

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 16 DE MARZO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**INFORME DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

3212/04 ETOSA, Obras y Servicios, S.A., planta de hormigón, fabricación de bloques y taller-almacén de ferralla en Avda. Alto de las Atalayas – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

269/97 D. Miguel Huerta Gutiérrez, óptica en Avda. Juan Carlos I, nº 101-A – Zeneta – de Murcia.

2964/04 Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., oficina bancaria en C/ Ronda de Garay esquina C/ Puigcerver – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

3750/04 Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., oficina bancaria en Avda. Abenarabi esquina C/ Marqués de los Vélez – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos Residenciales, UD-MC4.

156/05 D<sup>a</sup> Antonia Mármol Hernández, carnicería – charcutería en Avda. del Progreso, nº 10.2 – Barrio del Progreso de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1148/05 D<sup>a</sup> Antonia Mármol Hernández, obrador para carnicería – salchichería en C/ José Moreno, nº 1 – Barrio del Progreso – de Murcia.

2373/05 D. Miguel García Tortosa, almacén de aparatos de feria en Ctra. de Madrid, C/ Nueva Creación, Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

25/06 D. Manuel Joaquín Martínez Vivas, bar – cafetería con cocina en C/ Vicente Aleixandre, nº 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-001, Estudio de Detalle Ciudad nº 1.

536/06 D. Alejandro Valero García, gimnasio en Avda. de Murcia, nº 19 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

## LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1461/04 D. Ignacio Cecilia Martínez, pizzeria en Parque de Ocio ZIG-ZAG, Local 101 y 102, C/ Alfonso Palazón Clemares, Pizzeria Straperlo – de Murcia. Zona TA-210.
- 2609/04 D. Clemente Morales Leal, restaurante en C/ Turroneiros, nº 6 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 476/05 D<sup>a</sup> Carmen González Tomé, bar – cafetería con cocina en C/ Juan García Abellán, nº 7 – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-1.
- 479/05 LIDL Supermercados, S.A.U., supermercado en C/ Molina de Segura esquina Carril Molino Nelva – de Murcia.
- 737/05 D. Enrique Birruero Alarcón, reparación de automóviles en Polígono Industrial Cabezo de Torres, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona IR.- Ordenación Industrial, Sector UA-217, Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.
- 1466/05 Bastida Quintanilla, S.L., salón de celebraciones en Senda de Granada, nº 166 – Churra – de Murcia. Zona ED.- Gran Equipamiento Deportivo.
- 1963/05 D. Melchior Cordado, café – bar sin cocina ni música en C/ Pasaje Horno del Nene, nº 22 – de Murcia. Zona UA-004.
- 2240/05 Robert Pocklington, S.L., academia de idiomas en C/ Huerto Cadenas, nº 3 – de Murcia. Zona UA-090.
- 2303/05 Caja de Ahorros del Mediterráneo, sala de exposiciones en Palacio Episcopal, Glorieta de España, Edificio Martillo – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o institucional.
- 316/06 D<sup>a</sup> Raquel Franco Tomás, centro de estética y belleza en Ronda Sur, C/ Río Sena, nº 15-bajo, Edificio Mies, Local B – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-209.

## DENEGAR LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2023/04 Quiles y Valera, S.L., escuela infantil en C/ Magallanes, nº 1, Edificio “Ricardo Merino”, La Flota – de Murcia. (Autorización Consejería de Educación).
- 3584/04 D. Ilhan Hakan, café – bar con cocina en C/ Sacristía de San Miguel, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. (Boletín de Reconocimiento instalación eléctrica).

- 515/05 D<sup>a</sup> María José Almansa Balsalobre, centro de educación infantil de primer grado en Paseo de Florencia, s/n, Edificio “Las Anas VII” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial-4. (Autorización Comunidad Autónoma).
- 1037/05 Ortega Impresores, S.L., artes gráficas en Polígono Industrial TORREALCAYNA, C/ Chimeneas, 16/18 – Churra – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. (Autorización vertido aguas residuales, Anexo zona ampliada).
- 1580/05 Continuos Grafimur, S.L., artes gráficas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/27 – San Ginés – de Murcia. (Autorización vertido aguas residuales, nuevo proyecto realidad actual).
- 1754/05 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Ronda Norte esquina Avda. Victoria – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-1, TA-211. (Autorización Baja Tensión).

#### **LICENCIA CONJUNTA**

602/05-AC; 2227/05-LE

CAJASUR, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Abenarabi, nº 11 – bajo de Murcia. TA-208. Plan Parcial Residencial-3.

#### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

##### **CESE TOTAL O PARCIAL DE ACTIVIDAD:**

- 14/06-D Ruicaher, S.L., café-bar, en Pza. Puerta Nueva, s/n de Murcia. (Cese en la utilización del equipo de música).
- 370/05-DA Sala Garaje Tía María, S.L., discoteca con actuaciones en directo, en Avda. Miguel de Cervantes, 45-Expomurcia, Locales 53 y 54 de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

##### **SANCIONADORES**

- 262/05-DA Globos Festival, S.L., fabricación de globos, en C/ de la Civila, nº 74 de Rincón de Seca. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).
- 378/05-DA Don S.G.C., bocatería, en Ctra. de Alquerías-Santomera, nº 37 de El Cruce de El Raal. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).

414/05-DA Su Garden, S.C., venta de productos de jardinería, en Crta. MU-301, Altos de Cuevas de Marín de Sucina. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia de apertura).

342/05-DA Don A.B., carnicería, en C/ Casanova de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia de apertura).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

215/05-DA Dña. E.Z.O., hamburguesería, en Ctra. de El Palmar, s/n, bajo, Ciudad Jardín, de El Palmar. (Evitar molestias equipos aire acondicionado).

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

63/05-DA Sibaritas Montegrando 2004 CD, S.L., café-bar-restaurant, en C/ Secano, nº 2 bajo-esq. a Crta. De San Javier, nº 136 de Torreagüera. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 12 de diciembre de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

421/05-DA Frutas Alhambra, S.L., almacén de productos hortofrutícolas, en Crta. De Mazarrón, Km. 2, nº 25 de El Palmar. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 1 de diciembre de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10757/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, ANFRANSA, S.L.  
Construcción de 5 apartamentos y 3 áticos dúplex en calle Isidoro de la Cierva.- Santo Ángel.

1736/05.- PAGAN MARTINEZ, S.L.  
Construcción de 4 viviendas, trasteros, garajes y bajo comercial en calle Lanza, s/n.- Torreagüera.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3435/05.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.  
Construcción de 9 viviendas y garajes en calle de la Vía.- Beniaján.

- 5157/05.- D. JOSE CARRILLO VELASCO  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle San Antonio, 19.- La Alberca.
- 8603/05.- D. SALVADOR ALCARAZ ALBURQUERQUE  
Ampliación de proyecto básico y de ejecución de una vivienda, locales y trasteros por elevación de planta para local sin uso en calle San Diego, s/n.- El Palmar.
- 2577/05.- D. ANGEL PINA MARTINEZ  
Construcción de sótano para aparcamiento, local y 6 viviendas en calle Ingeniero Pérez Urruti.- Churra.
- 399/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONDO, S.L.  
Construcción de 11 viviendas, garajes y trasteros en calle Velázquez.- Espinardo.
- 10636/05.- LACAPIN, S.L.  
Construcción de 4 viviendas, 6 apartamentos y 4 estudios en calle Saavedra Fajardo.- La Alberca.
- 8724/05.- D. JOSE MIGUEL GUZMAN GARCIA  
Ampliación de vivienda en elevación de planta en calle Duques de Lugo, 7.- La Albatalía.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO C)**

- 7174/05.- SARCEMA, S.L.  
Construcción de 37 viviendas y sótano en Parcela M-3A y M-3B,. Sector UM-044 del Estudio de Detalle Espinardo C.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

- 4442/05.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.  
Construcción de 30 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Parcela 21, Manzana E4, U.E. VI del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-ÑR3**

- 10283/05.- SUMMA, S.A.  
Construcción de 66 viviendas unifamiliares (1ª Fase del proyecto de 76 viviendas unifamiliares en Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora, parcelas 96, 113, 115, 116, 119, 120, 121, 139, 148, 149, 152, 153, 155, 162, 166, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 181, 182, 194, 205, 212, 214, 215, 220, 222, 235, 236, 237, 245, 263, 264, 265, 283,

284, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 328, 329, 330, 331, 378, 379, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 410, 413 y 414.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4**

9679/04.- D. MOISES CERVANTES ALBALADEJO  
Reforma de vivienda sita en Plan Parcial Residencial Sucina, Manzana 38.- Sucina.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

5442/04.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano garaje en Vereda del Chocolate.- Los Ramos.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

2330/04.- D<sup>a</sup> DOLORES CAMPILLO HERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Ignacio Murcia.- Rincón de Seca.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

11521/05.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Poeta Jara Carrillo y calle de los Olivos.- La Alberca.

8730/05.- PROMOCIONES J.J. CORSAN, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Federico García Lorca y calle San José.- Puente Tocinos.

10226/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES FUJOMA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Antonio.- La Ñora.

**OTRAS**

2425/06.- PROMILORCI, S.L.  
Movimiento de tierras y trabajos de desbroce en Plan Parcial del Sector B del PAU Modificado de Torre Guil, Fase I.

1032/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Proyecto de reposición de instalaciones eléctricas de M.T. (afección SA-207 P.K. 4+430) afectadas por el trazado de la línea de alta velocidad “Madrid-Levante”, acceso a la Región de Murcia.

1031/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Proyecto de reposición de instalaciones eléctricas de M.T. (afección SA-207 P.K. 4+430) afectadas por el trazado de la línea de alta velocidad “Madrid-Levante”, acceso a la Región de Murcia.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS ESTIMADOS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

7302/05.- D. FRANCISCO MOLINA ZAPATA  
Legalización de piscina en calle Albatros, esquina a calle Cormorán.- Churra.

##### **Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN-F)**

4965/05.- D. JOAQUIN ALBERTO Y D<sup>a</sup> JUANA MARIA ESQUIVA OLMOS  
Legalización de dos trasteros en un edificio de dos viviendas tipo dúplex en Travesía calle Santa Rosa de Lima, s/n.- Beniaján.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1413/05.- D. FULGENCIO ILLAN LIZA  
Legalización de vivienda unifamiliar y garaje en calle Rosal, 4.- Algezares.

8873/04.- D. JAVIER ANDRADA ROCA  
Legalización de vivienda en dos plantas con buhardilla en calle Acequia Nueva, 12.- Santa Cruz.

#### **MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA**

847/06.- IMPROMUR 96, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 13 apartamentos, 3 viviendas y local en Plaza Sardoy, 4, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en la unión del apartamento C con el apartamento D de la planta 3<sup>a</sup>, quedando la licencia como 12 apartamentos, 3 viviendas y local.**

#### **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA**

2408/06.- D<sup>a</sup> MERCEDES VICENTE ALEGRIA

Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de local comercial en calle Mayor, 98, de Espinardo, se transfiera a nombre de **la Mercantil MERCEDES VICENTE ALEGIRA, S.L.**

- **SECCION DE REHABILITACION**

142/05 Desestimación Recurso de Reposición interpuesto por D. Manuel Marquina Martínez en representación de Gestora de Promociones Marquina, S.L. contra el Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 24 de octubre de 2005.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

**SANCIONES URBANISTICAS**

**LEVES**

253/05.- Comunidad de Propietarios Avda. La Libertad, nº 2 y 4.  
Construcción y acondicionamiento de zaguán en planta baja en Avda. de la Libertad, nº 2 y 4, Murcia.  
Zona RB. Cumple normas  
Multa urbanística: 1.379'08 euros (5%) Legalizada

**GRAVES**

248/05.- Don A.L.S.  
Construcción de almacén en c/. Las Flores, s/n, El Bojal.  
Zona: Fuera de Ordenación.  
Multa urbanística: 1.977'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

269/05.- D<sup>a</sup>. AC.E.G.  
Sustitución de cubierta en planta baja y rehabilitación de planta primera en Carril 29, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.481'05 euros (20%)

358/05.- Don MA.M.S.  
Construcción de vallado en Carril de los Penchos, 25, La Albatálía.  
Zona Agrupación Lineal. No cumple distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 79'20 euros (25%) y medida de restablecimiento.

361/05.- D<sup>a</sup>. C.S.A.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Bravos, s/n, Llano de Brujas.  
Zona NE.- No cumple normas.



- Multa urbanística: 630'18 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 366/05.- Don A.F.T.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de las Nenas, 5, Espinardo.  
Zona PM.- Ed.-Planes Especiales RJ.- No cumple tipo de vallado.  
Multa urbanística: 513'30 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 902/05.- Don JJ.M.A.  
Reconstrucción de local y vivienda en Ctra. Alicante, 38, Murcia.  
Zona IC.- Fuera de Ordenación.  
Multa urbanística: 46.850 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 905/05.- Don R.G. y otra.  
Construcción de vivienda en planta baja en Carril 10, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.  
Multa urbanística: 9.465 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1051/05.- Don A.L.D.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en dos plantas, piscina y vallado de parcela en Carril de los Chornos, 93, La Arboleja.  
Zona: Norma 11.- Afectado por la adaptación del P.G.O.U. a la LSRM. Suelo Urbano Especial.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a fachada y a otros lindes. La piscina cumple normas.  
Multa urbanística: 29.768'77 euros (20%, 25%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1255/05.- D.<sup>a</sup> M.P.L.  
Instalación de tres equipos de aire acondicionado en c/. Francisco José Vicente Ortega, 35-B.- Alquerías.  
Zona RM.- No cumple OO.EE.  
Multa urbanística: 225'38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1309/05.- D.<sup>a</sup> J.G.M.  
Vallado de parcela en Carril de España, Cabezo de Torres.  
Zona NP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 162'83 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1644/05.- Sola + Brugarolas Arquitectos, S.L.- Loftea, S.L.  
Rehabilitación y ampliación de edificio, vallado de parcela y valla publicitaria en Avda. Juan Carlos I, Murcia.  
Zona RM.- Fuera de Ordenación.  
Multa urbanística: 36.689'48 euros (1%, 25%) (Constructor).
- 1737/05.- Juan A. y Ramón García Ibáñez, C.B.  
Acondicionamiento de local en planta baja en Ronda Norte, 6.- Murcia.  
Zona RU.- Cumple normas

Multa urbanística: 2.931'36 euros. (20%).

## **VARIOS**

- 2534/04.- Mecaquímica de Levante, S.L.  
Ampliación de nave-almacén en Cnº Cementerio, s/n, Beniaján.  
Zona SB1-CSC.  
Declarar la caducidad del procedimiento sancionador y dejar sin efecto la Resolución del Tte. de Alcalde de fecha 27 de diciembre de 2005 .
- 2981/04.- Don AR.G.L.  
Ampliación de nave industrial para uso, exposición, venta y reparación de vehículos industriales y asfaltado de parcela y camino de acceso, iluminación exterior y construcción de 2 marquesinas para aparcamiento en Paraje El Puntarrón, Sangonera la Seca.  
Dejar sin efecto el expediente sancionador.
- 689/05.- Don A.H.M.  
Construcción de cobertizo e instalación de cámara frigorífica en Cnº Enmedio, 108, Puente Tocinos.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada, tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante, cuyo importe de 59.937,23 € se ha de abonar a la UTE-Hidratur, s.a., Construcciones Urdecon, S.A. y Construcciones Villegas, S.L.
- Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 19.373,97 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.
- Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 139.184,79 € se ha de abonar a la empresa Saico S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.
- Expte. 19/2006.- Autorización del gasto de 9.387,88 € a que ascienden los trabajos de reconocimiento geotécnico para el Proyecto del vial 1 y 6 del P.E. del Campo de Murcia, estructura: Glorieta elevada en intersección del vial 1 con la C-3319, y aprobación de la factura nº A2006/955, por dicho importe, la cual se ha

de abonar a la empresa CENTRO DE ESTUDIOS INVESTIGACIONES Y CONTROL DE OBRAS, S.L.

Expte. 20/2006.- Autorización del gasto de 9.610,60 € a que ascienden los trabajos de reconocimiento geotécnico para el Proyecto del vial 1 y 6 del P.E. del Campo de Murcia, y aprobación de la factura nº A2006/976, por dicho importe, la cual se ha de abonar a la empresa CENTRO DE ESTUDIOS INVESTIGACIONES Y CONTROL DE OBRAS, S.L.

Expte. 21/2006.- Autorización del gasto de 9.387,88 € a que ascienden los trabajos de reconocimiento geotécnico para el Proyecto del vial 1 y 6 del P.E. del Campo de Murcia, estructura: intersección vial 1 con la vía férrea Madrid - Cartagena, y aprobación de la factura nº A2006/954, por dicho importe, la cual se ha de abonar a la empresa CENTRO DE ESTUDIOS INVESTIGACIONES Y CONTROL DE OBRAS, S.L.

Murcia, 16 de marzo de 2006.