

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2193/06 Consejería de Economía y Hacienda, cafetería con cocina en planta sótano del Palacio Regional en Avda. Teniente Flomesta, s/n – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o Institucional.
- 263/07 D. Carlos Tortosa Nicolás, cafetería sin música en C/ Campillo – Camino de la Flora – El Esparragal – de Murcia. Zona RX, Plan Parcial ZM-Eg1.
- 483/07 D. Antonio Pérez Díaz, café bar con cocina en C/ Arzobispo Simón López, s/n – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 980/07 D. Baola Lin, multiprecio y venta de bebidas alcohólicas en C/ Escuela de Maestría, nº 2 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1167/07 D. Francisco Martínez Cárcel, autoescuela en Plaza San Blas, s/n – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, Ciudad Santa Eulalia.
- 1193/07 D^a Emilia Plana Ramón, clínica dental en Avda. Juan Pablo II, nº 5 – 1º A – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, P.P. C.R. 5-Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I.
- 1873/07 Autoescuela La Seda, S.L., autoescuela en Avda. Pérez Urruti, nº 7-bajo – El Puntal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2150/07 D^a Marta Gil Noguera, café bar con cocina en C/ La Granja, nº 34 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2180/07 Centro de Estética Puerta Nueva, S.L.L., salón de belleza en C/ Puerta Nueva, nº 22 – Entlo. B – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 361/07 Framian Clínica, S.L., clínica rehabilitación y fisioterapia en Carril de la Condesa, nº 59-bajo – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial 4.
- 812/07 Barclays Bank, oficina bancaria en C/ Jaime I El Conquistador, nº 1 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 2003/07 D^a María Modubuogho, bar sin música (y sin cocina) en C/ Huerto Capuchinos, nº 13-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2122/07 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Centro Comercial Nueva Condomina, Edificio “E” – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra (Murcia).
- 2124/07 Multiocio Atalayas, S.L., discoteca en C/ Puerta Nueva, s/n, Edificio “Centrofama” – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector UA-257, CIUDAD Polígono de la Fama.

AMPLIACION DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA (50%)

- 2022/06 Cítricos Industriales Cuello, S.L., ampliación de almacén de cítricos en Orilla del Azarbe, nº 247, km. 1,30 – El Raal – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 712/07 D. Juan López Caballero, taller rápido reparación de vehículos y bicicletas en C/ Floridablanca, nº 74 -- Murcia. (Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. La actividad NO se ajusta a los usos regulados en el art. 5.2.2 de las Normas Urbanísticas).

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

- 1862/05 Desestimar recurso de reposición presentado por la Comunidad de Propietarios Clementes IV contra licencia concedida a D^a María Madubuogho para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar sin música en C/ Huerto de Capuchinos, nº 13-bajo de Murcia.
- 1862/05 Idem. D. Manuel Caparrós Gómez, vecino integrado en la Comunidad de Propietarios de la C/ Huerto Capuchinos, nº 12.
- 1862/05 Idem. D. Francisco Monteagudo García, vecino integrado en la Comunidad de Propietarios Clementes IV.
- 175/07 Desestimar recurso de reposición presentado por D. Ignacio Duréndez Sáez, D^a Concepción Gómez-Guillamón Abizanda, D. Rafael Pastor Martínez y D^a Aurelia Vivero Buendía, contra licencia concedida a Multiocio Atalayas, S.L. para

acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a discoteca en C/ Puerta Nueva s/n, Edificio “Centrofama” de Murcia.

175/07 Idem. D^a Francisca Gómez de la Cuesta, domiciliada en C/ Puerta Nueva de Murcia.

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

2148/06-AC//LE

Cánovas y Pardo, S.L., licencia de obras e instalación de actividad destinada a estación de servicio, lavadero automático de vehículos y dos edificios destinados a oficinas y comercios en Avda. Ciudad de Almería, nº 132 de Murcia. Estudio de Detalle 4462, Estudio de Detalle con calificación RT, en Avda. Ciudad de Almería, Murcia.

LICENCIAS CONJUNTAS

1018/06-AC//LE

Banco Pastor, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria, en Avda. Juan de Borbón, nº 37 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, sector TA-4409, Estudio de Detalle en Polígono 3.2 del Plan Parcial CR-3.

2655/06-AC//12727/06-LE

Caja Madrid, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria, en Plaza Circular, nº 4 de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional (Subzona Altura Máxima 8 Plantas).

659/07-AC//LE

José María Vives Hernández, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con música, en C/ Los Pájaros, s/n, "Edif. Levante", de Churra-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

NORMA TRANSITORIA ÚNICA

180/06-AC//LE

Mallorquinas y Puertas Marín, S.L. legalización de ampliación de actividad destinada a almacén en Camino de Avilese-Balsicas, nº 11 de Sucina-Murcia. Suelo No Urbanizable (NJ).

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

308/07-DA Don X.H., multiprecio, en C/ Bolos, nº 5 de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

313/07-DA Don L.Q., multiprecio, en Plaza José Ortega Cano de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

CESE DE ACTIVIDAD

438/07-DA M^a. José Robles Reinaldos, escuela infantil, en C/ Morenos, nº 13 de Puente Tocinos. (Cese de actividad por carecer de licencia).

470/07-DA Sergio Victoriano Oña Sinailin, restaurante y salón de celebraciones, en Ctra. de Era Alta, nº 16 de Nonduermas. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO)

463/06.- ISSORM
Construcción de Nueva Residencia de Personas Mayores sita en calle Lorca, 66.- El Palmar.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1811/07.- PROMOCIONES MARTINEZ LORCA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, 5 apartamentos y garajes (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7822/05) EN CALLE Los Iniestas.- Murcia.

9994/06.- PROMOMUR, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle Fleming y calle Almohajar .- Era Alta.

10742/06.- FOMENTO E IMAGEN, S.L.
Construcción de 11 viviendas y sótano de 9 plazas de garaje y 5 trasteros en calle Cura Barqueros, 4.- Puebla de Soto.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

10829/06.- D. ANTONIO GARCIA SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Alissi Brontre, La Paloma.- El Palmar.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 4633/07.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Construcción de un edificio para 13 viviendas, garaje y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 4277/06) en calle de la Fé, esquina calle Mercedes Illán.- La Alberca.
- 10629/06.- DESARROLLOS URBANISTICOS CUATRO, S.L.
Construcción de 9 viviendas y garaje en calle Castillo del Puerto, 88 y calle La Rejas.- Sangonera la Verde.
- 8777/06.- OFERVENDIG INVER, S.L.
Construcción de 16 vivienda y garaje en calle del Monte y calle Ramón y Cajal.- El Campillo-El Esparragal.
- 4612/06.- PROMOCIONES FRAMURSA, S.L.
Construcción de 9 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Mayor, Carril de los Valencianos.- El Raal.
- 8344/06.- PROSANTA CRUZ, S.L.
Construcción de 9 viviendas y locales en calle Mayor y calle Escuelas.- Santa Cruz.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE SANTA EULALIA)

- 8345/06.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES BAÑOS DE MULA, S.L.
Rehabilitación y ampliación de 6 viviendas, local y garaje en calle Paco y calle Victorio.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL DE TORREAGUERA UA-365

- 1807/07.- D. FRANCISCO JAVIER JIMENEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda y cochera en Parcela P-15.2, El Secano.- Torreagüera.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 11007/06.- Dª MARIA DEL CARMEN LOPEZ JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Balibrea, Carretera de Algezares.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: PERI EN ALGEZARES UM-111

6904/07.- D. FRANCISCO JOSE GARNES MARMOL
Construcción de piscina descubierta en calle Loreto, 8.- Algezares.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

3218/07.- D. PEDRO JOSE HERRERO PEÑEYRO Y D^a ANTONIA ANDREU PINA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Sierra de la Mula, 14,
Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

312/07.- INVERSIONES IS2, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en Sector NP IIA, Parcela U-11-3.- Espinardo.

SUELO NO URBANIZABLE

4961/05.- CITRICOS INDUSTRIALES CUELLO, S.L.
Construcción de nave para ampliación de instalación existente en Orilla del Azarbe,
243.- El Raal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8857/06.- PROMOCIONES MARTINEZ LORCA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Luna.- Murcia.

2389/07.- INVERSIONES ORTUÑO, S.L.
Demolición de dos viviendas en calle Cartagena, 7 y calle Cánovas del Castillo.-
Torreagüera.

3478/07.- BUENDIA Y SANCHEZ, S.L.
Demolición de una vivienda sita en calle San Silvestre y calle de las Escuelas.- Los
Garres.

7038/07.- D. JOSE MARTINEZ GOMEZ
Demolición de edificio de dos plantas sito en calle Arroyo.- La Ñora.

7093/07.- VISOLPROM, S.L.
Demolición de dos viviendas en planta baja sitas en calle Abuelitos, 35.- Los
Dolores.

1044/07.- D. FERMIN TORRALBA HERNANDEZ

Demolición de edificio sito en calle Mayor, 124.- El Esparragal.

7043/07.- TERARMER, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Carmen.- Cabezo de Torres.

8290/07.- AMASURCA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Torre Cañada, 10.- Era Alta.

OTRA

8424/07.- D. LORENZO AVORIO ARIÑO
Construcción de Panteón Familiar en Plaza de Jesús del Cementerio de Nuestro Padre Jesús de Espinardo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

6828/02.- CITRICOS INDUSTRIALES CUELLO, S.L.
Legalización de nave en Orilla del Azarbe, 247.- El Raal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

1449/06.- D^a MARIA BALSALOBRE INIESTA
Legalización de vivienda en Camino Casas Ermita Roca, s/n.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8832/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 apartamentos, sótano y locales en calle Mayor y calle Los Angeles, de Casillas, en le sentido de modificaciones reflejadas en el proyecto básico y de ejecución modificado aportado con fecha de visado 18-07-07.

4684/07.- D. MANUEL VELAZQUEZ GONZALEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de bajo almacén y dos viviendas en calle San José, esquina a calle Purísima, de Javalí Nuevo, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos y memoria aportados, visados por el Colegio de Arquitectos los días 3 y 13-07-07 y 17-09-07.

9708/07.- ENTORNOS Y ESPACIOS URBANOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas y 9 plazas de aparcamientos en calle Marie Curie y calle Miguel de

Unamuno, de Churra, en el sentido de modificación consistente en ampliación de una planta sótano con destino a garaje y trasteros tanto en la planta sótano primera como en la segunda planta sótano ampliada – 8 plazas de aparcamiento y 2 trasteros por cada planta de sótano garaje.

5737/07.- D. TOMAS MONTEAGUDO SAURA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de dos viviendas unifamiliares en calle Arce, 8, de Era Alta, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos y memoria aportados visados por el Colegio de Arquitectos el 29-06-07.

CAMBIO DE TITULARIDAD

5533/07.- WAYHOME PROMOCIONES, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, local comercial, trasteros y garaje en calle Príncipe Felipe, 10, de Beniaján, se transfiera a nombre de la Mercantil DESARROLLO DE KASAS, S.A.

10667/07.- D. JAVIER ARAGON MARTINEZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida para legalización de vivienda unifamiliar con semisótano de aparcamiento en Carril Vereda Casanova, de Llano de Brujas, se transfiera a nombre de D. JUAN ORDOÑO ALFARO.

VARIOS

8354/07.- ACTIVIDADES E INVERSIONES FUTURAS 3000, S.L.
Devolución de 83.545,12 Euros correspondiente a exceso de ingreso de ICIO practicado en el expediente 3583/07.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

7823/2007.- BAUCIS INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3036/04, de edificación sita en parcelas 2, 3 y 4, Manzana 3, U. A. “B”, E. D. I, C/. Pasicos de Jesús, s/n., en La Ñora, correspondiente a cuarenta y siete (47) viviendas.

7814/2007.- PROLLAMBRU, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10421/03, modificada en el expediente número 10091/07, de edificación sita en Plaza José Velasco, 100, en El Esparragal, correspondiente a nueve (9) viviendas.

10126/2007.- ACHALAY, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5207/05, de edificación sita en Vereda de la Cueva, 6, en Monteagudo, correspondiente a ocho (8) viviendas.

10452/2007.- ACHALAY, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3267/04, de edificación sita en Travesía Vereda de la Cueva, 2, en Monteagudo, correspondiente a diez (10) viviendas.

6709/2007.- PROBASCON, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7574/01, modificada en el expediente número 4469/03, de edificación sita en C/. Antonio Machado, 42, en Sangonera la Verde, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

9033/2007.- SALONAC, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6494/05, de edificación sita en Avda. Región de Murcia, 18-26 y C/. Cristóbal Colón, 30-42, en Guadalupe, correspondiente a doce (12) viviendas.

5148/2007.- D. JOSE MUÑOZ PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3011/03, de edificación sita en C/. Salzillo, 22, en Cabezo de Torres, correspondiente a cinco (5) viviendas.

3018/2007.- D. JOSE LOPEZ ROMERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1612/05, de edificación sita en C/. Floridablanca, 11-A, 11-B y 11-C, en Guadalupe, correspondiente a tres (3) viviendas.

8134/2007.- D^a. JOSEFA CARCELES SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5328/97, de edificación sita en C/. Transformador, 20, en Patiño, correspondiente a una (1) vivienda.

3514/2007.- M. P. GESPROMUR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9005/03, de edificación sita en C/. General Torres, 6, en Cabezo de Torres, correspondiente a diez (10) viviendas y un (1) local.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

730/2007.- D^a. MARIA DEL MAR LOPEZ CAMARASA

Cédula de habitabilidad en Carril Torremolina, 82, en La Albatalla.

1003/2006.- D. ANTONIO INIESTA ALMAGRO

Cédula de habitabilidad en Carril Torremolina, s/n., en La Albatalla

356/2007.- TECON, S.L.

Veintiséis (26) cédulas de habitabilidad en C/. Pedro García Toran, en Puente Tocinos.

616/2007.- D. FRANCISCO GUILLEN SANCHEZ

Tres (3) cédulas de habitabilidad en C/. Miguel de Unamuno, en Churra.

9346/2007.- PLANEAMURB, S.L.

Cédula de habitabilidad en C/. Jazmines, 1, vivienda 3º F, en El Ranero.

7860/2007.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALAFIRE, S.L.

Trece (13) cédulas de habitabilidad en C/. Montoyas, 2, en El Palmar.

- **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

1949/05.- Mobemur, S.L.

Construcción de nave industrial y entreplanta en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22-1 F, Polígono Industrial San Ginés.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 20.942,80 € se ha de abonar a la empresa CONFRATO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.

Expte. 114/2006.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de variante de Sucina entre la Ctra. MU-301 y el Paseo del Cementerio, cuyo importe de 301.130,97 € se ha de abonar a la empresa GRUPO GENERALA, S.L.

Expte. 71/2007.- Aprobación certificación nº 4 (1ª del modificado) del Proyecto modificado del eje Avda. Miguel Indurain – Nueva Senda de Granada Tramo III, Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I, sección troncal, cuyo importe de 293.326,79 € se ha de abonar a la UTE – HIDRACUR, URDECON, VILLEGAS.

- Expte. 62/2006.- Aprobación factura nº 8407 de GENE CAR, S.A. por importe de 145.000 €, relativa a los Trabajos de actualización de la cartografía escala 1:1000, vuelos fotogramétricos y levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1000 del término municipal de Murcia.
- Expte. 74/2007.- Aprobación de la Memoria Valorada de Pavimentación y Acerado de C/ Trovero Juan Peñalver (Corvera) y autorización del gasto de 35.286,54 €, a que asciende su presupuesto para la contratación e inicio del expediente.
- Expte. 113/2007.- Autorización del gasto de 29.875,00 € e inicio de la contratación de la consultoría y asistencia para la redacción del Proyecto de ejecución de la glorieta elevada en la conexión del vial 1 sobre la autovía C-3319 incluida en el P.E. de infraestructuras del campo se Murcia zona oeste.
- Expte. 107/2006.- Aprobación factura nº 07/03264 de ELECTRONIC TRAFIC, S.A. por importe de 105.690,76 €, correspondiente a la realización de un Estudio de tráfico en zona norte de Murcia.
- Expte. 78/2007.- Adjudicación a INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L. del concurso tramitado para la Coordinación en materia de seguridad y salud en las obras de construcción contratadas por la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 103/2007.- Aprobación del gasto de 27.300 € y del Pliego de condiciones para la contratación del Suministro de diverso material informático para la mejora en prestaciones y capacidad de los servidores.
- Expte. 83/2007.- Adjudicación a la empresa PC MUR SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L. la contratación del Suministro e instalación de diversos ordenadores por lotes, en el precio de 25.419,57 €.

PATRIMONIO

- Expte. 197/07.-D^a. Raquel M^a Climent Valiente.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 13a del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia. Registral 39.679

Murcia, 15 de noviembre de 2007.