

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE JULIO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 731/06 Depiline Wax & Cosmetics, S.L., centro de estética en C/ Organista, s/n – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1155/07 Talleres M. Gallego, S.L., taller de reparación y venta de automóviles en Ctra. Madrid, km. 388 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 18/09 Marla Española, S.A., edificio de oficinas, bajos comerciales, sótano – garaje con parking público en Senda de Granada, s/n – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1.
- 814/09 D. Emilio Tunez Alcaina, taller de motos y bicicletas en C/ Barbero, nº 7 – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 877/09 Infraestructuras Terrestres, S.A., clínica de fisioterapia en Avda. de la Marina Española, C/ Antonio Ulloa, Parcela PD1 y PD2, P.P. CR-1 – La Flota – de Murcia.
- 878/09 Infraestructuras Terrestres, S.A., ludoteca en Avda. de la Marina Española, C/ Antonio Ulloa, Parcela PD1 y PD2, P.P. CR-1 – La Flota – de Murcia.
- 949/09 D. Fco. José Martínez Martínez, reparación de electrodomésticos en Camino de la Fuensanta, Local 3, Edificio Altamira II – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-283.- P.E. para desarrollo de Infraestructura Viaria en ED 7+CR 4.

**DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 173/08 D. Daniel Balsalobre Frutos, ampliar cocina en café bar en C/ Industria, nº 10. Edificio Marina II, bajo, Puerta 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009, “E.D. Ciudad-9”. No cumple Art. 50. Se prohíbe lanzar los humos al exterior por la fachadas y patios.

- 300/08 Duendes Beniaján, S.L., bar sin cocina en Ctra. San Javier, nº 7-bajo – Torreagüera – de Murcia. Plan Especial PE-Tr3, Cambio a uso residencial de una parcela industrial situada entre Ctra. San Javier y Rambla del Garruchal. Torreagüera. En la zona RX.- Desarrollos Residenciales con Tipologías mixta alineadas a vial. Aseo adaptado, plano sección umbral.
- 373/08 Grupo Correcto, S.L., café bar con cocina en C/ Alameda de Colón, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Accesibilidad, plano sección umbral.
- 574/08 D<sup>a</sup> Antonia Muñoz Lax, bar sin cocina y sin música en Vereda de la Cueva, nº 34 – Monteagudo – de Murcia. Accesibilidad, plano sección umbral.
- 692/08 D. Job Ruiz Ortiz, fábrica de abrasivos en Camino Canteras, nº 28 – El Puntal – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-Pn03, Polígono Industrial – Terciario al sur del Cementerio Municipal. El Puntal. No cumple uso, emplazamiento señalado Zona EV.- Zonas Verdes. Aseo adaptado.
- 697/08 Papintar, S.L.U., comercio menor de pinturas en Avda. Puente Tocinos, Nave 18 – Casillas – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Aseo adaptado. Plano sección umbral.
- 832/08 Especialidades Dentales Constitución, C.B., consultas clínicas estomatológicas y odontológicas en Avda. Constitución, nº 4 – Piso 1º, Puerta B – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado.
- 1276/08 Trans Gipean, S.L.L., parking de camiones en Avda. de Lorca, nº 180 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. No cumple uso.
- 1318/08 Taller de Alejandro Olmos, S.L., taller de reparación rápida de vehículos automóviles y exposición y venta de vehículos en Camino de Llano de Brujas, s/n – Beniaján – de Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales y parte en Suelo No Urbanizable, Zona NP.- Huertas Perimetrales. Fuera de Ordenación. Uso no compatible y prohibido.
- 1391/08 Cobarayo, S.L., aparcamiento de camiones y tanque de gasoil en Camino de los Capitos, s/n – Cobatillas – de Murcia. Suelo No Urbanizable. NP.- Huerta Perimetral. Deberá justificar uso vinculado a las obras públicas.
- 1612/08 Valoraciones Mediterráneo, S.A., oficinas de valoraciones en Avda. Teniente Montesinos, nº 10, Letra A, Piso 4 – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Terciario. Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1. Aseo adaptado.
- 1872/08 D. José Luis Cano Rueda, clínica dental en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, nº 4 – Esc. 1, Piso 1, Puerta A – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-

379, P.P. CR-5 Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I. Aseo adaptado. Planos y fotografías estado actual del local.

## **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

216/09-AC//LE

Lumatel Comunicaciones, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a parque de recreo infantil y cafetería sin cocina en C/ de la Flota, nº 10 de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.

237/09-AC//LE

Climex, S.L., licencia de obra y ampliación de la instalación destinada a discoteca en C/ Puerta Nueva, Edif. Centrofama de Murcia. Zona TR, Terciarios, dentro del ámbito UA-257, P.P. Ciudad, "Polígono de La Fama".

## **DENEGAR LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDADES**

1660/08-AC//LE

Jucopla, S.L., denegar licencia de obra e instalación de la actividad destinada a huerto solar fotovoltaico de 100kw con conexión a red en Paraje Rincón de San Antón de Llano de Brujas-Murcia. Suelo No Urbanizable. Huerta: Rincones, Cabecera del Segura y otros espacios de alto interés. (NR) (No cumple uso).

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

48/09-DA Don Ch.Z., local "Li", alimentación y bebidas, en C/ Mariano Vergara, nº 15 de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

77/09-DA Dña. V.U., cafetería "El Mundo", en C/ Santander de Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

120/09-DA Don C.H.S., taller de chapa y pintura de automóviles, en C/ Calesas de Zarandona. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

143/09-DA Baresmur, C.B., cafetería "Guru", en C/ Mariano Rojas, nº 56, del Polígono Expomurcia, de Murcia. (Multa de 600.-€, por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

633/08-DA María del Carmen Palma Muñoz, "Mesón el Pincho", en C/ Marqués de Villaverde, nº 6 de Sangonera La Seca, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

- 65/09-DA Perfiles Percan, S.L., transformación de plásticos, en C/ San Antonio, nº 3 de San José de la Vega, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 146/09-DA Servicios Globales Adrisa, S.L., café-bar “Papichulo”, en Ctra. de la Fuensanta, nº 23, edificio Espigas B, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 199/09-DA Pascual Marín Sánchez, bar “Zacher”, en C/ Sta. Quiteria, nº 16 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 218/09-DA Ramma Hachad, locutorio “Fes”, en C/ Juan Antonio Perea, nº 3 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 224/09-DA Francisco Javier Hernández González, compra venta de vehículos, en Vrda. de la Cueva, nº 70 de Monteagudo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 234/09-DA Mesas y Sillas del Mediterráneo, C.B., fabricación de mobiliario de madera para el hogar, en Vrda. de Solís, nº 12 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 235/09-DA Andrés Javier Navarro Sánchez, café bar, en Pza. del Consejo Regional, nº 19 de Lobosillo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 116/09-DA Antonio Arroniz Sánchez, cafetería “Bulevar 4”, en C/ Campillo, s/n, bajo de El Esparragal, Murcia. (Medidas correctoras para retirar los televisores instalados, por utilizarlos como equipo musical).
- 201/09-DA Raquel de Maya Serrano, mesón “Juan y Toñi”, en C/ Madrid, nº 12, de Churra, Murcia. (Medidas correctoras para retirar música y abstenerse de utilizar la cocina).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 203/06-DA Los Morenos de la Tejera, S.L., cantera, en Paraje Nido del Águila de Javalí Nuevo, Murcia. ( Desestimar recurso contra Decreto de fecha 6 de septiembre de 2007, por el que se ordenaba el Cese de actividad).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)**

1392/09.- CONSEJERIA DE POLITICA SOCIAL, MUJER E INMIGRACIÓN  
Instalación de ascensor en Residencia Psicogeriátrica “Virgen del Valle” en C/ Lorca 66, El Palmar.

**Situación: ZONA RA ( Agrupaciones Residenciales Tradicionales)**

1719/08.- Dª ANTONIA MARTINEZ CAVA Y D. JUAN ANTONIO ZAPATA CALVO.  
Construcción de vivienda unifamiliar en Cr. de los Caballeros, Nonduermas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

1077/09.- D. JUAN GARRIGÓS SÁNCHEZ  
Instalación de ascensor en Vrda. de la Cueva 95, Monteagudo.

**Situación: ZONA UH(Conjunto Histórico de Murcia)**

3315/09.- HERMANAS AGUSTINAS DESCALZAS DEL CORPUS CRISTI  
Restauración de fachada en Convento Agustinas en C/ Agustinas de Murcia.

**Situación: ZONA UR(Urbano de Núcleo Rural: Agrupaciones Residenciales Tradicionales)**

7008/08.- Dª ISABEL MONTESINOS ABELLÁN  
Rehabilitación y ampliación de vivienda en Cr. Torre Molina 71, La Albatálía.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

7918/06.- D. ANGEL NAVARRO GARCIA  
Construcción de vivienda, garaje y piscina en Senda de la Porta s/n, Monteagudo.

11420/08.- D. JOSE TOMAS NICOLÁS  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Cmno. Torre de los Leales, Beniaján.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NR (Huerta: Rincones y Cabecera del Segura y otros espacios de alto interés)**

8594/07.- D. ANTONIO BELMONTE MOÑINO  
Rehabilitación de vivienda en Rincón de San Antón, Llano de Brujas.

### **LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS**

8742/07.- D. PEDRO ANTONIO GOMEZ GOMEZ  
Demolición de vivienda en C/ San Antonio y C/ Acequia de Guadalupe.

1695/09.- D. PEDRO BALLESTER MARTÍNEZ  
Demolición parcial de vivienda en Avda. Virgen del Rosario, Bª del Progreso.

2157/09.- INSTALACIONES Y SERVICIOS AUTOMÁTICOS S.A.  
Demolición de 2 edificios en Cr. Polvorín Cañete, El Puntal.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

11012/06.- LATIMERIA S.L.  
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo a la mercantil PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR S.L.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

4119/09.- EDIFICIO HABITALIA 1 S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 5997/06.

3046/09.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 6567/06.

### **VARIOS**

1216/09.- IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.  
Instalación de Centro de Transformación en Avda. 1º de Mayo de El Palmar.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

961/09.- PROYECTOS INMOBILIARIOS GARCIA Y RUIZ, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3995/06, modificada en el expediente 873/09, de edificación sita en la parcela 12-6, manzana Y2, U.E. II, P.P. CR-6, C/ Ministro Ernest Luch, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.

4792/09.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMOÇ  
Licencia de 1ª ocupación de las obras de reforma y ampliación del Hospital Materno Infantil en Complejo Sanitario Virgen de la Arrixaca, El Palmar.

- 9625/2009.- MURCIANA DE BIENES INMUEBLES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4057/04, modificada en el expediente 11391/06, de edificación sita en Plaza Mayor, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 384/2009.- CEZANNE, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3093/06, modificada en el expediente 9570/08, de edificación sita en C/. Ingeniero Juan de la Cierva, 3, en San Ginés, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 695/2009.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2851/06, de edificación sita en C/. Obreros Tana, 31, en Beniaján, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 3856/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-22, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a sesenta y tres (63) viviendas.
- 3857/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11025/06, de edificación sita en la parcela M-19, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a ciento veintiséis (126) viviendas.
- 4184/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4046/07, de edificación sita en las parcelas M-27, M-47 y M-48, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a once (11) viviendas.
- 4187/2009.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4103/07, de edificación sita en la parcela M-21, M-23, M-24 Y M-25, Sector ZU-SB-Cv4, en Corvera, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 1039/2009.- ENSAIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11869/05, modificada en el expediente 3484/09, de edificación sita en C/. San Félix y C/. San Antonio en Corvera, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 4182/2009.- CARTER PROYECTOS Y PROMOCIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7599/06, modificada en el expediente 11353/07, de edificación sita en C/. Escuelas, 14, en Torregüera, correspondiente a once (11) viviendas.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

##### **GRAVES**

- 1379/08.- Profu, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Sector ZU-AB2, La Alberca.  
Zona TC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 7.612,56 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1380/08.- Profu, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Sector ZU-AB2, La Alberca.  
Zona TC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento

Murcia, 7 de Julio de 2009.