

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE MAYO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1361/05 Construcciones Villegas, S.L., taller de cerrajería y almacén de material y maquinaria para construcción en Ctra. Madrid-Cartagena, km. 382, Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 661/06 Cervecería Restaurante 3 Arcos, S.L., cervecería restaurante (provisional) en Avda. Región de Murcia, nº 124 – Los Dolores – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 2788/06 Juan Martínez Corbalán y otros, C.B., café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 2 – Murcia.
- 627/07 D. Fernando Alonso Lidón, cafetería sin música en C/ Alcalde José Sánchez Mompeán, Local 4, Edificio Génova – Ronda Sur- de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.
- 631/07 Sfera Joven, S.L., venta de textil en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Locales B75-76 y B33-34 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 716/07 D. Antonio Arroniz Sánchez, cafetería sin cocina ni música en C/ Joaquín Garrigues Walker, nº 1-bajo, Edificio “Santi Petri I” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, Plan Parcial CR-5-Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I.

**LEGALIZACION DE ACTIVIDAD**

- 3563/02 Transportes Quevedo, S.A., legalización de actividad destinada a transporte de mercancías por carretera (provisional) en Puente de la Cueva, nº 4 – Monteagudo – de Murcia. Suelo Urbano, Plan Especial de Rehabilitación de conjuntos económico-industriales (PI-Md3).

## **LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

2663/06 Construcciones José Joaquín Martínez Marín, S.L., legalización de actividad destinada a almacenes de herramientas para la construcción en Ctra. Cabezo de la Plata, Finca “Lo Ubeda” – Cañadas de San Pedro – de Murcia.

## **CAMBIO DE TITULAR**

688/07 José Mayordomo Martínez y María Cruz García García, C.B., café bar en Plaza San Nicolás, nº 3 – de Murcia.

## **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

5079/03 Rótulos Arteluz, S.L., fabricación de rótulos y material de alumbrado en Ctra. Fortuna, Travesía Los Girasoles, nº 3 – Cobatillas – de Murcia. (Anexo prevención de incendios, etc.).

## **INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

311/06-AC//LE

Erosmer Ibérica, S.A., licencia de obras e instalación de actividad destinada a venta al por menor de gasolinas y gasóleos de automoción en “Nueva Condomina” – Churra – de Murcia. Estudio de Detalle 4483, Estudio de Detalle de la Parcela T1.01 del Plan Parcial del sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina – Churra – Murcia.

## **LICENCIAS CONJUNTAS**

1571/06-AC//LE

Quick Meals Ibérica, S.A., restaurante en Centro Comercial Thader, local P-56 – Churra – de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica. Suelo Urbanizable Sectorizado denominado ZP-CH3-I Oeste de Churra

2255/06-AC//LE

Iceber-UP, S.L. Unipersonal, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado y almacén en Ctra. La Fuensanta, s/n, bajo Edificio Astoria – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

## **DENEGAR POR NO CUMPLIR NORMAS URBANÍSTICAS**

2323/06-AC//LE

Tapizados Francisco Pallarés, S.L., licencias de obras e instalaciones (uso provisional) para actividad de tapizado de muebles en Hacienda Casablanca – Alquerías – de Murcia. Zona NI. Zona de Suelo No Urbanizable sujeta a Plan Especial para el desarrollo de Sistemas Generales. Uso no permitido. Art. 8.1.1.5.

## **DENEGAR POR NO CUMPLIR NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

1990/05-AC; 10734/05-LE

Talleres Sánchez Canales, S.L., legalización de obra y actividad destinada a taller mecánico de chapa y pintura sita en Carril de los Ruices, nº 5 – Algezares – de Murcia. (Edificación sin terminar a 31-Enero-2001).

465/06-AC//LE

Hermanos Guirao Sánchez, S.L., legalización de obra y actividad destinada a manipulado de cítricos sita en Carril Perillos, nº 6 – Torreagüera – de Murcia. (Edificación sin terminar a 31-Enero-2001).

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

14/07-DA Tecenvas, S.L., fabricación de otros artículos y embalaje en papel y cartón, en Camino de Los Leñadores, 1 de El Palmar. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

28/07-DA Don J.F.L.H., café-bar, en c/. General Torres de Cabezo de Torres. (Multa de 300,51 € por puertas abiertas).

72/07-DA Don R.F., pizzería-cafetería, en c/. Joaquín Baguena, 4 de Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

### **CESE ACTIVIDAD**

599/06-DA Gabinete de Interiorismo, S.L., taller de carpintería, en c/. Santa Rosalía, 2 A – Bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

624/06-DA Don R.F., pizzería-cafetería, en c/. Joaquín Baguena, 4 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

131/07-DA Murcia Capsicum, S.A., fábrica de pimentón, en Avda. del Este, 3 – Cabezo Cortado de Espinardo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

132/07-DA Paprikastar, S.L., fábrica de pimentón, en Avda. del Este, 3 – Cabezo Cortado de Espinardo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

## **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

### **Situación: ZONA G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA**

6844/06.- CAMPILLO-PALMERA, S.A.  
Construcción de almacén de productos alimentarios en Polígono Industrial CITMUSA, CENTRO LOGISTICO, Parcela 9-2.- Murcia.

### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

8992/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ESCULTOR BERMUDEZ CARO  
Construcción de 7 viviendas, locales y trasteros en calle Sagasta, esquina calle Vidrieros.- Murcia.

### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10430/06.- PROMOCIONES NURALBA, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, locales, trasteros, cocheras y semisótano aparcamiento en calle Fuensanta y calle San Juan.- Barqueros.

6342/06.- PROBAMAR 2005, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, cocheras, trasteros y local en calle Ntra. Sra. de los Angeles, 15.- El Campillo.- El Esparragal.

### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6356/06.- J.J. MARIN VERA, S.L.  
Construcción de 11 viviendas, garaje y trasteros en calle del Rosario, 33 y calle Gran Vía.- Los Ramos.

6251/06.- PROMOCIONES Y GESTIONES VIMASA, S.L.  
Construcción de 9 viviendas y local comercial en calle Mayor, 86.- Casillas.

### **Situación: ZONA TR (ORDENACION TERCIARIA REMITIDA AL PLANEAMIENTO ANTERIOR)**

4573/05.- EL TIRO DE MURCIA, S.L.  
Construcción de Centro Comercial “El Tiro”, proyecto que modifica a la licencia concedida en los expedientes 5969/03 y 6420/02, situado en el PERI UM-185, entre las Avdas. Severo Ochoa y Ronda Universidad.- Espinardo (licencia que complementa a la concedida hasta cota 0 con fecha 5 de Octubre de 2.006).

## **SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

1575/07.- D. CARLOS SOLBES BALSALOBRE  
Construcción de piscina en Carril de los Merinos.- Aljucer.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-4**

8408/06.- CYDAS, S.L.  
Construcción de 23 viviendas, traseros, local comercial y garaje en 2 plantas en Parcela 6-2, Manzana L2, U.E. IV del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

3761/06.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.  
Construcción de 24 viviendas, locales y sótano garaje en U.E. II del Plan Parcial CR-6, Parcela 5-4, Manzana U5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1**

10573/06.- INVERSIONES ODIN, S.A.  
Construcción de dos naves diáfanas en Parcelas C y D, Manzana 3 del Sector ZP-Ch3-1 (Oeste).- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn6**

10315/06.- HACIENDA RIQUELME, S.L.  
Construcción de Pabellón de acceso en Plan Parcial Hacienda Riquelme.- Sucina.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES**

4769/04.- D. JESUS BALSALOBRE BELMONTE  
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carril de Los Miajas.- Era Alta.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

12918/06.- URACAN EDIFICIO 2005, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Agustín Virgili.- Alquerías.

12771/06.- ANGLE PROYECTOS EMPRESARIALES, S.L.  
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle del Pozo, 6.- Llano de Brujas.

- 11556/06.- RAIMUNDO GARCIA Y CIA., S.A.  
Demolición de nave sita en calle San Blas, esquina con calle San Antonio.-  
Torreagüera.
- 213/07.- INVERSIONES JOMARFLO, S.L.  
Demolición de vivienda sita en calle de la Esperanza.- La Alberca.
- 314/07.- BEMOMASO, S.L.  
Demolición de dos viviendas sitas en calle Mayor, 24 y 26.- Puebla de Soto.
- 389/07.- D. ANTONIO PEREZ CAPARROS Y D. ANTONIO JARA VELAZQUEZ  
Demolición de edificio sito en calle Alameda de Capuchinos, 15.- Murcia.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

- 1618/04.- D. JOSE MARTINEZ SANCHEZ  
Legalización de vivienda y dos almacenes en Carretera Cabezo de la Plata, Finca “Lo Ubeda”.- Cañadas de San Pedro.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 3858/07.- PROBENIMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas tipo dúplex, garaje y trasteros en Parcela 4-3-1 del Plan Parcial Montegrando II, de Torreagüera, en el sentido de **modificación consistente en cambio de ubicación de la cocina y un dormitorio.**
- 564/07.- VEGALARCO PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas y semisótano trasteros en calle Cardenal Belluga, del Barrio del Progreso, en el sentido de **modificación consistente en dividir el sótano en trasteros.**
- 11344/05.- JUAN MURCIA GONZALEZ, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 35 viviendas, garajes y trasteros en calle José Castaño, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados por el Colegio de Arquitectos con fechas 19-10-05 y 07-03-07 respectivamente.**

**LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 2851/2007.- LACAPIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5962/04, del edificio sito en C/. Juan Tenorio, 56, en La Alberca, correspondiente a 14 viviendas.

3106/2007.- PROYECTOS INMOBILIARIOS MONTEAGUDO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10890/2004, del edificio sito en Ctra. de Alicante, 85, en El Esparragal, correspondiente a 18 viviendas.

2863/2007.- JOMIBASE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8442/2005, del edificio sito en Avda. Manuel Cárceles, 23, en Patiño, correspondiente a 24 viviendas y 1 local.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

8057/2006.- PROMOCIONES J. LORENZO BERNAL, S.L.

4 cédulas de habitabilidad en C/ Saavedra Fajardo, 43.- La Alberca.

8917/2006.- COGIBA BUILDING, S. R. L.

10 cédulas de habitabilidad en C/. El Palmeral y C/. San Agustín, parcela 6, P. P. Montegrande, Sector NPO, San Blas, en Torreagüera.

9489/2006.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S. L.

7 cédulas de habitabilidad en C/. Almagrama, 1, en Patiño.

1929/2006.- CORDILLERA SUR, S. L.

9 cédulas de habitabilidad en C/. E y otras, parcela 9ª, E. D. Beniaján C, en Beniaján.

2253/2007.- HOGAR SUR, GRUPO INMOBILIARIO, S. A. U.

14 cédulas de habitabilidad en parcela A-26.3, P. P. El Campillo, en El Esparragal.

173/2007.- PROSASVI PROMOCIONES, S. L.

8 cédulas de habitabilidad en C/. Calvario, 137, en Espinardo.

1202/2007.- D. JESUALDO PEREZ FRANCO

Cédula de habitabilidad en C/. Enrique Tierno Galván, s/n. en San José de la Vega.

277/2007.- Dª. PATROCINIO GONZALEZ BARRERO

Cédula de habitabilidad en Camino del Batán, 90, en Aljucer.

3595/2006.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA

2 cédulas de habitabilidad en C/. Obispo Fray Antonio Trejo, 3, en Murcia.

5405/2006.- D. MIGUEL GEA CAMPOY

Cédula de habitabilidad en C/. Sierra de Carrascoy, 40, parcela U-25.8, Polígono Único, P. P. El Campillo, TA-306, en El Esparragal

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

9042/2006.- D. AHMED BARRA  
Cédula de habitabilidad en C/. Alcalde Estrada, 7, en El Palmar.

#### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS ESTIMADOS**

561/04.- Don G.O.P.  
Ampliación de local comercial en planta baja en c/. República Argentina, El Palmar.  
Zona Rm.  
Confirmar la multa urbanística.

#### **VARIOS**

2209/03.- Don P.C.G.  
Reconstrucción de vivienda, construcción de planta baja y elevación de planta en Cn° Almazara, Monteagudo.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

1653/06.- Don J.L.M.L. (Dirección Técnica)  
Construcción de 81 viviendas, bajos y sótano-garaje en c/. Federico García Lorca y c/. Salvador de Madariaga, Los Ramos.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

3162/06.- D<sup>a</sup>. M.E.R.  
Instalación de vallas publicitarias en c/. Mayor, Puente Tocinos.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

3038/06.- Don C.M.C.  
Construcción de vivienda en planta baja en camino Motor de la Torre, Ctra. de Mazarrón Sangonera la Seca  
Zona NJ.- Agrícola de interés paisajístico

3294/06.- Don J.R.M.  
Construcción de vivienda y piscina en carril Carapocha, Guadalupe



Zona NP.- Huertas Perimetrales

486/07.- Don E.M.F.  
Construcción de nave-almacén de 1 planta adosada y sobre otra nave ya existente en carril de los González nº 27, Garres  
Zona NP.- Huerta Perimetral

637/07.- Don D.R.A.  
Construcción de vivienda en carril orilla del Azarbe, Santa Cruz  
Zona NE.- Huerta Este

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 105/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo, cuyo importe de 100.014,94 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 80.980,67 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

Expte. 27/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Urbanización del entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 413.064,95 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 5/2007 de aplicación de financiación.

- Expte. 6/2007 de aplicación de financiación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Cese de un Arquitecto interino del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

- Admisión de dos alumnos de la Facultad de Derecho para la realización de prácticas

Murcia, 10 de mayo de 2007.