

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones.

Expte. 0119GE05-21-1º.- Aprobación de la factura presentada por la empresa Construcciones Hermanos Chelines, por importe de 2.869,96.-€ (IVA incluido), por los trabajos de reparación de vivienda situada en Calle de las Agustinas N.º 16 de Zarandona, colindante con la vivienda situada en la parcela N.º 21-1º, de las afectadas por el Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos precisos para la ejecución del Eje Viario de la Avda. Miguel Indurain, Tramo II.

Actuaciones con destino a viario local.

Expte. 2249GE05.- Devolución del depósito y del aval que, por importe de 27.492,04.-€ tiene presentado la mercantil Promociones Ferrovi 2002, S.L., para responder de los gastos de la expropiación de terrenos con destino a viario, junto a la calle Levante y la calle del Alba en Sucina, por no ser necesaria la continuación del expediente, al haber cedido su propietario dichos terrenos, gratuitamente y libres de cargas y gravámenes, ante la sección de Licencias de Edificación.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2131/03 Mercadona, S.A., ampliación de aparcamiento en supermercado (provisional) en C/ Federico Guirao, s/n, C/ Escuelas, s/n y C/ Hernández Mora, s/n – Beniaján – de Murcia. Zona PE-Bj6. Plan Especial de Reforma Interior. UA-3.

- 50/07 D^a Josefa Ruiz Nortes, peluquería en C/ Obispo Sancho Dávila, nº 9 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 486/07 D. José Segura Salvador, venta menor de fotográfica y revelado en Centro Comercial Carrefour, Local 11 – de Murcia. Zona TR.- Terciario. Sector TA-207 “Plan Parcial Ciudad Industrial 1”.
- 1274/07 Laboratorio de Análisis Clínicos Gilserba, S.L., laboratorio de análisis clínicos en C/ Condestable López Dávalos, nº 21-bajo – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1778/07 D. José Francisco Lorente Herrera, café bar sin música en C/ General Torres, nº 21 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-408, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1142/06 D^a. Ascensión Robles Hernández, estudio fotográfico en Avda. San Blas, nº 37-bajo – Torreagüera – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-365, P.P. Torreagüera PPNP 0 – 365.
- 2356/06 D. Juan Peñalver García, explotación de ganado ovino en Paraje Los Bastidas – Valladolides – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 1361/07 ASINCO, S.L., oficina de cartería en C/ Industria, nº 9 – Zarandona – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD

- 1111/07 Remurocio, S.L., discoteca en C/ Isla Cristina, s/n esquina Travesía Carril del Molino Nelva – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta, Sector UA-606, PERI Alineaciones Ctra. Alicante.

CAMBIO DE TITULAR

- 2781/06 Garcigas Instalaciones, S.L., almacén de fontanería y oficina en Polígono Industrial Oeste, Parcela 22/4, Nave B-17 – San Ginés – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 64/07 D^a Iryna Taranukha, café – bar en Vereda de los Zapatas, nº 1-bajo – El Raal – de Murcia. (Zona RH.- Vivienda Unifamiliar en Transición a Huerta. Uso no compatible).

- 304/07 D. Carlos Sánchez - Lafuente Tevar, gimnasio de musculación en Avda. Príncipe de Asturias, nº 20-bajo – Murcia. (Plano Sección).
- 327/07 D^a Marta Gil Noguera, café bar con cocina en C/ La Granja, nº 34 – Sangonera la Verde – de Murcia. (Plano Sección).
- 358/07 Centro de Estética Puerta Nueva, S.L.L., salón de belleza en C/ Puerta Nueva, nº 22, Entlo. B – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 384/07 D^a Rosario Martínez Zaragoza, bar sin cocina en C/ Mayor, nº 15-17-bajo – Churra – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).
- 431/07 D. Juan Carlos Sánchez Soler, cafetería en Avda. Huerto San Blas, nº 31-bajo – Torreagüera – de Murcia. (Plano sección, itinerario no adaptado).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1927/06 Boogaloo, S.L., bolera, salón y máquinas recreativas en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-22 – Churra – de Murcia. (Anexo condiciones higiénico-sanitarias)

LICENCIAS CONJUNTAS

2493/05-AC//9924/05-LE

Hogar 21, S.L., instalación y apertura de actividad destinada a producción de energía eléctrica (instalación solar fotovoltaica) en Avda. de Lorca, km. 320,1 – Sangonera la Verde – de Murcia. **Zona NJ.- Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico.**

77/07-AC//LE

Conforama Murcia, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de productos del hogar en Parcela T1, Edificio B del Complejo Nueva Condomina – Churra – de Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.**

AUTORIZACION DE USOS Y OBRAS PROVISIONALES.

1116/04-AC

HORITRAN OLIVA, S.L., planta de hormigón y ampliación en Avda. Ciudad de Murcia, Cabezo de Torres.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

157/07-DA Don L.Z., venta menor de toda clase de artículos, incluidos alimentación y bebidas, en C/ Mayor, nº 2 de Beniaján. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

158/07-DA Automoción Guadalupe, S.L., taller mecánico, en Avda. de los Jerónimos, nº 92, bajo de Guadalupe. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

163/07-DA Don X.Y., en C/ Enrique Villar, nº 13 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario permitido).

168/07-DA Don J.C.A.R., taller de reparación de motocicletas, en Avda. Alto Altalayas-esq. C/ Don Bosco de Cabezo de Torres. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

191/07-DA Hosmusam, S.L., restaurante, en C/ Andrés Baquero, nº 15 de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

210/07-DA Cash Marti, S.L., almacén de productos de perfumería, en C/ Mayor, nº 8 de Puente Tocinos. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

213/07-DA Casas de Isla Plana, S.A., promoción de edificaciones, en Plaza Santo Domingo, nº 11- 2º de Murcia. (Multa de 300.-€por carecer de licencia).

219/07-DA Don J.G.L., venta de vehículos usados, Ctra. De Granada, Km. 647 de Sangonera La Seca. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

283/07-DA Don X.Z., en C/ Antonete Gálvez de Murcia. (Multa de 1.202,2.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

CESE DE ACTIVIDAD

139/07-DA José González Ferrer, explotación de ganado ovino, en Rambla Las Zorreras de Javalí Nuevo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

203/06-DA Los Morenos de la Tejera, S.L., cantera de extracción de áridos, en Paraje Nido de Aguila de Javalí Nuevo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

334/07-DA Gesinbar, S.L., promoción de edificaciones, en C/ Galatea, nº 3-1ºB de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

343/07-DA Francisco Manuel Jiménez Noguera, cafetería, en C/ Pintor Pedro Cano, nº 36 de El Palmar. (Cese de actividad por carecer de licencia).

OTROS

215/04-DA Ocio y Derivados, S.B., S.L., café-bar, en C/ Marín Baldo de Murcia. (Declaración de pérdida de efectos de la licencia de apertura).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

11425/06.- CODIMEL, S.A.
Construcción de nave industrial en Parcela 30/21 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

10869/06.- PRONAMUR, S.L.
Construcción de edificio para uso comercial y de oficinas (4ª Fase) en Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/1.- San Ginés.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3346/06.- PROMOCIONES ISELTA, S.L.
Construcción de 17 viviendas y semisótano en calle San Jerónimo.- La Ñora.

10241/06.- Dª MARIA DOLORES ROBLES SALINAS
Construcción de edificio de 3 viviendas y local en calle Mayor, 9.- Churra.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

10469/06.- D. PEDRO DURAN NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Quevedo, s/n.- Los Martínez del Puerto.

8382/06.- D. JOSE MANUEL RODRIGUEZ MARTINEZ
Construcción de 3 viviendas unifamiliares, locales, trasteros y garajes en calles San Francisco y Juan Carlos I.- La Tercia-Gea y Truyols.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8504/07.- D. FRANCISCO JOSE ZAPATA NICOLAS
Construcción de piscina en calle Julián Andugar, 4.- El Esparragal.

8827/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSAMISUR, S.L.
Construcción de 8 viviendas, trasteros y legalización de vivienda unifamiliar en calle América, Carril de la Morena y calle Océano Pacífico.- Sangonera la Verde.

8343/06.- CONPEGAVER XXI, S.L.
Construcción de 7 viviendas y cocheras en Avda. de la Libertad.- Los Ramos.

10335/06.- D. JUAN ANTONIO TOLEDO JOVER
Construcción de semisótano, local, 6 viviendas y trasteros en calle Los Claveles y calle Orquídea.- Pueblo Nuevo.

8739/06.- QUESANT 2004, S.L.
Construcción de 9 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Lorca y calle Mayor.- El Palmar, con conservación de fachada a calle Lorca y encrucijada de calle Mayor, Alberca y Lorca con nº 1EL-Pm01.

10878/06.- PROLLANBRU, S.L.
Construcción de edificio de garaje, local, trasteros y 62 viviendas en calle Flora, calle del Mar y calle Ramón y Cajal.- El Campillo.

Situación: P.E.R.I. EL PALMAR-D-Buenvista, Sector UA-155

9294/06.- Dª JOAQUINA GOMEZ GARCIA
Construcción de muro de contención de terrenos sitios en el Sector UA-155, P.E.R.I. EL PALMAR-D-BUENAVISTA.- El Palmar.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

6614/07.- D. CESAR HERNANDEZ ROCAMORA
Construcción de piscina en Carril de los Pepines.- La Arboleja.

8586/06.- Dª MARIA DOLORES DIAZ MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Camino Hondo, s/n.- Era Alta.

8842/06.- D. FRANCISCO JOSE ROMERO MORENO Y Dª CARMEN SANCHEZ LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Carril los Miajas y Carril del Carpintero.- Era Alta.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ZONA UM-111, P.E.R.I. EN ALGEZARES, ZONA 2

8934/06.- D. ANTONIO MEDINA PEREZ Y Dª MARIA SOLEDAD FRANCO RUIZ
Construcción de vivienda, garaje y trastero en calle Alta, 18.- Algezares.

Situación: PLAN PARCIAL C.I. 1

3727/07.- JEMECA, S.A.

Construcción de local en elevación de planta en calle Deportista Jesús Hernández “Tito”, Parcelas 8, 10 y 12 del Plan Parcial CE-1 de Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

4597/06.- JUNTA DE COMPENSACION POLIGONO 7º DEL PLAN PARCIAL CR-6
Construcción de 13 viviendas, trasteros en cubierta y dos sótanos para garaje en Parcela 33, Manzana K2 del Plan Parcial CR-6, U.E. 7ª.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-208

9787/06.- MERCADONA, S.A.
Habilitación de local para oficinas en Avda. Juan Carlos I, calle Panochista Antonio Piñero González.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-377

587106.- Dª JOSEFA GUERRERO MENGUAL
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Parcela U-20.24, calle Pueblos Hispánicos, Urbanización Agridulce.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

6475/06.- AGUJA EXPRESS, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-44.- Murcia.

465/07.- DAYADAY, S.L.
Reforma de local comercial sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-86.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

138/07.- Dª MARIA DOLORES CARRILLO GARCIA
Demolición parcial de bajo sito en Avda. de San Ginés, 48.- San Ginés.

2767/07.- CONSTRUTEC 1975, S.L.
Demolición de 6 viviendas y local comercial en calle Almohajar, esquina a calle Mayor.- Era Alta.

3179/07.- PROMURVE INVERSIONES, S.L.
Demolición de 6 viviendas sitas en calle Colón y calle Gracia.- Cabezo de Torres.

11032/06.- D. JUAN JOSE NICOLAS FEREZ

Demolición de vivienda en planta baja y trastero en planta alta en calle Angel, 14.- Santiago El Mayor.

4431/07.- PROCUPER, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Cubos, 2.- Torreagüera.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

5795/07.- PROGRAMAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 30 viviendas, locales, garajes y trasteros en Plan Especial PE-SA2, Parcela B2, de Santo Angel, en el sentido de modificaciones de cambio de distribución de algunas viviendas, y reflejadas en la memoria aportada con fecha de visado 09-05-07.

4395/07.- PROMOI, S.C.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, locales, trasteros y cocheras en calle Mayor, de Casillas, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 04-05-07.

6733/07.- TECON, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas dúplex con garaje en Parcela 3.1B, Unidad de Actuación 3 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, en el sentido de modificaciones reflejas en los planos modificados aportados con fecha de visado 22-05-07.

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

7773/07.- RAZENMUR, S.L.
Construcción de 13 viviendas, trasteros y garajes en Avda. de Murcia, 35 y 37.- Los Ramos.

6591/07.- D. JUAN ANTONIO GONZALEZ PASTOR
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Enera, s/n.- Los Dolores.

CAMBIO DE TITULARIDAD

6795/07.- ANGEL ROMERO NIETO, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Aroca, de El Palmar, se transfiera a nombre de la Mercantil LUJO MEDITERRANEO, S.L.

6041/07.- PROMOCIONES ALFERGUI, S.L. Y AUTACAR, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 13 viviendas, garaje y trasteros en calle San Nicolás y calle Islas Baleares, de Corvera, se transfiera a nombre de la Mercantil CORVECAR DEL SURESTE, S.L.

4157/07.- D. ANDRES HERNANDEZ ROMERO

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y local en calle Pablo Picasso, de Sangonera la Verde, se transfiera a nombre de D^a DOLORES GIL TORRES.

6269/07.- ESTACION DE SERVICIO RONDA SUR, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción provisional de Estación de Servicio y lavadero de vehículos en Ronda Sur, junto Carretera de El Palmar, de Murcia, se transfiera a nombre de la Mercantil LOGISCAR, S.L.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

2604/2007.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10623/04, modificado en el expediente 10859/05, de edificación sita en parcela U-18.2, P. P. El Campillo, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.

5608/2007.- PROMORIBEN, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6221/04, de edificación sita en C/. Mayor, 188, en El Raal, correspondiente a ocho (8) viviendas y dos (2) oficinas.

2606/2007.- D. JUAN CODINA BARRANCO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1639/04, de edificación sita en C/. García Canales, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.

3208/2007.- D. JUAN SANCHEZ HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9681/05, de edificación sita en C/. Rejas, 16, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.

2703/2007.- MARTINEZ FERNANDEZ PROMOCION EDIFICACIONES, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3679/05, modificado en el expediente 12250/06, de edificación sita en Avda. Fabián Escribano y Párroco Antonio García Valverde, en Beniaján, correspondiente a dieciséis (16) viviendas y un (1) local.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 9473/2006.- D. FRANCISCO MATAS REQUIEL
Cédula de habitabilidad en C/. Pedro García Villalba, 63, en La Alberca.
- 13305/2006.- D. JOSE MIGUEL GUILLAMON LEAL
Cédula de habitabilidad en Carril de las Escuelas, en La Arboleja.
- 6549/2006.- GARCIA BALAGUER E HIJOS, S.L.
Dos (2) cédulas de habitabilidad en parcelas U-22.4 y U22.5, P. P. El Campillo, Urbanización Montepinar, en El Esparragal.
- 311/2007.- MURCIA RESIDENCIAL, S.L.
Doce (12) cédulas de habitabilidad en Carril Los Claras 7, en Monteagudo.
- 8974/2006.- DESARROLLOS INMOBILIARIOS MANUEL MORA PEREZ, S.L.
Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. Jazmín, 26 y 28, en Churra.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 8258/2006.- D. MIMOUN ZEKRI
Cédula de habitabilidad en C/. Tulipán, 1, 1º C, en El Palmar.
- 5844/2007.- D^a. CLARA PEREZ QUIROS
Cédula de habitabilidad en C/. San Benito, 2, 2º, en Murcia.
- 1174/2006.- D^a. JOSEFA LOPEZ HERNANDEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Mayor, 152, en Sangonera la Verde.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2233/04.- Comercial Casillas, S.L.
Construcción de cobertizos en Carril del Merancho, s/n, El Esparragal.
Zona NE.
Medida de restablecimiento.
- 2022/06.- D^a. M.C.A.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de los Vizcos, San Ginés.
Zona RL.
Multa urbanística: 27.390'21 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2571/06.- Don J.D.J.B. (Propietario del terreno).
Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala,
Alquerías.
Zona RL.
Multa urbanística: 26.846'40 euros (30%)

RECURSOS ESTIMADOS

208/06.- Don A.L.G.
Construcción de porche ampliando vivienda en c/. Santiago, La Alberca.
Zona RO.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber retirado la
construcción.

VARIOS

1866/04.- Construcciones y Reformas Agua y Sol, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Paraje Casas del Cura, Gea y
Truyols.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de
Urbanismo de 8 de junio de 2005.

2868/04.- Telefónica Móviles, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Rocío, Santiago y Zairaiche.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de
Urbanismo de 26 de noviembre de 2004.

304/07.- D^a. M. F.B.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Polígono 74, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado al no ser el propietario del
terreno.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2981/06.- Don T.B.R. (Director Técnico).
Construcción de edificio de 17 viviendas y garajes en c/. Santiago, La Alberca.
Zona RM.
Multa urbanística: 12.110'36 euros (5%). Legalizada.

201/07.- Don F.M.G.V.
Instalación de rejas en balcón de edificio existente, en c/. Victorio, Murcia.
Suelo Urbano.- UH 253.
Multa urbanística: 37'61 euros (5%). Legalizada

339/07.- Joaquín Gallego Gómez y José Pedro Gallego Gómez, C.B.
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en Plaza Charco, Santo Angel.
Suelo Urbano.- UA 075.
Multa urbanística: 108'49 euros (5%). Retirados.

395/07.- Calzados Luz, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en c/. Jerónimo de Roda, Murcia.
Zona MG.- Cumple normas.
Multa urbanística: 747 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

2239/05.- Don P.A.F.
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta en Urbanización Burgaloras,
Cañadas de San Pedro.
Suelo Pu-CP1.
Multa urbanística: 31.679'57 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2263/05.- Don F.C.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Paraje Hambre Viva,
Cañadas de San Pedro.
Zona SB-C2.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 22.403'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2557/05.- Servicios Inmobiliarios y Promociones Jota y Jota, S.L.
Ampliación de vivienda existente mediante elevación de planta II en Cnº del Badén,
Murcia.
Zona RM.- No cumple retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 11.942'69 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2661/05.- Covimusa, S.L.
Ampliación de nave industrial en Ctra. Fortuna, Cobatillas.
Zona IP.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 65.954 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2675/05.- Don F.V.C.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Guillamones, Nonduermas.
Zona SH.- No cumple el art. 9.6.2 del P.G.O.U.
Multa urbanística: 672 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3011/05.- Asociación y Amigos Defensores de los Animales.
Construcción de cobertizos en patio, en Finca Los Campillos, Sucina.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, superficie construida ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 3.290'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2375/06.- Don J.J.N.S.
Construcción de vivienda en planta baja con porche y buhardilla en Carril Carpintero, Era Alta.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 25.366'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2990/06.- D^a. J.M.R.
Construcción de vallado de parcela en Urbanización Torre Abril, La Raya.
Zona NB.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.415 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3092/06.- Don A.S.M. (Propietario del Terreno).
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril de los Herreras, El Raal.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 53.200'98 euros (30%).
- 3155/06.- Don J.G.T.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, ejecutada en madera, trastero y cerramiento de parcela en Carril de los Leales, La Arboleja.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 14.266'65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 110/07.- Don Y.D.D.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Mayor, Espinardo.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 14.940 euros (20%).
- 126/07.- Don A.M.S.
Construcción de garaje en Avda. de la Fama, Murcia.
Suelo Urbano, UA-251.
Multa urbanística: 2.158'65 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 227/07.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Avda. de los Jerónimos, Guadalupe.
Suelo Urbano.- UA-412. Cumple normas.
Multa urbanística: 1.101'66 euros (20%).
- 310/07.- Patrimonial Vistalegre, S.R.L.
Construcción de vallado de parcela y puerta corredera en Prolongación Carril de los Penchos, La Albatalía.
Zona SH.- No cumple el art. 9.6.2 del P.G.O.U.
Multa urbanística: 980 euros (25%) y medida de restablecimiento.

391/07.- Vodafone España, S.A.

Instalación de estación base de telefonía móvil en Complejo Campus de Espinardo, Espinardo.

Sistemas Generales.- G-271. No cumple normas.

Multa urbanística: 3.150 euros (30%) y medida de restablecimiento.

394/07.- D^a. D.P.V.

Construcción de habitáculo para cría de pájaros y recrecido de vallado en Carril de los Chornos, La Arboleja.

Zona RH.- No cumple usos, edificabilidad ni ocupación.

Multa urbanística: 1.659'05 euros (30%) y medida de restablecimiento.

497/07.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.

Elevación planta en c/. Ingeniero José Alegría, Zarandona.

Zona RM.- No cumple usos, número de plantas ni altura de cornisa.

Multa urbanística: 68.217'60 euros (50%) y medida de restablecimiento.

590/07.- Don V.S.L.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. Puente Tocinos a Llano de Brujas, Llano de Brujas.

Zona NE.- No cumple normas.

Multa urbanística: 1.241'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

1651/06.- Lucentum Publicidad Exterior, S.L.

Instalación de 3 vallas publicitarias en Ctra. de Guadalupe a la Ñora, Guadalupe.

Zona GH-01.- No cumple el art. 11.4 de la Ordenanza Reguladora de Publicidad Exterior mediante carteleras.

Multa urbanística: 4.471'20 euros (75%) y medida de restablecimiento.

342/07.- Don F.G.O.

Construcción de rampa e instalación de dos barandillas metálicas en c/. San José, La Raya.

Fuera de Ordenación.- Viales.

Multa urbanística: 151'91 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

946/05.- D. Salvador Pérez Matanzas.

Construcción de vivienda en planta baja, anexos y vallado en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 23.089,80 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 205.382,34 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 80.331,26 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 69.016,83 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 72/2007.- Aprobación factura nº 170/07 de Construcciones Hermanos Chelines, S.A. por importe de 13.827,69 € correspondiente a trabajos de cimentación de escultura en Plaza Castilla.
- Expte. 73/2007.- Aprobación factura nº 169/07 de Construcciones Hermanos Chelines, S.A. por importe de 24.663,80 € correspondiente a trabajos de cimentación de escultura frente a Hotel Nelva.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378, cuyo importe de 187.905,48 € se ha de abonar a Confrato Empresa Constructora, S.L.
- Expte. 112/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal, tramo Avda. Juan Carlos I – Avda. Juan de Borbón y colector de saneamiento, cuyo importe de 93.915,58 € se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

- Expte. 70/2007.- Autorización del gasto de 17.031.12 € a que asciende la contratación de los Trabajos de reconocimiento geotécnico de la obra canalización de pluviales oeste zona norte tramos II-D y III (Murcia). Aprobación del pliego de condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT070011 de Clece, S.A. por importe de 17.163,07 € relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a junio/2007.
- Expte. 105/2006.- Aprobación de la certificación nº 5 del Proyecto de Terminación de las Obras de Urbanización del Sector TM-353 de Lobosillo, cuyo importe de 41.538,22.- € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 41/2007.- Aprobación de la certificación nº 4 del Proyecto Modificado de Urbanización del Entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 124.543,31.- € ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Murcia, 6 de septiembre de 2007.