

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENDE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Expte. 0120GE05, 1926GE04 y 0389GE03.- Adjudicación definitiva de viviendas destinadas al realojo de afectados por diversos expedientes de expropiación y ocupación directa.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 296/05 D^a Juana Ortigosa Martínez, local para recreo infantil en C/ Pina, Edificio “Becquer”, nº 1-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona TA-202.
- 576/05 Entra & Strena, S.L., exposición y venta de vehículos en C/ Umbrete, nº 4 – de Murcia. Zona UA-05.
- 720/05 CODI-PUB, S.L., comercio menor de alimentos y bebidas 24 horas en Avda. Alfonso X el Sabio, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Fama.
- 1297/05 D^a Catalina Delgado Zamora, clínica de rehabilitación en Avda. de los Pinos, nº 13-bajo – de Murcia. Zona UA-003.
- 1509/05 D^a Aurora Machado Gomariz, peluquería y estética en Paseo Florencia, 47, Esc. 1 (Ronda Sur) – Ermita de Patiño – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-209, P.P. CR-4.
- 1652/05 D^a Gloria Campuzano Riquelme, mesón en C/ Miguel Hernández, nº 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-254.
- 1666/05 D. Víctor Manuel Sánchez Morales, gimnasio en C/ Pájaros esquina C/ Mayor – La Alberca – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2052/05 Francisco García Balague C.B., café bar con música en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 17 – de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.
- 2063/05 D^a Juana Martínez García, café bar con cocina y confitería en C/ Miguel de Cervantes, nº 1 – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2397/05 D. José María López Moreno, exposición y venta de vehículos en Ctra. de Alcantarilla, nº 216 – Nonduermas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2414/05 D^a Anna Karolina de Mendoza Teixeira, café bar en Orilla del Azarbe, nº 213 A-bajo – Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbano Especial dentro de la Zona Agrupación Lineal Residencial RL.
- 1137/06 Doner Coy, S.L.U., restaurante de un tenedor en C/ Vara del Rey, nº 11 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Santa Eulalia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 894/05 D. José Juan González Sánchez, gimnasio en Avda. Infante Juan Manuel, nº 4-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-254, Plan Parcial Infante Juan Manuel.
- 1830/05 D^a Fatiha Mechhor, comercio menor de alimentación con carnicería en C/ Navarra, nº 8 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 97/06 D^a Francisca María Ruiz Marín, guardería y enseñanza de educación infantil en Avda. Marina Española, 28-bajo – de Murcia.
- 344/06 Muebles Ruta del Mar, S.L., almacén de muebles en Ctra. San Javier, km. 0,500 – Baños y Mendigo – de Murcia. Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 667/06 D^a Ángeles Carmona Martínez, café bar con cocina en C/ Velázquez esquina C/ Picasso – Casillas – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle de Casillas.
- 796/06 D^a María Fuensanta Carrasco Valcárcel, bar confitería con obrador en C/ Miguel Hernández, nº 10 – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 803/06 La Seda Centro Médico, S.A., centro médico en Plaza Ingeniero González Marín, s/n – de Murcia. Zona UA-005.
- 1003/06 D. Santiago Fernández García, café bar con cocina en C/ Salón, Cristóbal de los Pinos, nº 4 – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-026, E.D. San José de la Vega.

- 1011/06 D. Santiago Cuevas González, café bar con cocina en Plaza Europa, s/n – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.
- 1304/06 D. José Julián Valladolid Ortiz, café bar con cocina en C/ Fabián Escribano, nº 44 – Beniaján – de Murcia. Zona UA-531

DENEGAR LICENCIA POR NO CUMPLIR NORMAS URBANÍSTICAS

- 266/05 Bollería Reina, S.L., confitería con horno y obrador (ampliación) en Avda. Ciudad de Almería, nº 202-bajo – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso prohibido hornos con quemador de gasóleo).
- 608/05 Plásticos Alcanplast, S.L., transformación de plásticos en C/ San Pancracio, nº 8 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).
- 1877/05 D. Rosendo Rabadán España, taller de carpintería metálica en C/ Mayor, nº 20 – Rincón de Beniscornia – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso no permitido en zona residencial).
- 2005/05 Talleres Macanas S.L., taller de reparación de automóviles en Vereda de las Palmeras, nº 2 – Los Ramos – de Murcia. (Zona NE.- Huerta Este. Uso no permitido).
- 854/06 Metalazarbe, S.L., carpintería metálica en Orilla del Azarbe, nº 71 – El Esparragal – de Murcia. (Zona Agrupaciones Lineales Residenciales en Suelo Urbano Especial. Uso prohibido talleres de carpintería metálica).

DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1991/03 D^a Inmaculada Martínez González, bar en C/ Torre de Romo, nº 59-bajo – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección, memoria ambiental, anexo condiciones higiénico-sanitarias).
- 3811/04 D^a Pilar Sánchez de Val Gómez, supermercado con cafetería en Urbanización Torregüil, Parcela D-1, Sangonera la Verde – de Murcia. (Evacuación gases, anexo condiciones higiénico-sanitarias, memoria y cálculos instalación eléctrica).

LICENCIA CONJUNTA

863/06-AC//LE

Atlantal Murcia, S.A., centro de hidroterapia y gimnasio en Centro Comercial Thader, Local P 25, 26, 27, 28 y 29 de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica; Suelo Urbanizable Sectorizado ZP-CH3-I OESTE de Churra.

1049/05-AC//LE (1385/99LE)

Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en Ctra. de El Palmar, nº 45 de Murcia. p-(018) Suelo Urbano, Zona RR, Estudio de Detalle C-2.

1050/05-AC//LE (40996/99LE)

Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Prolongación Agustín Lara, nº 11 de Murcia. p-(021) Suelo Urbano, Zona RR, Estudio de Detalle C-2.

1431/05-AC//LE

Caja de Ahorros del Mediterráneo, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, nº 15 – Sucina – de Murcia. Zona RC, Manzana Cerrada Tradicional.

262/06-AC; 1098/06-LE

Caja de Ahorros de Cataluña, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón, esquina Nuestra Señora de Atocha, nº 35 de Murcia. Zona TA-208.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

194/05-DA Pedro Manzano Frutos, taller mecánico de reparación de automóviles, en Carril de la Escudera, 10 de Puebla de Soto. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

285/06-DA Servicasa Murcia, S.A., café-teatro, en Plaza Condestable, 3 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

193/06-DA Don JM.B.L., café-bar, en Plaza del Rento, 2 de La Alberca. (Multa de 300,51.-€ por puertas abiertas, transmitiendo música al exterior).

DESESTIMACION DE RECURSO

28/05-DA Montes Azules Agro 21, S.L., café-bar, en c/. Alcalde Clemente García – Polígono Industrial de San Ginés. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 26 de enero de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad por carecer de licencia).

366/05-DA Multiprecio Tito's, S.L., en c/. Vistalegre, 34 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 4 de mayo de 2006 por el que se le imponía una multa de 300.-€).

429/05-DA Diversificaciones Bacus, S.L., cervecería, en Plaza del Rocío, 2 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 27 de abril de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

445/05-DA Peace Egbufor, en c/. Sagasta, 2 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 1 de junio de 2006 por el que se le imponía una multa de 300.-€).

164/06-DA Doner Coy, S.L.U., restaurante, en c/. Vara de Rey, 11 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 27 de julio de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

171/06-DA Viviana Alexandra Canching y Otra, C.B., café-bar, en Ctra. El Palmar, 40 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 20 de julio de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

3757/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. JOSE CASTAÑO, 9
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle José Castaño, 9.- Murcia.

Situación: ZONA MX (EJES MIXTOS)

12045/05.- PROMOVIMUR, S.L.
Construcción de 50 viviendas, locales, piscina y garaje en Avda. de Murcia, 118, esquina Carril de Cascales.- Puebla de Soto.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1103/06.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ
Construcción de garaje, trasteros, local, 5 dúplex y 9 viviendas en Avda. Ciudad de Murcia, calle Travesía Cervantes y otras.- El Bojal-Beniaján.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2723/05.- PROMOCIONES JULIO MARIN, S.L.

Construcción de 10 viviendas y local en calle Pío XII y calle Santiago.- Santiago El Mayor.

2429/06.- SOLO VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local, garaje y trasteros en Carretera de San José al Garruchal.- San José de la Montaña.

993/06.- PROMOCIONES ORNAMAR, S.L.
Construcción de edificio plurifamiliar de 12 viviendas, local y 2 sótanos en calle Pintor Gómez Cano, esquina calle Victoria.- La Alberca.

5346/05.- ROSEDU 2004, S.L.
Construcción de 14 viviendas y garajes en calle de San Luis, esquina calle Cartagena y calle de Nueva Apertura.- Torreagüera.

7816/06.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 18 viviendas, garaje y trasteros en calle Colegio, s/n, Prolongación Don Bosco y Nueva Apertura.- Cabezo de Torres.

2202/06.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ BASTIDA , D. JOSE MARTINEZ ESPINOSA Y D. JORGE LOPEZ CABALLERO
Construcción de 3 viviendas y local en calle Lorca, 91.- El Palmar.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

1204/06.- D. JUAN JOSE GARCIA NOGUERA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Camino de Salabosque, calle Torre Poyo, 58.- Aljucer.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (ZONA AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4447/05.- D. CESAR HERNANDEZ ROCAMORA
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Pepines.- La Arboleja.

4451/05.- D. JOSE SANDOVAL BLANCA
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Pepines.- La Arboleja.

1274/06.- NUEVA UNION EUROPEA 2000, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano para aparcamiento en Carril de los Penchos, s/n.- La Albatálía.

2341/04.- D. ANTONIO Y D. PEDRO JAVIER ROBLES CAMPILLO
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de Barreras.- Nonduermas.

- 9542/04.- D. MIGUEL ANGEL SOTO GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Macario, s/n.- Murcia.
- 9680/04.- D. FRANCISCO GALVEZ PUJANTE
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Córdoba.- Era Alta.
- 2359/06.- D. PEDRO PINA BALLESTER
Construcción de vivienda y semisótano en Camino de Arquijanes, s/n.- Casillas.
- 3295/05.- D. ANTONIO SERRANO BALLESTER
Ampliación de una vivienda y sótano en calle Andreus, 18.- La Albatalla.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN-D (UM-048)

- 2350/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y PEREZ, S.L.
Construcción de sótano, trasteros y 21 viviendas tipo dúplex en Parcela 4, Unidad 2ª del Estudio de Detalle Beniaján-D, UM-08.- Beniaján.
- 2349/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y PEREZ, S.L.
Construcción de sótano, trasteros y 16 viviendas tipo dúplex en Parcela 8, Unidad 2ª del Estudio de Detalle Beniaján-D UM.048.- Beniaján.

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

- 103/06.- VILAPOETA, S.L.
Construcción de garaje en dos plantas y trasteros en Parcela 3, Manzana P-2, U.E. I del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

- 3219/06.- D. JOAQUIN GARNES LOPEZ
Construcción de vivienda y garaje ligada a explotación agrícola sita en Hacienda los Bolis.- Corvera.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 112/06.- GRUPO ACESCON, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. del Progreso, 5.- Barrio del Progreso.
- 696/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR, S.L.
Demolición de edificio sito en Plaza de la Petanca, 7 y 8.- Sangonera la Verde.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7290/06.- FAMILIAR ALESLA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 26 viviendas, garaje y trasteros en calle Dr. Fleming, de Guadalupe, en el sentido de eliminar una plaza de garaje, añadir 3 trasteros y modificar la zona de acceso al ascensor en 2º sótano; modificación de la zona de acceso al ascensor y la ubicación e los trasteros 11 y 12, en primer sótano; rediseñar escaleras interiores en planta 3ª y efectuar un ligero trasvase de superficie en viviendas 3º-A y 3º-B, y cambio de posición del apoyo aéreo-subterráneo del entronque en calle Dr. Fleming, de Guadalupe.

7445/05.- REALIA BUSINESS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio para agrupación de locales comerciales en Manzanas 13.1 y 14.4 del Plan Parcial del Sector ZU-Ñr3 de La Ñora, en el sentido de modificaciones reflejadas en los proyectos básico y de ejecución visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia el 7 de Julio de 2.005 y 13 de Diciembre de 2.005, respectivamente.

CAMBIO DE TITULARIDAD

7945/06.- Dª CARMEN ROS INIESTA

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 2 viviendas, garaje y trasteros en calle José Moreno, 13, del Barrio del Progreso, se transfiera a nombre de D. ANTONIO MARTINEZ RODENAS Y Dª CARMEN ROS INIESTA.

• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

2870/04.- Promociones Náuticas y Terrestres, S.L.

Solar sin vallar y con maleza en c/. Alberca de Salamanca, La Alberca.

Zona NC.

Multa urbanística: 74'52 euros (1%)

867/05.- Murprisa, S.L.

Ampliación de vivienda en 5ª planta en c/. Gregorio Ordóñez, 4, Santiago el Mayor.

Zona UA.- RR.

Multa urbanística: 2.322'26 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

3093/05.- Tecón, Promociones y Construcciones, S.L.

Modificación de distribución interior en P.P. CR3, Polígono 4.1, Parcela C-12, Murcia.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 72/2006.- Autorización del gasto de 11.954,96 €a que asciende la redacción del estudio geotécnico de la obra de la variante de Sangonera La Verde, adjudicación a la empresa Centro de Estudios Investigaciones y Control de Obras, S.L. (CEICO).