

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE JULIO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 4822/00 Automóviles y Taller de Reparaciones Cabezo Cortado, S.L.L., reparación de automóviles en Ctra. de Madrid, nº 381 – Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 827/05 Imaginación Formativa Campanilla, S.L.L., escuela infantil de primer grado en Camino Alto de las Atalayas, nº 6-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2747/06 Maguitel, S.L., exposición de material sanitario y similares en Centro Comercial y de Ocio Thader, Parcela A, Manzana 4, P.P. Sector ZP-CH3-1 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 939/07 Sidra para todos, S.L., restaurante – sidrería en Plaza Sardoy, nº 9 y C/ Santa Quiteria, nº 5 – de Murcia. Sector UA-253, P.P. “Santa Eulalia”.
- 1166/07 D. Miguel Hellín Ródenas, cafetería sin música en Camino Agridulce, nº 14 – Guadalupe – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1628/07 D. Pin Li Yan, restaurante en C/ Mayor, nº 38 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1829/07 Asociación Murciana Contra la Fibrosis Quística, atención y rehabilitación de personas con fibrosis quística en Avda. de las Palmeras, s/n – El Palmar – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 2190/07 Dª María Eva Garre Tomás, comidas para llevar en Centro Comercial Monte Pinar, Local 24 – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento Comercial.

- 2147/07 Reico 2007, S.L., exposición, venta y lavado manual de automóviles en Ctra. de Alicante, nº 66-bajo – Zarandona – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 2229/07 D<sup>a</sup> María Martínez López, bar bocatería en C/ Félix Rodríguez de la Fuente, nº 8-bajo – Patiño – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 2370/07 Acolchados Marfil S.L., confección de ropa del hogar en Avda. Puente Tocinos, Nave 13 – Casillas – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 773/08 D. José Riquelme Marco, ampliación de actividad de comidas para llevar y café bar en C/ San Leandro, nº 2-bajo esquina C/ López Puigcerver – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 622/07 D<sup>a</sup> Nuria Guerrero López, café bar sin cocina ni música en Plaza del Raiguero, nº 1-bajo, Edificio “El Mirador” – La Alberca – de Murcia. Zona UA-368, Plan Parcial Nueva Alberca.
- 1451/07 D. Francisco Javier García Muñoz, mesón sin música en Camino de las Cercas, s/n, bajo (antes C/ San Juan) – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1772/07 D. José María García Martínez, taller de reparaciones mecánico, con carácter provisional, en Ctra. del Palmar, nº 205-1 – Aljucer – de Murcia. Zona MX.- U.A. PX-AC2.
- 1935/07 Dinero Express Servicios Globales, S.A., oficina de servicios financieros, locutorios telefónicos y acceso a internet en C/ Bolos, nº 6-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 150/08 Cervecería Almudí C.B., café bar sin cocina en C/ Arco de Verónicas, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 343/08 D<sup>a</sup> Francisca Ortigosa Bernal, café bar con cocina y administración de lotería en Ctra. del Palmar, nº 23-bajo, Edificio “Ulises” – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 879/08 Injym, S.A., cafetería sin cocina en Avda. Gran Vía Escultor Salzillo, nº 18 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.

- 1160/08 Sonorama Doblaje y Sonorización, S.L., academia de enseñanza y estudio de producción de sonido en C/ Cigarral, nº 4-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1278/08 Kiabi España Ksce, S.A., comercio al por menor de equipamiento personal en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial Thader, Local B-83 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 1301/08 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Mayor esquina C/ Serrano, nº 1 – San José de la Vega – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1338/08 Engine Technology System, S.L.U., venta de juegos informáticos y complementos en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial Thader, Local B-18 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 1370/08 Ofispama, S.L., tratamiento de fisioterapia en Ctra. de Alicante, s/n, El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **RESOLUCION USO EXCEPCIONAL POR INTERES PUBLICO**

- 807/08 Urrea Neumáticos, S.L., taller de reparación de neumáticos en Ctra. Regional E-6, P.k. 1,300 – Corvera – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar. SR.- C1 Relieves movidos con tolerancia de usos turísticos residenciales.

#### **DENEGAR RESOLUCION USO PROVISIONAL**

- 1971/07 Alto del Molino de Sucina, S.L., bar – restaurante en Avda. del Barranco, Finca Las Nietas, Plan Parcial Residencial “Sucina” – Sucina – de Murcia.
- 2643/07 Sucina Ocio, S.L., almacén y venta de muebles en Avda. del Barranco, Finca Las Nietas, Plan Parcial Residencial “Sucina” – Sucina – de Murcia.

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1828/06-AC//LE

Rumbo, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de calzado en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-58 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, sector ZB-SD-Ch7.

2537/06-AC//LE

Estradent, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en C/ Silva Muñoz, 9, esq. C/ Saavedra Fajardo, bajo de Llano de Brujas-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2536/07-AC//12157/07-LE

Caja Rural Central Sociedad Cooperativa de Crédito, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Pintor Pedro Flores, esq. C/ Pintor Manuel de El Esparragal-Murcia. Zona RX, Desarrollos Residenciales, Tipologías mixtas alineadas a vial.

## **SANCIONADORES**

- 49/08-DA Abadía de los Nueve Pisos, S.L., café-bar “Kennedy Bar”, en Callejón Burruezo, nº1 de Murcia. (Multa de 301.-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 51/08-DA D. J.W., multiprecio “Yong Shui”, en C/ Puerta Nueva, de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 74/08-DA D. C.Z., venta de productos “Alimentación Li”, en C/ Mariano Vergara, de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 75/08-DA D. Y.F.Y., alimentación y frutos secos en C/ Emilio Piñero, nº 13, de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).
- 68/08-DA Dña. I.M.L., venta de tresillos, “Tresillos la Fábrica”, C/ Mayor, nº 109 y nº 111, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 113/08-DA Transportes Marcial, S.L., agencia de transportes, en Avda. Libertad, junto al nº 135 y frente al nº 136, de Casillas, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 119/08-DA D. L.S., tienda de alimentación, en C/ Calvario, nº 91 de Espinardo, Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas sin autorización).
- 127/08-DA D. A.Z., venta menor de alimentación, en Avda. S. Juan de la Cruz, Edif. Garona, de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).
- 130/08-DA Zaraben, C.B., sex-shop, en C/ Luis Braille, nº 1 de Murcia. (Multa de 300.-€, por carecer de licencia).
- 134/08-DA Dña. P.A.S.F., café-bar “Lounge-Café Almaviva”, en Avda. de La Marina Española, esq. C/ Juan García Abellán, nº 26 de Murcia. (Multa de 600.-€, por carecer de licencia).
- 152/08-DA D. A.N., carnicería “Assalam”, en C/ Sierra Nevada, nº 10 de Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

## **MEDIDAS CORRECTORAS**

63/08-DA Kang Yin Cheng, restaurante chino “Casa Cheng”, en C/ Lorca-esq. Avda. Pintor Pedro Cano, bajo de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para elevar la boca de la chimenea para que cumpla con lo establecido en las Ordenanzas Municipales).

## **CESE DE ACTIVIDAD**

612/07-DA Ana Carolina Lora Jaramillo, bar, en C/ Mar Menor, nº 12 de Cabezo de Torres. (Cese de actividad por carecer de licencia).

97/08-DA Ana Isabel Duarte Sousa, café-bar “El Molino”, en C/ Molino, esquina Ctra. Rincón de Seca, de La Raya, de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

242/08-DA Francisco Javier Fuertes Fuente, cafetería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-51 de Churra, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

255/08-DA Antonio Joaquín Fernández Rodríguez, cafetería “Winston”, en C/ Mayor, s/n de Santa Cruz, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

282/08-DA Alfonso Ruiz Hernández, droguería, cosmética y productos químicos, en C/ Rosario, nº 12 de El Ranero, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

## **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

762/07-DA Rodhengal Business, S.L., bar “Stravaganza”, en C/ Marín Baldo, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 15 de mayo de 2008, por el que se imponía multa de 301,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

788/07-DA Altea Café, S.L., café-bar en Avda. Alfonso X El Sabio- esq. C/ Jaime I de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 15 de mayo de 2008, por el que se imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

5305/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Ampliación de 2 aulas de infantil y 2 aulas de primaria en “C.E.I.P. Francisco Salzillo”, de Los Ramos.

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

3472/08.- MURCIA CULTURAL, S.A.  
Restauración de la Iglesia de San Juan de Dios sita en calle Eulogio Soriano, 4.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

675/08.- ADMINISTRACIONES GAYA, S.L.  
Reforma y adaptación de local en planta baja sin uso específico sito en calle San Andrés, esquina con calle Navarra.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4468/08.- CARLOS DEL ESPINO EXTREMERA Y MARI CARMEN LOPEZ BERNAL, C.B.  
Construcción de 8 viviendas, sótano para garaje y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7475/04) en calle Salitre, esquina calle Eduardo Dato.- La Alberca.

11200/06.- D<sup>a</sup> JUANA MESEGUER ALEMAN Y D. MANUEL Y D<sup>a</sup> ISABEL RUIZ MESEGUER  
Construcción de edificio de 3 viviendas, local comercial y sótano para trasteros en Plaza Canalejas.- Algezares.

**Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)**

12652/07.- D. ALEJANDRO TARRAGO GARRIDO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Alcalde Gaspar de la Peña Rodríguez, 8.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

976/08.- EIFFEL GESTION, S.L.  
Construcción de edificio de 10 viviendas, local sin uso específico, oficina, garajes y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 8314/05) en calle Clavel.- Espinardo.

6243/02.- COVIMUR, S.L.  
Construcción de 21 viviendas, locales y sótano para garaje en Carril de Ruipérez, 10 y 12.- Murcia.

**Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)**

4731/08.- D<sup>a</sup> PELIGROS ALEDO LAX  
Ampliación de hueco en fachada en calle Angel Romero Elorriaga, s/n, Vistabella.- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

12680/07.- D. RAMON RUIZ FERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Camino Senda de Granada.- Monteagudo.

1515/08.- D<sup>a</sup> VERONICA SOTO HERRERO  
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Torre.- El Raal.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA SB (BORDES SERRANOS CON APTITUD TURISTICA)**

12335/07.- D- FRANCISCO GARNES SANCHEZ  
Construcción de dos almacenes agrícolas en Paraje La Murta.- Corvera.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

4057/07.- INMOLOFER RENTAS, S.L.  
Construcción de edificio singular de oficinas y aparcamientos en Parcela 20, Manzana S del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

9771/07.- VIANJO SOCIEDAD COOPERATIVA  
Construcción de edificio de 18 viviendas, garajes, locales y trasteros entre medianeras en Parcela 6, Manzana P4, U.E. III del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL TA-384**

8491/07.- D. PEDRO SANCHEZ GOMEZ  
Construcción de vivienda y cochera en calle C, Parcela 5.2-B B del Plan Parcial Montegrande II.- Torreagüera.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SB-Cv4**

- 7113/07.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.  
Construcción de 157 viviendas, 157 trasteros y 157 aparcamientos en Parcela M-43 del Plan Parcial ZU-SB-Cv4.- Corvera.
- 4079/07.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.  
Construcción de 53 viviendas y piscinas (Fases 1, 2 y 3 del proyecto de 80 viviendas y piscinas) en Parcela RS1 M-44 del Plan Parcial ZU-SB-Cv4.- Corvera.
- 4101/07.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.  
Construcción de 32 viviendas en Parcelas M-37, M-38, M-39, M-45 y M-46 del Plan Parcial ZU-SB-Cv4.- Corvera.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Sn5**

- 4707/07.- LA PERALEJA GOLF, S.L.  
Construcción de viviendas especiales en Manzanas 13 y 14 del Plan Parcial La Peraleja SU.SF-Sn5, Parcelas M-14.1, M-14.9, M-14.10, M-14.12, M-14.13, M-14.14, M-13.1, M-13.5, M-13.10, M-13.15 y M-13.16.- Sucina.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 5257/07.- D. PEDRO OSETE INIESTA  
Demolición de una vivienda unifamiliar entre medianeras sita en calle Lorca, 67.- El Palmar.
- 4906/07.- D. MANUEL RUIZ MESEGUER  
Demolición de vivienda y local sita en Plaza Canalejas.- Algezares.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-374**

- 9957/07.- D. JOSE HERNÁNDEZ NAVARRO  
Legalización de piscina y ampliación de planta de semisótano en calle Aljada, 16, Urbanización La Glorieta.- Churra.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

8506/05.- D<sup>a</sup> ANA VAN MAERKE  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 15.- Gea y Truyols.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1460/06.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN ROBLES VILLA  
Legalización de vivienda unifamiliar en planta baja y primera en Carril del Rosquete (Galicia), 1.- Puebla de Soto.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

4972/08.- AJPE PROMOCIONES, S.R.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3830/05.

3065/08.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4319/06.

4849/08.- PROVinsa UNO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3509/06.

5589/08.- LORIBER INVERSIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9792/05.

2436/08.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8811/05.

930/08.- D. JUAN JOSE NICOLAS FEREZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10679/06.

3876/08.- D. JOSE CARRASCO MARTINEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8733/05.

**VARIOS**

5115/08.- D<sup>a</sup>. JUANA GONZALEZ VALVERDE  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 25 de Octubre de 2.007, y devolución del ICIO aprobado en el expediente 7597/07.

11114/05.- RESIDENCIAL SUCINA S.L.  
Pista de Tenis y Piscina en Sucina.

10661/06.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ  
Desestimación de recurso de reposición contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 19 de Mayo de 2.008.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

4876/2007.- D. ANGEL MONERRI FERRANDIZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras de edificación sita en C/. Sierra del Burete, parcela 23.8, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

12003/2007.- ANDRYNSA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8262/05, de edificación sita en C/. Herreros esquina C/. Dr. Fleming, en Zarandona, correspondiente a quince (15) viviendas.

2321/2008.- MARKABRIL, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8094/04, modificada en el expediente numero 2236/06, de edificación sita en C/. Aire, 1-A, en Murcia, correspondiente a nueve (9) viviendas.

3206/2008.- CANO Y BAKER, S. L.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7238/05, de edificación sita en C/. Ntra. Sra. De los Angeles, 1, en Casillas, correspondiente a nueve (9) viviendas.

5796/2007.- GARRE Y RODENAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7850/05, modificada en el expediente numero 1598/08, de edificación sita en C/. Pedro García Villalba, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.

84/2008.- LA PERALEJA GOLF, S. L.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6439/05, de edificación sita en P. P. ZU-SF-Sn5, parcelas 4.5; 6.1; 11.11; 11.12 y 11.13, en Sucina, correspondiente a cinco (5) viviendas.

2065/2008.- VILLAMUR, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 532/05, modificada en el expediente numero 1473/08, de edificación sita en Camino Viejo de Monteagudo, 52-54, en Zarandona, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

- 2112/2008.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3047/05, modificada en el expediente número 2355/08, de edificación sita en C/. C/. Balsas, C/. García Lorca y Ctra. De San Javier, en Beniaján, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.
- 2596/2008.- INVERSIONES GALINDO Y RIVAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4356/06, de edificación sita en C/. Mayor, 16, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 2772/2008.- TIRARRAMAL, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4496/04, de edificación sita en C/. Escuelas y C/. Castaños, en Nonduermas, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.
- 3855/2008.- M. G. A. INTERMEDIARIOS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5953/05, modificada en el expediente número 706/08, de edificación sita en C/. Pintor Velázquez esquina C/. Mallorca, en Espinardo, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 4150/2008.- D<sup>a</sup>. ASUNCION LAJARIN ROMERO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8945/06, de edificación sita en Camino los Seanos, en La Raya, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4220/2008.- RAMA Y FERNANDEZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10062/06, de edificación sita en C/. Amistad, 36, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 4600/2008.- MARTINEZ FERNANDEZ GESTION PROMOCION Y CONSTRUCCIÓN, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2373/06, de edificación sita en C/. Alhambra, en Los Dolores, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 4778/2008.- HERPOQUE, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6199/03, modificada en los expedientes números 3995/04 y 4276/08, de edificación sita en C/. Chiquita, 28, en Beniaján, correspondiente a cinco (5) viviendas.

- 4779/2008.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7303/05, modificada en el expediente número 3445/08, de edificación sita en Carril del Lucio, 1, en Beniaján, correspondiente a trece (13) viviendas.
- 4905/2008.- TUSUKALA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2856/06, de edificación sita en C/. Manuel González Marco, 6, en Lobosillo, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 4917/2008.- PROMOCIONES ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11550/05, modificada en el expediente número 2296/07, de edificación sita en C/. Pimentón, 2, en Espinardo, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 5303/2008.- SASOPIRAM, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11550/05, modificada en el expediente 2296/07, de edificación sita en C/. Pimentón, 2, en Espinardo, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 5359/2008.- D<sup>a</sup>. ESTHER PLAZA TOMAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10961/05, de edificación sita en C/. Rosario, 14, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5645/2008.- PROVITSA CABEZO, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2725/05, modificada en los expedientes números 10594/06 y 3703/08, de edificación sita en C/. San Antonio y Ctra. N-340, en Cobatillas, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 5864/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS MILENIO VI  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11055/04, modificada en el expediente número 4307/08, de edificación sita en parcela 8, Bloque 05, U. E. IV del P. P. CR-6, Avda. Juan de Borbón, 6 y 8, en Murcia, correspondiente a sesenta y una (61) viviendas.
- 5933/2008.- PROMOCIONES GLOBAL ESPAÑA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1891/06, de edificación sita en C/. Navarra, en El Palmar, correspondiente a trece (13) viviendas.

- 6227/2008.- PROMOTORA GUADALMENOR, S. L.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12082/06, de edificación sita en C/. Rambla, 7, en El Palmar, correspondiente a veintidós (22) viviendas.
- 6748/2008.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES D. JUANDE, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8787/06, de edificación sita en Camino de los Partidores, 44, en Aljucer, correspondiente a seis (6) viviendas.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 6915/2006.- D<sup>a</sup>. MARIA FRANCISCA ROSA CARAVACA  
Cédula de habitabilidad en C/. Mayor, 48, en El Barrio del Progreso.
- 3374/2005.- D. JOSE FRANCISCO ALEGRIA COBAS  
Cédula de habitabilidad en C/. Mayor, 241, en El Raal.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

- 12949/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN ROS VELASCO  
Cédula de habitabilidad en C/. Fuensanta, 28 A, bajo, en Alquerías.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD DE CEDULAS DE HABITABILIDAD**

- 12432/2007.- D. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ  
Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Mayor, esquina C/. Tío Ramón Juanele, 3º C, expediente de licencias de primera ocupación número 5033/2007, en Santa Cruz.
- 7205/2008.- D<sup>a</sup>. ANA BELEN HERNANDEZ CASCALES  
Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en Paseo Misionero Fontes Servet, 13, 2º B, expediente de licencias de primera ocupación número 3210/07, en Murcia.
- 7298/2008.- D. JUAN ANTONIO SOTOMAYOR GOMARIZ  
Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Campillo y C/. Sin Nombre, 1ª Escalera, 2º A, expediente de licencias de primera ocupación número 5916/07, en Murcia.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 1304/08.- D. P.S.B.  
Ampliación de nave industrial en camino Real, Barqueros  
Zona: NF
- 1335/08.- D. MV.L.G.  
Construcción de Albergue en Ctra. Mazarrón , Km. 9, Camino del Horno, Sangonera la Seca  
Zona: NJ
- 1337/08.- D. JA.S.C.  
Construcción de vivienda en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca  
Zona: NJ
- 1339/08.- D. G.H.T.  
Construcción de vivienda en Ctra. Mazarrón, nº 9, Sangonera la Seca  
Zona: NJ
- 1340/08.- D. J.G.G.  
Construcción de vivienda en camino de Santiago, finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Zona: NJ
- 1343/08.- D. JA.V.O.  
Construcción de vivienda en travesía vereda Real, finca Torreguil, Sangonera la Verde  
Zona: NF-1
- 1347/08.- D. JA.M.M.  
Construcción de vivienda en c/ La Huerta nº 15, Sangonera la Verde  
Zona: NJ
- 1397/08.- D. AR.M.M.  
Construcción de vivienda en Paraje Alto Atalayas, El Esparragal  
Zona: NJ
- 1399/08.- D. J.B.B.  
Construcción de vivienda en paraje Cuevas del Norte, Sangonera la Verde  
Zona: NF-1

1400/08.- Dña. J.B.T.  
Construcción de vivienda en Cuevas del Norte, Sangonera la Seca  
Zona: NF-1.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 47/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Cetec, S.L., en el precio de 55.970,00 € (IVA incluido) del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación de la redacción del Proyecto de ejecución del desdoblamiento del puente sobre la Autovía A-7 en el enlace de Cabezo de Torres, cuyo precio de licitación ascendía a 57.710,00 € (IVA incluido).

Expte. 58/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., en el precio de 231.900,00 €. (IVA incluido), del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Proyecto de pavimentación en calle José Sánchez y otras en Lobosillo, cuyo presupuesto para contrata ascendía a 231.998,27 €.

Expte. 50/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Áridos y Construcciones Hermanan, S.L., en el precio de 229.680,00 € del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Proyecto de ejecución de Glorieta partida intersección carretera de Churra – Avda. Príncipe de Asturias (Murcia), cuyo presupuesto para contrata ascendía a 231.321,34 €.

Expte. 42/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado de obra civil para dotación de acceso y servicios al nuevo centro social de mayores de Torreagüera, cuyo importe de 49.786,64 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

Expte. 65/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 542.209,89 € se ha de abonar a la empresa Confrato Empresa Constructora, S.L.

Expte. 71/2007.- Concesión de prórroga hasta el 31 de octubre de 2008, a la UTE-HIDRACUR, S.A., URDECON, S.A., CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L. para la ejecución de las obras del Proyecto modificado del eje Avda. Miguel Indurain – nueva Senda de Granada, Tramo III, Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I, sección troncal.

Expte. 34/2008.- Aprobación factura nº 30/20/2008/603027 de Sistemas de Oficina de Murcia, S.L.U. relativa a suministro de una Fotocopiadora Canon IRC 4080SYSD por importe de 11.998.-€.

Aprobación factura nº 08/389 de Telejesa, S.L. por importe de 11.027,06.-€, relativa a suministro e instalación de fibra óptica para diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 68/08. Aprobación factura nº 801183 de Industrias Eléctricas Brocal, S.A. por importe de 16.498,10.-€, relativa a los trabajos de iluminación de la escultura de Ronda Norte (Murcia).

Expte. 101/2007.- Aprobación de factura nº 6082021861 de Informática el Corte Inglés, S.A., relativa a servicios contratados mediante contratación centralizada, para el diseño, desarrollo e implantación en la intranet de un portal colaborativo con servicios departamentales, integrado en el sistema de gestión de expedientes y la incorporación de servicios para administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web por importe de 40.289,56.-€.

## **PATRIMONIO**

Expte.123/08.- D. Alberto Agustín Luís Pellicer.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en parcela 19-GER del proyecto de Compensación del Polígono IV del P.P. Puente Tocinos Residencial. Registral 42.862.

Expte. 132/08.- D. Rubén Sánchez Fernández.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en parcela 15-16-GER del proyecto de Compensación del Polígono IV del P.P. Puente Tocinos Residencial. Registral 42.854.

### **• SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 1/2008 de justificación de mandamiento de pago a justificar.

- Expte. 4/2008 de justificación de anticipo de caja fija.

- Expte. 5/2008 de justificación de anticipo de caja fija.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Reincorporación a la jornada normal de trabajo de una delineante del Servicio Técnico de Planeamiento.

- Reconocer crédito para reintegrar al Ayuntamiento los servicios especiales realizados para esta Gerencia por un Conductor de Alcaldía.

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en septiembre de 2008 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 24 de julio de 2008.