

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**INFORME SOBRE SOLICITUD AUTORIZACION DE INTERES PÚBLICO**

715/07 Asociación Traperos de Emaus de la Región de Murcia, integración social y restauración de enseres en Ctra. San Javier, nº 30 – Cañada de San Pedro – de Murcia. Suelo No Urbanizable protegido por el planeamiento dentro de la Zona NJ.- Agrícola de Interés paisajístico.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

1357/05 D<sup>a</sup> Sofía Hernández Molero, café bar confitería con obrador en C/ Mayor, nº 88 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

778/06 Carpintería Metálica Martín Serrano, S.L., carpintería metálica (provisional) en C/ Recreativo, nº 12 – Espinardo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Plan Especial PI-Ed1, Acondicionamiento de la zona industrial al ser de Espinardo.

528/07 Aluminios Torralba, S.A., nave almacén de aluminio (ampliación) en Avda. Principal, Parcela 29/31 y C/ B-3, Parcela 29/12 y 29/13, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

1413/07 Vama Restauración, S.L., restaurante en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P52-53-A – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

1017/04 Speed – Oil, S.A., lavadero de automóviles en Vial de Acceso a Mercamurcia, s/n – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona Equipamiento Estructurante o Institucional.

1834/05 D. Francisco Ginés Cervera Pérez, fabricación de pan en C/ Bernal, nº 8 – La Murta – Corvera – de Murcia.

- 122/06 Food Service Project, S.L., bar con cocina sin música en Centro Comercial Atalayas, Locales 11 y 41 – Murcia. Zona TR.- Plan Parcial C.E. nº 2.
- 497/07 Murcia Salud Dental, S.L., clínica odontológica en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 17 – 1º A - Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-3027.
- 759/07 BBVA, S.A., oficina bancaria en Paseo de Florencia, nº 35 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.
- 822/07 Club Hípico Doña Cayetana, S.L., centro deportivo de recreo y enseñanza hípica en Ctra. de La Ñora, nº 243 – Rincón de Beniscornia – de Murcia.
- 1268/07 Diquesi, C.B., café bar con cocina en C/ Virgen de la Salud, nº 18-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-407, E.D. Cabezo de Torres.
- 1996/07 Gorestil, S.L., comercio de ropa en C/ Puerta Nueva, nº 29, Edificio Jesús y María – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle C – 12.

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO -- DEFINITIVA**

- 5496/03 D. José Luis Sánchez Gallego, bar con música en Avda. San Ginés, Edificio Centro – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 497/06 Sala Garaje Tía María, S.L., discoteca con actuaciones musicales en directo en Avda. Miguel de Cervantes, nº 45, Expomurcia, Locales 53 y 54 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.

#### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 147/07 D. Ángel Ruiz Marín, taller de reparación de vehículos – especialidad neumáticos en C/ Mayor esquina con C/ Julián Romea – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso NO permitido.

#### **LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD.**

2/07-AC//5349/03-LE

CENTRO INFANTIL SAN JOSE, S.L.; obras de construcción e instalación de la actividad destinada a Centro de conciliación de la vida familiar y laboral, en C/ Serrano, esquina C/ San Blas, en San José de la Vega, de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector UA-402, E.D. BENIAJAN C-402.

#### **AUTORIZACION DE OBRAS Y USOS PROVISIONALES**

251/06-AC//LE

TALLER MARTINEZ JIMÉNEZ, S.L.; autorización provisional de nave industrial y obra destinada a Taller de Automóviles, en C/ Guadalquivir, nº 25, en Sangonera la Seca, de Murcia. Suelo Urbanizable NO Sectorizado, Económico - dotacional en sectores mixtos.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

294/07-DA Don E.C.V., café-bar, en Avda. Primero de Mayo, nº 118 –Bajo de El Palmar. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia de apertura).

362/07-DA Don J.R.B.D., café-bar, en C/ Juan Guerrero Ruiz, nº 4 de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

443/07-DA Teconte, S.L., cafetería-panadería, en C/ Merced, nº 3-Bajo-esq. a C/ Caravija de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

519/07-DA Don F.J.C.M., café-bar, en C/ Mayor, nº 561 de El Raal. (Cese de actividad por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

210/07-DA Cash Marti, S.L., almacén, en C/ Mayor, nº 8 de Puente Tocinos. (Estimación parcial de recurso de reposición por el que se rebaja a 600€ la sanción de 3.000€ impuesta mediante Decreto de fecha 6 de septiembre de 2007).

77/07-DA Don E.R.R., café-bar, en Senda de Los Garres de Santiago el Mayor.(Desestimación recurso de reposición contra Decreto de fecha 12 de julio de 2007, por el que se imponía multa de 6.100€).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

3502/06.- OBRAS Y CONSTRUCCIONES DE MURCIA, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, local y trasteros en calle Acisclo Díaz.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

9701/06.- PROMOCIONES URBANISTICA ARGOS, S.L.  
Construcción de 7 viviendas y 1 estudio en calle del Rosario, 49 y 47.- La Ñora.

4212/07.- PROVinsa UNO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas en calle de los Montoyas, 3.- El Palmar.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

10585/06.- PROSAMALU, S.L.  
Construcción de 5 viviendas y semisótano para garaje en calle Miguel de Cervantes, 38.- Llano de Brujas.

1499/07.- VISOLPROM, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros y cocheras en calle Abuelitos.- Los Dolores.

8581/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 42 viviendas, garajes, locales y trasteros en calle Mayor.- Puente Tocinos.

10680/06.- EJECUCIONES URBANISTICAS SANTOMARINA, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, garaje, trasteros y local en calle Juan de la Cierva.- Sangonera la Verde.

10952/06.- D. PEDRO NOGUERA HERNANDEZ  
Construcción de local, 2 viviendas y trasteros en calle Carrascos, 68.- Sangonera la Verde.

8758/06.- CORPORACION DESIGN DREAM 04, S.L.  
Construcción de edificio para 15 viviendas, garaje y trasteros en Carril Olmo y calle sin nombre.- Patiño.

8656/06.- G-4 PROYECTOS URBANOS, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, local, garaje y trasteros en calle de la Iglesia.- Sangonera la Verde.

8632/06.- CEZANNE, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, semisótano para garajes y trasteros en calle Isaac Peral, 11-13-17 y calle Obreros Tana, 27.- Beniaján.

7089/07.- D. PEDRO ROS ORTIZ  
Ampliación de planta para conversión de local a apartamento y garaje en calle Los Caños, 3.- La Alberca.

10566/06.- SOLO VIVIENDAS, S.L.

Construcción de 22 viviendas, garajes y trasteros en Carretera San Javier, esquina calle Nieves Viudes Romero.- Beniaján.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL INFANTE D. JUAN MANUEL)**

5244/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALBAMAR

Refuerzo de forjado y otras reparaciones en el citado Edificio sito en Avda. Pío Baroja, 4 y 6.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE UA-038 BENIAJAN F “EL BOJAR”**

5276/07.- D<sup>a</sup> JOSEFA ZAPATA BELANDO

Construcción de trastero en vivienda sita en calle Azahar, 22.- El Bojar.

### **SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

7969/06.- D. SEBASTIAN Y D. MIGUEL LIZA GARCIA

Construcción de vivienda unifamiliar en Carretera de la Fuensanta, Carril Los Liza.- Patiño.

### **SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-355**

4074/07.- MAKRO MURCIA AUTOSREVICIO MAYORISTA, S.A.

Obras de reforma de almacén de distribución mayorista de mercancías sito en Prolongación Carril de la Iglesia, s/n,- Patiño.

**Situación: PLAN PARCIAL TA-382**

10666/06.- D. JUAN BERNAL ROLDAN

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-16-4 del PC NP IIA.- Espinardo.

12445/06.- D<sup>a</sup> LORENA GOMEZ FENOLL

Construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Parcela U-2-13, Manzana 6b.1 (U-2).- Espinardo.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-EG4**

2107/07.- FUNDACION ALZHEIMUR

Construcción de Centro de referencia regional de atención integral a las demencias Centro Alzheimer en Parcela EQ2, C/C-S-10,, Los Cantalares.- El Esparragal.

**Situación: PLAN PARCIALZV-SV3**

9837/06.- MAPRE INMUEBLES, S.A.  
Construcción de 54 viviendas y garaje en M-12/P-1, U.A. 1-A, Sector ZB-SV3.- Sangonera la Verde.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-4**

8460/06.- COPROSANCAR, S.L.  
Construcción de 70 viviendas, locales, garajes y trasteros en Ronda Sur, U.E. IV del Plan Parcial CR-4, Parcela 1-3, Manzana J.- Murcia.

**OTRAS**

4107/04.- EXCAVACIONES ALFONSO Y MIGUEL, S.L.  
Obras de relleno de terreno en el Paraje Cabezo de la Plata.- Cañadas de San Pedro.

10673/06.- LA VEREDA SUCINA, S.L.  
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en Manzana 1 del Plan Especial de Reforma Interior UE-Sn1.- Sucina.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

13231/06.- D. JUAN ANTONIO TOLEDO JOVER  
Demolición de estructura de semisótano y de planta baja sita en calle Los Claveles y calle Orquídea.- Pueblo Nuevo.

5304/07.- PROMUFERMUR, S.L.U.  
Demolición de edificio sito en calle Miguel Servet.- Puente Tocinos.

7977/07.- CORRAL DE COMBA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 164.- Espinardo.

5992/06.- CORRAL DE COMBA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 162.- Espinardo.

1572/07.- HOME ART DESIGN, S.L.  
Demolición de vivienda sita en calle Pedro Valdivia, 40.- San José de la Vega.

7042/07.- MANUEL LAX Y ANA BALSALOBRE, C.B.  
Demolición de edificio sito en calle Aliaga y calle Animas.- Algezares.

1658/07.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARGOS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle del Rosario, 49 y 47.- La Ñora.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3166/06.- D. JOSE ANTONIO RIQUELME SOTO  
Legalización de lavadero en vivienda sita en calle Mayor, 65-1º-E.- Puente Tocinos.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

10114/06.- D. JOSE ANTONIO RUIZ LACARCEL  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada con cochera en calle San José de la Montaña, s/n, de La Alberca, en el sentido de **ampliación de sótano y planta baja.**

12980/06.- INMOBILIARIA ALJUHOGAR, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 31 viviendas, local, garaje y trasteros en calle La Gloria, de San Ginés, en el sentido de **modificaciones interiores de tabiquería.**

5782/07.- PRODIMAR INTERPRISES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas en calle San José, esquina calle San Francisco, de La Ñora, en el sentido de **unir por medio de una escalera interior, las viviendas tipo A de planta baja y 1ª, dando lugar a una vivienda en dos alturas.**

### **VARIOS**

2954/07.- GRUPO PROALPE, S.L.  
Devolución de ingreso indebido en concepto de ICIO por importe de 2.711,04 Euros más 165,91 Euros en concepto de intereses de demora.

5535/07.- Dª TERESA PUJALTE ALCARAZ  
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 13 de Marzo de 2.006, por el que se concedía licencia de obras a Constructec, S.L., para la construcción de 24 viviendas, garajes, trasteros y local en calle Devotos y calle García Lorca, de La Raya.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

- 336/06.- Don S.R.R.  
División de terreno en cuatro parcelas en c/. Pistilos, Cobatillas.  
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.  
Multa urbanística: 97.655'86 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1458/06.- Mecaquímica de Levante, S.L.  
Ampliación de nave-almacén existente en Cnº del Cementerio, Beniajan.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. SB1-CSC.  
Multa urbanística: 19.440 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2770/06.- Don J.L.J.R.  
Construcción de planta baja diáfana y planta primera para vivienda en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Zona SB.  
Multa urbanística: 14.837'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2828/06.- Don W.O.  
Construcción de vivienda en planta baja en Cmº de la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 9.714'56 euros (30%) y medida de restablecimiento.

**VARIOS**

- 649/02.- Don R.S.T.  
Conversión de trasteros a vivienda, ampliación de vivienda en planta cubierta y casetón de escalera en c/. Federico García Lorca, Beniajan.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el acuerdo de Consejo de Gerencia de 18 de diciembre de 2003.
- 1010/04.- Confitería Irene Gálvez, S.L.  
Acondicionar local con una superficie de 128'45 m2, destinado a confitería-pastelería, en c/ Mayor, 45, Llano de Brujas.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 2528/04.- Don M.M.B.  
Construcción de nave-almacén en Carril Torremolina, 132, La Albatalía.  
Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto.



- 85/05.- Conservas El Raal, S.C.L.  
Construcción de nave-almacén en Carril Los Simones, 14, El Raal.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 1091/05.- Aupesan, S.L.  
Parcela en mal estado en Ctra. Fuensanta, Patiño.  
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 26 de julio de 2007 en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.
- 2733/05.- D<sup>a</sup>. C.G.R.  
Construcción de valla metálica en Carril Cuatro Piedras, La Arboleja.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 2849/05.- Impromur 96, S.L.  
Acondicionamiento de local en c/. Ceballos, 7, Murcia.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 107/07.- Don A.G.B.  
Acondicionamiento de bajo comercial en c/. Sociedad, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

- Expte. 99/2007.- Contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de Monitores TFT para su sustitución, por importe de 28.500 €.
- Expte. 41/2007.- Concesión de prórroga en la ejecución de las obras del Proyecto Modificado de Urbanización del Entorno del Cuartel de Artillería, hasta el 10 de diciembre de 2007, a la empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.
- Aprobación de factura nº 20070910010157774 de Iberdrola por importe de 9.590,83 €, relativa a suministro eléctrico de agosto 2007, de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 58/2007.- Aprobación factura nº 0544/07 de GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, S.L. por importe de 15.938,40 €, relativa a la Coordinación en materia de seguridad y salud en las Obras de Acceso a los Sectores Terciarios del Ensanche Norte de Murcia (Fase I).
- Expte. 56/2007.- Aprobación factura nº 0545/07 de GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, S.L. por importe de 11.400,00 €, relativa a la Coordinación en materia de seguridad y salud en diversas obras contratadas por la Gerencia de Urbanismo.

- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la Parcela 4-1, Manzana F-4 del Proyecto de Compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 218.253,00 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.
- Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del Proyecto de Reparcelación de la UE IV del ED de Casillas (Murcia), cuyo importe de 7.154,96 € se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.
- Expte. 70/2007.-Adjudicación a CENTRO DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y CONTROL DE OBRAS, S.L. (CEICO) del procedimiento negociado tramitado para los trabajos de reconocimiento geotécnico de la Obra de canalización de pluviales oeste zona norte tramos II-D y III (Murcia), por importe de 16.700,00€.

Murcia, 31 de octubre de 2007.