

4429/08.- PROMODOMUS DESARROLLOS DE ACTIVOS S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3933/06.

3683/09.- INTECON INSTALACIONES S.L.N.E.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 9178/07.

4686/09.- BELMONTE JIMÉNEZ S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 342/08.

5678/09.- CYDAS S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8408/06.

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS QUE HAN SOLICITADO SUBVENCIÓN CONFORME AL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA.**

4764/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARCOS  
Rehabilitación de cubierta y elementos comunes en C/ Lugo, nº 1, Murcia.

5363/09.- D. SALVADOR LÓPEZ ESCAR  
Instalación de placa solar en C/ Vía Láctea nº 24 de Murcia.

5956/09.- D. SALVADOR MUÑOZ TORRES  
Sustitución de cubierta en Cr. de Bartolo 5, Santa Cruz.

**LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS**

6951/08.- D<sup>a</sup> ROSARIO MELGAR RODRIGUEZ

Demolición de vivienda en Avda. de Murcia y otra de Los Ramos.

**LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE**

6780/08.- D<sup>a</sup> JOSEFA RABADÁN SÁNCHEZ  
Legalización de vivienda en Cr. Nuevo Mundo 1, Cabezo de Torres.

7297/08.- D. FRANCISCO PEREZ FERNÁNDEZ  
Legalización de elevación de planta y bajo cubierta en Cr. Conejera 6, Bº Progreso.

9628/08.- D<sup>a</sup> SONIA BELMONTE VIGUERAS  
Legalización de vivienda y garaje en Vrda. de Cuenca, Santa Cruz.

**CAMBIO DE TITULARIDAD**

1522/09.- ALQUIMUR S.A.  
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida en el expte. 2552/06 a la mercantil Plaza San Julián 17 S.L.

**VARIOS**

4797/03.- D. ROGELIO FRUTOS MORENO  
Denegando la solicitud de licencia para rellenar parcela en Cmno. de Los Puros, Puerto del Garruchal.

8510/04.- D. JOSE MANUEL RUBIRA TOVAR  
Denegando la solicitud de legalización de semisótano y vivienda en Cr. Los Rubiras 6, Santa Cruz.

1964/06.- DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACIÓN S.A.  
Denegando la solicitud de licencia para acondicionamiento de local en Torre de Romo esquina C/ Las Palmeras de Murcia.

3182/06.- D. JOSE IGNACIO FENOLL ALARCÓN  
Denegando la solicitud de licencia para construcción de vivienda en Cmno. de la Almazara 20, Cabezo de Torres.

9993/06.- CONSTRUCCIONES PÉREZ CÁNOVAS S.L.  
Acordando la devolución del 50% de la cuota satisfecha en concepto de ICIO.

3181/07.- D. PEDRO PEÑAS VERACRUZ

Rectificación de la legalización concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 16/07/09.

3988/07.- D. ANTONIO LIZA GUIRAO

Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para construcción de vivienda y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, TC, fianza de desperfectos y fianza para retirada de residuos.

3632/09.- DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS.

Instalación eléctrica de Alta Tensión, Acometida a Polígono Industrial ZI-JN2 en Javalí Nuevo.

5272/09.- D. ANTONIO DOLERA GIL

Construcción de panteón familiar en Cementerio Ntro. Padre Jesús de Espinardo.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

5870/2008.- FAMIPU, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5018/05, modificada en el expediente 2288/08, de edificación sita en C/. Pintor Velázquez, C/. San Nicolás, C/. San Francisco, en Torreagüera, correspondiente a doce (12) viviendas.

6222/2008.- D. ANTONIO MARTINEZ RODENAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2810/06, modificada en los expedientes 7945/06 Y 6470/08, de edificación sita en C/. José Moreno, 13-15, en el Barrio del Progreso, correspondiente a dos (2) viviendas.

8998/2008.- CONSTRUCCIONES SERCISAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7542/05, modificada en el expediente 11711/07, de edificación sita en C/. Juan Tenorio, 58, en La Alberca, correspondiente a siete (7) viviendas.

9454/2008.- D. MARIANO NOGUERA HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6310/02, modificada en los expedientes 905/03 y 7743/05, de edificación sita en C/. Acequia el Tuberal, s/n., parcela B, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

696/2009.- PROYECTOS ORTEGA Y MORA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4836/05, modificada en el expediente 9019/08, de edificación sita en 69-D, en Puebla de Soto, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

1185/2009.- ZAFIRO MURCIA, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5217/06, de edificación sita en C/. Panocho, 2, en El Palmar, correspondiente a once (11) viviendas.

1738/2009.- D. JOSE MARIA GONZALEZ CAMPILLO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5023/02, modificada en el expediente 7335/08, de edificación sita en Avda. Príncipe de Asturias, 111, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

2500/2009.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7294/06, de edificación sita en C/. Sierra de las Moreras, 17-23, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

2679/2009.- YAKKA URBANA 2004, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12679/05, modificada en el expediente 4052/00, de edificación sita en Avda. San Roque, 85-113, en Cobatillas, correspondiente a quince (15) viviendas.

2744/2009.- D. BARTOLOME RUIZ HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10773/06, modificada en el expediente 11345/07, de edificación sita en C/. Mayor, 155, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

4153/2009.- PROMODOMUS DESARROLLO DE ACTIVOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3933/06, modificada en el expediente 4429/08, de edificación sita en las parcelas 22-23, U. E. IV, P.P. CR-5, Plaza Brigada Paracaidista, 4 y 5, en Murcia, correspondiente a ciento treinta y dos (132) viviendas.

4523/2009.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES CIEZA – 3, S. L. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9124/07, modificada en los expedientes 3750/08 y 5459/09, de edificación sita en C/. Libertad, en Santiago y Zairaiche, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

4859/2009.- D. SERGIO RUIZ ORTIZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3707/07, de edificación sita en C/. Carmelo Ruiz, 21, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

4982/2009.- TESOCUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8651/06, de edificación sita en Carril de Cascales, 2º A, en Casillas, correspondiente a doce (12) viviendas.

5274/2009.- D. ANTONIO LUJAN TORTOSA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7926/05, de edificación sita en C/. Cuatro Vientos, en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.

5530/09.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8445/05, modificada en el expediente 4232/09, de edificación sita en C/ 2ª Travesía Carril Huerto Alix, Santiago El Mayor, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

### **CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

1650/2003.- D. FRANCISCO MARMOL FRUTOS

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Rambla, en Sangonera la Verde.

### **CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

6839/2005.- D<sup>a</sup>. JOSEFA NICOLAS RUIZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Vereda de Fortuna, en Churra.

8978/2008.- D<sup>a</sup>. ISABEL ABENZA MIÑANO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Lope de Vega, 13, en Espinardo.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

4253/2001.- NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS, S. A.

Cambio de titularidad de la vivienda número 22, parcela 11, C/. Severo Ochoa, 8, en La Alberca, a nombre de D. Esteban Mateu Pinar.

## **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

876/07.- D<sup>a</sup>. M.A.M.Z.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas y vallado de parcela en Carril de los Balibreas, Algezares.

Zona RL.- No cumple número de plantas, altura de cornisa ni superficie construida máxima; el vallado no cumple normas.

Multa urbanística: 77.929,64 euros (50%, 25%) y medida de restablecimiento.



- 1822/07.- Kingbuilding, S.L.  
Demolición de 2 naves existentes y construcción de edificio de 5 plantas en c/. Tiñosa y c/. Romero, Los Dolores.  
Zona RM.- No cumple número de plantas y altura de cornisa.  
Multa urbanística: 79.560,86 euros (20%, 50%) y medida de restablecimiento.
- 773/08.- D<sup>a</sup>. A.B.S.  
Construcción de vivienda en planta baja en c/. Mayor, Cabezo de la Plata, Cañadas de San Pedro.  
Zona RJ.- P.P. ZB-CP1.  
Multa urbanística: 15.528,51 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 968/08.- Don. J.S.H.N.  
Reconstrucción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y primera en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Suelo Urbano. Plan Especial PU-SV3.- No cumple las normas del P.G.O.U.  
Multa urbanística: 38.002,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1338/08.- Don. J.G.E.  
Transformación de cobertizo en nave y ampliación de nave en Carril Torre San Miguel, Era Alta.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, usos, volumen, retranqueo de fachada, a otros lindes ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 4.851,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1987/08.- Don. J.M.M.  
Construcción de nave industrial de 2 plantas en Ctra. Barqueros, Barqueros.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Bq3.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 90.400 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 833/08.- Don I.V.C.  
Vallado de parcela en Avda. Cebada, Cobatillas.  
Estimar el recurso en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1718/08.- Resort Tres Molinos, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, ZP-CH3-1, Churra.  
Estimar el recurso en el sentido de reducir la multa urbanística al haber procedido a su retirada.

## **VARIOS**

- 3436/02.- D. José Belando Bernal  
Construcción de nave en Avda. de la Libertad, Cabezo de Torres.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 454/05.- Publiwest Studio, S.L.  
Parcelación en 34 parcelas en Paraje Barranco del Sordo, Ctra. Alcantarilla-Archena, Javalí Nuevo.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2263/05.- D. Francisco Cerezo Cánovas  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Paraje Hambre Viva, Cañadas de San Pedro.  
Inadmitir la solicitud de revisión de oficio.
- 2537/06.- Conservas El Raal, S.C.L.  
Construcción de nave-almacén ampliando naves existentes en Carril de los Simones, El Raal.  
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 23 de julio de 2009.
- 2578/06.- D<sup>a</sup>. Elena Fernández Imbernón  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Salabosque, Aljucer.  
En cumplimiento de sentencia reducir la multa urbanística impuesta.
- 133/09.- Residencial Sucina S.L.  
Ampliación de 2 viviendas tipo duplex en Plan Parcial Residencial Sucina, Sucina.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 136/09.- Don F.J.G.J.  
Instalación de placas solares sobre la cubierta de la vivienda existente y construcción de barbacoa en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 576/09.- Don D.C.G.  
Instalación de compresor de aire acondicionado en fachada de local comercial en Plaza Condestable, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

- 3024/02.- Don J.L.L.  
Construcción de vallado de cerramiento de parcela, cuarto de aperos y porche en Camino Cabecicos, Llano de Brujas.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima, superficie máxima de vivienda ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 2.328,18 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1705/08.- Don J.M.B.H.  
Instalación de 3 vallas publicitarias en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-375. P.P. NP IV Gran Murcia. No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1710/08.- Leroy Merlin, S.A  
Instalación de valla publicitaria en fachada de edificación en Ctra. de Alcantarilla, Murcia.  
Suelo Urbano.- UE-Br05.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 279,36 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2024/08.- Euro Levante 96, S.L.  
Construcción de marquesina adosada a nave industrial en Camino Campo de Fútbol, Sangonera la Verde.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. SB-0.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a fachada y a otros lindes.  
Multa urbanística: 4.746,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2082/08.- Don A.C.G.  
Ampliación de vivienda y elevación de muro medianero en c/. Julián Moreno, Monteagudo.  
Zona RM.- No cumple fondo máximo edificable.  
Multa urbanística: 1.637,13 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2095/08.- D<sup>a</sup>. E.C.M.  
Ampliación de vivienda en c/. Juan Tenorio, La Alberca.  
Suelo urbano.- E.D. UD-Asb1.- Zona RD.- No cumple superficie máxima.  
Multa urbanística: 4.449,20 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2503/08.- Don P.J.D.B.  
Ampliación de vivienda mediante cerramiento de balcón en Avda. Juan de la Cruz, Murcia.  
Suelo Urbano.- UA-254. No cumple normas.  
Multa urbanística: 479,68 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2504/08.- Don J.J.G.B.  
Construcción de garaje aislado en planta baja en Caserío Los Pierres, Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable no Sectorizado. No cumple normas.  
Multa urbanística: 5.722,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2505/08.- Carpin-Metal, S.L.  
Construcción de porche para ampliación de nave en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable no Sectorizado. SB1-CNE.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 16.857,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2581/08.- Don M.P.R.  
Adecuación de local en planta baja en Paseo de la Fuente, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-208. Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.843,49 euros (20%).

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 3713/02.- D<sup>a</sup>. Antonia Pérez Cárceles  
Ampliación de nave en Finca El Campillo, El Esparragal.  
Zona NJ.
- 1560/05.- D. Damián Muñoz Pérez  
Construcción de vivienda en dos plantas, cochera y terrazas en Carril de España, Cabezo de Torres.  
Zona NP.
- 2489/06.- D. Antonio Escudero Bernabé  
Construcción de vivienda y barbacoa en Paraje Cantalar, El Campillo, El Esparragal.  
Zona NJ.
- 3095/06.- D. Fernando Bautista Sánchez  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril de los Pajaslargas, El Raal.  
Zona NE.
- 155/07.- D. Juan Sánchez Noguera  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Paraje Ermita de Belén, Sangonera la Seca.  
Zona NB.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE RUINA**

424/08RE.-D. Antonio Liza Guirao.

Desestimar solicitud de declaración de ruina de la edificación sita en c/ Parra, n.º 2, Guadalupe.

**RECURSOS DE REPOSICIÓN**

152/95RE.-De oficio.

Edificación sita en c/ Arquitecto Cerdán, n.º 4 y c/ Radio Murcia, n.º 5, Murcia.

Desestimar los recursos de reposición interpuestos por D. Florentino y D. Enrique Luis Gómez Gómez frente a la resolución de 20 de abril de 2009 por la que se da cumplimiento a las sentencias de 8 de septiembre de 2006 y 24 de noviembre de 2008.

169/08RE.-IRECO VIVIENDAS,S.L.

Edificación sita en c/ Proclamación 6, Murcia.

Desestimar recurso de reposición frente a la declaración de ruina por motivos económicos, interpuesto por Francisco José Martínez Martínez.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 108/2008.- Aprobación certificación n.º 2 del Proyecto de ajardinamiento de la mediana de la Avda. Juan de Borbón, tramo: Plaza de los cubos-conexión autovía A-30, cuyo importe de 181.646,17.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Desarrollo Integral de Proyectos de Obra Pública, S.A.

Expte. 44/2008.- Aprobación certificación n.º 8 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales-pluviales, colector HA 1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 62.354,78.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 47/2009.-Aprobación certificación n.º 1 del Proyecto modificado de ejecución del eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada, tramo II: ctra. de Alicante – plaza de los cubos, sección troncal, cuyo importe de 728.211,67.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación n.º 19 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 458.008,18.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

- Expte. 138/2007.- Concesión de prórroga en la ejecución de las obras del Proyecto de pavimentación de la prolongación de la Avda. Almirante Loaysa y colector de saneamiento a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.
- Expte. 12/2009.- Aprobación factura nº 28-F9Z0-000048 de Telefónica de España, S.A. relativa a tarifa concertada telefonía móvil Gerencia Urbanismo 1er trimestre 2008, por importe de 10.978,50.-€ (IVA incluido).
- Expte. 12/2009.- Aprobación factura nº 28-F9Z0-000049 de Telefónica de España, S.A. relativa a tarifa concertada telefonía móvil Gerencia Urbanismo 2º trimestre 2008, por importe de 10.978,50.-€ (IVA incluido).
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 17/2009 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio C/ Montijo agosto 2009, por importe de 9.240.-€ (IVA incluido).
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 18/2009 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio C/ Montijo septiembre 2009, por importe de 9.240.-€ (IVA incluido).
- Expte. 62/2009.- Aprobación de la Memoria valorada de pavimentación en el barrio de Los Urreas en Lobosillo (Murcia), autorización del gasto de 57.955,05.- € a que asciende su presupuesto para contrata (IVA incluido) e inicio del expediente para su contratación menor.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 18/2009 de modificación de crédito por ampliación de crédito.

2/09 APROBAR EL GASTO A LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A. ÚNICA DEL P.P. ZT-CH2 DE LA CANTIDAD INGRESADA POR TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L. EN CONCEPTO DE CUOTAS PENDIENTES DE INGRESO A LA JUNTA Y APROBAR EL ABONO DE DICHO IMPORTE A LA AEAT.

**Expedientes de Fraccionamiento - Aplazamiento**

21/09 PROMOCIONES NAUTICAS Y TERRESTRES, S.L., expte. LAI/677/06, Inspección licencia apertura, 2.713,99.-€. (Denegar)

22/09 OBRAS SALONAC, S.L., expte. LOI/2310/08, Inspección licencia de obras , 46.372,81.-€. (Denegar)

- 23/09 ARQUITECTURA CONTEMPORANEA DE MURCIA, S.L., expte. LAI/412/09, Inspección licencia apertura, 2.999,25.-€. (Denegar)
- 24/09 ARQUITECTURA DECORACION, INMUEBLES, REHABILITACIÓN, S.L. expte. LAI/1409/09, Inspección licencia apertura, 2.999,25.-€. (Denegar)
- 25/09 ROSEDU 2004, S.L., expte. 1436/09-LAI-SAI, Inspección licencia apertura, 3.899,25 y 1.023,55.-€. (Denegar)
- 26/09 Don J.M.M., expte. MUI/656/08, Multa Urbanística 15.462,22.-€. (Conceder)
- 27/09 PLÁSTICOS DEL SEGURA, S.L., expte. MUI/2986/04, Multa Urbanística 73.574,23.-€. (Conceder)
- 28/09 Don J.P.C., expte. DA/380/08, Sanción Ambiental 3.000,00.-€. (Denegar)
- 29/09 Don J.M.L., expte. OP/2517/05, Ejecución Subsidiaria, 447,88.-€. (Denegar)
- 30/09 D<sup>a</sup>. L.F.B., expte. MUI/1407/08, Multa Urbanística 3.000,00.-€. (Conceder)
- 31/09 Don J.M.C., expte. MUI/1216/08, Multa Urbanística 35.484,77.-€. (Conceder)

Murcia, 10 de Septiembre de 2009.