

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE JULIO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sistema de Concertación Directa.

Expte.- 3075GD05- Estimación de la solicitud de aplazamiento y fraccionamiento de pago del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración en la Unidad de Actuación II del Sector ZU-SP-Gt-15 de Gea y Truyols.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1271/07 Fun & Profit, S.L., comercio menor de venta de ropa en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local P-10 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable sectorizado denominado ZP-CH3-I OESTE de Churra.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3321/04 D^a Isabel Espallardo Tuero, industria de fabricación de piedra artificial en C/ Las Piedras, nº 1, Finca El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona ZI-Cb2.

1330/07 KUTXA-Caja de Ahorros de Guipúzcoa y San Sebastián, oficina bancaria en Plaza Diez de Revenga, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-498.

OTROS

1025/07 Lozano Transportes, S.A.U., nave almacén destinada a la ampliación de agencia de transportes en Polígono Industrial Cabezo Cortado, Parcela 27 – Espinardo – de

Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Sector UA-3074. (Rectificación error material).

LICENCIAS CONJUNTAS

1346/06-AC//6258/06-LE

Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona – “LA CAIXA”, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Fabián Escribano Moreno, nº 26-bajo – Beniaján – de Murcia. **Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.**

1805/06-AC//2197/06-LE

Peraleja Golf, S.L., construcción e instalación de actividad destinada a casa club en campo de golf en Ctra. Sucina-Avileses, 190 – La Peraleja – Sucina – de Murcia. **Zona TR.- Enclaves Terciarios, Plan Parcial ZU-SF-Sn5, Finca La Peraleja.**

75/07-AC//6237/06-LE

D. Jorge Luis Cerezo Hernández, construcción e instalación de actividad destinada a naves agrícolas en Ctra. Murcia-San Javier, s/n – Los Ramos – de Murcia. **Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.**

259/07-AC//1260/07-LE

Promociones y Arrendamientos Industriales Montepinar, S.L., construcción e instalación de actividad destinada a colegio en Parcela EE-1, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo – El Esparragal - de Murcia. **Zona DE.- Equipamientos de ámbito local, Sector TA-306, P.P. El Campillo – El Esparragal.**

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

76/07-DA Construcciones y Prefabricados Beniaján, S.L., prefabricados de hormigón, en Camino del Reguerón, s/n de Torreagüera. (Multa de 3,000.-€ por carecer de licencia).

110/07-DA Taller Mecánico Juan y Ginés Párraga, C.B., reparación de vehículos automóviles, bicicletas y otros vehículos, en c/. Jaime Balmes de Sangonera La Verde. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

113/07-DA Liwe Española, S.A., comercio al por menor de toda clase de prendas para el vestido y tocado, en Carril Vicente Baeza, nº 4 de Puente Tocinos. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

- 114/07-DA Don JA.U.N., café-bar, en Plaza Nuestra Señora de la Oliva, 5, bajo de Alquerías. (Multa de 3,000.-€ por carecer de licencia).
- 119/07-DA Cárnicas Condomina, S.L., carnicería, en Avda. San Juan de la Cruz, nº 2, bajo de Murcia. (Multa de 1,803,04.-€ por exceso de ruido).
- 126/07-DA Grupo de Empresas del Mueble, S.A., comercio al por menor de muebles, en C/ Gregorio Conesa, nº 6 de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 129/07-DA Precocinados Crock and Jam, S.L., fabricación de platos precocinados, en C/ Mayor de Villanueva, 15, bajo de Beniaján. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 150/07-DA Automóviles Tomás Guillén, S.A., comercio menor de vehículos terrestres, en C/ San Isidro, 19-21 de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 151/07-DA Automóviles Tomás Guillén, S.A., taller de reparación vehículos automóviles, bicicletas y otros, en C/ San Isidro 19 de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 162/07-DA Don Y.J., en C/ Ceuta de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 164/07-DA Don Q.L., en Pza. Ortega Cano de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 165/07-DA Don C.Q., en C/ Puerta de Orihuela de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 166/07-DA Don S.H., en C/ Escuela de Maestría, nº 2 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 169/07-DA Proyectos y Delegaciones, S.L., venta al por mayor interindustrial (excepto minería y química), en Avda. Principal-Polígono Industrial Oeste de San Ginés. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 402/06-DA Don J.C.G., taller de mármol, en Carril del Palmeral de Espinardo. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 351/07-DA Horytran Oliva, S.L., fabricación de hormigón, Camino Alto de Atalayas, s/n de Cabezo de Torres. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 9977/06.- PROMOCIONES COFRASAN 2006, S.L.
Construcción edificio para semisótano con trasteros y 10 viviendas en Plaza de la Parra y calle La Sal.- La Alberca.
- 4884/06.- PORTHOS DE MURCIA, S.L.
Construcción de 17 viviendas, garajes y trasteros en calle Luisabel y calle San José.- Santiago y Zaraiche.
- 10480/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MIJUVER, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local, garaje y cocheras en calle del Sol y calle Gregorio Martínez Montesinos.- Alquilerías.
- 8885/06.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ
Construcción de garaje, trasteros y 7 viviendas en calle Ntra. Sra. de la Fuensanta, El Bojal.- Beniaján.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

- 3229/07.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ LOPEZ
Instalación de ascensor exterior en vivienda unifamiliar sita en calle Antonio Montoro, 4.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 7599/06.- CARTER PROYECTOS Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de edificio de 11 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Las Escuelas.- Torreagüera.
- 8388/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ARBEMUR, S.L.
Construcción de 11 viviendas y aparcamiento en calle Huerto Alix.- Santiago El Mayor.
- 8019/06.- DRAGADOS, S.A.
Reforma y adecuación de oficinas sitas en Avda. del Río Segura, 8 y 9-Entlo.- Murcia.

- 8693/06.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S.L.
Construcción de edificio de 13 viviendas, local, trasteros y garaje en calle Hernán Cortés.- Cabezo de Torres.
- 8939/06.- ESPACIO INTERIOR DE MURCIA, S.L.
Construcción de edificio de 8 viviendas en calle Santiago y calle Luna.- Santiago El Mayor.
- 10769/06.- CONINTER OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local, garaje y trasteros en Avda. de Murcia, 81 y Prolongación de Avda. de los Reyes de España.- Los Ramos.
- 4696/06.- MARINA MEDITERRANEO RESORT, S.L.
Construcción de 39 viviendas y 5 dúplex en Acequia del Turbedal.- San Ginés.
- 11041/06.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.
Construcción de 15 viviendas, garajes, locales y trasteros en calle Ermita Vieja.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE SANTA EULALIA)

- 10500/06.- ZETA TÉCNICA, S.L.U.
Construcción de 10 viviendas, locales y garaje en calle Victorio y calle Trinidad.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 6592/06.- D. CARMELO PLAZA PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y almacén sin uso en Camino de Puente Tocinos, 34.- Beniaján.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS UA-033

- 8039/06.- PROYEMUR 2004, S.L.
Construcción de 12 viviendas y garaje en Estudio de Detalle de Puente Tocinos, U.A. IV, Manzana 4.1, Parcela 4.1-A.- Puente Tocinos.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE LOS GERANIOS UA-4406

- 8847/06.- ZARAMUR, S.L.

Construcción de 65 viviendas, sótano y locales en calle José Martínez Maiquez y otra, Estudio de Detalle Los Geranios.- Zarandona.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE UD-CS1

10330/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 19 viviendas dúplex, garajes y trasteros en Manzana 10 del Estudio de Detalle UD-CS1.- Casillas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CE-3

6426/06.- CORPORACION PREVENTIVA MURCIANA, S.L.
Construcción de edificio de oficinas en Polígono 1 del Plan Parcial CE-3.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

8685/06.- REYAL URBIS, S.A.
Construcción de 31 dúplex con sótano aparcamiento común en Parcelas 29, 32, 33 y 34 de la U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

10332/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VALLE DE MURCIA
Construcción de 28 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en Parcela 10, Manzana Ñ4, U.E. 3 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-202

3796/06.- PULAR, S.A.
Construcción de 16 viviendas, sótano, local y trasteros en Polígono 1º, Parcela 9, Manzana 32 del Plan Parcial de Puente Tocinos "R".- Puente Tocinos.

Situación: PLAN PARCIAL TA-375

3225/06.- GRAN MURCIA, S.A.
Construcción de 8 viviendas unifamiliares pareadas en Manzana 10 del Plan Parcial de El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

2309/07.- HOMOVIL, S.A.
Construcción de edificio para local sin uso específico en Parcela B, Manzana 4 del Plan Parcial del Sector ZP-CH3-1 (Oeste).- Churra.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 7486/06.- HOME ART DESING, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Turbintos y calle Isaac Peral.- Algezares.
- 12107/06.- IDEAS Y DESARROLLOS URBANOS, S.L.
Demolición de vivienda sita en Avda. de Murcia, 53.- Cabezo de Torres.
- 2453/07.- GREVIRSAN, S.L.
Demolición de local sito en calle Saavedra Fajardo, 2.- Algezares.
- 5242/07.- TECYCON, GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Demolición de dos viviendas sitas en Avda. de Zarandona, 23.- Zarandona.
- 296/07.- HIJOS DE FRANCISCO LUIS MONTABLAN, S.L.N.E.
Demolición de viviendas y nave sin uso sitas en calles San Francisco, Río Sena y San Marcos.- Murcia.
- 3370/07.- TENPORNOVIS, S.L.
Demolición de nave aparcamiento sita en Avda. Miguel Indurain y calle Juana Jugán.- Murcia.
- 10833/06.- CANOVAS Y PARDO, S.L.
Demolición de nave industrial sita en Avda. Ciudad de Almería, 132 (antes nº 2).- Murcia.
- 3597/06.- CARTER PROYECTOS Y PROMOCIONES, S.L.
Demolición de almacén y semisótano sito en calle de las Escuelas.- Torreagüera.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 10043/03.- D^a ANGELES LOPEZ PEREZ
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Carril nº 7, Valle del Sol.- Gea y Truyols.
- 8597/05.- D. PEDRO OLMOS MARTINEZ
Legalización de vivienda sita en Carril de los Gálvez.- Los Dolores.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 6137/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para legalización de 34 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcelas 2.6 y 3.1, Unidades de Actuación 2 y 3 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos modificados de planta sótano, aportados con fecha 10-05-07 y visado con fecha 10-05-07.

- 7125/07.- **TECON, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.**
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 viviendas, garajes y locales en calle Lope de Vega, 1, de Puente Tocinos, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 13-06-07.
- 7106/07.- **TECON, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.**
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 17 viviendas, locales, garajes y trasteros en Avda. Ingeniero José Alegría, de Zarandona, en el sentido de modificaciones en planta de cubierta.
- 5614/07.- **EUROPROMUR, S.L.**
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 20 viviendas, sótano, locales y trasteros en Manzana 03, U.E. II, Parcela 17 del Plan Parcial CR-5, de Murcia, en el sentido de modificaciones consistentes en suprimir una plaza de aparcamiento en el sótano 1º.
- 7064/07.- **D. JUAN ANTONIO ALARCON TOMAS**
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 33 viviendas, 1 apartamento, 18 trasteros y semisótano en calle San Pascual, de El Puntal, en el sentido de modificaciones consistentes en: Redistribución interior de los trasteros proyectados, reduciendo su número desde los 18 iniciales, a solamente 7, sin modificación de la superficie ocupada por los mismos.
- 12740/06.- **GESTAMI MEDITERRANEA, S.L.**
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 84 viviendas, locales y aparcamientos de Protección Oficial en Parcela 6 de la U.E. II del Plan Parcial CR-4 (UA-209), San Benito, Ronda Sur, de Murcia, en el sentido de modificación de las salidas de aire de extracción de los garajes, sustituyendo los cuatro conductos previstos por el patio interior por dos chimeneas a nivel de planta baja, con una altura superior a 3 metros.
- 3292/07.- **MARTINEZ FERNANDEZ, GESTION, ROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.**
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas y garaje entre medianeras en calle San Juan, esquina calle de la Finca, de Los Garres, en el sentido de modificaciones reflejadas en el proyecto presentado, visado con fecha 12-03-07, y planos reformados aportados con fecha de visado 14-05-07.

5895/07.- PROMOCIONES VELEZ 1951, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de semisótano, trasteros, local sin uso y 8 viviendas en calle Cura Barqueros, de Puebla de Soto, en el sentido de modificaciones reflejadas en el plano presentado con fecha de visado 23-03-07, y memoria visada con fecha 07-06-07.

7642/07.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9119/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

7145/2007.- JOSEFA RUIZ AYUSO Y OTROS, C. B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4382/05, modificada en los expedientes 4577/06 y 7151/07, de edificación sita en C/. Abelardo Valera, 50, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.

5728/2007.- PLANEAMURB, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3824/05, de edificación sita en C/. Madre María Seiquer, 6, en Santo Angel, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.

3511/2007.- ANICRUZ, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3810/03, modificado en el expediente 3511/07, de edificación sita en C/. Fuensanta, en La Alberca, correspondiente a once (11) viviendas y un (1) local.

6995/2007.- HERRERO Y VALVERDE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11169/05, de edificación sita en C/. Balsas, 61, en Beniaján, correspondiente a doce (12) viviendas y un (1) local.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

12444/2007.- HERMANOS CANOVAS ESPINOSA, C.B.
Treinta y cuatro (34) cédulas de habitabilidad en Polígono II del P.P. El Pinar ZM-GL1, en Los Garres.

1061/2007.- IRECO VIVIENDAS, S. L.
Catorce (14) cédulas de habitabilidad en C/. Santa Virtudes y C/. Mayor, en El Palmar.

393/2007.- PROMOCIONES VELEZ 1951, S. L.
Ocho (8) cédulas de habitabilidad en C/. Cura Barqueros, 29, en Puebla de Soto.

12679/2006.- D. ANTONIO GUERRERO TRAVEL

- Cédula de habitabilidad en C/. Bartolejos, 6, en Los Dolores.
- 2252/2007.- ESTRUCTURAS MERINO, S. L.
Doce (12) cédulas de habitabilidad en Camino La Paloma, en La Alberca.
- 11785/2006.- CONSTRUCCIONES ALIAGA SOLANO, S. L.
Seis (6) cédulas de habitabilidad en C/. Carmen Conde, en La Alberca.
- 2440/2007.- D. AGUSTIN PEREZ DIAZ
Cédula de habitabilidad en C/. Amistad, 10, en El Palmar.
- 13131/2006.- GESTRIBU, S. L.
Cédula de habitabilidad en C/. Dr. Severo Ochoa, 16, en Guadalupe.
- 1442/2007.- FAMILIAR ALESLA, S.L.
Veintiséis (26) cédulas de habitabilidad en C/. Dr. Fleming, en Guadalupe.
- 12499/2006.- D. GINES CORBALAN SANCHEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Picasso, 34, en Sangonera la Seca.
- 1942/2007.- MACONVI, S. L.
Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. Dr. Pedro Sánchez Borreguero, en Murcia.
- 10970/2006.- D. JESUS ALIAGA MEROÑO
Cédula de habitabilidad en C/. Amargura, 40, en La Alberca.
- 7469/2006.- D. TOMAS INIESTA MURCIA
Cédula de habitabilidad en C/. Esperanza, 46, en La Alberca.
- 6100/2006.- D^a. MARIA ANGELES VELASCO PAREDES
Cédula de habitabilidad en C/. Juan Paredes Velasco, s/n., en La Alberca.
- 386/2007.- D. MIGUEL JARA MANZANARES
Cédula de habitabilidad en C/. Francisco Pizarro, 33, en Guadalupe.
- 11818/2006.- ROYAT PROMOCIONES URBANISTICAS URBANISTICAS, S. L.
Treinta y seis (36) cédulas de habitabilidad en Parcela 8, U. E II, P. P. CR-5, en Murcia.
- 11823/2006.- ROYAT PROMOCIONES URBANISTICAS URBANISTICAS, S. L.
Cincuenta (50) cédulas de habitabilidad en parcela 10, U. E. II, P. P. CR-5, en Murcia.
- 1928/2007.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS LAURENT

Cincuenta y ocho (58) cédulas de habitabilidad en Parcelas 5 y 6, Manzanas N3 y N4, U.E. VI del Plan Parcial CR-6, en Murcia.

1777/2007.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.
Catorce (14) cédulas de habitabilidad en calle Mayor, en Casillas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 9207/2006.- D^a. FRANCISCA LOPEZ LOPEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Hidalgo, 5, 3^o, en Murcia.
- 9209/2006.- D^a. FRANCISCA LOPEZ LOPEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Hidalgo, 5, 2^o, en Murcia.
- 9210/2006.- D. MARIO LOPEZ MIRALLES
Cédula de habitabilidad en C/. Hidalgo, 5, 1^o, en Murcia.
- 13208/2006.- D^a. INMACULADA ROBLES HERNANDEZ
Cédula de habitabilidad en C/. San Juan, 4, 2^o Izquierda, en Alquerías.
- 9206/2006.- D. ANGEL LOPEZ LOPEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Hidalgo, 5, 4^o, en Murcia.
- 7633/2006.- D. ANTONIA JIMENEZ DIAZ
Cédula de habitabilidad en C/. Mayor, 130, en Torreagüera.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS ESTIMADOS

- 354/05.- Don FJ.N.P.
Vallado al borde del camino de 60 m.l. en Carril de los Agostos, s/n.- Alquerías.
Zona NE.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber sido retirado.

SANCIONES URBANISTICAS (Ordenes de Ejecución)

LEVES

- 1072/05.- Herederos de José Marín Martínez, C.B.
Parcela sin vallar y con escombros, en Ctra. de Alcantarilla 77, Murcia
Zona suelo urbano, zona PX.

Multa Urbanística: 146,24 euros (1%)

2992/06.- Don P.T.R.
Solar sin vallar y con maleza.
Avda Pérez Urruti 145, El Puntal (Murcia)
Suelo urbanizable sectorizado ZP-PN04, zona AG.
Multa Urbanística: 320,51 euros (1%)

GRAVES

633/05.- Don L.F.M.
Parcela en estado de abandono.
Camino Salabosque, La Alberca (Murcia)
Suelo no urbanizable, parcela zona NC.
Multa Urbanística: 982,11 euros (25%)

1089/05.- Red Nacional de Ferrocarriles Españoles
Parcela sin vallar y con maleza.
Camino Juan de la Cruz, Nonduermas (Murcia)
Zona NG
Multa Urbanística: 817,07 euros (25%)

1091/05.- Aupesan, S.L.
Parcela con matorrales y sin vallar
Ctra. de la Fuensanta Ermita de Patiño (Murcia)
Suelo urbanizable, zona ZM.
Multa Urbanística: 5.105,65 euros (25%)

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2323/05.- Don J.A.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja con semisótano y piscina en
Vereda del Casanova, Llano de Brujas.
Zona RL.
Multa urbanística: 3.326'03 euros (5%) Legalizada.

GRAVES

109/07.- Dña. J.J.H.
Construcción de vallado de parcela en Camino de los Martínez, La Albatalla.
Zona SH.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 486 euros (25%).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2321/05.- Construcciones y Prefabricados Beniaján S.L.
Construcción de planta baja para almacén y planta primera para oficinas, vallado de parcela con murete de bloques y resto malla metálica en ctra. MU-301 Murcia-Sucina, Cañada de San Pedro.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

273/07 Declaración de ruina ordinaria de carácter económico del edificio sito en C/ San Cristóbal, 5, Murcia, propiedad de Alfredo Sancho, S.L.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 104/2006.- Aprobación certificación final de las obras del Proyecto de ejecución del vial de acceso provisional a las calles Senda de los Garres y Carril del Mendrugo desde el eje Avda. Miguel Indurain, cuyo importe de 36.712,95 € se ha de abonar a la UTE – Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Montajes Eléctricos Electrisur, S.L.

Expte. 32/2007.- Aprobación certificación nº 1 (Única) del Proyecto Complementario al de terminación de obras de urbanización del Sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 42.244,73 € se ha de abonar a la empresa SAICO, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.

Expte. 40/2007.- Aprobación certificación nº 13 (1ª del modificado) del Proyecto Modificado de terminación de obras de urbanización del Sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 656.332,36 € se ha de abonar a la empresa SAICO, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.

Expte. 114/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de variante de Sucina entre la Ctra. MU-301 y el Paseo del Cementerio, cuyo importe de 117.795,46 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 65/2007.- Aprobación factura nº 28-C7Z0-000038 de Telefónica Móviles España, S.A. por importe de 10.978,50 €, relativa a tarifa concertada de teléfonos móviles correspondiente al primer trimestre de 2007.

Expte. 65/2007.- Aprobación factura nº 28-F7Z0-000048 de Telefónica Móviles España, S.A. por importe de 10.978,50 €, relativa a tarifa concertada de teléfonos móviles correspondiente al segundo trimestre de 2007.

Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 12 (Final) de las obras del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 con las Ctras. MU-4A y C-3223 de El Esparragal, cuyo importe de 71.906,52 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.

Expte. 41/2007.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto Modificado de Urbanización del Entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 311.628,17 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

• **SERVICIO ECONOMICO**

Expte.- 5/2007 de justificación de anticipo de caja fija

Expte.- 11/07.- Dña. J.Z.- Desestimación sanción disciplina ambiental 347/06

Expte.- 13/07.- Don Á.M.P.- Desestimación inicio y sanción inicio 2276/05

Expte.- 14/07.- Dña. E.H.E.- Desestimación inicio 1764/06

Expte.- 15/07.- Don F.T.N.- Desestimación inicio 3126/05

Expte.- 16/07.- Don JA.G.del M.- Desestimación inicio 2322/06

Expte.- 17/07.- Construcciones Baltik, Piscinas, S.L.- Desestimación tasa licencia de apertura 28969/07

Expte.- 18/07.- Don E.L.I.- Desestimación sanción disciplina ambiental 447/06

Expte.- 19/07.- Dña. J.B.P.- Estimación multa urbanística 2641/05

Expte.- 20/07.- Francisco y Diego Tovar Bernal C.B.- Desestimación sanción disciplina ambiental 477/06

Expte.- 21/07.- Dña. A.M.P.- Estimación multa urbanística 3021/05

Expte.- 22/07.- Don JJ.P.G.- Estimación multa urbanística 838/05

Expte.- 23/07.- Don M.A.- Desestimación sanción disciplina ambiental 246/06

Expte.- 24/07.- Dña. F.A.B.- Desestimación sanción disciplina ambiental 571/06

Expte.- 25/07.- Dña. J.A.R.- Estimación multa urbanística 2634/06

Expte.- 26/07.- Don E.L.- Estimación multa urbanística 2461/05

Expte.- 27/07.- Don JA.R.S.- Estimación multa urbanística 2009/05

Expte.- 28/07.- Don A.I.R.- Estimación multa urbanística 2585/05

Expte.- 29/07.- Don AL.G.R.- Estimación multa urbanística 234/06

• **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por un funcionario de esta Gerencia durante el segundo trimestre de 2007, no abonados por error en el Consejo de Dirección de 19-7-2007.
- Declarar en situación de jubilación forzosa por cumplimiento de la edad reglamentaria a una administrativa del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en septiembre de 2007 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 26 de julio de 2007.