

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2008 COMPENTE CIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2867/06 Intelect, C.B., ciber locutorio en C/ Cigarral, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1030/07 Baños Garre, S.L., panadería sin obrador en C/ Mayor, nº 39-bajo – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2676/07 Servimur Logística y Distribución, S.L., carpintería ornamental en Polígono Industrial Cabezo Cortado, Nave 3, Sitio de los Pacos (Naves de Mengual) – Espinardo – de Murcia. Zona IX, Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4a.
- 2715/07 D. Miguel Ángel López Madrid, carnicería – chacinería con obrador en C/ Lorca, nº 51-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2746/07 Juan Manuel y Santi, S.L., comercio menor de carnicería con obrador en Avda. José Alegría, nº 70 – Zarandona – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2810/07 Douglas Spain, S.A., comercio de venta de productos de perfumería y belleza en Gran Vía Escultor Francisco Salzillo, nº 10-bajo – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía. (11731/07-LE, dispone de licencia de obras con fecha 29-11-07).
- 79/08 D. Antonio López Romero, café bar con cocina en Avda. de Murcia, nº 12 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 170/08 Solplay Murcia, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” con cafetería en C/ Carmen, nº 35-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

405/08 Laboratorio Químico Microbiológico, S.A, laboratorio químico en Polígono Industrial Oeste, Parcela 21/1 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2278/02 Talleres M. Gallego, S.L., compra – venta y taller de reparación de vehículos en Ctra. Sta. Catalina (frente Estación de Servicio) – La Alberca – de Murcia.

618/07 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en C/ Mayor, nº 36-bajo – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

607/08 D^a Jessica Andrea Ledesma, restaurante y comidas para llevar en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-36B – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra Murcia.

952/08 Reale Seguros Generales, S.A., oficina de seguros en Avda. Juan Carlos I, nº 88, Bloque 1, Local 4 – de Murcia. Zona RB1, Ordenación Residencial, bloque aislado. Sector UM-114, P.E.R.I. STGO. ZARAICHE-A-Senda de Granada.

1211/08 Huerto Solar Solcorvera, C.B., agrupación de sistemas de energía solar fotovoltaica en Polígono 162, Parcelas 127, 131, 132 – Corvera – de Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar. SR-CI y Suelo No Urbanizable NB.

1216/08 Vama Restauración, S.L., restaurante en Avda. Juan de Borbón, s/n, Central Comercial Thader, Locales P-52 – 53A - Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.

1901/08 Rumbo, S.A., comercio menor de calzado en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-58 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra Murcia.

1912/08 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona “LA CAIXA”, oficina bancaria en C/ Violonchelista Miguel Ángel Clares, nº 5 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, “P.P. C.R. 5-Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I”.

1999/08 Alucolor Lacados Murcia, S.L., instalación productora de energía fotovoltaica en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22/5A, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

CAMBIO DE TITULAR

1626/08 Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., oficina de correos y telégrafos en Avda. de la Constitución, nº 8 – Cabezo de Torres – de Murcia.

DESESTIMAR RECURSO REPOSICIÓN

1466/08-AC//LE

Miguel Moreno Buendía, legalización de obra y actividad destinada a compraventa de motos y oficina en Ctra. de Alicante, nº 38 de Murcia. **Suelo Urbano, zona IC, Parcela Industrial Compacta. Fuera de ordenación.**

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1403/05-AC//LE

Telefónica Móviles España, S.A., licencia de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en C/ San Pedro, nº 27 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

1467/07-AC//LE

Inversiones Sánchez Iniesta, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a central solar fotovoltaica en Parcela 15, Urbanización Cabezo Negro, Ctra. Barqueros-Murcia. Suelo No Urbanizable, protegido por el planeamiento, Protección de la Naturaleza y Usos Forestales (NF).

2168/07-AC//LE

Novoptica, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a óptica en Avda. Juan Carlos I, Centro Comercial Carrefour, local 18 de Murcia. Sector TA-207, P.P. Ciudad Industrial 1.

2710/07-AC//LE

Salus Medicina y Gestión Sanitaria, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro de diagnóstico por imagen en C/ Pasos de Santiago, s/n de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

911/08-AC//3750/07-LE

Construcciones y Alquileres Industriales, S.A., licencia de obra e instalación para ampliación de hotel en P.P. C-2 Ctra. de Alicante con Camino de Nelva, Las Atalayas-Murcia. Zona TR, Terciario, P.P. C.E. Nº 2.

1349/08-AC//LE

Asociación Española Contra el Cáncer, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro asistencial en Plan Parcial C.R.-6, U.A. 1ª, Parcela SO3B de Murcia. P.P. C.R. 6, U.E. 1ª, Parcela SO3b.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

480/08-AC//LE

Hacienda Riquelme, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a Club a golf, locales comerciales y aparcamientos en Parcela C-1, P.P. Sector ZU-SU-SN6, Hacienda Riquelme de Sucina-Murcia. Plan Parcial ZU-SB-Sn6, Ordenación de Finca Riquelme, parcela C-1. (No cumple aseo adaptado, acreditar accesibilidad).

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 254/08-DA Inversiones Hosteleras de Murcia, S.L., café-bar “Pasadena”, en C/ Dr. José Tapia Sanz, nº 15 de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 269/08-DA Dña. E.M.G.N., café bar “Piropo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia de apertura).
- 302/08-DA Hau`s Bowling, S.L., bolera “Zapping”, en C/ Lorca-Casas de Cobarro, s/n, de Sangonera La Seca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 334/08-DA Dña. A.C.L.J., bar “Los Pachequitos”, en C/ Mar Menor, nº 12 de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 377/08-DA Vera Meseguer, S.A., almacenamiento y distribución de materiales de construcción, “Vera Meseguer”, en Avda. de Lorca, km. 14-Nave izqda. de Sangonera la Seca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 414/08-DA Juan Muñoz Vera y Otra, C.B., fábrica de Carrozas para desfiles, en Camino del Soldado, de Sangonera la Verde, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 338/08-DA Don A.H.B., bar “Uno más Una”, en C/ Mayor, nº 48, de Espinardo. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 435/08-DA Orenes Franquicia, S.L.U., bar “Colorao 17”, en Avda. San Ginés, nº 84, de San Ginés, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 111/08-DA Dña. M.A.R.E., café-bar “Bar Prolifik”, en C/ Huerto Capuchinos, s/n de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 2 de octubre de 2008, por el que se le ordenaba retirar la instalación musical en el plazo de dos días).
- 150/08-DA Proquimar Químicos, S.L., venta y envasado de productos de mantenimiento y limpieza, en Camino Carcanox, nº 50 de Alquerías, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 4 de septiembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

- 3230/07.- CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Construcción de Centro de Salud en calle General Ortín y calle Morera.- Santiago El Mayor.
- 5582/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación de aulas para primaria en C.E.I.P. Luis Costa, de Murcia.
- 4756/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE L REGION DE MURCIA
Cambio de cubierta en el C.E.I.P. Andrés Baquero, de Murcia.

Situación: G-297 (CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTE)

- 6202/08.- GRUPO EMPRESARIAL DE TELEVISION MURCIANA, S.A.
Obras de desmontaje de placas de cierre aparcamiento en Centro Integrado de Transporte, Avda. Alhama, 1.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 9465/08.- GINELO, S.L.
Construcción de 18 viviendas, local y sótano en calle Puerta de Orihuela, 7.- Murcia (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 4606/05).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10650/06.- D^a DOLORES ARCE CANOVAS
Construcción de vivienda unifamiliar en Travesía Camino los Pinos.- Beniaján.

2795/08.- D^a FUENSANTA SANCHEZ HERNANDEZ
Construcción de edificio de 2 viviendas y cocheras en calle Herrería, 41.- Sangonera la Verde.

7810/08.- D^a CARMEN MARIA MARTINEZ GIL
Adecuación de local en vivienda en calle Mayor, 39.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

10898/06.- D. JUAN PEDRO OLMOS PARDO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Avda. de la Libertad.- Cabezo de Torres.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

4605/08.- D. FRANCISCO MARTINEZ SANCHEZ Y D^a ROSARIO MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Sánchez, s/n.- Barrio del Progreso.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

8769/07.- D. ALFONSO GARCIA HERNANDEZ
Legalización de vivienda en dos plantas sita en Carril de los Alonsos, 1.- Santa Cruz.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8384/08.- SOLERA Y SANTERO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7795/04.

9564/08.- D. JOSE MIGUEL MONJE CARRILLO
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6655/03.

4735/08.- PROMUR SYSTEM, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4007/05.

- 9632/08.- SALT LAKE, S.C.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3949/05.
- 11711/07.- CONSTRUCCIONES SERCISAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7542/05.
- 7375/08.- D. CAYETANO NAVARRO MARTINEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 52/03.
- 9300/08.- PROARGOM, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7306/05.
- 9264/08.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7548/06.
- 9711/08.- PRODERAL PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9823/05.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 6956/08.- D. ANTONIO GARCIA LOPEZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 11050/06, se transfiera a nombre de **D. ANTONIO GARCIA LOPEZ, D. FRANCISCO GARCIA SANCHEZ Y D. ROBERTO GARCIA SANCHEZ.**

VARIOS

- 10661/06.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ
Ordenar la ejecución subsidiaria de las obras del proyecto de terminación subsidiaria de las obras de urbanización en la calle Escuelas, de Santa Cruz a la Empresa Hermanos Chelines, y autorización de gasto por importe de 6.475,51 Euros, con cargo a los avales depositados por D. Pedro Noguera Sánchez.
- 2421/06.- JOVEN FUTURA, S.C.
Levantamiento de la suspensión decretada con fecha 9 de Noviembre de 2.006, respecto a la Manzana A y aprobación de las modificaciones realizadas sobre la misma manzana A.
- 3524/04.- COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
Dejar sin efecto la licencia concedida a la mercantil Sociedad de Depuración Virgen de los Dolores, S.L., y ordenar la inmediata suspensión de los actos de construcción, en ejecución de Sentencia nº 780/08 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de Murcia.
- 3661/08.- D^a ADELA EGEA MARTINEZ

Levantamiento de la indivisibilidad de la finca nº 13.819, Sección 11ª del Registro de la Propiedad nº 6 de los de Murcia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

2683/2007.- D. JOSE BUITRAGO GIMENEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2223/04, de edificación sita en C/. Hortelanos esquina C/. Pérez Gil, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.

1152/2008.- JOAQUIN ABELLAN, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8809/05, de edificación sita en C/. Santiago Apóstol, 52 – Avda. de la Libertad, 4, correspondiente a ocho (8) viviendas.

1363/2008.- RAMA Y FERNANDEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 647/06, modificada en el expediente número 5347/07, de edificación sita en C/. Cocinilla y C/. Condes de la Concepción, en El Palmar, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

2283/2008.- HURACAN EDIFICIOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4377/05, modificada en los expedientes 3611/07 y 4443/08, de edificación sita en C/. Transformador, C/. Doctor Fleming y C/. Escuelas, en El Secano – Torreagüera, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.

3752/2008.- RAMA Y FERNANDEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1199/06, de edificación sita en C/. Condes de la Concepción, C/. Carrascos, en El Palmar, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

5556/2008.- OSARMI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1703/06, modificada en el expediente número 8712/08, de edificación sita en C/. Saavedra Fajardo, 7, en Llano de Brujas, correspondiente a nueve (9) viviendas.

5815/2008.- LIBERITAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2233/06, de edificación sita en C/. Hortelanos esquina C/. Ramón y Cajal, s/n., en El Campillo – El Esparragal, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.

6224/2008.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2363/06, de edificación sita en Travesía Mariano Estrada Lorca, 1-3, en El Palmar, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

7524/2008.- VIVIENDAS EDIVAL, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7355/05, modificada en los expedientes 5209/06, 11581/07 y 4304/08, de edificación sita en C/. Párroco Pedro Lorente Martínez, 53-55-57, en Cabezo de Torres, correspondiente a ochenta (80) viviendas.

8362/2008.- D. FRANCISCO JOSE CARVAJAL ROJO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7478/06, modificada en el expediente número 8871/08, de edificación sita en Carril de la Generala, 16 bis, en La Raya, correspondiente a una (1) vivienda.

CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

10140/2008.- PROMOCIONES MESEGUER RABADAN, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación correspondiente a la vivienda 1º C, sita en C/. San Pedro, 2, expediente número 6323/08, a nombre de D. Francisco Plaza Hernández.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

277/05.- Don A.C.A.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano y planta baja en Plan Parcial “Los Cantalares”, Parcela 24.- El Esparragal.

Suelo Urbanizable Transitorio. TA-361

Multa urbanística: 31.639'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

690/07.- Tecón Promociones y Construcciones, S.L.

Parcela con escombros y sin vallar en Avda. Príncipe de Asturias, Murcia.

Suelo Urbano. Zona TA-380-RR. Urbanizable Transitorio.

Multa urbanística 2.840,60 euros (25%).

RECURSOS ESTIMADOS

1159/07.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.

Instalación de grúa-torre en Avda. de la Libertad, Casillas.

Estimar el recurso de reposición en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber retirado la grúa.

VARIOS

- 1444/03.- D^a. D.J.F.M.
Construcción de vivienda de dos plantas en Urbanización “La Pinada”, Cañadas de San Pedro.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador en base al auto del Juzgado de Instrucción.
- 778/05.- D^a. M.D.S.N.
Parcelación ilegal en paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad del mismo, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 2555/05.- Don Z.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de Balibrea, Algezares.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador, iniciar nuevo procedimiento y remisión al Ministerio Fiscal.
- 2949/05.- Don A.M.C.
Exceso de obra en la construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Camino Hondo, La Albatalía.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2951/05.- Don M.M.C.
Exceso de obra en la construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Camino Hondo, La Albatalía.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 1758/07.- Don J.M.E.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y modificación del vallado existente en Camino Senda del Pato, La Albatalía.
Zona SH.
Multa urbanística: 4.776,21 euros (5%) Legalizada
- 433/08.- Don A.M.Z.

Construcción de vallado de parcela en Carril Martínez, Puente Tocinos.
Zona RL.
Multa urbanística: 147 euros (5%) Retirado

1010/08.- Jomialvi, S.L.
Instalación de grúa-torre en c/. Eslabones, Los Ramos.
Zona RM.- No cumple.
Multa urbanística: 243,91 euros (5%) Retirado.

GRAVES

593/07.- Don S.H.G.
Construcción de nave en c/. Las Casas, Sangonera la Verde.
Zona DE y EH.- Destinado a vial público.
Multa urbanística: 66.507,75 euros (30%) y medida de restablecimiento.

699/07.- Don J.A.A.
Construcción de cobertizo de Ctra. de La Ñora, Guadalupe.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 18.927 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1084/07.- D^a. L.R.V.
Construcción de pared en el atrio de una vivienda y otra pared en el borde del camino en Carril Pitelas, Era Alta.
Zona NC.- No cumple tipología de vallado según la zona.
Multa urbanística: 32,21 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1826/07.- Don J.M.M.M.Z.
Construcción de cobertizo en Carril de los Cárcelos, Santiago el Mayor.
Zona SH.- No cumple usos ni superficie construida máxima.
Multa urbanística: 7.788 euros (30%) y medida de restablecimiento.

450/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y vallado en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple superficie construida máxima.
Multa urbanística: 34.006,03 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

600/08.- Idella Urbana, S.L.
Movimiento de tierras en Ctra. Cabezo de Torres, Monteagudo.
Zona SB1-CNE.
Multa urbanística: 4.400 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 631/08.- Centro de Rejuvenecimiento y Estética, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en Plaza Dr. José María Aroca, Murcia.
Zona RM2.- Cumple normas
Multa urbanística: 4.185,90 euros (20%).
- 636/08.- Don F.J.C.
Remodelación de vivienda en planta baja y construcción de atrio en Ctra. Santa Catalina, Murcia.
Suelo Urbano RD1.- La remodelación no cumple normas. El atrio se sitúa ocupando terrenos destinados a vía pública.
Multa urbanística: 34.369,55 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 656/08.- Don J.M.M.
Reconstrucción de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de los Sánchez, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes y distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 15.462,22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 725/08.- D^a. L.V.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Travesía Carril de los Chornos, La Arboleja.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 10.823,55 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 759/08.- D^a. M.B.P.G.
Elevación de planta para vivienda en C/. Acacia, El Esparragal.
Suelo Urbano.- PU-Eg1.- Zona UC.
Multa urbanística: 7.735,90 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 925/08.- Don J.A.O.N.
Instalación de aparato de aire acondicionado en interior de vivienda en c/. Rosal, Zarandona.
Zona RD1.
Multa urbanística: 271,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 964/08.- Banco Español de Crédito, S.A.
Acondicionamiento de local comercial y reforma de fachada en planta baja en c/. Marqués de Ordoño, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 4.144 euros (20%).
- 965/08.- Don J.A.H.P.

Construcción de vallado de parcela y rehabilitación de cuarto de instalaciones en c/. La Paz, La Alberca.
Zona RG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 7.133,22 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

996/08.- Hills Valley Golf & Resort, S.L.
Construcción de 3 piscinas en Plan Parcial “El Valle”, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- P.P. El Valle, Baños y Mendigo.- Sector ZU-SB-BM3.- Cumple normas.
Multa urbanística: 25.903,06 euros (20%).

1007/08.- D^a. C.R.H.
Construcción de nave industrial en Carril de los López, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZG-Pm3.
Multa urbanística: 16.825 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1064/08.- Don A.P.V.
Apertura de huecos en fachada de edificación existente en c/. Pío Baroja, Las Lumbreras, Monteagudo.
Suelo Urbano.- PH-Md2.- Zona DE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 239,98 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

3796/02.- Don C.B.C.
Reconstrucción de nave en Camino de Larache, Monteagudo.
Zona GU.- No cumple normas.
Multa urbanística: 30.862,50 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

1552/03.- D. Antonio Ballester Fernández
Construcción de vivienda en planta baja en Camino Cazadores, Sangonera la Seca.
Zona NJ.

SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 88/2008.- Adjudicación definitiva a Sánchez y Lago, S.L. del Proyecto de Glorieta en la intersección de calles Teniente Montesinos, Antonio Rocamora y calle Mayor de Espinardo, en el precio de 156.484,00 € (IVA incluido).

Expte. 78/2007.- Prórroga de un año en el contrato que esta Gerencia tiene suscrito con la empresa Ingeniería y Prevención de Riesgos, S.L. para la coordinación de

seguridad y salud en las obras de construcción contratadas por la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 98/2008.- Aprobación de la Memoria Valorada para desvío de pluviales y adecuación viaria en C/ Federico García Lorca (Los Ramos), autorización del gasto de 54.193,18 € a que asciende su presupuesto para contrata (IVA incluido), e inicio del expediente para su contratación menor.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 149/2008-PE: Adscripción a la jornada de especial dedicación a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Exp. 152/2008-PE: Asignación de las diferencias retributivas asignadas a un funcionario del Servicio de Proyectos y Obras de Urbanización con el puesto de Jefatura de Unidad Administrativa de ese Servicio.
- Exp. 153/2008-PE: Reingreso al servicio activo de una auxiliar administrativo adscrita a la Subdirección de Servicios Generales.
- Exp. 160/2008-PE: Rectificación de Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 30 de octubre de 2008.
- Exp. 161/2008-PE: Rectificación de Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 9 de octubre de 2008.

Murcia, 13 de noviembre de 2008.