

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1682/06 Sirvent Helados, S.L., heladería – cafetería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-26 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, Churra (Murcia).
- 533/08 D^a María Dulce Sánchez Carrero, comidas para llevar en C/ Alonso Ojeda, nº 15 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-211.
- 964/08 El Tiro de Murcia, S.L., Hotel en Centro Comercial “El Tiro” sito en P.E.R.I. UM-185, Polígono “El Tiro” – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria.
- 1123/08 Casa Tempo, S.L., venta menor de ropa de menaje del hogar en Sector ZP-CH3 Oeste, Manzana 3, Parcela C, Local 1 – Churra – de Murcia. Sector ZP-CH3 Oeste – Churra.
- 1174/08 Castillejo y Raja, C.B., supermercado con despacho de carnicería en C/ Boqueras y C/ Maestros Nacionales – Valladolides – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

CAMBIO DE TITULAR

- 294/08 D. Manuel Zaragoza Orenes, café bar sin música en Avda. 1º de Mayo, nº 48 – El Palmar – de Murcia.

DENEGAR CAMBIO DE TITULAR

- 905/08 Restauración y Degustación Murcia, S.L., restaurante cafetería en Plaza de Romea, nº 3, bajos A y B – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

- 24/07 D. Li Zhimin, comercio menor toda clase de artículos incluyendo alimentación y bebida en C/ Mayor, nº 2 y C/ Chiquita – Beniaján – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral).
- 190/07 Franquicias del Vídeo, S.L., vídeo club y comercio menor de toda clase de artículos y alimentos en Plaza Circular, nº 12 – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral).
- 2248/07 Raúl Novias, S.L., taller de costura, confección y arreglo de trajes de novia en Avda. de Zarandona, s/n, P.E. ZN-2 – Zarandona – de Murcia. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 2719/07 Pak 786, S.L., comercio de comidas para llevar (kebab) en C/ Mayor, nº 98-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía. Aseo adaptado).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1293/06 Sport Street, S.L., venta menor de artículos deportivos en Avda. Juan de Borbón, Central Comercial Thader, Locales B-80-82 – Churra – de Murcia. (Memoria Ambiental).
- 1771/06 PC City Spain, S.A.U., venta menor de equipos y consumibles informáticos en P.P. Nueva Condomina, Sector ZB-5D-Ch7, Parcela T1.01, Edificio “E” – Churra – de Murcia. (Relación de residuos, programa de vigilancia y justificación normativa vigente ambiental).
- 2091/06 Dakota King, S.L., comercio menor de calzado en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-61 – Churra – de Murcia. (Carecer aseo para el personal).
- 2096/06 A Aspe Alquileres, S.L., bar pizzería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-34 – Churra – de Murcia. (Anexo condiciones higiénico-sanitarias).
- 56/07 Amsricph, S.L., restaurante en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales P-16, 17, 18 y 19 – Churra – de Murcia. (Anexo instalación eléctrica, relación residuos generados, justificación evacuación gases, etc.).
- 122/07 Streamwind, S.A., venta menor prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-33 – Churra – de Murcia. (Carecer aseo para el personal).

AUTORIZAR RESOLUCION USO PROVISIONAL

1852/08 D. Mariano Rodríguez Morales, café bar con cocina en Ctra. de Alicante, nº 199 – Zarandona – de Murcia. Parte Suelo Urbano, U.A. UM-3063, Anterior U.E. Ctra. Alicante B y parte Sistema General, GO-UM-3063, Semi-rotonda en Ctra. de Alicante, junto al UM-3063. Fuera de ordenación.

DENEGAR RESOLUCION USO PROVISIONAL

1071/08 Construcciones y Montajes Gashogar, S.L., almacenamiento de materiales en Carril Acequia de Alguazas – La Alberca – Murcia. Suelo Urbanizable Especial en Zona de Huerta, SH. Uso No permitido.

AUTORIZAR RESOLUCION USO PROVISIONAL -- EXENTAS

1085/08 D. Antonio Selma Sánchez, peluquería en Camino de la Fuensanta, nº 9-bajo – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Fuera de ordenación.

1112/08 Colchonería La Casa de Laura, S.L., comercio menor de artículos del hogar en Avda. San Ginés, 106 – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Fuera de ordenación.

1793/08 D^a Carmen Molina Boluda, oficina para agencia de transportes en C/ Sierra Nevada, nº 7 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, a desarrollar mediante Plan Parcial ZM-SS1, Plan Parcial de Crecimiento Residencial Oeste de Sangonera la Seca.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1993/07-AC//3739/07-LE

Fundación Universitaria San Antonio, ampliación del colegio San Vicente en C/ Mayor, nº 25 – El Palmar – de Murcia. Zona ED.- Equipamiento.

958/08-AC//LE

Gerardo Orenes, S.L., generadora de energía solar fotovoltaica en cubierta, Avda. Principal, Parcela 25/11, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

INTERES PUBLICO

2084/07-AC//LE

Francisco Alacid Alcázar, solicitando declaración de interés público para obtención de licencia de tanatorio en Avda. de Murcia, 88 de Casillas-Murcia. Suelo No Urbanizable protegido por el planeamiento dentro de zona en, Huerta Este.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 183/08-DA Don J.A.O.M., cafetería “5 Th Avenida”, en C/ Miraflores, nº 1 de Zarandona. (Multa de 6.100€ por carecer de licencia).
- 192/08-DA Don J.M.S., fábrica de piezas de hierro, en Camino de Los Nogueras, nº 69, de San José de la Vega, en Murcia. (Multa de 3.000€, por carecer de licencia).
- 201/08-DA Dña. C.S.C., café-bar “Sudamericano”, en Paseo Marqués de Corvera, nº 41 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia (cerrado)).
- 202/08-DA Chatarras Miguel Hernández, S.L., industria de Transporte y gestor intermedio de residuos inertes, en Ctra. de Alicante, nº 152, de Casillas, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 214/08-DA Shambala Murcia, C.B., café bar “Shambala”, en C/ Pintores Murcianos, de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 302/07-DA Josefa Melgar Martínez, café bar “Bar La Troya”, en V/ Vara de Rey, s/n-bajo, esq. C/ Balsas, de Murcia. (Medidas correctoras para que retire la instalación musical, por no constar en proyecto técnico).
- 610/07-DA Cafeterías López Hernández, S.L., cafetería “Pérez Casas”, en C/ Bartolomé Pérez Casas, s/n bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para adaptar la instalación musical del local a la normativa vigente en materia de ruidos).

CESE DE ACTIVIDAD

- 61/08-DA Mantenimientos y Servicios Costa Cálida, S.L., empresa con camiones de transporte, en C/ Río Segura de Sangonera La Seca, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

- 306/08-DA Antonia Prieto Sánchez, venta de comestibles, bebidas y golosinas “Apaños”, en C/ Alberto Sevilla, nº 4 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 364/08-DA Emmanuel Igbinedion, café-bar “Jams”, en Ctra. de Zarandona, nº 108, de Zarandona, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 367/08-DA Dolores Amaya Gabarri, cafetería pub “Members”, en C/ Sagrado Corazón, nº 20 de El Palmar, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia). (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 721/07-DA Don A.J.F.R., “Cafetería Winston”, en C/ Mayor, de Santa Cruz, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de mayo de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000€, por carecer de licencia).
- 38/08-DA Panadería Frutos, S.L., “Confitería Panadería Silvia”, en Avda. Ingeniero José Alegría, esq. C/ Herreros, nº 1 de Zarandona, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 3 de julio de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 64/08-DA Grupo D’Viescu, S.L., restaurante en C/ Alejandro Seiquer- esq. C/ Granero de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 3 de julio de 2008, por el que se imponía una multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 65/08-DA El Calvo Divino, S.L., café-bar “Albatros”, en C/ Reyes Católicos, nº 24 de El Ranero o Barrio del Rosario, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 26 de junio de 2008, por el que se imponía una multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 66/08-DA Garaje León, S.L., recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso “Card Desguazauto”, en Cruce Ctra. de Alicante con el Esparragal, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 12 de junio de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000€, por carecer de licencia).
- 80/08-DA Excavaciones Monteagudo, S.L., alquiler de maquinaria de obra civil, en Cr. de Los Capitos, s/n de Cobatillas, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 26 de junio de 2008, por el que se le imponía una multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

3172/08.- D. ALBERTO GONZALEZ-COSTEA LOPEZ
Acondicionamiento de local sito en Avda. Jaime I El Conquistador, 5-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4272/07.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S.L.
Construcción de 14 viviendas y garajes en calle Vista Alegre.- La Ñora.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4219/08.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de edificio de 13 viviendas, locales y aparcamientos en calle Santiago y calle Tiziano.- Santiago El Mayor (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 8097/06).

4218/08.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S.L.
Construcción de garajes y 11 viviendas en calle Príncipe de Asturias y calle San Isidro.- Puente Tocinos.

3270/08.- VIPAMUR, S.A.L.
Acondicionamiento de local sito en Plaza Zarandona.- Murcia.

12627/07.- D^a ANGELES LOPEZ TOMAS
Ampliación de semisótano y ampliación de vivienda en calle Alberto Gilabert.- Algezares.

Situación: ZONA RR (P.P. UA-257 “CIUDAD. Polígono de la Fama”)

6318/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TORRE CONDOMINA
Rehabilitación de forjado en el citado Edificio sito en Avda. de la Fama, 7.- Murcia.

Situación: ZONA RR (P.E.R.I. “Barriada Fuensanta” UA-157)

9131/07.- D. FRANCISCO ALBURQUERQUE ESPINOSA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle del Arenal, 16 y calle Lope de Rueda.-
Murcia.

Situación: ZONA TR (ORDENACION TERCARIA REMITIDA AL PLANEAMIENTO ANTERIOR)

2597/08.- EL TIRO MURCIA, S.L.
Construcción de Hotel y ampliación de Centro Comercial en Avda. Severo Ochoa y
Ronda Universidad, PERI UM-185.- Espinardo.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

5738/07.- D. FRANCISCO ALBURQUERQUE ESPINOSA
Demolición de vivienda sita en calle del Arenal, 16.- Murcia.

OTRAS

10134/07.- D^a TERESA BERNABE ABELLAN
Construcción de Panteón en calle San Patricio del Cementerio de Ntro. Padre Jesús
de Espinardo.

4552/08.- D. VICTORIANO MEROÑO ROS
Movimientos de tierra en el Paraje “Cabecico del Rey”.- Valladolides.

LICENCIAS DE OBRA DENEGADAS

10572/06.- PROMOCIONES MESEGUER Y ARCE, S.L.
Construcción de 17 viviendas, garajes y trasteros en calle Santo Domingo.-
Torreagüera.

1330/07.- URBANISTAS AHEMAR, S.L.
Construcción de 9 viviendas en Carril de la Generala y Carril de los Seanos.- La
Raya.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7138/07.- FRANCISCO JOSE GARCIA PARRA Y MARIA DEL CARMEN CARCELES
LOPEZ, C.B.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7138/07.

- 5301/08.- D^a TERESA VALVERDE MENDEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4993/06.
- 6159/08.- GESTITRES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1188/05.
- 6158/08.- GESTITRES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5757/05.
- 3113/08.- SANCHEZ Y MENGUAL PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1203/06.
- 5423/08.- PROSANTACRUZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12081/05.
- 3446/08.- DELTAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2646/04.
- 6317/08.- DESARRILLOS LERNA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4851/05.

VARIOS

- 6215/08.- D. GINES PARRAGA PUJANTE
Desistimiento de la solicitud de licencia de demolición de edificación sita en Carril de los Párragas, 23.- Nonduermas.
- 4785/08.- D. ILDEFONSO CARRASCO SEGADO
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada, trastero, garaje y piscina en calle Ramón del Valle Inclán, Sector NPIIA, Manzana 6b1, Parcela U-13-1, Urbanización Agridulce.- Espinardo.
- 5899/07.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Autorización de gasto y encargo a la Empresa EMUASA para realización de obras con cargo a los avales depositados.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 9958/2007.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10087/03, de edificación sita en C/. Acequia de Santaren, 6, C/. Acequia Mayor de Barreras, 10-12, C/. Antonio Mejorano Franco, 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20, en Puebla de Soto, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

11610/2007.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8994/04, de edificación sita en C/. Antonio Mejorano Franco, en Puebla de Soto, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

13042/2007.- PROMOCIONES BRONCHO, S.L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6298/05, de edificación sita en C/. Alcacil, 24, 3º A y C/. Alcacil 14, 3º A, P. P. ZU-SR-GTS, en Gea y Truyols, correspondiente a dos (2) viviendas.

929/2008.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2303/05, de edificación sita en C/. Acequia Mayor de Barreras, 6 y 8, en Puebla de Soto, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

1223/2008.- GRAN MURCIA, S. A.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7336/04, modificada en el expediente número 4436/07, de edificación sita en parcelas 19 y 20i, P. P. Sector NPIV, en El Esparragal, correspondiente a dos (2) viviendas.

1771/2008.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8811/05, modificada en el expediente número 2436/08, de edificación sita en C/. Infanta Elena esquina C/. Camelias, en Sangonera la Verde, correspondiente a once (11) viviendas.

4797/2008.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3591/05, modificada en el expediente número 4306/08, de edificación sita en C/. Acequia del Brazal, en Alquerías, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.

4798/2008.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8804/06, modificada en el expediente número 5534/07, de edificación sita en C/. Juan de Diego, en Alquerías, correspondiente a doce (12) viviendas.

5394/2008.- PROVinsa UNO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3509/06, modificada en el expediente número 4849/08, de edificación sita en C/. Hortelanos, en Murcia, correspondiente a cinco (5) viviendas.

- 6024/2008.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 213/06, de edificación sita en C/. San Miguel, en Los Martínez del Puerto, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 6103/2008.- PROMOVI DEL SUR, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8397/04, modificada en el expediente número 1556/06, de edificación sita en parcela 04-7, U. E. IV, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a treinta y una (30) viviendas.
- 6227/2008.- PROMOTORA GUADALMENOR, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12082/05, de edificación sita en C/. Rambla y C/. Argal, en El Palmar, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 6538/2008.- PROCOJUGA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3712/04, de edificación sita en Avda. Constitución esquina C/. Río Guadalentín, en Sangonera la Seca, correspondiente a quince (15) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 944/2008.- D^a. DOLORES RODRIGUEZ ECIJA
Cédula de segunda ocupación en C/. David, 26, 2º, en El Ranero.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

- 2931/94DU.- Don J.M.C.
Construcción de buhardilla de 3ª. Planta, con una superficie de 28 m². en C/ Saavedra Fajardo, nº. 3 de Llano de Brujas.
Dejar sin efecto la Autorización de Gasto por cumplir con la ordenación urbanística vigente.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de pavimentación de la Avenida Almirante Loaysa y colector de saneamiento, por importe de 492.500,00 € que se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 4/2007.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de pavimentación de la Avenida Príncipe de Asturias, sección troncal del tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain y colector de saneamiento, por importe de 123.271,92 € que se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 114/2006.- Aprobación certificación nº 15 del Proyecto Modificado de variante de Sucina entre la carretera MU-301 y el paseo del cementerio, por importe de 1.598,60 €, el cual se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 131/2007.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), por importe de 110.307,25 € el cual se ha de abonar a la empresa Ferrovial Agroman, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de ejecución de la nueva sede de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 305.846,57 €, que se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder subvención a la Universidad de Murcia para colaboración en la realización del II Master de Ordenación Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente.
- Asignación provisional de las funciones de diversos puestos al personal de esta Gerencia.
- Adscripción a diverso personal a la jornada de Especial Dedicación con 37,5 horas semanales.

Murcia, 25 de septiembre de 2008.