

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1017/06 D^a Irene Martínez Barceló, cafetería en C/ Mayor, nº 44-bajo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1401/06 Julián y José Martínez Torrecillas, C.B., cafetería (provisional) sin música en Avda. de Zarandona, s/n (frente al nº 118) – Zarandona – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial PI-Md4.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 739/05 D. Lorenzo Manuel Martínez Campos, clínica de fisioterapia en C/ Alfande, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 651/06 D. Benjamín Hernández Matas, asadero de pollos y comidas para llevar en C/ Lorca, nº 23 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 899/06 D. Juan Manuel Acosta Franco, comercio menor y fabricación de artículos ortopédicos en Avda. de la Fama, nº 10 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1175/06 D. José Antonio Giménez Sánchez, confitería en C/ Esperanza, s/n, Edificio “Chopos”, bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2223/06 D^a Marta López García, clínica dental en C/ Primero de Mayo, nº 2-bajo – El Puntal – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-267. P.P. Huerto del Marqués.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1508/97 Destilerías Alemán, S.L., destilerías de bebidas en C/ Floridablanca, s/n – Algezares – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo Pedanías. Uso no permitido)

- 1303/06 Play Orenes, S.L.U., salón de juego recreativos tipo “B” con servicio de cafetería en C/ Mayor, 219 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona (RL.- Agrupaciones Lineales Residencial. Suelo Urbano Especial. Uso No permitido)
- 1404/06 D^a Josefina Espinosa Martínez, bar con cocina en C/ Padre Martínez, nº 3-bajo – La Raya – de Murcia. (Zona RH.- Vivienda Unifamiliar de Transición a Huerta. Uso no permitido).

DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICIÓN

- 782/05 Soldar Técnicos del Sureste, S.L., café bar con música en Avda. de Murcia, nº 72 – Montegudo – de Murcia. (Denegación de licencia).

LICENCIAS CONJUNTAS

2121/05-AC//LE (7965/99-LE)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Almirante Loaisa, nº 5 de Murcia (código del Plan de Implantación: MURR0104).
Suelo Urbano, Zona TA-212

1675/06-AC; 8093/06-LE

Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Local B 88 – Centro Comercial Thader – Churra – de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica, dentro del sector del Suelo Urbanizable sectorizado denominado ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1443/06-AC//LE

Gaya Fisioterapia, S.L., clínica de fisioterapia en C/ Francisco Salzillo, nº 1 – bajo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior, dentro del Sector UA-025.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

245/06-DA Agropecuaria Puente Alto, S.L., explotación de ganado vacuno, en Carril Puente Alto, 4 – Camino de Tiñosa de Los Dolores. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

290/06-DA Don P.A.V., cafetería, en c/. Mayor, 47 de Espinardo. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

316/06-DA Don L.F., en c/. Capuchinos, 2 de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

322/06-DA Sephora, S.L., perfumería, en c/. Platería – esq. a c/. Trapería de Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

349/06-DA Don X.Z., en c/. Antoñete Gálvez de Murcia. (Multa de 1.202,02 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

350/06-DA Don C.L., en Plaza Ortega Cano de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

389/06-DA Don S.C., en c/. Julio López Ámbit, 1 de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

396/06-DA Don D.G., restaurante, en Avda. Reina Sofía, 3 de Guadalupe. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5146/06.- D. JUAN SANCHEZ GARCIA
Construcción de vivienda, trastero y cochera en calle Cristóbal Colon e Isaac Peral.-
El Esparragal.

3767/06.- PORTHOS DE MURCIA, S.L.
Construcción de 5 viviendas, garajes y trasteros en calle Aperadores, 8 y 10.- Javalí
Viejo.

Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

5470/05.- GREMUSA PROMOTORES, S.L.
Construcción de 16 viviendas unifamiliares adosadas tipo dúplex en Carril de la
Morera y otra.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4292/06.- D. ANTONIO PEREZ MONTOYA
Construcción de sótano para instalaciones, local y vivienda en calle Colegio, s/n.-
Cabezo de Torres.

6432/06.- D. SERGIO ANTONIO SERRANO SALINAS

Construcción de una vivienda y local en calle La Gloria, 68.- El Palmar.

3712/04.- PROCOJUGA, S.L.

Construcción de 16 viviendas con local, trasteros y sótano para garaje en Avda. Constitución y calle Río Guadalentín.- Sangonera la Seca.

1034/06.- PROMOCIONES FRUTOS ALARCON, S.L.

Construcción de edificio destinado a 12 viviendas, bajos comerciales y sótano para usos complementarios en Camino de San José y calle Olivar.- San José de la Montaña.

4080/06.- SOCRON INVERSIONES, S.L.

Construcción de 8 viviendas y local comercial en Plaza Fuente de la Iglesia.- Santiago y Zaráiche. (proyecto que modifica a la licencia concedida en el expediente 6737/03).

11705/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GALVAMAR, S.L.

Construcción de 8 viviendas, garajes y locales en calle Galicia y calle General Martín de la Carrera.- Murcia.

Situación: ZONA RR (SECTOR UA-267)

7307/05.- D^a ESTRELLA PASCUAL GARRO

Elevación de planta para vivienda, buhardilla y trasteros en calle Escuelas.- El Puntal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7492/06.- D. ANTONIO JOSE VICENTE GARCIA

Construcción de piscina en Carril de los Pollos, 35.- La Albatalla.

711/04.- D. JOSE SANCHEZ BELANDO

Construcción de una vivienda en planta baja y alta con garaje en Carril Huerto Alix.- Barrio del Progreso.

8012/04.- D. CARLOS J. BELTRAN TORRECILLAS

Construcción de una vivienda unifamiliar aislada con buhardilla y semisótano para garaje en Carril Manresa.- Casillas.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-402 (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN C)

7550/04.- CORDILLERA SUR, S.L.
Construcción de 6 viviendas, 2 áticos, sótano y local en Parcela 11A, U.E. III del Estudio de Detalle Beniaján C.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

3995/06.- PROYECTOS INMOBILIARIOS GARCIA Y RUIZ, S.L.
Construcción de edificio de 12 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 12-6, Manzana Y2, U.E. II del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

4956/06.- D. FRANCISCO ESPIN LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en la Parcela U-21.11 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (HUERTA TRADICIONAL)

11538/05.- D^a JUANA INIESTA NICOLAS
Rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en Carril Vírgenes, 32.- Aljucer.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

5748/04.- D. SALVADOR MAIQUEZ ANDREU
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino sin nombre.- El Raal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

12292/05.- PROMOSOFORA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Turbintos, 42.- La Alberca.

5717/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LUIDO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San Pedro, 7.- Sucina.

6127/06.- D. SALVADOR CARRILLO LARROSA
Demolición de edificio sito en calle La Gloria, 6.- Zeneta.

8378/06.- INVERSIONES INMOBILIARIAS RUIZ CUESTAS, S.L.

Demolición de 5 edificaciones sitas en calle Las Flores, calle Maestro Francisco Soto y Carril del Bartolejo.- Los Dolores.

OTRA

4621/06.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.
Instalación de un Centro de Reparto en la redonda de acceso a los Centros Comerciales del Sector ZP-CH3-1 (Oeste).- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

10414/06.- PROCUPER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 viviendas y sótano en calle Ntra. Sra. de Guadalupe, 1 y 3, de Guadalupe, en el sentido de **modificación de la distribución de la planta baja y planta tercera.**

11097/06.- INDON, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 22 viviendas, local, trasteros y semisótano en Camino de la Fuensanta, 23, de Santiago El Mayor, en el sentido de **modificación consistente en adecuación de la rampa de acceso a zagüan para las viviendas.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

9919/06.- D. SALVADOR ALCARAZ ALBURQUERQUE
Ampliación de proyecto básico y de ejecución de una vivienda, locales y trasteos por elevación de planta para local sin uso en calle San Diego, s/n.- El Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA DESESTIMADOS

10901/05.- D. AGUSTIN SANCHEZ MARTINEZ
Legalización de vivienda en Parcela F, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

8410/04.- D^a FUENSANTA MARTINEZ SANCHEZ
Legalización de nave en Vereda del Chocolate.- Torreagüera..

VARIOS

11279/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE
Solicitando informe sobre I.E.A.T. "Puntas" en Vereda de la Cueva.

3485/01.- TURPINOIL, S.L.
Devolución de 1.707,25 Euros y 304,97 Euros, en concepto de indemnización del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras que no hubieran debido pagar

más los intereses legales correspondientes, en virtud de ejecución de la Sentencia nº 208/2004 del Juzgado Contencioso-Administrativo nº 2 de Murcia.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2536/04.- Hijos de Ramón Puche, S.L.
Ampliación de nave industrial existente de 1 planta, entre medianeras, en Ctra. Beniajan, (junto a Neumáticos Puche), La Azacaya.
Zona PI-Bj2
Multa urbanística: 5.400 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 387/05.- D^a. A.Z.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Penchos, 11.- La Albatalía.
Zona SH.
Multa urbanística: 16.566'66 euros (30%) y medida de restablecimiento
- 726/05.- Don G.R.M.
Construcción de vivienda en dos plantas y porches en c/. Pistillos, Cobatillas.
Zona SU-Cb.
Multa urbanística: 51.192'53 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1949/05.- Mobemur, S.L.
Construcción de nave industrial y entreplanta en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22-1 F, Polígono Industrial San Ginés.
Zona GR.
Multa urbanística: 44.721 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2010/05.- Don JA.R.S.
Ampliación de vivienda colectiva en c/. de los Canos, s/n, 1ºA, Puente Tocinos.
Zona RM.
Multa urbanística: 2.982 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1321/05.- Campsa Estaciones de Servicio S.A.- (Estación de Servicio Nonduermas “Lupa Roja”).
Construcción de vallado e instalación de un monoposte metálico publicitario, en Ctra. N-340. P.Km 655'500 (Nonduermas).
Zona ES.
Estimar el recurso de reposición en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2581/05.- D^a. MB.S.G.
Acondicionamiento de local en Avda. 1º de Mayo, El Palmar.
Zona RR.-
Multa urbanística: 732 euros (5%) Legalizada
- 2981/05.- Don JA.F.L.
Ampliación de semisótano en vivienda unifamiliar en Carril Torre Los Leales, Los Dolores.
Zona SH.
Multa urbanística: 5.818'11 euros (5%) Legalizada
- 132/06.- Promociones Lacárcel Ruiz, S.L.
Construcción de seis viviendas y garajes en c/. General Sanjurjo y c/. Madre Amalia Martín, Santo Ángel.
Zona RD.
Multa urbanística: 10.715'08 euros (5%) Legalizada
- 229/06.- D^a. MD.M.B.
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en Avda. Ciudad de Almería, 10, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 15'64 euros (1%) Retirados.
- 1537/06.- Promociones Alcalecho, S.L.
Construcción de edificio en c/. Mayor esq. Vereda de Pablos, El Raal, careciendo del acta de Tira de Cuerdas.
Zona RM.
Multa urbanística: 2.986'87 euros (5%).

GRAVES

- 2009/05.- Don JA.R.S.
Ampliación de vivienda colectiva en c/. de los Canos, s/n, 1º E.- Puente Tocinos.
Zona RM.- No cumple fondo máximo.
Multa urbanística: 1.449'58 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2133/05.- Don J.A.A.
Rehabilitación de vivienda entre medianeras en c/. Juan 11, Espinardo.
Zona RM.- Cumple normas
Multa urbanística: 10.416'90 euros (20%).

- 2497/05.- Don A.L.P.
Sustitución de vallado en Carril de la Manresa, 66, Puente Tocinos.
Suelo Urbanizable Especial.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 1.518 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2589/05.- D^a E.J.G.A.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril 23, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 9.861'35 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2627/05.- Don J.M.C.N.
Construcción de vivienda y porche en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 23.000'82 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2641/05.- D^a. J.B.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje Las Cabreras, Sangonera la Verde.
Zona SB.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 20.045'66 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2853/05.- Murpresa, S.L.
Ampliación de viviendas (áticos) en Plan Parcial CR-4, U.E. II, Parcela 13-5, manzana H-2, Murcia.
Zona RR.- UA-209.- No cumple volumen, no se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 1.947'62 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3067/05.- Don L.S.A.
Instalación de puerta metálica en Molino de Funes, Rincón de Seca.
Zona RX.- Cumple normas.
Multa urbanística: 38'25 euros (20%).
- 89/06.- Don J.A.S.C.
Construcción de almacén en planta baja en Carril Cojo Canales, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima
Multa urbanística: 4.417 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 207/06.- Don E.S.A.
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta semisótano en c/. Alarce, 7, Santo Ángel.
Zona RF.- No cumple retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 3.481'47 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 537/02.- Don J.L.I.

Reconstruir planta baja para ampliar vivienda, construcción de planta alta y torreón de escalera en Avda. Región de Murcia, 9, Algezares.

Zona NP.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.

Multa urbanística: 17.718'75 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1287/04.- Don A.S.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Eugénios, Alquerías.

Zona NE.- No cumple parcela mínima ni usos.

Multa urbanística: 119.631'54 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL FISCAL

2381/04.- Don J.R.G.

Construcción Nave-Almacén en carril La Feliciano s/n Alquerías

Zona NE.

ÁREA ECONÓMICA

VARIOS

0519/02DU.- Provialmur, S.L. (Don A.G.M.).

Solar de 60 m² deficientemente vallado y con basuras sito en c/ Victorio, n.º 8, Murcia.

En cumplimiento de sentencia, reducir el importe repercutido en concepto de coste de la ejecución subsidiaria.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 103/2006.- Autorización del gasto de 326.894,06 € a que asciende la contratación de la Memoria valorada de obra civil para dotación de acceso y servicios al nuevo centro social de mayores de Torreagüera, aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante subasta.

Expte. 90/2006.- Autorización del gasto de 20.182,71 € a que ascienden los trabajos de coordinación de seguridad y salud en las obras del Proyecto de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada Tramo III: Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I Sección Troncal, a realizar por la empresa Ingeniería y Prevención de Riesgos, S.L.

Expte. 91/2006.- Autorización del gasto de 13.462,54 € a que ascienden los trabajos de coordinación de seguridad y salud en las obras del Proyecto de Urbanización del Cuartel de Artillería, a realizar por la empresa Ingeniería y Prevención de Riesgos, S.L.

Expte. 85/2006.- Aprobación factura nº 101 correspondiente al desarrollo de aplicación de gestión de inventario de los sistemas informáticos de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 11.920 € se ha de abonar a la empresa SQA Murcia, S.L.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 294.504,93 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 19 del Proyecto modificado de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 11,57 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 4/2006 de justificación de anticipos de caja fija

- **SERVICIO CENTRAL**

- Dejar sin efecto la suspensión del régimen de especial dedicación de una funcionaria adscrita al Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.

Murcia, 9 de noviembre de 2006.