

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con destino a Viario Local.

Expte.- 3752GE05.- Devolución del aval y el depósito presentados por la mercantil REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L, para responder de los gastos derivados de la expropiación de terrenos con destino a viario público en calle La Nena, de Barriomar, por no ser necesario tramitar el expediente de expropiación al haber alcanzado acuerdo con el propietario de los terrenos.

Expte.- 1615GE04.- Devolución a la mercantil ZAFIRO MURCIA, S.L. del aval presentado para responder de los gastos derivados de la expropiación de terrenos destinados a viario local en C/ Amistad, esquina con C/ Jara Carrillo de El Palmar, por estar resuelto el expediente.

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sistema de Compensación

Expte.- 1337GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por diversos propietarios a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I-A del Plan Parcial ZB-Sv3 de Sangonera la Verde.

Expte.- 671GC03.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio en relación a varias parcelas por los importes adeudados a la Entidad Urbanística de Conservación Mosa Trajectum en Baños y Mendigo.

Expte.- 1370GC03.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio de la cantidad requerida a la mercantil Delphos Promociones 2002, S.L.U. adeudada a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZT-Ch2 de Churra en concepto de gastos de urbanización.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1476/05 D^a María Cristina Staps Raabe, clínica dental en Alameda de Capuchinos, nº 5 – 1º F - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad-6.
- 1398/07 Taller Mecánico Juan y Ginés Párraga C.B., taller mecánico en Avda. Francisco Salzillo, 22 – 4/10, Nave B-5, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.
- 1826/07 Perfumerías Murcia, S.L., comercio menor de perfumería, cosmética, artículos de aseo, higiene personal, productos de belleza, parafarmacia en Avda. Marqués de los Vélez, nº 2 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1832/07 D. Francisco Belmonte Rubio, café bar con cocina y heladería en C/ Joaquín Baguena, nº 10-bajo – de Murcia. Zona RM.- Centro Histórico de Murcia.
- 72/08 Inversiones JB, S.L., ampliación en planta sótano de la actividad de almacén a almacén y bar en C/ Albuideteros, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 342/08 Grupo Sacyr-Vallehermoso, S.A., oficinas uso privado promoción de viviendas, construcción, en C/ Isla Cristina, Edificio Lago – de Murcia. Zona TR.- Terciario. P.P.C.E. nº 2.
- 960/08 D^a María Teresa Iniesta Costa, café bar con cocina sin música en Paseo Marqués de Corvera, nº 52-bajo A – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 3612/01 Talleres Gil y Menchón, S.L., taller de chapa y pintura en C/ Uruguay, (Fase 21), Parcela A-7 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.
- 133/08 Centro Dental del Segura, S.L., centro dental en C/ Torre Alvarez, bajo, Edificio Cristina – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-206, Plan Parcial Ciudad Residencial 3.
- 231/08 D. José Muñoz Montesinos, armería en Vereda de la Cueva, nº 48 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

- 1163/08 D^a Carmen Juárez Sánchez, bar con cocina en Plaza de la Iglesia, nº 6 – Cobatillas – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1224/08 Internacional Ingeniería y Estudios Técnicos, S.A., oficinas de ingeniería en C/ Madre Paula Gil Cano, Edificio Torre Jemeca – 3º D – de Murcia. Zona TR.- Terciario, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial I.
- 1332/08 C & A, Modas, S.L., venta al por menor de ropa, calzado y complementos en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales B-73 y B.74 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 1379/08 Internacional Ingeniería y Estudios Técnicos, S.A., oficinas de ingeniería C/ Madre Paula Gil Cano, Edificio Torre Jemeca – 4º – de Murcia. Zona TR.- Terciario, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial I.
- 1693/08 Workey Consejeros de Colocación y Organización, enseñanza y formación profesional no superior en Paseo Gabriel Ciscar, nº 20, Letra C, Edificio Moncayo – de Murcia. Zona TA-212.
- 1762/08 D. Juan Ginés Espinosa Zamora, bar con música en C/ Enrique Villar, nº 6-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-256, Ciudad Recinto Universitario.
- 1833/08 T-Systems Iberia, S.A., oficina de atención al público en C/ Oliver esquina C/ Los Cubos – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

AUTORIZAR RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL

- 1566/96 Supermercados El Jarabe, S.L., supermercado en C/ Mayor, nº 68 – El Raal – de Murcia. Fuera de ordenación.
- 1662/08 Juan Muñoz Vera y otra, C.B., fabricación decoración escénica para carruajes en Camino de los Soldados – Sangonera la Verde –de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZG-SS4.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1684/07-AC//6055/05-LE

Grupo D'Viuscu, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en C/ Granero esq. C/ Alejandro Seiquer de Murcia. Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.

2525/07-AC//LE

Banco de Sabadell, S.A. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en superficie en Avda. Juan Carlos I, nº 48 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

10/2008-AC//LE

Jade Motor, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta y exposición de motocicletas en C/ Pintor Pedro Flores, 32 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

2224/07-AC//LE

Antonio Sánchez Cobacho, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a planta solar fotovoltaica en Polígono 62, Parcela 80, Casa Merguiza de Valladolises-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo. (No cumple separación de linderos).

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

278/08-DA Don F.R.L., café-bar “Galería”, en Polígono Expomurcia, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

296/08-DA Don F.V.G., almacén de carnes en C/ Pelgio Ferrer, nº 8 de El Palmar, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

299/08-DA Dña. S.E.O., comercio de complementos de señora y artículos de regalo, “D’Kapricho”, en C/ Pintor Joaquín, nº 5 de Murcia. (Multa de 300.-€, por carecer de licencia).

300/08-DA Ruicaher, S.L., café-bar, en Pza. Puerta Nueva, nº 3 de Murcia.(Multa de 1.800 €, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

318/08-DA Abierto 24 Horas Poniente, S.L., tienda 24 horas “Abierto Poniente 24 Horas”, en Avda. Marqués de los Vélez, s/n de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

335/08-DA Mirouda Ennory, café-bar, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 27 de Murcia. (Medidas correctoras para evitar molestias de humos provocadas por el kebad).

114/08-DA Casa Carmelina, S.L., restaurante, en Plaza Puxmarina, nº 2-bajo de Murcia.
(Medidas correctoras para evitar molestias de ruido).

CESE DE ACTIVIDAD

236/08-DA Nasamur Inmobiliaria, S.L., cafetería “Lemon”, en C/ Grupo de Danzas 7 Coronas,
nº 5 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

342/08-DA Raúl Humberto Cajamarca, bar “Imperio” Amazónico”, en C/ Gran Vía del
Carmen, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

396/08-DA Enrique Iniesta Sanmartín, bar “El Taranato (Peña Artística)”, en C/ La Gloria, nº 4
de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

8077/08.- OBISPADO DE CARTAGENA
Rehabilitación de cubierta de la Iglesia de Santa Eulalia de Murcia.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

3028/07.- MARIANO CARCELES, S.L.
Ampliación para la realización de un sótano destinado a aparcamiento de vehículos
en Ctra. de Madrid, Km. 4.- Cabezo Cortado-Espinardo.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

11389/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO “PINTOR SOBEJANO”
Reparación del citado Edificio sito en calle Pintor Sobejano, 4.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

9116/07.- D^a MARIA DOLORES SEGURA BRAVO Y D. FULGENCIO SEGURA LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril de la Sombrerera.-
Santa Cruz.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-203

8499/07.- D. FELICIANO GOMARIZ ORTIN
Acondicionamiento de local para vivienda sito en Prolongación calle Aurora.- La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

10489/06.- D. DANIEL MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje y piscina en Sector NP IIA, Manzana 6b.2 (U-16).- Espinardo.

Situación: P.E.R.I. C/. LA PAZ DE SAN JOSE DE LA VEGA

9294/07.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Construcción de 25 viviendas, bajos comerciales y dos sótanos de aparcamiento en calle La Paz.- San José de la Vega.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3 DE LA ÑORA

8760/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (tipo 2) en Parcela 227 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

3504/06.- RIEGOS OLFER, S.L.L.
Construcción de almacén agrícola en Parcela 42, Polígono 56.- Los Martínez del Puerto.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

11635/07.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S.L.
Demolición de dos viviendas, cocheras y trastero en calle Buenos Aires y calle Vistalegre.- La Ñora.

2144/08.- INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL AUTOMATICO, S.A.
Demolición del conjunto de tres naves sitas en calle Cánovas del Castillo y calle Soledad.- Murcia.

4313/08.- D. DAVID JOSE SANCHEZ BUENDIA

Demolición de edificación sita en calle San Isidro, 4.- Barqueros.

OTRA

7441/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUE DE LA CHIMENEA FASE II
Construcción de 8 trasteros sobre cubierta existente en el citado Edificio sito en calle Paseo Marqués de Corvera, 90.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2124/08.- D^a FRANCISCA GOMEZ JODAR Y D. JOSE CONESA CONESA
Legalización de rehabilitación de 2 viviendas sitas en calle García Morato, 9 y 7.- Lobosillo.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-625 PLAN ESPECIAL EN CARRETERA DE LA ÑORA

5749/07.- CARANGEL SABORES CASEROS, S.L.
Legalización de acondicionamiento de local sito en calle Norias, 16.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

11780/05.- D. JUAN MERINO GALVEZ
Legalización de vivienda en planta baja sita en Paraje Cuevas de Marín, Parcela 121.- Sucina.

6920/05.- D. SALVADOR RODENAS LOPEZ
Legalización de vivienda en dos plantas y cochera sita en Camino La Herrera, s/n.- Murcia.

7538/05.- D. ANGEL RUBIO MARTINEZ
Legalización de vivienda y porchada sita en Camino de Santiago, Finca Torre Guil.- Sangonera la Verde.

LICENCIA DE OBRA DENEGADA

5321/05.- PROMOCIONES MARACAIBO ARENAS BLANCAS, S.L.

Construcción de 6 viviendas, aparcamientos y local en Avda. Príncipe de Asturias.-
Las Lumbreras.

LEGALIZACION DE OBRA DENEGADA

9000/03.- D. PEDRO CORBALAN GONZALEZ
Legalización de nave sita en Ctra. de Beniaján, Km. 4,20.- Beniaján.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8523/08.- VISOLPROM, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1499/07.

4506/08.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4445/05.

8712/08.- OSARMI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1703/06.

4147/08.- VIVANCOS Y MEGIAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3356/05.

8926/08.- MURPRISA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7536/05.

6706/08.- D. ANGEL MUÑOZ GOMEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11416/06.

VARIOS

3295/08.- PROGRAMINI PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Devolución del 50% de la cantidad abonada en concepto de ICIO, por ser de aplicación la bonificación prevista en la Ordenanza Municipal reguladora del citado Impuesto, al tratarse de una promoción de viviendas de P.O.

2043/08.- CODIMEL, S.A.
Devolución de la cantidad de 1.552,11 Euros, correspondiente a parte de lo abonado en el expediente 11425/06-LE en concepto de ICIO, por derivarse de partidas que no han de formar parte de la base imponible.

3310/05.- PROLIMIA, S.L.

Aceptar la renuncia al derecho de edificar, dejando sin efecto el procedimiento administrativo de concesión de licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 15 de Marzo de 2.007.

- 9633/04.- D. JOSE ANTONIO CARRILERO FERRER
Inadmisión de recurso extraordinario de revisión interpuesto contra la notificación del Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 28 de Septiembre de 2.006.
- 8337/08.- JOAQUIN CARCELE ASOCIADOS, S.L.
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de 12 viviendas adosadas en Parcela RX1-4 del Plan Parcial ZB-Gp2 de Guadalupe.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 11717/2007.- D^a. MARIA JOSE SANCHEZ FRUCTUOSO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4214/99, modificada en los expedientes 8695/07 y 6027/08, de edificación sita en Ctra. Alicante esquina C/. San Ramón, en Cobatillas, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1365/2008.- BOREAL 3 PROMOCION, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7569/04, modificada en el expediente número 5424/08, de edificación sita en C/. Colegio, C/. Angelillo y C/. Don Bosco, en Cabezo de Torres, correspondiente a sesenta y nueve (69) viviendas.
- 9769/2007.- CROS ALQUERIAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1761/05, modificada en el expediente número 1856/08, de edificación sita en C/. Acequia, 19-21-23-25 y C/. Juan Nortes, 24-26-28-30, en Alquerías, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 3334/2008.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5211/06, de edificación sita en C/. Balaguer, 19, en Santo Angel, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 4388/2008.- EXPLOTACIONES ECONOMICAS 2003, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10471/05, modificada en el expediente número 12342/06, de edificación sita en parcela F11A y F11B, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a treinta (30) viviendas.
- 6345/2008.- D^a. MILAGROS HERNANDEZ HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4885/04, de edificación sita en C/. Cresta del Gallo, 25, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

6945/2008.- EDIFICACIONES CABALLERO CAMPILLO, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6902/05, de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería, 275, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.

8052/2008.- PROYCO ALCANTARILLA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3825/05, de edificación sita en C/. Saucos, en Churra, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

8203/2008.- CONSTRUCCIONES JOSE JOAQUIN MARTINEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7570/06, de edificación sita en C/. Los Buenos, 8, en Santo Angel, correspondiente a once (11) viviendas.

8512/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en parcela 377, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

8835/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en parcela 301, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2015/08.- Talleres Sánchez Canales S.L.

Ampliación de nave de dos plantas en Camino de los Ruices nº 5, Algezares
Zona NP. Huertas Perimetrales

2016/08.- Don J.F.A.L.

Ampliación de cobertizo-almacén en carril Bernabé de Zarandona
Zona NP. Huertas Perimetrales

- 2021/08.- Enrique Sánchez e Hijos S.L.
Construcción de nave adosada a otra existente para su ampliación en Avda. de los Pinos nº 141, San José de la Vega
Zona NP. Huertas Perimetrales
- 2022/08.- Don A.D.S.G.
Ampliación de vivienda unifamiliar construyendo buhardilla en planta primera en finca Torreguil, Sangonera la Verde
Zona NJ. Agrícola de interés Paisajístico
- 2023/08.- D^a. R.B.N.
Construcción de cochera y pérgola en parcela de vivienda unifamiliar en carril de los Gregorios , Cabezo de Torres
Zona NP. Huertas Perimetrales

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 14/2008 de modificación de crédito por transferencia de crédito

Murcia, 23 de octubre de 2008.