

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sección de Compensación

Expte.: 069GC02.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación IV del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 4 de Murcia por la mercantil Murprisa, S.L., en concepto de gastos de urbanización.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1316/08 Composturas Miguel Barrera, S.L., taller de arreglos de ropa en Ctra. del Palmar, Polígono Industrial Buenavista, 18, Nave 46 – Aljucer – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

2307/08 Venta Tres Hermanos, S.L., carnicería con despacho de pan en Plaza Mayor, nº 7, Local 2, Edificio Magdalena – de Murcia. Zona UH-250.

959/09 Los Fogones de Buda, S.L., cafetería bar sin cocina ni música en Plaza Joaquín de Olmedo, nº 3 – Algezares – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-367, P.P. Algezares PPNP O – La Basílica.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2424/08 Inversiones JB, S.L., ampliación en planta sótano de la actividad de almacén a almacén y café bar – restaurante en C/ Albuideteros, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 132/09 Centro Veterinario Euvet, S.L.N.E., centro veterinario en C/ Azarbe del Papel, nº 32, Esc. 1, Bajo 2, Edificio Parque Europa II – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208.
- 1166/09 Cifema, S.L., almacén de madera, con carácter provisional, en Ctra. de Fortuna, km. 0,5 –Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, ZI-Cb2, Polígono Industrial en la Carretera de Fortuna, Cobatillas y ZT-Eg3, Área de centralidad económico – dotacional en torno al nudo de carreteras de El Esparragal-Cobatillas.

CAMBIO DE TITULAR

- 160/09 D. Antonio Marcos Vivancos, café bar con cocina y helados en C/ Pintor Almela Costa, nº 1, Edificio Olimpia – de Murcia.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1576/06 D. Khadouj El Bergaoni, carnicería y alimentación en C/ Mayor, nº 29 – Edificio Mayo – Beniaján – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 2533/06 Carnicería Charcutería Las Torres, S.Coop., carnicería en Avda. Reina Sofía, nº 2 – Guadalupe – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 641/09 Bombas Idemur, S.L., almacén y exposición de materiales de piscina en Ctra. de la Fuensanta, nº 239-A – Algezares – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 676/09 D. Marcos Cabañas Muñoz, local de odontología en Avda. Juan de Borbón, s/n, Edificio Ágata, 1º A – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-380, P.P. CR. 6-Ensanche Norte, junto Avda. Juan de Borbón.
- 1116/09 D. Juan Antonio Campoy Sánchez, café bar con cocina sin música en Camino Viejo de Monteagudo, nº 16 – Monteagudo – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial PI-Md4.
- 1135/09 D. Rahma Hacha, ciber locutorio hasta las 24 horas en C/ Juan Antonio Perea, nº 3, Puerta D – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1141/09 Ciao Moto, S.L., exposición y venta de motocicletas en Avda. del Rocío, nº 11 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 663/09 Manuela González Marín y otros, C.B., ludoteca en Plaza Alejo Molina, nº 6-bajo – Alquerías – de Murcia. Deberá justificar el tipo de actividad a desarrollar, ludoteca o escuela infantil.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

- 1657/05 Resolución recurso reposición presentado contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 12 de septiembre de 2008, por el que se denegó a Áridos y Hormigones Blanca, S.L., la solicitud de autorización para instalaciones o usos provisionales de actividad destinada a elaboración de hormigón preparado en Paraje Los Aguados, C. 3319, km. 5 – Los Martínez del Puerto – de Murcia.
Suelo Urbanizable sin sectorizar dentro de un sector denominado SG-C1, Usos económico - dotacionales en grandes sectores.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 2273/08 D. Carlos Javier García López, taller mecánico de reparación de automóviles en Vía de Servicio 133, Autovía del Noroeste – Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZG-SG-C3-Cd1.- Ordenación de Polígono para usos económico-dotacionales junto a la Autovía A-7 del Noroeste, a poco más de 3 km. de su intersección con la Autovía del Mediterráneo, y junto a la planta de residuos sólidos en Cañada Hermosa.
- 328/09 D. Tomás Marín Sánchez, taller reparación chapa y pintura en C/ Senda de los Garres, nº 99 – de Murcia. Suelo Urbano, Zona UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION Y USO PROVISIONAL

- 1318/08 Taller Alejandro Olmos, S.L., taller de reparación rápida de vehículos automóviles y exposición y venta de vehículos en Camino Llano de Brujas, s/n – Beniaján - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

144/07-AC//LE

Adolfo Domínguez, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de ropa y complementos Centro Comercia Nueva Condomina, locales 16, 17, 18 y 19 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

863/08-AC//LE

J&A Garrigues, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas de uso varios (ampliación) en C/ Portillo de San Antonio, 8, 2º Entlo. de Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

1297/08-AC//LE

Pekos Murcia, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro de educación preescolar en C/ Mayor y C/ Vista Levante de Sucina-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

1673/08-AC//LE

HIPERCOR, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a comercio menor en grandes almacenes en Avda. Severo Ochoa esq. Parque Ronda Universidad, Centro Comercial El Tiro de Espinardo-Murcia. Sector UM-185. Plan Especial de Reforma Interior en el P.P. El Tiro.

1888/08-AC//LE

Adolfo Domínguez, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de ropa y complementos en Centro Comercial La Noria, local 44 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZU-Nr3.

584/09-AC//LE

Laboratorios Prefasi, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a laboratorio de análisis clínicos en C/ Azarbe del Papel, 7, bajo 2 de Murcia. Suelo Urbano, TA-208, P.P. C.R.-3.

LEGALIZACION OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)

2321/07-AC//9317/05-LE

CONSTRUFONT, S.L., legalización de obra y actividad (50%) de la actividad destinada a oficinas, almacén de herramientas manuales, eléctricas y medios auxiliares en Orilla del Azarbe de El Esparragal-Murcia.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

265/09-DA Don I.M., restaurante turco “Arman Doner Kebab”, en Pza. del Raiguero, nº 1 de La Alberca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

305/09-DA Don A.J.N.S., café-bar en Pza. Consejo Regional, nº 19 de Lobosillo, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

306/09-DA Don F.J.H.G., compra-venta de vehículos, en Vrda. de la Cueva, nº 70 de Monteagudo, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

366/09-DA Texcom, S.L., comercio de prendas de vestir, en C/ Vidrieros, nº 16 – bajo de Murcia. (Medidas correctoras para evitar el exceso de ruido provocado por el aire acondicionado de la actividad).

CESE DE ACTIVIDAD

387/09-DA Juan Jiménez Sánchez, taller mecánico del automóvil, en C/ Gregorio Conexa Galindo, nº 2, Ctra. de Alicante, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

447/09-DA Frutas Poveda, S.A., hortofrutícola, en C/ Mayor, nº 15 de San José de la Vega, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

8054/07.- PROMOLLANO 2004 S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Ctra. de la Ñora, Rincón de Beniscornia.

2471/09.- D. JOSE LATORRE MORENO
Construcción de vivienda y piscina en C/ Los Menchones y Los Bastidas, San Ginés.

Situación: ZONA RM (Manzana Tradicional Cerrada)

3918/09.- D^a MARIA ANGELES MONSERRATE MUÑOZ
Construcción de vivienda y garaje en C/ José Pardo 26, Los Dolores.

Situación: ZONA RU (Residencial, proyectos unitarios a conservar)

8650/08.- D^a MARIA DEL MAR BRAVO SÁNCHEZ
Apertura de puerta en fachada de vivienda en Avda. Intendente Jorge Palacios 12, D, Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: Plan Parcial ZU-SF-Sn5 (Finca la Peraleja)

7242/09.- PERALEJA GOLF S.L.
Construcción de vivienda, sótano y piscina en P.P. La Peraleja, Sucina

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

10423/08.- CONTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONCHO S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3273/04

5655/09.- GRUPO RIVAS Y NAVARRO S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7470/06

5758/09.- D. JUAN JOSE HERNÁNDEZ JIMÉNEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3576/07

6503/09.- D. JERÓNIMO ENRIQUE ALEMÁN GARCÍA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3781/07.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA NE (Huerta Este)

2011/09.- D. JUAN LORENTA GONZÁLEZ
Legalización de vallado para parcela en Cr. de Los Herreras, El Raal.

Situación: PLAN ESPECIAL PSM-GT14

8054/05.- D. CHRISTOPHER IVAN LAYZELL
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela 14, Gea y Truyols

8319/06.- D. MALCOLM THOMAS ARTHUR HALLWRIGHT
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela 11, Gea y Truyols

8081/07.- D. RICHARD JOHN LURKINS
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-18, Gea y Truyols

8083/07.- D. DAVID HENRY WILLIAMS
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-12, Gea y Truyols

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

- 10569/08.- D. JOAQUIN GAMBÍN HOYOS
Legalización de vivienda unifamiliar en Ctra. de La Ñora 165, La Arboleja.
- 10971/08.- D. FRANCISCO ZAMBUDIO FRANCO
Legalización de almacén y vivienda en Vrda. de la Cruz, Llano de Brujas.
- 1202/09.- D^a MARIA ANGELES GARCÍA LEAL
Legalización de vivienda en Cr. Escuelas 4B, La Arboleja.

PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 3102/07.- PROMOCIONES MARFOVAL S.L.
Concediendo prórroga de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 19/08/08.

VARIOS

- 3919/06.- D. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Denegando la solicitud de legalización de nave almacén agrícola en Vrda. de la Cueva, Monteagudo.
- 10575/06.- SANQUESAN S.L.
Rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 5/02/09.
- 12447/06.- D. JOSE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Revocación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 22/05/08.
- 8137/08.- D^a REGINA NAVARRO PONCE
Denegando la solicitud de legalización de 2 viviendas en Cr. de los Agostos 3, Alquerías.
- 1079/09.- D. ANTONIO MARTÍNEZ MARÍN
Denegando la solicitud de legalización de nave en Cr. de Los Saladares, Torreagüera.
- 1256/09.- D. JOSE ANTONIO NICOLÁS CELDRÁN
Denegando la solicitud de legalización de vivienda en Cr. de Los Lolos s/n, Los Ramos.

1487/09.- DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS
Informando sobre la instalación eléctrica A.T. EN S.T. Torres de Cotillas de L/132 kV.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

1453/2009.- D^a. JESSICA MILLAN MUÑOZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3337/04, de edificación sita en Camino de Guadalupe, 58, La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

2880/2009.- TEJASBLUE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8373/05, de edificación sita en Avda. Padre Martínez, 16, en La Raya, correspondiente a ocho (8) viviendas.

6106/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8867/04, de edificación sita en la parcela 416, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

6148/2009.- D^a. DOLORES GARCIA ALCARAZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7047/05, de edificación sita en C/. Pino y C/. Pellicer, en Era Alta, correspondiente a una (1) vivienda.

7238/2009.- D^a. MARIA JOSEFA GALLEGLO LOPEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6470/04, de edificación sita en C/. Saavedra Fajardo, 5, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

CAMBIO DE TITULAR

1777/2005.- RESIDENCIAL SUCINA, S. L.
Cambio de titular de la vivienda sita en C/. Pinos, 22, manzana 7, P.P. Residencial Sector SU-Sn, en Sucina.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

926/05.- Don M.T.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

2091/05.- Don J.M.G.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de las Escuelas, La Arboleja.

Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 10 de julio de 2008 en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.

2025/06.- D^a. M.B.M.

Construcción de barbacoa, aseo y cuarto para depuradora en Sector NP IV, Churra.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

2855/06.- Don A.H.C.

Parcela en mal estado en Senda de Enmedio, La Arboleja.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por fallecimiento del titular.

512/09.- Don D.M.G.

Construcción de vallado de parcela en Carril de la Aparecida esq. Carril Torre Don Miguel, Aljucer.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber ajustado las obras a la licencia.

RECURSOS ESTIMADOS

2516/06.- Don M.A.P.L. (Director Técnico)

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de las Escuelas, La Arboleja.

Estimar parcialmente el recurso de reposición en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.

2318/08.- D^a. D.S.C.

Colocación de puerta metálica en c/. Virgen del Rosario, Sangonera la Seca.

Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador en base al nuevo informe del Servicio Técnico.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

494/09.- Don J.A.B.I.

Vallado de parcela en Carril Basilio, Era Alta.

Zona SH.- Cumple normas.

Multa urbanística: 367,02 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 2158/08.- Don J.P.C. y otro
Colocación de 2 puertas de chapa metálica en Ctra. Alcantarilla y Ctra. de la Raya, La Raya.
Suelo Urbano. PX-Nm1. No cumple normas.
Multa urbanística: 366,98 euros (30% y medida de restablecimiento).
- 500/09.- Don J.A.H.M.M.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Calderón de la Barca, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.982,80 euros (20%).
- 579/09.- Fundación Desarrollo Educativo de Escuelas Cristianas.
Construcción de murete en Avda. Marina Española, Murcia.
Zona RR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 35,28 euros (20%).
- 592/09.- Proayna, S.L.
Instalación de valla publicitaria en c/. Rambla, Churra.
Zona Vial. No cumple normas.
Multa urbanística: 209,52 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 678/09.- Don F.P.E.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Ctra. Puerto de Garruchal, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumplen normas.
Multa urbanística: 16.435,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 680/09.- Don J.S.S.
Elevación de planta para vivienda en c/. Cervantes, El Puntal.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 20.645,48 euros (20%).
- 711/09.- Eurolatino Super, S.L.
Instalación de 2 compresores de aire acondicionado en fachada de edificio en c/. Arrixaca, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 542,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 713/09.- Don M.E.M.

Instalación de compresor de aire acondicionado en fachada de local en c/. Sierra Nevada esq. Sierra de Gredos, Murcia.
Zona RR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 271,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

714/09.- D.I.A., S.A.
Instalación de aparato de aire acondicionado en fachada de edificio en c/. Diego Hernández, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.321,20 euros (25%) y medida de restablecimiento.

752/09.- Don R.J.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, piscina y vallado de parcela en P.P. Sector ZU-SP-GT4, El Trampolín, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. Sector ZU-SP-GT4. Cumple normas.
Multa urbanística: 70.600,66 euros (20%).

753/09.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de edificación de planta baja para 5 locales comerciales y 7 edificaciones aisladas en planta baja para el mismo uso, en P.P. Sector ZU-SP-GT4, El Trampolín, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 190.485,68 euros (30%) y medida de restablecimiento.

848/09.- I.V.I. Murcia, S.L.
Instalación de visera en fachada de edificio en c/. Navegante Macías del Poyo, Murcia.
Suelo Urbanizable transitorio. TA-211. Cumplen normas.
Multa urbanística: 705,43 euros (20%).

849/09.- D^a. M.T.A.L.
Construcción de vallado metálico de parcela en c/. Los Tites, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple distancia a eje del camino ni tipología. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 397,30 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2525/05.- D. José Manuel Rubira Tovar
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de Los Rubiras, Santa Cruz.
Zona NE.

- **SECCION DE REHABILITACION**

AREA DE REHABILITACIÓN

DECLARACIÓN DE RUINA

124/08RE.- D. Antonio Sánchez Mompeán

Declarar la ruina del inmueble sito en C/ Posada de Santa Catalina, 3 y C/ Manresa, Murcia.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT090018 de CLECE, S.A. por importe de 17.463,03.-€ (IVA incluido) relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas del mes de agosto de 2009.

Expte. 70/2009.- Autorización del gasto de 13.920,00 € (IVA incluido) a que asciende el servicio de asistencia técnica para la realización de un informe sobre cambios de sistemas de actuación de gestión urbanística, su tramitación y efectos; aprobación de la factura nº 21/09, por dicho importe, presentada por Tomás Ramón Fernández.

Expte. 45/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa SQA MURCIA, S.L. por importe de 62.640.-€ (IVA incluido), los Servicios para el soporte técnico de las Secciones de Cartografía e Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 46/2009.- Adjudicación definitiva a Antonio César Marín Munuera los Servicios para el soporte Técnico de la Sección de Informática a los usuarios de los Servicios de la Gerencia de Urbanismo por importe de 62.524.-€ (IVA incluido).

Murcia, 5 de Noviembre de 2009.