

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE JUNIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1785/96 D^a. María del Pilar Palencia García, despacho de productos de panadería y confitería en C/ Mayor, nº 140 – Sangonera la Verde – de Murcia.
- 793/03 Estructuras Lorente Ortuño Hermanos, S.L., construcción de estructuras metálicas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 24/3 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.
- 3612/04 D^a Julia Vicente Fresneda, academia en C/ Cartagena, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1111/05 Aquagest Levante, S.A., oficinas en C/ Ntra. Sra. de los Buenos Libros, nº 3 – 1º - de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1697/05 D. Roland Madrid García, club deportivo budo en Carril Salazar, s/n – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 2054/05 Aludimar, S.L., carpintería metálica en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Parcela 10/12, Nave 2 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Industrial, Sector UA-207, P.P. Cabezo de Torres Industrial.
- 539/06 D^a Marta López García, clínica dental en C/ Primero de Mayo, nº 2-b – El Puntal – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-267, P.P. Huerto del Marqués.
- 791/06 Murcia Huerta Mar, S.L., café bar con cocina y preparación de comidas para llevar en Ctra. del Palmar, nº 48-bajo, Edificio “Proa” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-107, P.E.R.I. de los Héroes del Castillo de Olite.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3370/04 D. Ángel Antonio Cano Díaz, café – bar con música (provisional conforme a lo previsto en el art. 36.2 de la Ley 1/1995) en Plaza de las Balsas, nº 2 de Murcia.
- 1236/05 D. José Ramón García Ibáñez, café bar restaurante en Plaza San Juan, nº 2 – de Murcia.
- 1703/05 D. José Mariano Alemán López, café bar sin cocina, ni música en C/ San Antón, nº 27-bajo – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 2095/05 Auto Tecno Romero, S.L., taller de reparación de carburadores, cuentakilómetros, taxímetros y toda clase de relojería del automóvil en C/ Poeta Vicente Medina, nº 22 – de Murcia.
- 312/06 ECOLUZ Iluminación, S.L., exposición y venta de artículos de iluminación en Ctra. Alicante-Murcia, s/n, N-340 – Montegudo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 883/06 PAVASAL, Empresa Constructora, S.A., oficinas técnicas y administrativas en C/ Huerto Pomares, s/n, bajo, Edificio “Las Palmeras” – de Murcia. Zona UA-005.
- 903/06 D. Jaime Escudero Gutiérrez, café bar con cocina en Ctra. Torres de Cotillas, nº 3-bajo – Javalí Nuevo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS CONJUNTAS

NORMA TRANSITORIA ÚNICA

2236/04-AC; 3962/04-LE

Ferjosa Electrodomésticos, S.L., legalización de edificación e instalaciones y autorizar el funcionamiento de la actividad destinada a comercio mayor de aparatos electrodomésticos en C/ Mayor, nº 285 – Puente Tocinos – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona Agrupaciones Lineales (Suelo No Urbanizable, Zona 11, Agrícola de Interés, Subzona 11/4 Edificación Alineada).

649/05-AC//LE (6424/00)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Mayor, nº 8 – Los Dolores – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1073/05-AC; 2881/05-LE

Sephora, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a perfumería en C/ Trapería, esquina C/ Platería de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia. Edificio catalogado con Protección Estructural Rehabilitación (Grado 2).

1429/05-AC//LE --- (7327/99 LE) PROVISIONAL

Retevisión Móvil, S.A. estación base de telefonía móvil en Paraje Los Ruices. Carril de Los Majos, nº 8 – Los Garres – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huertas Perimetrales.

2137/05-AC; 4443/LE

Caja de Ahorros del Mediterráneo, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada oficina bancaria en C/ Greco, Edificio “San Mateo”. Zona RR, Plan Parcial la Fama.

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE)

2986/06.- CONGREGACION HH.AA. DE CRISTO CRUCIFICADO
Obras de ampliación de la “Casa Madre” sita en el Colegio Villa Pilar.- Santo Ángel.

2016/06.- D^a MARIA SOLEDAD NAVARRO SANCHEZ
Acondicionamiento de local sito en Galería Comercial “La Arrixaca” sita en Avda. 1º de Mayo.- El Palmar.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

10051/04.- D. MANUEL LOPEZ SANDOVAL
Obras de terminación de 4 viviendas y 2 estudios en calle Apóstoles.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10478/05.- D. SALVADOR ERDOZAIN TORMO
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en calle Concepción, 39.- Javalí Nuevo.

4707/06.- D. JOSE CARMELO SANCHEZ GARCIA
Ampliación de planta baja en calle San Mateo.- Espinardo.

5872/05.- BALGA MOTOR, S.L.
Construcción de 10 viviendas, local y sótano en calle Cervantes, calle Loreto y calle Aliaga.- Algezares.

3684/05.- CHIRRICONS, S.L.

Construcción de 9 viviendas, local comercial y garaje subterráneo en Plaza de la Ermita.- La Ñora.

12607/05.- GORVIC, S.L.

Construcción de semisótano, 7 viviendas y trasteros en calle Carmen.- Javalí Viejo (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 1126/02).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2810/06.- D^a CARMEN ROS INIESTA

Construcción de 2 viviendas, garaje y trasteros en calle José Moreno, 13.- Barrio del Progreso.

1611/05.- D. ASENSIO MUÑOZ MORENO

Construcción de almacén en calle Miravete, s/n.- Torreagüera.

3168/06.- D^a DOLORES MENARGUES NAVARRO

Construcción de vivienda unifamiliar en calle Goya, 2.- Churra.

754/06.- D. JOSE LUIS SOLANO BAÑO

Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carretera Los Martínez, s/n.- Corvera.

12081/05.- PROSANTA CRUZ, S.L.

Construcción de 21 viviendas, trasteros, cocheras y locales en Vereda de la Ermita de Santa Cruz y dos calles de nueva creación.- Santa Cruz..

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL LA FAMA)

12506/05.- IDELLA URBANA, S.L.

Acondicionamiento de local sito en Plaza Circular, 3-bajo.- Murcia.

Situación: PLAN ESPECIAL 60030

8344/04.- WAYHOME PROMOCIONES, S.L.

Construcción de 6 viviendas, local comercial, trasteros y garaje en calle Príncipe Felipe, 10.- Beniaján.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE PUENTE TOCINOS UA-033

5165/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.

Construcción de un dúplex, sótano y trasteros en Parcela 1, U.E. II del Estudio de Detalle Puente Tocinos.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

7536/05.- MURPRISA, S.L.
Construcción de 108 viviendas, locales, trasteros y aparcamientos en Parcela 3.1, 3.2 y 3.3, Manzana K2, U.E. IV del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

7725/05.- COSTA MORALES BULDING, S.L.
Construcción de 20 viviendas, 2 locales, trasteros y garaje en 2 plantas en Parcela 2, Manzana K-1, U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

4210/04.- EDIFICIO PEMOGARRI, S.L.
Construcción de 14 viviendas, locales, trasteros y sótano-garaje en U.E. 1ª del Plan Parcial CR-5, Parcela 19, Manzana Q5.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

2046/06.- D. MARTIN GARCIA NOGUERA
Demolición de edificio sito en calle La Jureñas, 3.- Sangonera la Verde.

2852/06.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Santiago, 4.- Santiago El Mayor.

12894/05.- PUMUKER, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Vallehermoso, 51, 52, 53.- La Alberca.

11641/05.- COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Demolición interior de local sito en Avda. Alfonso X El Sabio, 2.- Murcia.

2352/06.- MULTISERVICIOS TRITON, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Juan de la Cierva, Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

10476/05.- D. SALVADOR ERDOZAIN TORMO
Demolición de edificio sito en calle Constitución, 39.- Javalí Nuevo.

1845/06.- PROMOCIONES CIELAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Álamo, 31.- Beniaján.

2048/06.- GRUPO INMOBILIARIA AVANTI MURCIA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Cruz, 11.- Espinardo.

OTRAS

10486/05.- CABLE EUROPA, S.A.U.

Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable la Región de Murcia (Torreagüera): NODO SECUNDARIO MU1-1B5F.

1381/06.- JUNTA DE COMPENSACION U.A. 1-A DEL SECTOR ZB-SV3

Solicitando licencia de desbroce y movimiento de tierras en la U.A. 1-A del Sector ZB-SV3 del Plan Parcial de Sangonera la Verde.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

9943/05.- D. ANTONIO TOVAR TORTOSA

Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de Los Navarros, 8-B.-
Puente Tocinos.

LICENCIA DE OBRA DESESTIMADA

3298/04.- IHD-MOTOR, S.L.

Ampliación temporal de nave almacén en Carretera de Alicante, 209.- Murcia.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

4032/06.- INVERSIONES EL CAMPILLO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 33 viviendas adosadas en Plan Parcial ZM-Eg1, U.A. 3 (Parcela U-3), El Campillo, El Esparragal, en el sentido de suprimir el dormitorio de la planta baja de los dúplex núms. 3, 8, 17 y 23, para ampliación de la cocina.

CAMBIO DE TITULARIDAD

4911/06.- ANA BELCHI, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para adecuación de local a 2 viviendas en calle La Gloria y otra, de La Alberca, se transfiera a nombre de D. FRANCISCO HERNANDEZ BELCHI.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

2191/04.- D^a. RM.B.N.

Ampliación de trasteros para vivienda y conversión de trasteros en vivienda en c/. Dr. Fleming, s/n, Era Alta.
Zona RC.
Multa urbanística: 25.914'98 euros (50%) y medida de restablecimiento.

2870/04.- Promociones Náuticas y Terrestres, S.L.
Solar sin vallar en c/. Alberca de Salamanca, La Alberca.
Zona ZM.
Multa urbanística: 259'84 euros (25%)

133/05.- Don J.B.R.
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Miraflores, 7, Zarandona.
Zona UA-RR.
Multa urbanística: 170 euros (25%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES

LEVES

1396/05.- Don A.S.L.
Solar sin vallar en Avda. Federico Guirao, Beniajan
Zona PE-RX.
Multa urbanística: 16'22 euros (1%)

GRAVES

280/05.- Don J.L.M.
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. C.G.C. Pedro Moreno Pérez, 33, Santiago y Zairaiche.
Zona TA.- Cumple normas
Multa urbanística: 167'60 euros (20%)

462/05.- Asociación de parcelistas Urbanización Agridulce
Colocación de puerta metálica anulando paso en prolongación c/. Rioja, Espinardo.
Zona RG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 189'30 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1559/05.- Don A.M.B.
Ampliación de vivienda y de garaje y construcción de murete en c/. Juan Ramón Jiménez, Puente Tocinos.
Zona RR.- No cumple normas
Multa urbanística: 55.569'24 euros (25%, 50%) y medida de restablecimiento.

1739/05.- Don F.R.R.

Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas y vallado de parcela en Urbanización Pinada, parcela 22, Cañadas de San Pedro.
Zona PU. CP2.- No cumple normas.
Multa urbanística: 46.234 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1999/05.- Higiesmur, S.L.
Construcción de nave ampliando naves existentes en c/. El Castillo, Gea y Truyols.
Zona ZI-GT2. Plan Parcial Polígono Industrial terciario en La Tercia.- Pendiente de aprobación.
Multa urbanística: 25.425 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

515/02.- Telefónica Móviles, S.A.
Instalación de antena de telefonía móvil en c/. Menéndez Pelayo, 1, esqu. C/. Puerta Nueva, Murcia.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la multa urbanística impuesta.

2664/04.- Don P.G.V.E.
Ampliación de planta baja y primera en C/. San Fulgencio, Urbanización Buenavista, El Palmar.
En cumplimiento de sentencia, levantar la suspensión del procedimiento de cobro de la multa urbanística.

801/05.- Don M.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril 25, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado sin perjuicio de reinicio al haberse detectado errores en las notificaciones practicadas.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2789/05.- Don A.A.I.
Construcción de vivienda de madera y movimientos de tierra: Desmonte de tierra y terraplén tierra en Urbanización Torreguil nº 26, Sangonera la Verde
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: NO QUEDAN AFECTADAS

3001/05.- Inversiones Ferbal S.L.
Construcción de Nave-Almacén y nave -almacén anexa en Finca la Montaña, Cañadas de San Pedro
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: NO QUEDAN AFECTADAS

1558/06.- Construcciones y Promociones Ampesan 2004 S.L.
Construcción vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, porches anejo trastero y anejo barbacoa en Paraje Cabezo Negro, carretera de Barqueros, Cañada Hermosa
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NF

- **SECCION DE REHABILITACION**

42/05 Adjudicación provisional de subvenciones relativas al concurso convocado por Acuerdo de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia de 18 de mayo de 2005 para rehabilitación de fachadas de edificios de titularidad y uso privados y rehabilitación interior y exterior de iglesias y edificios religiosos y demás edificios de equipamiento de uso colectivo.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/2006 de transferencia a Emuasa

Murcia, 8 de junio de 2006.