

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE ENERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas Verdes y Espacios Libres.

Expte.1585GE03.- Aprobación del Proyecto para la demolición del edificio situado en la calle Castillejo N.º 2, de Murcia, que fue objeto de expropiación con destino a zona verde.

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación.

Expte.- 0786GC99.- Requerimiento a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución III del Estudio de Detalle de El Esparragal de la cantidad de 8.317'22 € en concepto de diferencias de adjudicación a favor de esta Gerencia de Urbanismo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

644/06 Primoti, S.L., lavadero de vehículos en Prolongación Carril de la Iglesia, s/n, Parking de Makro – Patiño – de Murcia. Zona TR.- Terciario. TA-355, Plan Parcial San Benito-E.

869/06 C.F. Vial Marín, S.L., autoescuela y centro de formación en C/ Mayor, nº 256 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1182/06 Dª Francisca Ortigosa Bernal, café bar con cocina y administración de lotería en Ctra. del Palmar, nº 23, Edificio “Ulises”, bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 823/07 Periplo Atunero, S.L., café bar con música en C/ Victorio, nº 9-bajo – de Murcia.
- 1318/07 Café Bar Las Maravillas, C.B., café bar con cocina en C/ Madre de Dios, nº 2 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 1733/07 Fruolmos, S.L., nave hortofrutícola (manipulado y envasado de frutas y verduras) en Ctra. Avilese-Balsicas, Paraje Los Jerónimos – Avilese – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1055/06 D. Joaquín Velázquez Atenza, bar restaurante en C/ Concepción nº 4 – Javalí Nuevo – de Murcia. (Accesibilidad, itinerario adaptado).

LICENCIAS CONJUNTAS

388/07-AC//LE

Lidl Supermercados, S.A.U., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado con parking anexo, en Avda. 1º de Mayo, esq. Ctra. La Alberca de El Palmar-Murcia. **Estudio de Detalle UD-Pm1. Zona RJ, Área residencial ajardinada.**

891/07-AC//LE

Santiago Javier Luis Pellicer, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comidas preparadas para llevar y churrería, en C/ Silva Muñoz, "Edif. Casagrande", bajo, 2, Llano de Brujas. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

NORMA TRANSITORIA ÚNICA

2288/06-AC//9394/04-LE

Obdulia Castejón Lax, legalización de obra y actividad destinada a café-bar con cocina en Ctra. del Merancho, s/n de El Esparragal-Murcia. **Suelo No Urbanizable dentro de la Zona NE, Huerta Este.**

986/07-AC//LE

Gabriel González Caballero, legalización de obra y actividad de restaurante en Rincón de Merino, nº 2 de Aljucer-Murcia. **Suelo No Urbanizable dentro de la Zona NC, Huerta Central y Oeste.**

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 222/07-DA Joaquín y José Pedro Gallego Gómez, C.B.; cafetería-heladería, en Pza. del Charco, nº 3 de Sto. Angel. (Multa de 600 € por incumplir acuerdo de medias correctoras).
- 418/07-DA Aparicio Escudero, S.L., cafetería, “Cafetería Espejos”, en Vereda de Solís, nº 9, de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).
- 436/07-DA Don J.M.A.L., café-bar “Mesón Nilo Heladería”, en C/ Mayor, 54 de Garres y Lages, de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 488/07-DA Gesenbar, S.L.; promoción de edificaciones, en C/ Galatea, nº 3 – 1º B, de Murcia. (Multa por carecer de licencia).
- 490/07-DA Pablo Torres Marín Tasador, S.L.; promoción de edificaciones, en C/ Fernández Caballero, nº 1 (Multa de 300 € por carecer de licencia).
- 495/07-DA Don F.M.J.N., cafetería, C/ Pintor Pedro Cano de El Palmar. (Multa de 600€ por carecer de licencia).
- 505/07-DA Don C.H., comercio multiprecio, en C/ del Pilar, nº 1 de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 506/07-DA Estudios de Mercado y Tasaciones, S.L.; Servicios relativos a la propiedad inmobiliaria e industrial, en C/ Fernández Caballero, nº 1 de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).
- 507/07-DA Don J.M.C.F., locutorio, en C/ Huerto Capuchinos, nº 3 de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 372/07-DA Don J.A.A.Ch., café-bar “Cuevanova”, en Pza. de la Ermita, nº 6 de Javalí Nuevo. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 620/07-DA Dña. E.M.G.N., almacén de productos alimenticios, en C/ Navarra, nº 4 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 621/07-DA Don E.R.R., cafetería “La Vía”, en Senda de los Garres de Santiago el Mayor, en Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

- 622/07-DA Grupo de Empresas del Mueble, S.A., comercio menor de muebles, en C/ Gregorio Conesa, nº 6 de Zarandona, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 623/07-DA Sofaprix, S.L., comercio al por menor de muebles, en Avda. Libertad, nº 1 de El Palmar, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 625/07-DA Luis Gómez Hernández, S.L., carrocerías para vehículos automóviles y remolques, Ctra. de Granada, km. 646, de Sangonera la Seca, en Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 651/07-DA Proyectos y Delegaciones, S.L., venta al por mayor interindustrial (excepto minería y química) de otros productos, maquinaria; en Avda. Principal – Polígono Ind. Oeste de San Ginés, en Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 659/07-DA 7º Sello, C.B.; café bar, en C/ Cura Párroco César García, nº 3- Barrio del Progreso de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de 22 de noviembre de 2007, en el cual se ordenaba el cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTÓRICO DE MURCIA)

- 5023/06.- DOMUS 3, S.L.
Construcción de 7 viviendas, local comercial y sótano en Pza. Camachos 15- Murcia.
- 5281/07.- MARCO OLDANI
Adecuación de local para taller de joyería en Pza. Camachos 4- Murcia

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 10317/06.- CONSTRUTEC 1975 S.L.
Construcción de 18 viviendas, local y aparcamientos en C/ Almohajar y C/ Mayor-Era Alta

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 10746/06.- CORPORACIÓN PROMOTORA DE MURCIA 2020 S.L..
Construcción de 8 apartamentos en C/ La Gloria y C/ del Olivo- El Palmar.
- 3579/07.- PROYEMARSAN S.L.
Construcción de 12 viviendas, local, sótano y trasteros en C/ Lucios- Puente Tocinos.
- 4297/07.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE S.L.
Construcción de 27 viviendas, locales comerciales, sótano para aparcamiento y trasteros en C/ Calvario y C/ Francisco Pizarro de Espinardo.
- 2251/07.- HOGALIA COSTA Y CIUDAD S.L.
Construcción de 15 viviendas y sótano garaje en C/ Fuensanta 5- La Alberca.
- 8097/06.- VIVIENDAS DE HOY S.L.
Construcción de 15 viviendas, local, trasteros y aparcamiento en C/ Santiago y C/ Tiziano- Santiago El Mayor.
- 10866/06- ANA BELCHI S.L.
Construcción de 21 viviendas, garaje y trasteros en C/ Fortunato Arias 97- El Palmar.

Situación: ZONA RR (P.E.R.I. EL PALMAR “C” O DE LA PALOMA)

- 10896/06.- BIGECO S.A.
Construcción de 14 viviendas y garaje en parcela C del PERI “ La Paloma”- El Palmar.

Situación: ZONA RR (SECTOR UA-267)

- 10809/06.- Dª CONCEPCIÓN ALARCÓN TOMÁS
Construcción de 11 viviendas y semisótano en Avda. 1º de Mayor- El Puntal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 10828/06.- MARTINEZ CONESA E HIJOS S.L.
Demolición de vivienda en C/ Ramón y Cajal de Lobosillo.
- 8813/07.- VIVIENDAS MANCOMUR S.L.
Demolición de edificio en C/ Mayor 69 de Sangonera la Verde.
- 11192/06.- ESTRUCTURAS JOMAR COYES S.L.
Demolición de cobertizo en Carril de los Silvestres nº 2 de Torreagüera.
- 4025/07.- SOOC. COOP. DE VIVIENDAS LOS CUBOS
Demolición de edificación en Senda de Granada y otra de Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 11544/07.- VALLEHERMOSO DIVISIÒN PROMOCIÒN S.A.U.
Solicitando modificaci3n de la licencia concedida para construcci3n de 30 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Parc. 21, manzana E4, U.E. VI, P.P. CR-5 de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados en fecha 27/09/07.**
- 9659/07.- PROGRESS CHEMIST S.L.
Solicitando modificaci3n de la licencia que tiene concedida para construcci3n de 4 viviendas, local y s3tano en Avda. Del Progreso esq. C/ Sierra Espu1a del Bº Progreso, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados en fecha 31/10/06.**
- 10876/07.- TODO FINCAS CABEZO S.L.
Solicitando modificaci3n de la licencia que tiene concedida para construcci3n de 3 viviendas unifamiliares tipo duplex en Carril Charlot y C/ de nueva apertura de Zarandona en el sentido de **modificaciones en planta baja de las viviendas nº 2 y 3, ampliando el aseo a costa del distribuidor.**
- 11479/07.- TEC3N, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.
Solicitando modificaci3n de la licencia que tiene concedida para construcci3n de 20 viviendas, local y s3tano garaje en C/ dos Claveles de Santiago y Zaraiche en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados en fecha 24/10/07.**
- 7944/07.- SOLBRI S.L.
Solicitando modificaci3n de la licencia que tiene concedida para construcci3n de 7 viviendas, locales y trasteros en Avda. Regi3n de Murcia y C/ Transformador de Los Dolores en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados en fecha 24/10/07.**
- 366/07.- HNOS. IBA1EZ NICOL1S S.L.
Solicitando modificaci3n de la licencia que tiene concedida para construcci3n de 22 viviendas, 2 s3tanos y garaje en C/ Alfonso X El Sabio de Beniaj1n en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados en fecha 20/12/06 y 22/06/07.**

RECTIFICACI3N DE LICENCIA

- 549/07.- D. PASCUAL NAVARRO MOYA
Solicitando rectificaci3n de licencia que tiene concedida para reforma y ampliaci3n de vivienda en C/ Victoria 48 de La Alberca en el sentido de **Reforma y ampliaci3n de bajo y vivienda y elevaci3n de vivienda.**
- 12451/06.- D. ANTONIO GARCIA T1RRAGA
Rectificando la multa establecida en el expediente 3215/05-DU de 5.735,32 euros correspondiente al 5% de la valoraci3n efectuada por el Servicio T3cnico de

Disciplina Urbanística, la cual quedaría reducida a 2.867,66 euros correspondiente al 2,5 % de aquella valoración si la misma fuese abonada en el plazo del mes siguiente a la recepción de la presente resolución.

RECURSOS DE ALZADA DESESTIMADOS

7319/06.- FRANCISCO HERNÁNDE MARTÍNEZ
Recurso interpuesto contra denegación de licencia de segregación de finca en Llano de Brujas.

3871/07.- D^a JUANA VICENTE GUZMAN
Recurso interpuesto contra denegación de licencia de segregación de finca en Sangonera la Seca

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

5252/2007.- SARCEMA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7160/05, de edificación sita en parcela M-4D, Sector UM-044, en Espinardo, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

11456/2007.- D. JOSE CARLOS MIQUEL LOPEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9641/01, de edificación sita en C/. Malecón, 26, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

11457/2007.- D. JOSE CARLOS MIQUEL LOPEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 660/95, de edificación sita en C/. Malecón, 26, en La Alberca, correspondiente a dos (2) viviendas.

8730/2007.- NOVA HABITAT JOLSER, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5143/05, de edificación sita en C/. Doctor Marañón, 6, en Puente Tocinos, correspondiente a seis (6) viviendas.

10498/2007.- LA COMUNIDAD 2 GRUPO INMOBILIARIO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1163/06, de edificación sita en C/. Delicias, 14, en Santiago el Mayor, correspondiente a seis (6) viviendas.

10866/2007.- PROMOCIONES PATRO EL MAYOR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5082/05, de edificación sita en C/. Esperanza, 6-8, en Santiago el Mayor, correspondiente a siete (7) viviendas.

4384/2007.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8508/02, modificada en el expediente número 9996/04, de edificación sita en parcelas F4, F5, F6 y C4 E. D. El Bojar, UM-038, C/. Márquez; C/. Columbares; C/. Azahar; C/. Santa Rosa de Lima, en El Bojar – Beniaján, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.

7792/2007.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1866/05, de edificación sita en C/. Huerto, 11, en Algezares, correspondiente a ocho (8) viviendas.

5169/2007.- D. JOSE PELLUZ PINEDA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8440/04, de edificación sita en C/. Pintor Velázquez, , en Zarandona, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

2416/2007.- D. JUAN ANTONIO SARRIAS RODRIGUEZ

Cédula de habitabilidad en Avda. Juan Carlos I, en Zeneta.

12274/2006.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR, S. L.

Siete (7) cédulas de habitabilidad en C/. Carrascos, 104, en Sangonera la Verde.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

9077/2007.- D^a. MARIA LOPEZ LOPEZ

Cédula de habitabilidad en Carretera de Santa Catalina, Carril de los Caballeros, 52, en Aljucer.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

885/07.- Don M.R.P.

Ampliación de vivienda unifamiliar mediante elevación de planta en Carril Aceros, Casillas.

Zona SH.

Multa urbanística: 25.180'34 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2493/06.- Don A.L.M. (Propietario del terreno).
Construcción de vivienda en planta baja en Vereda de los Rafaelés, El Raal.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

VARIOS

2857/04.- D^a. J.M.S.
Parcela con sujeción y sin vallar en c/. Isidoro de la Cierva, Santo Ángel.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

2858/04.- Don P.S.M.
Parcela con sujeción y sin vallar en c/. Isidoro de la Cierva, Santo Ángel.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

2003/06.- Don A.A.
Instalación de vivienda prefabricada de hormigón en Carril 44, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Inadmitir el recurso de reposición por extemporáneo.

2668/06.- Promoción Inmobiliaria Nueva Unión Europea 2000, S.L.
Solar sin vallar y con maleza en c/. La Luz, La Ñora.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1893/07.- Don P.P.S. (Director Técnico)
Ampliación de semisótano de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Resolver el procedimiento sancionador al haberse realizado el pago voluntario de la sanción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

117/07.- El Bocaico de Murcia, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. San Antonio, Murcia.
Zona RR.- P.P. Ciudad Santa Eulalia.- Cumple normas
Multa urbanística: 3.486 euros (5%)

198/07.- Nuevo Proyecto 2006, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Enrique Villar, Murcia.
Zona RR.- Suelo Urbano, UH-256.- Cumple normas.
Multa urbanística: 37'60 euros (5%)

GRAVES

- 259/07.- Don F.G.S.F.
Construcción de barbacoa en Vereda de los Zapatas esq. Orilla del Azarbe, El Raal.
Zona RL.- No cumple retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 3.328'38 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 486/07.- Don E.M.F.
Construcción de nave almacén de 1 planta adosada y sobre otra ya existente en Carril de los González, Los Garres.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 42.578'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 591/07.- Don A.M.R.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. de la Ñora-Guadalupe, Guadalupe.
Zona GH-01.- No cumple art. 11.4 de la Ordenanza Reguladora de Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 838'08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1012/07.- Don J.A.N.P.
Ampliación de vivienda en planta baja y sustitución de cubierta de la vivienda en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 4.984'58 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1014/07.- Don J.P.D.
Construcción de vivienda de dos plantas, cochera y piscina en Urbanización La Pinada, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 12.075'03 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1034/07.- Don J.W.E.
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Urbanización El Molino, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 11.689'29 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1036/07.- Don Ch.N.MH.
Construcción de vivienda de dos plantas en Urbanización El Molino, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 23.851'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1254/07.- D^a. A.R.G.
Construcción de piscina en c/. Loreto, Algezares.

Zona RC.- No cumple el art. 21 de las OO. MM. de edificación y uso del suelo (solidez de la edificación).

Multa urbanística: 135 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1338/07.- Don J.M.M.

Construcción de vallado de parcela en Vereda Chocolate, Los Ramos.

Zona NP.- No cumple el art. 43 de las Ordenanzas de la Huerta.

Multa urbanística: 360 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1454/07.- Sun Valley Village, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas y piscina en Calle 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SM.

Multa urbanística: 40.520'26 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1455/07.- Sun Valley Village, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de una planta y piscina en calle 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SM.

Multa urbanística: 25.837'90 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

2699/06.- Don A.A.V.

Parcelación Ilegal en Venta Seca, Cañada Hermosa.

Zona NF.- No cumple normas.

Multa urbanística: 380.483'15 euros. (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1460/2007.-Don J.A.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en ctra. de Fortuna cuello de la tinaja, Esparragal

Zona NJ. Agrícola de interés Paisajístico

1461/2007.- Don V.R.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje el Cantalar, Junto Urb. Villas Verdes de la Fuensanta, Esparragal

Zona NF. Zonas de Protección de la Naturaleza

2086/2007.- Don F.A.M.

Elevación de planta para vivienda en senda de Granada nº 224, Cabezo de Torres

Zona NP. Huertas Perimetrales

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 2/2005.- Autorización del gasto de 26.604,99.-€ a que asciende el alquiler del edificio Coviña para el primer trimestre de 2008, contratado con la empresa COVIÑA, S.L.

Expte. 63/2006.- Autorización del gasto de 17.183,97.-€ a que asciende el alquiler del bajo sito en C/ Selgas para el primer trimestre del ejercicio 2008, contratado con la empresa LOPEZ NUÑEZ, C.B.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Adscribir a la jornada de especial disponibilidad al Jefe del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.

Murcia, 10 de enero de 2008.