

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1499/06 Ibermutuamur Matepss núm. 274, mutua de accidentes – oficinas administrativas en Avda. Teniente Montesinos, nº 8 – 5º - Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1.
- 1589/07 D. Pedro Navarro Abellán, carnicería–charcutería en Plaza Jardín, nº 1 y C/ Mayor, s/n – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2239/07 Global Estetic, S.L., clínica de medicina estética en Paseo de Florencia, nº 12 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, “Plan Parcial Ciudad Residencial 4, junto Ronda Sur”.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3652/04 Pujante Motor, S.L., exposición y venta de vehículos con taller de reparación y aparcamiento en Avda. Primero de Mayo, parcela 4 – de Murcia. Zona TR.- Terciario.
- 1815/07 Divertyland 2007, S.L.L., parque infantil de recreo con servicio de cafetería (sin cocina) en C/ Conte esquina C/ Juventud, nº 1-bajo, Edificio “Parranda” – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1946/07 Dª María José González Moreno, café bar con cocina en C/ Morera, nº 3, Edificio “Velázquez”, Escalera 1 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-202, “Plan Parcial Puente Tocinos R”.

CAMBIO DE TITULAR

- 1013/07 Pamukkale Doner Kebap, S.L., café bar con cocina en C/ Cecilio Pineda, nº 6-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-631.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1543/06 D^a María Dolores Roca García, confitería con obrador en C/ del Carmen, nº 1 – Algezares – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. Aseo Adaptado).
- 387/07 D. Mariano Morales Rodríguez, café bar con cocina en Ctra. de Alicante, nº 199 – Zarandona – de Murcia. (Parte en Suelo Urbano: U.A. UM-3063, anterior U.E. Ctra. Alicante B. Parte en Sistema General GO-UM-3063, Semi-rotonda en Ctra. de Alicante junto al UM-3063. Fuera ordenación nueva alineación fachada. Uso compatible. Plano sección).
- 456/07 Estaciones de Servicio Juan Lechuga, S.A., alquiler de coches sin chofer en Avda. del Rocío, nº 1 – de Murcia. (Suelo Urbano, Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Fuera Ordenación nueva alineación fachada. Uso Compatible. Aseo adaptado, plano sección).
- 722/07 Kart Charrua, S.L., ampliación para instalación de pistas de fútbol sala en Ctra. de Madrid, km. 388 – Cabezo Cortado – de Murcia. (Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Plano sección umbral).
- 1031/07 Obras y Servicios Públicos, S.A., oficinas empresa de construcción en C/ Ricardo Gil, nº 24-bajo – de Murcia. (Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Aseo adaptado, accesibilidad).
- 1114/07 D. Jesús Cuello Sánchez, almacén de muebles usados en Senda de Granada, nº 10-A – Monteagudo – de Murcia. (Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales, además está dentro del ámbito del Parque Cultural de Monteagudo. Uso no compatible).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 641/06 HSS Rentecnika Ibérica, S.A., alquiler y venta de maquinaria de construcción en C/ Mayor esquina C/ Juan Carlos I – Espinardo – de Murcia. (Memoria Ambiental, autorización vertido aguas residuales).

RESOLUCIÓN USOS PROVISIONALES

- 1827/07 Denegar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Multiprecios Titos, S.L., de la actividad destinada a café bar con cocina en C/ Río Benamor, nº 4 – de Murcia. (Plan Especial PE-Mc09, Cambio a uso residencial de las instalaciones industriales junto a Avda. Cervantes, entre calles Cisne y Don Quijote. Murcia ciudad, aún sin desarrollar, en cuya ficha se contempla un régimen transitorio para las actividades económicas regulado por la Disposición Transitoria Quinta de las Normas Urbanísticas del Plan General, en su punto 3.).

2244/07 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Ginés Barceló, S.L., de la actividad destinada a lavadero de automóviles en Ctra. del Palmar (junto gasolinera) – Los Garres – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZM-GL2, Crecimiento residencial al norte de Los Garres hasta la Avda. Costera Sur. Garres y Lages).

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

161/08 D. Ángel Ruiz Marín, taller de reparación de vehículos – especialidad neumáticos en C/ Mayor esquina C/ Julián Romea – Los Dolores – de Murcia. (Licencia denegada por uso no permitido en Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Decreto 31-10-2007).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

2047/06-AC//9460/06-LE

Centro de Formación Integral Gabriel Pérez Cárcel, S.C., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a centro de atención a la infancia en C/ Orilla de la Vía y C/ Pintor Pedro Saura Pacheco de Murcia. Zona DE, Equipamiento de ámbito local, UA-3028, U.E. 2d-9a. Torre de Romo 14.

1219/07-AC//4922/07-LE

Gloria Herraiz Melero, licencia de obra e instalación de central de producción energía eléctrica en planta fotovoltaica, en Parcela 65-Polígono 164, Ctra. E-25 Corvera-Los Brianses de Corvera-Murcia. Suelo Urbanizable Sin sectorizar, SB-C1, Bordes Serranos con aptitud turística. Campos del Sur.

LEGALIZACION NORMA TRANSITORIA UNICA

2208/05-AC//LE

Artesanía en Pino Alegría, S.L., legalización edificación y actividad destinada a almacén de madera en Ctra. Torre Piñero, 2 de El Palmar-Murcia. Zona SH, Huerta.

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

1212/04-AC//7918/03-LE

Higiesmur, S.L., autorizar la solicitud para ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a nave para el almacenamiento y distribución de productos de limpieza en Paraje de la Escocia de Levante de Gea y Truyols-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZI-GT2 Polígono Industrial-terciario en la Tercia al norte de la Carretera de Sucina.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 522/07-DA Rótulos Izan, S.L.; fabricación de artículos acabados en metales, en Cr. de los Palmas, nº 5, de Santiago el Mayor, Murcia. (Multa de 6.100€ por carecer de licencia).
- 528/07-DA Hispánica de Valvulería, S.A.L.; construcción de maquinaria para la manipulación de fluidos, en Ctra. de Alicante, km. 11 de Cobatillas, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 541/07-DA Don J.A.P.G., cafetería “Bar Bombonera”, en Avda. de la Constitución de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 562/07-DA Euro-Money, S.L.; fabricación de pavimentos derivados del cemento, en C/ Mar Mediterráneo, nº 4 de Cobatillas, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 583/07-DA Don L.Q., ”Alimentación Lin”, en Pza. Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 1.200€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 587/07-DA Don Z.X., “Comercio a su gusto”, en C/ Antonete Gálvez, esq. Pza. Santoña, de Murcia. (Multa de 1.200€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 424/07-DA Friotransur, S.L.; fabricación y montaje de carrocerías y frigoríficos, en Camino de la Silla, s/n- bajo de Sangonera la Seca, Murcia. (Adoptar medidas para presentar anexo al proyecto de la actividad de fabricación, montaje, instalación, reparación y comercialización de carrocerías y frigoríficos).

CESE DE ACTIVIDAD

- 466/07-DA Dña. J.E.M., café-bar C/ Padre Martínez, nº 3 de La Raya, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 735/07-DA Don R.L.L., café-bar “Denver”, en Ctra. de El Palmar, nº 40 de San José de la Vega, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 740/07-DA Confrato Empresa Constructora, S.L.; construcción y conservación de edificaciones, en Carril Muñoz de Sangonera la Verde, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

506/06-DA Precocinados Crok & Jam, S.L.; platos precocinados, en C/ Mayor de Villanueva, nº 15 bajo de Beniaján, Murcia. (Desestimación de recurso contra Decreto de 21 de junio de 2007, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

378/07-DA Don J.B.M., cafetería “Aura Café”, en C/ Farmacéutico Antonio Carazo Villar, Edificio Infante, nº 1 bajo 2- Puente Tocinos, Murcia. (Desestimación de recurso contra Decreto de 20 de diciembre de 2007, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

621/07-DA Don E.R.R., cafetería “La Vía”, en Senda de Los Garres, de Santiago el Mayor, de Murcia. (Desestimación de recurso contra Decreto 10 de enero de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE, Equipamiento Estructurante o institucional.

7515/07.- HABITAMIA S.L.

Construcción de edificio Polivalente de equipamientos y sótano garaje en Ctra. Cartagena, Ciudad Virgen de la Arrixaca.- El Palmar.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3717/07.- D^a FUENSANTA GONZÁLEZ MATEO

Construcción de vivienda tipo duplex y semisótano en Avda. Libertad.- Guadalupe.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2850/07.- D^a MARIA ENCARNACIÓN MARÍN MORENO

Ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Fco. Arnaldos 17.- Alquerías.

4276/07.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

Construcción de 9 viviendas y 2 locales en C/ Azahar esquina C/ La Llana.- La Alberca.

4599/07.- OLD STONES MURCIA S.L.U.

Construcción de 8 viviendas y sótano para trasteros en C/ Océano Indico y C/ Río Guadalquivir, B^o San Antonio.- Cobatillas

3597/07.- CONCERTALIA S.L.

Construcción de 29 viviendas, trasteros y garaje en C/ Rosario.- Murcia.

4645/06.- MAFRAN 2002 S.L.

Construcción de 7 viviendas en Cr. De Basilio. Casillas.

3737/07.- ISELEMI S.L.

Construcción de 14 viviendas en C/ Rosario 8. Murcia.

Situación: ZONA RR (U.A.-254 “PLAN PARCIAL Ciudad Infante”)

12617/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LIBRA

Sustitución cubierta y trasteros en C/ Ramón del Valle Inclán 4.- Murcia

Situación: ZONA RR (P.P. Urbanización de Torreguil 1ª fase)

12055/07.- D. GINÉS GARCÍA GUILLAMÓN

Construcción de piscina en Urbanización Las Buganvillas, Torreguil.- Sangonera la Verde

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT15

6048/06.- RESORT 3 MOLINOS S.L.

Construcción de 106 viviendas, garajes y trasteros en Parc. RB-01 del P.P. ZU-SP-GT15 EN Gea y Truyols

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-SS5

11546/07.- ANDREA VILLAS S.L.

Instalación provisional de caseta informativa en el Ámbito U.A.I del Sector ZU-SU-SS5.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

4023/07.- PEINSA 97 S.L.

Demolición de vivienda en Ctra. Alicante Km.8.- El Esparragal

5747/07.- RULER INICIATIVAS S.L.

Demolición de vivienda en C/ Huerto de San Blas 7 y otra.- Torreagüera.

9986/07.- PORTOS PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

Demolición en C/ Villa y C/ Mayor de La Alberca.

4308/07.- D. MIGUEL ANGEL PARRA PÉREZ
Demolición de vivienda en Cmno. Viejo de San Ginés

3403/06.- D. LUIS EGEA IBAÑEZ
Demolición de inmueble en Pza. Loreto 2.- Algezares

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

9782/07.- COGIBA BUILDING S.R.L.
Modificación de la licencia concedida en el expediente 2610/04.

12791/07.- CROS ALQUERIAS S.L.
Modificación de la licencia concedida en el expediente 11010/05.

VARIOS

1627/05.- MURCIASOL S.L.
Desestimando solicitud de paralización y precinto de las obras formulada por D^a Manuela Lax Cánovas.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

11085/2007.- PROMOCIONES ALMARCHA MORENO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6604/05, de edificación sita en C/. De la Iglesia, 55, en Sangonera la Verde, correspondiente a once (11) viviendas.

12630/2007.- EBALO INVERSIONES, S.L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3298/05, modificado en el expediente número 12555/05, de edificación sita en Vía Principal, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a trece (13) viviendas.

6258/2007.- D. FRANCISCO JOSE LAX GARCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9114/00, modificada en el expediente número 2773/05, de edificación sita en Senda de la Portá, 65, en Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.

4709/2007.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3565/04, modificada en el expediente número 7095/05, de edificación sita en C/. De la Iglesia, s/n., en Patiño, correspondiente a catorce (14) viviendas.

10618/2007.- PROMOCIONES COPROSARO, C. B.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10417/03, de edificación sita en C/. Los Pinos y C/. San Juan, en Alquerías, correspondiente a diez (10) viviendas.

9436/2007.- S. C. VIVIENDAS NUEVO CARTAGO

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6036/03, modificado en el expediente número 7109/07, de edificación sita en Avda. Juan Pablo II, 9, parcela 7, Manzana Q2, U.E. I, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a treinta y tres (33) viviendas.

7583/2007.- STEEL FRAMING, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6237/03, modificado en el expediente número 1473/05, de edificación sita en C/. Mayor, 66, en Puebla de Soto, correspondiente a siete (7) viviendas.

12715/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en parcela 112 y parcela 114, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

12717/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8664/04, de edificación sita en parcela 319, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

12718/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en parcelas 152, 173, 174, 175, 176, 212, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a seis (6) viviendas.

12719/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8548/04, de edificación sita en parcela 219, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

12720/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5696/05, de edificación sita en parcelas 99,100,209,238 y 239, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.

9364/2007.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7643/05, de edificación sita en C/. Burgos, 8-10, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

5622/2006.- D. ANTONIO SANCHEZ BARCELO

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Arrixaca, 4, 5º Izquierda, en Murcia.

6804/2007.- D. SIDI MOHAMMED CHAKOUR

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Santa Rosa, 18, 3ª Escalera, 2º A, en Santiago el Mayor.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2375/04.- Don A.S.L.

Construir caseta de aperos en Carril Escarabajal, s/n, La Azacaya.

Zona RL y Zona SH.

Multa urbanística: 583'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

243/05.- Don T.O.L.

Demolición de dos edificaciones existentes, catalogadas por el P.G.O.U. en Finca Ventanas, Valladolides.

Zona SP.

Multa urbanística: 187.913'51 euros (70%) y medida de restablecimiento

2685/05.- Don L.M.L.P.

Elevación de planta para ampliación de vivienda en Carril de los Leales, Los Dolores.

Zona SH.-

Multa urbanística: 8.697'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

778/05.- Dª M.D.S.N.

Parcelación ilegal en paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.

Resolución del procedimiento sancionador en cumplimiento de sentencia.

- **SERVICIO PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Sistema de Evacuación de Aguas Residuales y Pluviales para los Sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 83.111,14 € se ha de abonar a la empresa Confrato Empresa Constructora, S.L.
- Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 9 correspondiente al Proyecto de Ejecución de un Edificio de 8 de viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 50.361,99 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 9 correspondiente al Proyecto de Ejecución de un Edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4, del proyecto de compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 150.580,18 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación factura nº 0000006, correspondiente a honorarios por las facturas del Aparejador de Dirección de Ejecución material y Coordinación de seguridad y salud de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 11.194,00 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 2/2008.- Autorización del gasto de 5.000 € (IVA incluido) correspondiente al Estudio de Impacto Territorial de la modificación nº 101 del PGOU de Murcia en el PC-Mc10 “Estación del Carmen”. Y adjudicación a la empresa Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L.
- Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Ejecución de Pantallas de la Nueva Sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 208.219,24 € se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.
- Expte. 65/2007.- Autorización del gasto de 65.000.-€ para el consumo de Teléfonos Móviles de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2008, contratado con la empresa TELEFONICA MOVILES, S.A.
- Expte. 66/2007.- Autorización del gasto de 75.000.-€ para el consumo de Teléfonos Fijos y Mantenimiento de la Centralita de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2008, contratado con la empresa TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

Expte. 15/2008.- Autorización del gasto de 36.496,48.-€ a que asciende el contrato de mantenimiento de licencias Geomedia Web y Geomedia Webmap para el ejercicio 2008, contratado con la empresa INTERGRAPH ESPAÑA, S.A.

Expte. 25/99.- Autorización del gasto de 38.000.-€ para el suministro de combustible de vehículos de la Gerencia de Urbanismo para el presente ejercicio 2008.

Expte. 2/2002.- Autorización del gasto de 25.000.-€ a que asciende el gasto para material de oficina de los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo, para el presente ejercicio 2008.

Expte. 3/2002.- Autorización del gasto de 40.100.-€ a que asciende el gasto para consumo de papel impreso para los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo, para el presente ejercicio 2008.

Expte. 3/2001.- Autorización del gasto de 73.000.-€ a que asciende el contrato suscrito con la empresa PROMOCION DE INFRAESTRUTURAS, S.L.U., de alquiler de parking de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo para el presente ejercicio 2008.

Aprobación de la factura nº 11 de Transportes y Mudanzas Hnos. Guirao, S.L. por importe de 9.512.-€ por Traslado de archivo de C/ Selgas a Mayayo y de archivo de Gerencia a C/ Selgas.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/2008 de aplicación de financiación

Murcia, 21 de febrero de 2008.