

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE MARZO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con destino a viario local.

Expte.0943GE04.- Devolución a VIVIENDAS DE HOY, S.L., de la cantidad de 566,72 €, abonada en concepto de recargo de apremio, al no proceder dicho recargo puesto que el ingreso se efectuó por esta mercantil dentro de plazo, para responder de la expropiación de terrenos necesarios con destino a viario en calle de nueva apertura, en el Barrio del Progreso.

Expte.1444GE04.- Devolución a TECÓN, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L. de la cantidad de 8.395,67 € y de 18.803,73 €, en concepto de resto de importe en su día depositado para responder de los gastos de la expropiación de los terrenos necesarios con destino a viario en calle Mayo y calle Dunas, de Casillas, Murcia, por estar resuelto el expediente.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

3414/93 Promod España, S.A., venta menor de confección en Centro Comercial Atalayas, Local 28 – de Murcia. P.P. CE-2.

2512/05 D^a Luisa Martínez Montoya, ampliación de cocina en cafetería con venta de productos de confitería-repostería-bollería en Avda. Ntra. Sra. de Atocha, Edificio Lope de Vega, bajo 2, esquina C/ Paseo Duque de Ahumada – de Murcia. Zona TA-208.

12/08 Romero Pérez, Ángel Adomais, S.L.N.E. 0020646825, bar restaurante en C/ Mariano Padilla, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Isabel La Católica.

- 1178/08 Hostelería Castellano - Murciana, S.L., restaurante de 2 tenedores en C/ Cánovas del Castillo, nº 8 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Isabel la Católica.
- 1728/08 D. Francisco Javier Díaz Aulló, café bar con cocina y bocatería en Ctra. de Lorca, s/n – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1730/08 D. Javier Zamora Bernal, bar con cocina en Plaza Cristo del Rescate, nº 7-bajo (C/ Simón García esquina C/ Soledad) – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Isabel la Católica.
- 388/09 D^a Fuensanta Ruiz Martínez, café bar con cocina (ampliación superficie actividad, comedor y 2 almacenes) en C/ La Manga, nº 12 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1809/07 Promobowling Levante, S.L., maquinas y salón recreativo en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales 20, 21, 22, 23 y 24 --Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado denominado ZP-CH3-I OESTE de Churra.
- 1810/07 Sunset Bowling, S.A., bar cafetería y bolera en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales 20, 21, 22, 23 y 24 --Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado denominado ZP-CH3-I OESTE de Churra.
- 784/08 Tomás Guillén, S.A., concesionario de automóviles en Avda. Juan Carlos I, nº 43, planta baja (concesionario y oficinas) y planta 1^a (oficinas) – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Industrial I, Manzana 3, Parcela 3.2.
- 1955/08 D. José Manuel Martínez Muñoz, café bar con cocina sin música en Ronda Parque Universidad, 6, bajo, Urbanización Los Rectores – El Puntal –de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-264. P.P. ESPINARDO-264 El Tiro.
- 2335/08 D^a Josefa Bermejo Martínez, guardería infantil en C/ Juan Antonio Perea, nº 6 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 285/09 Grupo Mist, S.L., café bar sin cocina en Plaza Santo Domingo, nº 17-bajo --de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 45/09 France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Platería, nº 39 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 46/09 France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.
- 47/09 France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en Plaza de las Flores, nº 11-Entlo. – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 101/09 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en Paraje de los Ruices – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, Sector SG-C1 sin desarrollar.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

- 1942/07 Electromur, S.A., instalaciones eléctricas en Ctra. del Palmar, nº 530 – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial: PX-Ac 3, “Ordenación del entorno de la carretera Murcia-El Palmar como Eje Mixto, al suroeste del casco de Aljucer”.
- 1951/07 Comercial Murciana de Soldadura, S.L., comercio mayor de maquinaria en Vereda de Solís, Nave 2 – 1ª, 13 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona PI-PT2.
- 230/08 Dª Amparo Aguilar González, club deportivo en C/ Bando de la Huerta, s/n – Zarandona – de Murcia. Zona PM-Zn 1. Plan Especial Residencial.

RESOLUCION RECURSO REPOSICIÓN

- 3441/02 Comercial López Carrilero, S.L., presenta recurso de reposición contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 20 de noviembre de 2008 por el que se denegó la solicitud para instalaciones o usos provisionales de actividad destinada a almacén y venta menor de productos de pintura, herrajes y kit de cocinas en Camino de Salabosque, nº 37 – Aljucer – de Murcia.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1196/07-AC//LE

Grupo Nature, Soc. Coop., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a gimnasio con música y aula deportiva en C/ Príncipe Felipe, nº 10, bajo de Murcia. Zona RD1, Vivienda Unifamiliar Adosada, P.E.R.I. PE-151.

1218/07-AC//6315/07-LE

Xiuwei Wang, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de todo tipo de artículos incluidos alimentación y bebida (multiprecio) en Avda. de Murcia, nº 41 de Cabezo de Torres-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

105/08-AC//LE

Cervecería Entre Kañas, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar-cafetería con cocina en Avda. Príncipe de Asturias, nº 3, Edif. Parque Europa III, bajo 1 de Murcia. TA-208.P.P. C.R.-3.

1549/08-AC//LE

Restaurante Masadi, S.L.U., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante-cafetería en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, nº 3 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

2316/08-AC//LE

Juan Belmonte Plaza, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina en Plaza Santa Catalina, nº 14 de Murcia. Zona MG, Gran Vía, edificio catalogado 2ED-042. Entorno BIC.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD

2799/04-AC//5904/0-LE

Chacón e Hijos Troquelados, S.A., legalización de obra y actividad destinada a troquelados del metal, sistemas de seguridad y fabricación de polvo para extintores en Camino de los Pinos, nº 39 de Beniaján-Murcia. Suelo Urbano, Zona IP, Económico Dotacional en Sector Mixto.

DESESTIMACION RECURSO REPOSICION

389/07-AC//LE

Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Ramón Vicente Pelegrín, contra el Decreto del Tte. Alcalde de fecha 19 de junio de 2008 por el que se le deniega la concesión de licencia de obras e instalación de actividad para almazara en C/ Concepción, nº 4 y 6 de Cañadas de San Pedro-Murcia.

RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL

2668/07-AC//LE

Rectificación de error material en decreto de Tte. Alcalde de fecha 22 de enero de 2009.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

449/08-DA Don A.F.Z., cafetería “Mad”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 16 de Murcia. (Multa de 600.-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

455/08-DA Don J.B.P., café-bar “El Galeón”, en C/ Atleta Antonio Peñalver, n ° 5 de Puente Tocinos. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

516/08-DA Texcon, S.L., comercio menor de prendas de vestir “Dress”, en C/ Vidrieros, nº 16 de Murcia. (Multa de 1.800.-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

MEDIDAS CORRECTORAS

170/08-DA María Dulce Sánchez Carrero, comidas para llevar “Las Delicias”, en C/ Alonso de Ojeda, nº 15 de Murcia. (Medidas correctoras para evitar el ruido producido por la campana de extracción de la cocina).

CESE DE ACTIVIDAD

573/08-DA Violeta Ularu, café bar “El Mundo”, en C/ Santander, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

586/08-DA María del Mar López Martínez, cafetería “Belle Epoque”, en Ctra. Alquerías-Santomera, Cruce de EL Raal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

594/08-DA Mustpha El Korrichi, comidas para llevar “Comida del Norte”, en C/ San Luis Gonzaga, nº 1 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

604/08-DA Recreativos Algelsa, S.L., cafetería “Teatro”, en C/ La Torre, s/n de Puente Tocinos. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

INADMISIÓN DE RECURSO

432/08-DA Mantenimientos y Servicios Costa Cálida, S.L., depósito de vehículos en C/ Río Segura, de Sangonera la Seca, Murcia. (Inadmisión de Recurso por extemporáneo, contra Decreto de fecha 4 de diciembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

10297/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACIONY EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

“1ª Fase de la sustitución del Colegio de Primaria” en el C.P. Juan de la Cierva.- Casillas.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

3865/08.- CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.
Adecuación de edificio para oficina de extranjería sito en Ctra. Nacional 301, s/n, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

6765/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ABELLAN
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Antonio Abellán, 4.- Murcia.

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

7782/08.- D. DIEGO GUTIEREZ SOLER
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de los Lucas.- Beniajan. (Básico)

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5546/08.- Dª MARIA JOSE ALCAZAR BERNAL
Rehabilitación y ampliación de vivienda sita en calle Los Cactus, 20.- Cobatillas.

Situación: ZONA RR (UA-015 E.D. LA ALBERCA A)

8150/08.- Dª JOSEFA FRUTOS ARJONA
Apertura de puerta en local para acceso de vehículos sito en calle Castaño, esquina a calle Huertos.- La Alberca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8323/07.- D. FRANCISCO MARTINEZ LOPEZ
Construcción de vivienda aislada en Vereda de la Torre.- Llano de Brujas.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Ch6

6702/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
“Ampliación de 0+6 uds. De Educación Infantil + Comedor y Gimnasio” en C.P. Carolina Codorniu.- Churra.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

10363/07.- D. JOSE GARCIA MENGUAL
Demolición de vivienda en dos alturas sita en calle Mayor, 53.- La Ñora.

OTRAS

3477/08.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Cambio de conductor a dúplex Hawk de la L.E. a 132 Kv., doble circuito, S.T. Molina-S.T. Espinardo.

252/09.- D. JOSE QUIRANTE MINGUEZ
Construcción de Panteón en Parcela nº 17 del Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6187/08.- RECREATIVOS MATENCIO, S.A.
Legalización de fachada de edificio sito en Plaza Julián Romea, 5.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1326/05.- D. ANTONIO JOSE RODRIGUEZ GARCIA
Legalización de ampliación de vivienda en planta baja en calle Santo Cristo, 29.- Espinardo.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8525/05.- D. MURPHY SIDNEY ECCLES
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 11, Parcela 72.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

8363/08.- D. VICTORIANO LOPEZ MARTINEZ
Legalización de vivienda sita en Camino de los Montoyas, 72-bajo.- Aljucer.

3723/05.- D. GREGORIO SABATER CANO
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Finca El Campillo.- El
Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

10967/08.- VIVIENDAS EDIVAL, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4002/06.

5117/04.- JOSE DE GEA Y Q., S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5712/03.

595/08.- D^a MERCEDES MARIA CARRILLO LOPEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3136/04.

533/09.- PROSERRABELL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1138/06.

10955/08.- PROVITSA DE CABEZO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5902/06.

10956/08.- PROVITSA DE CABEZO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5895/06.

912/09.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12674/05.

6634/08.- D. SALVADOR MONTESINOS GARCIA Y D. VICENTE RAMOS BERNABE
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9733/04.

7001/08.- ALPRO, PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3827/05.

734/09.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1673/06.

VARIOS

2078/07.- D. ELADIO GARCIA MARTINEZ
Desestimación recurso de reposición.

10993/07.- MANTENIMIENTO Y GESTION DEPORTIVA, S.A.
Solicitando desistimiento de la licencia solicitada en el expediente 12897/05.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 11519/2007.- D. BARTOLOME INIESTA HERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1766/93, de edificación sita en C/. Carmelo Ruiz, 18, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5937/2008.- D. ANTONIO MURCIA MORENO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8363/04, de edificación sita en C/. José Paredes, 13, en La Alberca, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 7058/2008.- D. DAVID BELTRAN RIQUELME
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3684/04, de edificación sita en C/. Amargura, 19, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7143/2008.- PROMOCIONES TORRETEATINOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4359/05, de edificación sita en Carril de los Cuencas y Vereda Bartolo, en Santa Cruz, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 8002/2008.- D^a. DOLORES CASTILLO BUENO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2953/05, de edificación sita en Carril Barrio de los Pujantes, 40, en Puebla de Soto, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8848/2008.- PROMOCIONES RECLOSA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7607/04, modificada en el expediente 8927/05, de edificación sita en C/. Seneca esquina C/. Rosalinda, en Sangonera la Verde, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 8868/2008.- D. FRANCISCO CLEMENTE COBACHO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3093/87, modificada en el expediente 4883/06, de edificación sita en Avda. de Burgos, 58, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8464/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8756/04, modificada en el expediente 11785/07, de edificación sita en las parcelas 41, 42, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 del P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a doce (12) viviendas.

9016/2008.- GREMUSA PROMOTORES, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5470/05, de edificación sita en Carril la Morena, en Sangonera la Verde, correspondiente a doce (12) viviendas.

10246/2008.- FERROATALAYA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2561/06, de edificación sita en C/. Reina Sofía esquina C/. Bilbao, 27, en Churra, correspondiente a cinco (5) viviendas.

10247/2008.- FERROATALAYA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 13056/05, de edificación sita en C/. Sofía esquina C/. Bilbao, 29, en Churra, correspondiente a cinco (5) viviendas.

10941/2008.- D. MAURICIO MUÑOZ MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 798/03, de edificación sita en Brazal de la Mota, s/n., en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.

11357/2008.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1673/06, de edificación sita en C/. Jara Carrillo, 38, en La Alberca, correspondiente a trece (13) viviendas.

1390/2009.- D. CAYETANO NAVARRO SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5472/06, modificada en el expediente 243/08, de edificación sita en Camino Herrera, 70, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

CAMBIO DE TITULAR

9270/2008.- VICENTE MARTINEZ LORENTE Y OTRA, C. B.

Cambio de Titular de las licencias de primera ocupación de las viviendas 3º D y 4º D de la edificación sita en la parcela 19, manzana S2, U. E. I, P.P. CR-6, en Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

3879/01.- Inversiones Los Cuartos, S.L.

Formación de terraza en Paraje Llano de Los Maiquez, Cañada Hermosa.

En ejecución de sentencia, admitir a trámite el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

- 2212/04.- Keiter Reed
Construir vivienda en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 12 de enero de 2006 en base al nuevo informe técnico.
- 101/05.- D. Paul Salkeld
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril 23, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2371/05.- D^a. M.L.A.
Acondicionamiento interior y exterior en planta baja de 2 viviendas existentes en c/. Loja, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de sujeto.
- 2471/2005.-Don J.F.L.L.
Construcción de vivienda de 1 planta en camino de la Ceña-Los Puros.- Algezares.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado y la remisión al Ministerio Fiscal por cambio de sujeto.
- 1999/06.- D. Francisco José Bernal Bastida
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Cnº de los Pozos, Sangonera la Seca.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2429/06.- Caravanas Murcia, S.L. (Constructor)
Construcción de vivienda unifamiliar, porche y vallado de parcela en Carril Limonar, Rincón de Beniscornia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 3159/06.- D. Antonio Vicente Hernández Palencia
Construcción de vivienda con semisótano y porches en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 18 de septiembre de 2008 en base al nuevo informe técnico.
- 113/07.- D^a. R.M.H.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, piscina, cenador y ampliación de vivienda existente en c/. Pitarque, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de sujeto.

- 311/07.- Don A.L.G. (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Carril de los Punchas, Santa Cruz.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser propietario.
- 884/07.- Don P.F.B. (Propietario del terreno)
Rehabilitación de fachada de vivienda unifamiliar aislada existente y ampliación de la misma en planta 1ª y porche en Carril de los Saladares, Los Ramos.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1339/07.- D. José María Vives Hernández
Acondicionamiento de local en c/. Los Pájaros, Churra.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1456/07.- D. Antonio Pérez Jiménez
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta con porche en c/. Romero, El Esparragal.
Rectificar el error aritmético apreciado en la Resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 5 de febrero de 2009.
- 88/08.- Torre Sol, S.L.
Parcela con escombros y matorrales en su interior en Carril del Palmeral, Santiago y Zaráiche.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.
- 140/08.- Dª. E.N.S.
Acondicionamiento de local en c/. Mayor, Los Dolores.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 118/08.- Salonac, S.L.
Parcela con basuras y matorrales en su interior en c/. Rambla del Carmen, Cabezo de Torres.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZM-CT4.
Multa urbanística: 558,47 euros (5%).
- 119/08.- Salonac, S.L.
Parcela con basuras y matorrales en su interior en c/. Rambla del Carmen, Cabezo de Torres.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZM-CT4.

Multa urbanística: 434,37 euros (5%).

- 351/08.- Hidráulica y Fraguados Oyco, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja para oficinas en c/. Mayor, c/. Rebeca y c/. El Limonar, Churra.
Suelo Urbano.- U.E. III a y V del E.D. Churra-C.
Multa urbanísticas: 5.278,80 euros (5%) Legalizada

GRAVES

- 160/08.- Baños y Mendigo Promociones, S.L.
Construcción de atrio ocupando vía pública, rehabilitación de vivienda y ampliación de la misma, elevación de planta y construcción de bajo en c/. Iglesia, Baños y Mendigo.
Zona RC.- No cumple normas. El atrio se ha ejecutado en zona de cesiones.
Multa urbanística: 65.481,37 euros (75%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 968/08.- Don J.S.H.N.
Reconstrucción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y primera en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano. Plan Especial PU-SV3.- No cumple las normas del P.G.O.U.
Multa urbanística: 38.002,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1095/08.- Movisor 2001, S.L.
Movimiento de tierras en Ctra. Subida a la Fuensanta, Algezares.
Suelo Urbano.- U.A. UE-Az3.- No cumplen normas.
Multa urbanística: 15.610,13 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1262/08.- Inversiones Manatres, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.
P.P. ZG-Pn10.- No cumple el art. 11.3 de la Ordenanza Reguladora de Publicidad Exterior mediante Carteleras.
Multa urbanística: 628,56 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1269/08.- Don J.J.B.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en c/. Canalón, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano: RD1.- No cumple fondo máximo ni posición de la edificación (en hilera entre medianeras. Fachadas continuas).
Multa urbanística: 30.372,21 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1354/08.- Don J.G.E.Z.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje Torre Piñero, El Palmar.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 21.876,18 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1377/08.- D^a. M.J.P.H.
Construcción de cerramiento de parcela mediante muro de hormigón en Urbanización Torreguil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano.- UA-352. No cumple normas.
Multa urbanística: 3.095,38 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1413/08.- D^a. L.F.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Urbanización Valdeminas, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SD-CNC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.417,28 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1416/08.- D^a. J.M.M.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Bernabeles, Aljucer.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.057,19 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1498/08.- D^a. M.T.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y suplemento de vallado en Carril del Merino, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes, distancia a eje del camino ni tipología de la zona.
Multa urbanística: 67.818,78 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1536/08.- Don F.G.I.
Construcción de cubierta de acceso a garaje en c/. Antonio Mora, La Alberca.
Zona RD.- Cumple normas.
Multa urbanística: 233,98 euros (20%).
- 1662/08.- Don F.F.A.S.
Instalación de 2 aparatos de aire acondicionado en fachada posterior en Plaza Nuestra Señora de Lourdes, Murcia.
Zona TDA-211-RR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 310,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1663/08.- D^a. J.T.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y trastero en c/. Juan Carlos I, Urbanización Monteblanco, Cañadas de San Pedro.
Zona UC.
Multa urbanística: 30.376,58 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1738/08.- Colmar Group Spain, S.A.
Construcción de edificación prefabricada para oficina de ventas en Urbanización Mosa Trajectum, Murcia.

Zona SB.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 30.879,04 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1740/08.- Don J.J.L.
Construcción de casta de aperos, caseta para distribución de riego y vallado de parcela en Travesía Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes. El vallado no cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 8.228,37 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1749/08.- Don A.G.L.
Ampliación de vivienda unifamiliar en Urbanización Brugarolas, Cañadas de San Pedro.
Zona UC.
Multa urbanística: 3.798,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1989/08.- Material Eléctrico e Industrial, S.L.
Construcción de 2 cobertizos y aparcamiento para vehículos en Carril de la Parra, Monteagudo.
Zona RL.- No cumplen usos global y compatible, superficie construida máxima, retranqueo a fachada, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 13.032,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2098/08.- Don J.M.M.
Construcción de semisótano garaje en vivienda unifamiliar aislada en Camino Orilla del Azarbe, El Raal.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.849,08 euros (20%).

MUY GRAVES

967/08.- Don A.G.H.
Construcción de murete de contención de tierras así como relleno de tierras en terrenos destinados a vía pública en c/. Rocío, Puente Tocinos.
Zona RM.- Espacio destinado a viales.
Multa urbanística: 496,94 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

946/07.- Herederos de D^a. Josefa Caracena Andreu
Rehabilitación de vivienda en planta baja en Camino Hondo, La Albatálía.
Zona SH.- Parcela afectada por la Red Básica de Sendas Verdes.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a lindes.
(Titular fallecido).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2498/08.- Don F.G.G.J.
Construcción de vivienda en Travesía Vereda de La Barca , EL Raal
Zona NE. Huerta Este
- 213/09.- Don F.J.C.F.
Construcción de Trastero, Cobertizo, vestuarios, Edificación destinada a cocina y comedor, piscina y vallado de parcela en Camino de Los Puros, Carril Bancalicos, Algezares.
Zona NF. Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 294/09.- Don P.M.L.
Construcción de vivienda , cobertizo , trastero y piscina en Avda. de Murcia, nº 60, Monteagudo
Zona NE.- Huerta Este
- 295/09.- Don J.H.B.
Construcción de dos edificaciones para oficinas, barbacoa y piscina en Camino Motor de la Torre, Ctra. de Mazarrón, Sangonera la Seca
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE REHABILITACIÓN

- 219/92RE.- De oficio.
Vivienda sita en c/ Mayor, n.º 21, El Palmar, Murcia.
Inadmisión por extemporáneo del recurso de reposición presentado por D. Andrés Caballero Alcaraz, frente a la orden de demolición interior y apuntalamiento de la fachada.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 37/2008.- Aprobación factura nº 24/09 correspondiente al Proyecto de adecuación del entorno urbano en c/ Los Rosales (El Palmar), cuyo importe de 57.998,85.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 135/2007.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Glorieta en la intersección ctra. de Segundo Nivel MU-611 y ctra. de tercer nivel E-4 (San Gines), cuyo importe de 71.973,53.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa D.G. ASFALTOS, S.A.

Expte. 58/2008.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de pavimentación en calle José Sánchez y otras en Lobosillo, cuyo importe de 68.807,26 .-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Murcia, 5 de Marzo de 2009.