

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 876/06 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, oficina bancaria en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22/3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 458/07 Conforget S.L., exposición y venta al por menor de muebles varios en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-57 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB- SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 2532/07 Manuel Jesús Cobo Illana, S.L., centro de formación en C/ Vistalegre, nº 23-bajo – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2770/07 D^a Sonya Lyubenova Tomova, locutorio y ciber en C/ Río Segura, Edificio “Luz” – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1038/06 Disco Pub Templarios, S.L., café bar con música en C/ Santa Teresa, Nave 6 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 2365/06 D. Rafael Romero Morales, café bar con cocina en C/ Ciclista Jesús Montoya esquina Jaime I, nº 9 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1625/07 D. José Ángel Mirete Morales, restaurante-pizzería en C/ Ciclista Jesús Montoya, s/n – Puente Tocinos – de Murcia. Zona TA-202.
- 2293/07 D. Ángel Gómez Ortuño café bar sin cocina ni música en Plaza Cristo del Rescate, nº 15 (antes C/ Soledad, s/n) – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-252, CIUDAD Isabel la Católica.

- 2599/07 D. Marc Marsden Turner, academia de idiomas en C/ Cuartel de Artillería, nº 21-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2768/07 D. Pedro Belando Martínez, café bar en Carril Acequia de Alguazas, nº 34 – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1062/06 Servicleop, S.L., deposito de vehículos retirados de la vía pública en Cabezo Santo Cristo – El Puntal – Espinardo – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado, a desarrollar mediante Plan Parcial denominado ZM-Pn02, Crecimiento Residencial al Oeste de El Puntal. Planeamiento sin aprobar. Uso NO compatible con P.G.O.U. Edificación NO existente).
- 1591/06 Incotec Consultores, S.L., oficina técnica de ingeniería en C/ Pina, nº 21 – de Murcia. (Sector UA-003. Accesibilidad).
- 383/07 D. Ilhan Hakan, restaurante en C/ Vista Alegre, nº 10-bajo – de Murcia. (Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 405/07 Suministros Eléctricos Murcia, S.L., comercio mayor almacén y venta de material de electricidad en Avda. del Este, Naves 26-28, Cabezo Cortado – de Murcia. (Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4a. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 429/07 Garnés Sonido Profesional, S.L., venta y exposición accesorios automóvil en C/ Murillo, s/n – Sangonera la Seca – de Murcia. (Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Accesibilidad, plano sección umbral.).
- 437/07 D. José Antonio Vieira Iglesias, café bar sin cocina en C/ García Lorca, nº 3-bajo, Edificio Monte V – Beniaján – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-215, P.P. Beniajan-Montezahar. Parcela 15 no contempla uso comercial en planta baja).
- 936/07 D^a Rosa Caselles Pérez, oficina inmobiliaria en C/ Juan Alonso Navarro, Local 6 – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1. Aseo adaptado, accesibilidad).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 264/07 D. José Juan Román Cánovas, bar con cocina en C/ del Aire, nº 16 – La Alberca – de Murcia. (Anexo condiciones higiénico - sanitarias, justificación evacuación gases).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

1315/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia conjunta de obras y actividad de estación base de telefonía móvil en Pza. de la Fuente, nº 12 de La Alberca-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2506/05-AC//LE

France Telecom España, S.A. microcelada de estación base de telefonía móvil en C/ Simón García, nº 38 de Murcia. Zona RR, Polígono Isabel la Católica.

2017/06-AC//LE

Enexo Business Network, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a peluquería y estética en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-71 A de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra-Murcia.

362/07-AC//8102/05-LE

Caja Rural Central de Orihuela, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. de Murcia, s/n de Cabezo de Torres-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, sector UA-072, E.D. Cabezo de Torres Sur.

958/07-AC//LE

Jamaica MN4, S.C.C., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a quiosco bar sin cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local K1 de Churra-Murcia. Zona ZP-CH3-1, Parque de Actividad Económica del Norte, Subsector 1-Oeste-Churra.

2060/07-AC//LE

Javier Morán Clemente, licencia de obra e instalación de agrupación de sistemas de energía solar fotovoltaica en Polígono 162, parcelas 127,0131, 132 de Corvera-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar. SR-CI y Suelo No Urbanizable NB.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

459/07-DA Royal Place, S.L.; discoteca “Sala Ibiza”, en Ctra. Sta. Catalina, de Murcia. (Multa de 1800€ por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

493/07-DA Zana Kebab, S.L.; restaurante kurdo-turco “Ararat”, en C/ Alfaro, nº 6 bajo de Murcia. (Multa de 600€ por incumplimiento de medidas correctoras relativas a olores, velocidad y temperatura de aparato de aire acondicionado a transeúntes).

- 550/07-DA Cafetería Sideral, C.B.; Camino Los Yesares, nº 1 de Javalí Nuevo, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 589/07-DA Don H.G.; multiprecio en C/ Andorra de Teruel, Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 599/07-DA Don L.Z., multiprecio en C/ Riquelme, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 602/07-DA Dña. M^a P.M.M., guardería infantil en Carril de los Baltasares, nº 14 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 603/07-DA Dña. M^a D.C.R., “Escuela Infantil El Valle”, en Ctra. la Fuensanta, nº 253, de Algezares, Murcia. (Multa de 600€ por carecer de licencia).
- 638/07-DA Remurocio, S.L.; restaurante “Los Arroces del Romea”, en C/ Albuideteros, nº 1 de Murcia. (Multa de 3.000€ por incumplimiento de las condiciones de la licencia).
- 640/07-DA Dña. M^a J.R.R., escuela infantil “Ilusión”, sita en Carril de los Morenos, nº 3 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 194/07-DA Don A.R.P.S., comidas preparadas “La Cocina de Vives”, sito en Pza. de los Apóstoles de Murcia. (Adoptar medidas para cubrir el tramo vertical de la chimenea para evitar posibles quemaduras en las personas que tienen acceso al suelo del patio de luces interior comunitario).
- 369/07-DA Don M.G.G., café-bar”Pub GA-2”, en Avda. Huerto de San Blas, nº 4 bajo de Torreagüera, Murcia. (Adoptar medidas para ajustar el limitador sonoro).
- 432/07-DA West Point, S.A., zapatería y complementos de piel “Sendra Boots”, sito en C/ Jacobo de las Leyes, nº 10 bajo de Murcia. (Adoptar medidas para que el aire caliente que desprende el aparato de aire acondicionado no produzca molestias).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

7224/07.- D^a MARIA PILAR SANCHEZ PEREZ, D^a CARMEN BASTIDAS PARRAGA Y D.. JAIME CEREZO ESPINOSA
Instalación de 3 trasteros en cubierta de edificio de viviendas sito en calle Angustias, 2.- Murcia.

12990/07.- T-SYSTEMS IBERIA, S.A.
Acondicionamiento de local para oficina sito en Plaza de los Apóstoles, calle Oliver y calle de los Cubos.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2397/07.- PEÑALVER – VALVERDE PROMOCIONES, S.L.
Construcción de un edificio de 18 viviendas, locales y un sótano para garajes y trasteros en Avda. de los Jerónimos, 65-71.- Guadalupe.

2735/07.- D. FRANCISCO RUIZ RODRIGUEZ
Terminación de las obras de dos viviendas unifamiliares en calle San Juan, s/n.- Patiño.

3776/07.- D. JOSE LUCAS MORALES GALIAN
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Balboa, 10.- Sangonera la Verde.

4319/07.- PROMAMES, S.L.
Construcción de 20 viviendas, garaje y trasteros en Avda. Jerónimos, 12.- Guadalupe.

8573/06.- JOSE ANTONIO LUJAN PEÑALVER CONSRUCCION Y PROMOCION, S.L.
Construcción de 9 viviendas y sótano para garaje en calle Murillo, s/n.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA UA-004

7683/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARTAMENTOS MANU
Instalación de 23 trasteros prefabricados en azotea del citado Edificio sito en calle Isaac Albéniz.- Murcia.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

12518/06.- D. ANTONIO PARRA CABALLERO
Cambio de cubierta y rehabilitación de 2 viviendas sitas en Camino del Rincón, 15.- Rincón de Seca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7922/03.- D^a MARIA DEL CARMEN MARTINEZ ZARAGOZA
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada para sótano en Camino del Chocolate,
s/n.- Los Ramos.

9046/03.- D. FRANCISCO GARCIA ARAEZ
Elevación de planta para vivienda en Carril de la Civila, 58.- Rincón de Seca.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE CASILLAS UD-CS1

10331/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 16 viviendas dúplex, garajes y trasteros en Manzana 12 del Estudio
de Detalle UD-CS1 de Casillas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

10852/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 56 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 17, Polígono III
del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL NP 0 3C COBATILLAS

9264/07.- JUAN MURCIA GONZALEZ, S.A.
Construcción de 63 viviendas y sótano de aparcamiento en Parcela U-2 del Sector
NP0 3C del P.E.R.I. C/. Escuelas.- Cobatillas.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

6559/07.- D^a MATILDE ENRIQUETA CALVIN CUARTERO Y D. MARTIN LUIS GACIA
ROSTAN
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-9-5, C/. Z, Urbanización Balcón
de Agridulce.- Espinardo.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

8146/06.- D. JOSE JAVIER LOPEZ TORRECILLAS
Rehabilitación y reforma de vivienda y local sita en calle Acequia Nueva.- Santa
Cruz.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 10071/07.- D. JUAN CARLOS LOPEZ ORENES
Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Vista Alegre, 22.- Murcia.
- 11550/07.- MURCIANA DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Demolición de tres edificaciones de uso residencial sitios en Ctra. de la Fuensanta, 120, 122 y 124.- Patiño.
- 5680/07.- TERE BINTO NICOLAS Y RAMOS, S.L.
Demolición de dos inmuebles de 4 viviendas unifamiliares entre medianeras sitios en calle Mayor, 15 y calle Herederos, 2-4.- Los Dolores.
- 5250/07.- VITAL HOUSE, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar de una planta de altura sita en calle San Antonio, 86.- Javalí Viejo.
- 6880/07.- FRISAN 2005, S.L.
Demolición de 2 viviendas unifamiliares entre medianeras en Avda. Ciudad de Murcia, 89 y 91.- Beniaján.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 11786/06.- COMUNIDAD DEL CEMENTERIO NTRA. SRA. DE LAS LAGRIMAS
Legalización de cerramiento perimetral del Cementerio Ntra. Sra. de las Lagrimas de Llano de Brujas.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1279/06.- D. CRISTOBAL MENDEZ CANDELA
Legalización de vivienda sita en Camino de los Puros, Puerto del Garruchal.- Algezares.
- 9721/05.- D. AGUSTIN CEREZO FRUTOS Y D^a TERESA SANCHEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda sita en calle Virgen de Belén, 6, El Puntarrón.- Sangonera la Seca.

9289/04.- D. CESAR MANUEL SEGURA LOPEZ
Legalización de semisótano y vivienda sita en Vereda Gil de Pareja, 10b.- Santa Cruz.

10080/04.- D. ALFONSO CARRILLO RUIZ
Legalización de semisótano y vivienda sita en Camino Almazara Blanca, 25, El Peretón.- Sangonera la Seca.

10089/04.- D. FAUSTINO CARRILLO RUIZ
Legalización de semisótano y vivienda sita en Camino Almazara Blanca, 25, El Peretón.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

189/08.- AZABACHE, CONSTRUCCION Y MANAGEMENT, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4542/05.

11456/06.- D. FRANCISCO JAVIER AVILES PLAZA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7459/03.

12093/07.- LA FLOTA NUEVA EXPANSION, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10492/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

9117/2007.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7128/04, modificada en el expediente número 1756/07, de edificación sita en C/. Esperanza, en La Alberca, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

3285/2007.- PROCOBAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12682/05, modificada en el expediente número 3067/07, de edificación sita en parcela M-13, Finca El Escobar, Sector ZU-SF-Ja2, en Jerónimo y Avilese, correspondiente a cuarenta y ocho (48) viviendas.

6813/2007.- GARRE LOZANO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4010/05, de edificación sita en C/. Alfonso Garre Rubio, 1, en Alquerías, correspondiente a trece (13) viviendas.

3627/2007.- D. TEOFILO FERNANDEZ GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4339/04, modificada en el expediente número 8776/06, de edificación sita en Carril Los Penchos, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

5117/2007.- EDIFICIO CAMPANEROS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3720/05, modificada en el expediente número 6942/06, de edificación sita en C/. González Cebrián esquina C/. Del Jazmín, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

5485/2007.- D. MIGUEL GUILLEN MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4273/97, de edificación sita en C/. Acequia de Alguazas, 43, en Barrio del Progreso, correspondiente a una (1) vivienda.

9027/2007.- D. OSCAR NICOLAS VIVANCOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6959/05, de edificación sita en C/. Sierra del Burete, 21, Urbanización Montepinar, parcela U-24.3, P. P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

5204/2007.- D. MARIANO OLMO GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6681/04, de edificación sita en C/. Caballos, 13, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

12631/2007.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO VIII

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7524/04, de edificación sita en parcela 6, manzana K-3, U. E. II, P. P. CR-5, Avda. Juan Pablo II, 43, en Murcia, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.

8118/2007.- D. ESTANISLAO MARIN BARCELO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7325/97, de edificación sita en C/. De la Gloria y C/. Paraíso, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.

11645/2007.- VIVIENDAS DE HOY, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1624/05, de edificación sita en C/. Sociedad, en Barrio del Progreso, correspondiente a quince (15) viviendas.

12322/2007.- A. NAVARRO PALAZON, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5683/04, de edificación sita en Paseo Luis Fuentes Servet, 2, en Murcia, correspondiente a quince (15) viviendas.

8191/2007.- CONSTRUCOPEL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10217/04, modificada en el expediente 13268/06, de edificación sita en C/. Malecón, 60, en La Alberca, correspondiente a tres (3) viviendas.

10788/2007.- D. CRISTOBAL SUSARTE JIMENEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10475/05, de edificación sita en Avda. Castillo de Monteagudo, 31, parcela U-17.23, P. P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

10127/2007.- D^a. MARIA DE LOS ANGELES GUARDIOLA MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5734/04, de edificación sita en Camino de Guadalupe-La Albatalla, 26, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

5900/2006.- VICTOR Y ALMO, S. L.

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Palas, 1, 1º B, en La Alberca.

7588/2006.- LUDARPA, S. L.

Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. Hernández Muñoz, en Rincón de Seca.

915/2007.- D. JOSE ENRIQUE NAVARRO NUÑO DE LA ROSA

Cuatro (4) cédulas de habitabilidad en C/. Desamparados, 19, en Murcia.

332/2007.- D. JOSE RUIZ GIL

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Historiador Francisco Mateos, 17, en Guadalupe.

4168/2004.- D. ALFONSO MARTINEZ BUENDIA

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Santo Domingo, s/n., en Barqueros.

916/2007.- MARTINEZ CELDRAN, S. L.

Once (11) cédulas de habitabilidad en Plaza José María Bautista, 6, en Murcia.

12252/2006.- GRAN MURCIA, S. A.

Treinta (30) cédulas de habitabilidad en Manzanas 6-7-9, P. P. Sector NP-IV, El Esparragal, TA-375, en El Esparragal.

625/2006.- D^a. MARIA JOSE CABALLERO GUERRERO

Una (1) cédula de habitabilidad en Camino de Cabecicos, parcela 234, polígono 10, en Casillas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

1700/2007.- D. JOSE MUÑOZ LOPEZ
Una (1) cédula de habitabilidad en Carril de los Arocas, 18, en Puente Tocinos.

5984/2007.- D. JUAN MARTINEZ MAYOR
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Torre Molina, 83, en La Albatalía.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2616/06.- Metamur, S.L.
Construcción de nave industrial y entreplanta en Travesía c/. Santa Ana, El Palmar.
Suelo Urbano. UE-Pm6.
Multa urbanística: 47.711'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

227/07.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Avda. de los Jerónimos, Guadalupe.
Suelo Urbano. UA-412
Multa urbanística: 1.101'66 euros (20%).

309/07.- Don B.H.L. (Propietario del Terreno)
Construcción de nave-almacén en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona NB.
Multa urbanística: 30.481'78 euros (30%).

RECURSOS ESTIMADOS

403/07.- D^a. M.T.M.O.
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Las Norias, Murcia.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

VARIOS

1114/05.- Don A.E.T.
Parcela sin vallar y con maleza en su interior en c/. Miguel Servet, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

2827/05.- Don P.M.C.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Púas, Era Alta.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

- 2945/06.- Viviendas Duplex La Ñora, S.C.L.
Instalación de grúa torre en c/. Pintor Pedro Flores, Murcia.
Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto.
- 98/07.- Don E.G.S.
Construcción de trastero en planta II de edificación existente en c/. Mayor, El Raal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1356/07.- D^a. M.I.M.L.
Parcela sin vallar con matorrales y maleza en Carril Palmera, Aljucer.
Zona UE, RM y EV.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1979/07.- Don F.B.A.
Colocación de cadena en Carril de Los Baezas, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 27/08.- Dña. E.C.G.
Construcción de vivienda en ZEPA es 0000269 “Monte El Valle y S^a de Altahona.
Remitir las actuaciones al Juzgado de Instrucción número 2 de Murcia.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 824/07.- D^a. R.M.C.
Construcción de bajo y planta para vivienda en c/. Huerto Alix, Santiago el Mayor.
Zona RL.- No cumple edificabilidad ni retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 20.655 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1459/07.- Don M.H.D.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado en Carril Torre Miguel, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a lindes. El vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 43.055,42 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1462/07.- Don M.A.M.M.
Acondicionamiento de local y fachada en c/. Periodista Encarna Sánchez, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-208.
Multa urbanística: 4.875,84 euros (20%).
- 1718/07.- France Telecom España, S.A.
Acopio de materiales para instalación de estación de telefonía móvil en c/. San Pascual, El Puntal.
Zona RC.- No se encuentra incluida en el Plan de Implantación.

Multa urbanística: 227'48 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1768/07.- Don A.F.S.
Construcción de vivienda de dos plantas, pérgola y vallado en Camino de la Almazara, Sangonera la Seca.
Zona SU.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos. El vallado no cumple normas.

Multa urbanística: 14.907,39 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1787/07.- Telefónica Móviles, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Apóstoles, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-476. Se encuentra incluida en el Plan de Implantación
Multa urbanística: 2.175'59 euros (20%).

1825/07.- Don A.O.N.
Construcción de nave-almacén en Carril Travesía Ronda Sur, Ermita de Patiño.
Zona SH.- No cumple usos ni superficie construida máxima.
Multa urbanística: 32.544 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

635/07.- D^a G.V.N.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Esparza, La Arboleja.
Zona NR. AJ.- No cumple las normas del P.G.O.U.
Multa urbanística: 14.648,76 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2896/02.- D. José Bernabé Espín
Construcción de bajo-almacén y planta vivienda con terraza en Carril de los Olmos, Zarandona.
Zona NP.

2530/03.- D. José Juárez Menarguez
Reconstrucción de vivienda en planta baja en Camino del Reguerón, Carril Lebas, Alquerías.
Zona NE.

2381/04.- D. José Ros Guillen
Construir nave-almacén en Carril de la Felician, Alquerías.
Zona NE.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

2157/07.- Don J.F.S.
Construcción de vivienda y buhardilla en Puente de los Illanes, Guadalupe
Zona NP. Huertas perimetrales

• **SERVICIO PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte.105/2006.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo (Murcia), cuyo importe de 65.531,91.- € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 114/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de Variante de Sucina entre la carretera MU-301 y el Paseo del cementerio, cuyo importe de 3.286,37 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 115/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de colector de saneamiento exterior al Polígono II del P.P. ciudad equipamientos nº 4 de Murcia, cuyo importe de 39.023,77 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 112/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal, tramo Avda. Juan Carlos I – Avda. Juan de Borbón y Colector de saneamiento, cuyo importe de 165.396,98 € se ha de abonar a la empresa UTE-CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A., ELECTROCENTRE JAEN, S.L.

Expte. 71/2007.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto modificado de ejecución del eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva Senda de Granada, Tramo III: Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I sección troncal, cuyo importe de 287.608,57 € se ha de abonar a la empresa UTE-HIDRACUR, S.A., URDECON, S.A., CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L..

Expte. 115/2006.- Concesión de prórroga a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. en la ejecución de las obras del Proyecto de colector de saneamiento exterior al Polígono II del P.P. ciudad equipamientos 4 Fase II de Murcia.

Expte. 133/2007.- Adjudicación a Salvador Rubio Barceló, S.L. del suministro de cuatro motocicletas de 125 cc, con destino a Notificaciones, por importe de 14.000,00 €.

Expte. 60/2007.- Adjudicación a Construcciones López y Torres, S.L. del procedimiento negociado tramitado para la contratación de la redacción del Proyecto Básico y

de Ejecución y la Ejecución del muro de contención en c/ de la Iglesia (colindante con los solares nº 2, 4, 6 y 8 de la c/ Martínez Acosta) en Monteagudo, en el precio de 254.196,39 €.

Expte. 132/2007.- Adjudicación a la empresa PROINTEC, S.A. del procedimiento negociado tramitado para la contratación de los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa del eje Fica-Beniajan desde la glorieta de conexión con Ronda Sur (GM-DR1) hasta Beniajan, en el precio de 28.825,00 €.

Expte. 136/2007.- Adjudicación a la empresa PROINTEC, S.A. del procedimiento negociado tramitado para la contratación de la consultoría y asistencia para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa para la ejecución de la costera sur desde la glorieta de enlace con la carretera de Algezares (GI – Az2) hasta la glorieta de enlace con San José de la Vega, en el precio de 28.700,00 €.

• **SERVICIO ECONOMICO**

1/08 Don J.L.G.N., denegar aplazamiento de la autoliquidación de licencia de actividad, 2475/07-AC

3/08 PRECOCINADOS CROK Y JAM, S.L., denegar fraccionamiento sanción disciplina ambiental, 129/07-DA.

4/08 Don A.L.T.M., denegar aplazamiento / fraccionamiento sanción disciplina ambiental, 31/07-DA.

5/08 Don D.M.P., denegar fraccionamiento del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obra, 1974/06-LIQ.

6/08 Don A.M.F., conceder fraccionamiento de 18 meses para el pago de la multa urbanística, 2379/05-MUI.

7/08 FELIX GARCIA RIPOLL, S.L., denegar fraccionamiento de la tasa de actividades por inspección, LAI/620/07.

8/08 FELIX GARCIA RIPOLL, S.L., denegar fraccionamiento de la tasa de actividades por inspección, SAI/620/07.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento, como funcionarios de carrera, de los cuatro Arquitectos que superaron el proceso selectivo celebrado a tal efecto.
- Abono de las becas al estudio para el Curso Escolar 2007/2008 a diverso personal de esta Gerencia.
- Conceder permiso por lactancia a un notificador informador urbanístico del Servicio Central.

Murcia, 14 de febrero de 2008.