

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones

Expte.1444GE94-24.- Aprobación del presupuesto para la demolición de la vivienda existente sobre la parcela N.º 24, que fue objeto del expediente de expropiación para el Parque de Levante.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

48/09 Matiz Laboratorio Dental, C.B., laboratorio protésico dental en C/ Guerreros, nº 1 – Santiago y Zaraiche – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

885/09 France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Torre de Romo, nº 30 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1079/09 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Almirante Loaisa, nº 5 –de Murcia. Suelo Urbano. Zona TA-212.

1199/09 Sociedad Textil Lonia, S.A., venta menor de prendas de vestir y complementos en C/ Platería, Alfaro, Sánchez Madrigal y San Bartolomé – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

732/08 Restaurante Morales, S.L., restaurante en C/ Bartolomé Pérez Casas esq. Avda. Constitución – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

CAMBIO DE TITULAR

211/09 Unimat Prevención, S.P.S.L.U., centro de asistencia extrahospitalaria en C/ Almirante Loaisa, nº 7 – de Murcia. Zona TA-208.

DENEGAR LICENCIAS

1594/07 Isolax Levante, S.L., comercio mayor de materiales de aislamiento en Ctra. de Mazarrón, Nave 10, Mercamurcia – El Palmar – de Murcia.
- Denegar por razones de Mercamurcia.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)

27/06-AC//858/03-LE
Francisco Martínez Marín, legalización de obra y actividad destinada a taller de reparación de automóviles en C/ Acequia Nueva, nº 41 de Santa Cruz-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NE, Huerta Este.

DESESTIMACION RECURSO REPOSICION

853/09-AC//LE
Desestimación del Recurso de Reposición interpuesto por Juan García Mayor contra la liquidación del ICIO aprobada en el Decreto de fecha 4 de junio de 2009.

854/09-AC//LE
Desestimación del Recurso de Reposición interpuesto por Juan García Mayor contra la liquidación del ICIO aprobada en el Decreto de fecha 4 de junio de 2009.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

569/09-AC//LE
Kart Sport and Speed, S.L., licencia de obra e instalación provisional de la actividad destinada a Circuito de Karts en Carretera Cañada Abaniquero de Baños y Mendigo-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro de un sector denominado SB-C1 Bordes Serranos con aptitud turística.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

121/09-DA Don JA.S.L., café bar “Baobar”, en C/ Andrés Baquero, nº 12 de Murcia. (Multa de 1.800,-€, y suspensión de la actividad por plazo de 1 mes, por incumplimiento de la normativa de ruido).

89/09-DA Casa Carmelina, S.L., restaurante, en Plaza Puxmarina, nº 2 bajo de Murcia.(Multa de 600€ por incumplimiento de medidas correctoras).

MEDIDAS CORRECTORAS

635/08-DA Don J.J.R.B., “cafetería Silvana”, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 5 de Murcia. (Medidas correctoras para ajustarse a la normativa vigente en materia de ruido).

CESE DE ACTIVIDAD

312/09-DA Don J.C.Z., explotación de ganado vacuno, en Cr. del Para, nº 4 de El Esparragal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

377/09-DA Don J.H.N., comidas para llevar “Sole”, en C/ Andorra de Teruel, nº 1, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)

5698/08.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO
Adaptación de espacio en Centro de Salud en Avda. de Burgos, El Palmar.

Situación: ZONA MG, Gran Vía, dentro del Entorno B.I.C.

5697/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS “EDIFICIO LUZ”
Sustitución de aplacados en maceteros en Plaza Carlos III nº 2, Murcia

Situación: ZONA MZ, Bloque Conformado Manzana

7649/08.- MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS BLOQUES DE BERNAL
Rehabilitación de fachadas y cubierta en Ronda de Garay nº 13, Murcia.

Situación: P.P. UA-365 (P.P. NPO-365, Torreagüera)

2199/09.- D. JUAN ANTONIO SAEZ MIRETE Y D^a. M^a DOLORES LÓPEZ LÓPEZ.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada en parcela 191 del P.P. El Secano, Torreagüera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4812/09.- COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO HYFE II
Reparación de balcones en Pza. Artesanos del Belén 4, Puente Tocinos.

4947/09.- D. MARIANO MUÑOZ LLANES
Sustitución de cubierta y forjado en C/ Pedro García Villalba 27, La Alberca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

8361/08.- D. JUAN ANTONIO SANCHEZ ALCARAZ
Construcción de vivienda en Cmno. Hondo, Era Alta.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (Zona Huerta Tradicional)

9983/08.- D. MANUEL LOPEZ MONTEAGUDO
Construcción de vivienda con semisótano y piscina en Avda. de la Libertad equina
Carril de Las Agüeras, San Gines.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ZONA TA-382 (Sector NP-IIA, Espinardo)

2746/09.- D. ANTONIO PEREZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en P.P. TA-382, NP-IIA, parcela U-4-
16, manzana 6b2 (U-4) en Espinardo.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3951/08.- D^a ENCARNACIÓN Y D^a FUENSANTA LÓPEZ SUSARTE
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 8569/05.

7080/08.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ARBEMUR S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 8388/06.

7335/08.- D. JOSE MARIA GONZALEZ CAMPILLO
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 5023/02

8432/08.- SOGIMAK S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 3795/06.

- 10936/08.- D. ANTONIO GONZALEZ BOS
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 1504/01.
- 4232/09.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 8445/05.
- 4529/09.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 10330/06.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS QUE HAN SOLICITADO SUBVENCIÓN CONFORME AL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA.

- 5444/09.- D^a ENCARNACIÓN MORENO MARTÍNEZÇ
Sustitución de cubierta en vivienda en Ctra. Sta. Catalina, Carril Alonsos nº 15, Murcia.
- 5759/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO FUENSANTA
Instalación de ascensor en C/ Virgen de las Maravillas nº 18, Murcia.
- 5789/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RONDA DE GARAY Nº 16
Acondicionamiento de zaguán en Ronda de Garay nº 16, Murcia.
- 5879/09.- D. CARMELO FRANCO DIAZ
Rehabilitación de vivienda en Cr. Los Olivas nº 5, La Albatalla.
- 5954/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAGASTA 27 Y BENDAME 1
Instalación de dos ascensor en C/ Sagasta 27 y C/ Bendame 1, Murcia.
- 5955/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ ANGEL ROMERO 6
Instalación de ascensor en C/ Angel Romero Elorriaga nº 6, Murcia.
- 6038/09.- D. FRANCISCO MANUEL RIQUELME HERNÁNDEZ
Instalación de ascensor en Cmno. Cabecicos 98 A, Llano de Brujas.

VARIOS

- 7490/99.- AIRTEL MOVIL S.A.
Denegando la solicitud de licencia de estación base de telefonía móvil en Cmno de Los García, Lobosillo.
- 7450/02.- D. JOSE Y D. FRANCISCO RABADÁN SÁNCHEZ
Denegando la solicitud de legalización de 2 viviendas en planta baja en Cabezo de Torres.

- 1758/04.- D^a M^a DE LOS ANGELES Y D. SALVADOR MORENO ZAMBUDIO
Denegando la solicitud de licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Balibrea, Algezares.
- 7026/06.- BSH ELECTRODOMÉSTICOS ESPAÑA S.A.
Aceptando desistimiento de la licencia de obras para acondicionamiento de local en Avda. Infante Juan Manuel 7 de Murcia.
- 7293/06.- D^a DOLORES HERRERO MORENO
Inadmitiendo el recurso extraordinario de revisión interpuesto por D. José Morga Pineda frente al Decreto de fecha 4/04/08.-
- 9877/06.- PRICEWATERHOUSECOOPERS S.L.
Denegando la solicitud de licencia para acondicionar oficinas en Torre Godoy en Espinardo.
- 12762/06.- MUEBLES LA FACTORÍA S.A.
Aceptando el desistimiento de la solicitud de la licencia para acondicionamiento de local en C.C. Nueva Condomina, Churra.
- 1999/07.- D^a ESMERALDA FRUTOS ROBLES
Desestimando el recurso de alzada interpuesto frente a la Resolución del Director de Servicios de fecha 11/02/08.
- 12020/07.- D. FRANCISCO BAEZA ABELLAN
Desestimando el recurso de alzada interpuesto frente a la Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 9/12/08.
- 12906/07.- D. MIGUEL ESCRIBANO HERNÁNDEZ
Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de demolición y acordando la devolución de los ingresos efectuados.
- 2548/08.- D. ANTONIO MAYOL OTALORA
Desestimando el recurso de alzada interpuesto frente a la Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 11/02/09.
- 4219/08.- VIVIENDAS DE HOY S.L.
Solicitando bonificación de I.C.I.O. correspondiente a la licencia de obras para construcción de edificio de 13 viviendas, locales y aparcamientos en C/ Santiago y C/ Tiziano en Santiago El Mayor, Murcia.
- 3288/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Concediendo Licencia de obras para mejoras en instalación eléctrica de baja tensión en C.E.I.P. Mariano Aroca de Murcia.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 52/2009.- Autorización del gasto y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento abierto de tramitación urgente del Proyecto de adecuación de vial de acceso a Nueva Condomina, con un importe de licitación de 425.473,96.-€ (IVA. incluido).
- Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de pavimentación de la Avenida Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 154.969,64 € se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Elctro-centre Jaén, S.L.
- Expte. 108/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ajardinamiento de la mediana de la Avenida Juan de Borbón. Tramo: Plaza de los Cubos - conexión Autovía A-30, cuyo importe de 141.512,73 € se ha de abonar a la empresa Desarrollo Integral de Proyectos de Obra Pública, S.A.
- Expte. 24/2009.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de obras complementarias del colector de saneamiento en Costera Sur (PEIH FASE I) entre Carril de la Villa (La Alberca) y Ctra. de Algezares, cuyo importe de 44.686,75 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Iniesta S.L.
- Expte. 61/2008.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto modificado del sistema de saneamiento de El Esparragal colector B-D, cuyo importe de 9.407,79 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 18 (3ª de finalización) del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 81.498,03 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de ejecución del eje viario Avda. Miguel Indurain - Nueva Senda de Granada, tramo II: Ctra. de Alicante - Plaza de los Cubos sección troncal, cuyo importe de 645.322,40 € se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.
- Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales - pluviales colector HA 1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el Canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 77.553,76 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Murcia, 3 de Septiembre de 2009.