

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMATICAS**

**Sistema de Compensación.**

Expte.- 0993GC98.- Inscripción en el Registro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Estudio de Detalle de El Esparragal.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 71/05 Ranzas Shoarna House, S.L., bar – restaurante en Avda. Juan Carlos I, Centro de Ocio Zig-Zag – de Murcia. Zona P.P. C.E. nº 1, Polígono PH.
- 93/05 D. Ángel Valverde Carrillo, café bar con música en Polígono Industrial Buena Vista, Módulos 68, 69 y 79 – Aljucer – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 102/05 D<sup>a</sup> Matilde Serrano Portero, academia de enseñanza primaria y secundaria en C/ Torre Salinas, nº 56-bajo – Aljucer – de Murcia. Suelo Urbano Especial. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 901/05 Global Consulting, S.L., instalación y apertura de oficina consultora en C/ Ronda Sur, Edificio “Carteia II”, bajo – de Murcia. Sector UA-209, P.P. Ciudad Residencial-4.
- 1202/05 Carrillo Arribas S.L.L. carpintería de madera en C/ Conesa Galindo, s/n – Zarandona – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1277/05 El Obrador de Agustín, S.L., confitería y cafetería (ampliación) en C/ Vicente Aleixandre, nº 14 – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2228/05 D<sup>a</sup> Ana Belén Sánchez Hernández, cafetería en C/ Pino, nº 15-bajo – Casillas – de Murcia. Zona NT-48.
- 26/06 Chernó More, S.L., café bar en C/ Mayor, nº 36 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 264/06 D. Antonio Merino López, café bar con cocina en Senda Alta, nº 17-bajo – Aljucer – de Murcia. Zona UA-023.
- 488/06 Pemagena, S.L., centro de peluquería en Avda. de Levante, 13 – Espinardo – de Murcia. Zona UA-034, E.D. Espinardo D-1.
- 515/06 Ochal Group 2005, S.L., consulta médica depilación por láser en C/ Oliver, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 896/06 D<sup>a</sup> Angela Roca Ríos, salón de peluquería y estética en C/ Torre de Romo, nº 67 – de Murcia. Zona UA.- 3026.
- 1651/06 Clínica Dental Femar, S.C., clínica odonto-estomatológica en Plaza Reina Sofía y C/ Tovar, Edificio Ramón Gaya, Esc. 3<sup>a</sup>, 2º A – Puente Tocinos – de Murcia. (P.P. Puente Tocinos R).

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 4043/03 Picón y Carmona, C.B., café bar con cocina en C/ Pintor Pedro Flores, nº 3-bajo, Edificio Dunia – Murcia.
- 377/05 Los Placeres de la Carne, S.L., restaurante en C/ Simón García, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 859/05 D. Patricio Díaz Franco, café bar con cocina en Avda. Duques de Lugo, nº 22 – El Ranero – de Murcia. Zona UA-008.
- 90/06 D<sup>a</sup> Dolores Gómez Lorca, asadero de pollos en C/ Telefonista Encarnación Ayala, nº 10 – Beniajan – de Murcia.
- 1319/06 Asociación de Empresarios del Polígono Industrial Oeste, escuela infantil en C/ Nicaragua, Parcela 20/1-B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento (Polígono Industrial Oeste).

#### **DENEGAR LICENCIA POR NO CUMPLIR NORMAS URBANÍSTICAS**

- 1261/05 Llanotrans, S. Coop., taller de vehículos automóviles y camiones en C/ Mayor, nº 404 – El Raal – de Murcia. (Zona RH.- Vivienda Unifamiliar en Transición a Huerta).(Uso no compatible)
- 1550/05 D. Norberto Cesar Ferrari Poveda, comercio menor de pan, pastelería, confitería en C/ Ramón y Cajal, 23 – Algezares – de Murcia. (Zona RM.- Prohibido el horno de fabricación de pan, de gasoil o leña).
- 2011/05 D. El Mokhtar Aynaou, bar en C/ Paseo Cactus, nº 9 – Los Rosales – El Palmar – de Murcia. (Zona EV.- Zona Verde).(Uso no compatible).
- 2023/05 Minotauro Café, S.L., café bar en C/ Mayor, nº 109-bajo – Los Dolores – de Murcia. (Zona RD1).(Uso no compatible)

#### **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 360/98 D. José Francisco González Bernal, vídeo – club en C/ Mayor, nº 111 – La Alberca – de Murcia. (Aseo adaptado, memoria y cálculos instalación eléctrica).
- 351/05 Esapadi Gestión, S.L., café bar con cocina y música en C/ Palma de Mallorca, nº 4, Edificio Abeto II – de Murcia. (Anexo trazado chimenea y salida humos cocina).
- 625/05 El Fath Azouzout, S.C., carnicería y al por menor de alimentos en C/ Quevedo, nº 16 – Los Martínez del Puerto – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1185/05 D. Antonio Manuel López Ruiz, bar sin música en C/ Victorio, nº 3 – de Murcia. (Anexo instalación eléctrica y cocina, condiciones higiénico-sanitarias, evacuación de gases).
- 1659/05 Dinsur Levante, S.L. oficinas administrativas en C/ Uruguay, Parcela 23/6 – San Ginés – de Murcia. (Anexo instalaciones, escalera en itinerario adaptado).

#### **DENEGAR LICENCIAS PUESTA FUNCIONAMIENTO**

- 495/05 D. Joaquín Fenoll Cantero, café bar con música en C/ Trinidad, nº 12, bajo 1 – de Murcia. (Certificado E.C.A.).
- 1276/05 Láser Calidad de Visión, S.L., clínica oftalmológica en C/ Jaime I el Conquistador, nº 2, 1º D – de Murcia. (Anexo modificaciones, certificado E.C.A.).
- 2133/05 Repostería Murciana La Guinda de Oro S.C.L., obrador de confitería y pastelería en C/ de la Cruz, nº 91 – Casillas – de Murcia. (Certificaciones en materia de prevención de incendios).

#### **OTROS**

1409/06 Infraestructuras Terrestres, S.A.  
Calificación favorable de Complejo Deportivo en Avda. Marina Española – de Murcia.

## **LICENCIA CONJUNTA**

849/05-AC//LE NORMA TRANSITORIA ÚNICA  
Larrosa Motor, S.L., legalización de nave industrial y actividad destinada a taller de reparación de vehículos en carril de Los González, nº 13 – Los Garres – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona Huerta Perimetral NP (Suelo No Urbanizable, Zona 11, Agrícola de Interés).

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

155/06-DA Dña. M.M.R., academia de baile, en Plaza de la Aurora, 1 – Bajo de Murcia. (Multa de 600.-€por carecer de licencia).

165/06-DA Pina y Soto, C.B., elaboración de comidas para llevar, en c/. Vicente Aleixandre, 16 – Bajo de Churra. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

166/06-DA Dña. AM.H.B., café-bar, en c/. General Martín de la Carrera, 10 de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

170/06-DA Dña. I.M.B., bar, en c/. Mayor, 44 – Bajo de San José de La Vega. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

262/05-DA Globos Festival, S.L., fabricación de globos, en c/. De la Civila, 74 de Rincón de Seca. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 16 de marzo de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

271/05-DA Jokian Murcia, S.L., café-bar, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, 20 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 2 de febrero de 2006 por el que se le imponía una multa de 600.-€).

373/05-DA Sala Garaje Tía María, S.L., discoteca con actuaciones musicales en directo, en Avda. Miguel de Cervantes, 45 – Expomurcia – locales 53 y 54 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 13 de marzo de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

8/06-DA Metálicas Mesfer, S.L., taller de herrería industrial, en Camino de Carcanox, 2 de Alquerías. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 6 de julio de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

39/06-DA Montes Azules Agro 21, S.L., hostel y café-bar, en c/. Alcalde Clemente García – Polígono Industrial Oeste de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 29 de junio de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€)

## **OTROS**

361/06-DA Kaiman Blu Bar, S.L., cafetería, en c/. Montijo, 17 de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma).

### **• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

4898/06.- MURCIA CULTURAL, S.A.  
Obras de limpieza y saneamiento en edificio sito en Gran Vía Alfonso X El Sabio, 7.- Murcia.

##### **Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

328/06.- MAPFRE MUTUALIDAD  
Adecuación de local comercial para oficina sito en calle Sierra del Espartal, s/n.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

752/06.- D. JONATAN GONZALEZ PICO  
Construcción de vivienda dúplex en calle San José Artesano.- Beniaján.

3943/06.- URBANIZACIONES Y CASAS DEL MEDITERRANEO, S.L.  
Construcción de edificio de sótano aparcamiento, trasteros, local comercial y 12 viviendas en Carretera de San Javier, calle del Cine.- Los Ramos.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

466/06.- D<sup>a</sup> MARIA LUISA Y D. JESUS RUEDA MARTINEZ  
Construcción de 8 viviendas en calle Orilla de la Vía y otras.- Santiago El Mayor.

- 7839/05.- PROMOCIONES PANDERON, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, local y garaje en Carretera San Javier.- Torreagüera.
- 1702/06.- D. JOSE IGNACIO ORTIZ VICENTE  
Construcción de cochera, vivienda y buhardilla en calle Mayor, 155.- Los Garres.
- 3094/06.- D<sup>a</sup> CONCEPCION NICOLAS ROCA  
Construcción de 3 viviendas y trasteros en calle Alcalde Estrada, 5.- El Palmar.
- 1275/06.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, local, garajes y trasteros en calle La Esperanza.- Barrio del Progreso.
- 3026/06.- COBAT XXI, S.L.  
Construcción de 11 viviendas, garajes y trasteros en calle Tomillo, calle Violetas y calle de Nueva Apertura.- Cobatillas.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE AVILESES-B, UM-037**

- 12077/05.- D. EDUARDO ALBALADEJO MEROÑO  
Construcción de vivienda, local diáfano y garaje en calle Sagrado Corazón de Jesús.- Avileses.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE EL ESPARRAGAL, UA-637**

- 8342/05.- TECON, S.L.  
Construcción de 32 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 10, U.A. III del Estudio de Detalle El Esparragal.- El Esparragal.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-357 (URBANIZACION LOS ANGELES-EL ESPARRAGAL)**

- 4184/06.- VIVE PROVIMAR, S.L.  
Construcción de dos piscinas en Urbanización Los Angeles, Parcela 34.- El Esparragal.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TORREGUIL**

- 2781/06.- CONSTRUCTORA INIESTA NICOLAS, S.L.  
Construcción de piscina en Parcela F-6H, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

## LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 3542/06.- PARENTI, S.L.  
Demolición de edificio sito en Camino Hondo, 14, esquina Carril de los Mancheños.- Murcia.
- 4644/06.- GRUPO INMOBILIARIO DRELON, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carretera N-340 (Alicante-Santomera), calle Adelfas y calle Malvalocas.- Cobatillas.
- 12942/05.- UMBRIA DE MANZANETE, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Floridablanca, 35-A.- El Palmar.
- 4359/06.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S.L.  
Demolición de edificios sitios en calles Mayor, sin nombre, Huerta de Murcia y Amadeo, 2, 87 y 97.- El Raal.
- 3228/06.- IRENEMAR FUTURA, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Isabel II, 4.- Cabezo de Torres.
- 565/06.- MANTENIMIENTO Y GESTION DEPORTIVA, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Las Balsas y Carretera San Javier.- Beniaján.
- 3123/06.- REDUIRBAN DESARROLLOS URBANISTICOS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calles Alvadel, Ermita y Blasa.- Era Alta.

## MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 258/06.- PRONOMAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas y trasteros en calle José Moreno, Barrio del Progreso, en el sentido de **modificación consistente en ampliación de una planta semisótano destinada a trasteros.**
- 5188/06.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, locales y sótano en calle Mayor, 41-43, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de fecha 08-05-06.**

## SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADAS

- 4886/06.- MURCIANA DE BIENES E INMUEBLES, S.L.

Construcción de garaje, local, trasteros y 9 viviendas en Plaza Mayor.- Rincón de Beniscornia.

7077/06.- PROCANOVAS, S.L.U.  
Demolición de edificio sito en calle Ntra. Sra. de Guadalupe, 60.- Guadalupe.

### **VARIOS**

2966/06.- LAVIT, S.L.  
Corrección de la licencia que tiene concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 15 de Septiembre de 2005, para construcción de 6 viviendas en calle La Fábrica, de La Alberca, entendiéndose la licencia concedida para la **construcción de 6 viviendas, garaje en planta baja y semisótano.**

### **• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

614/04.- Don G.T.H.  
Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa, piscina y cuarto de máquinas en El Trenque, Sangonera la Seca.  
Zona SG-0.  
Multa urbanística: 26.187'70 euros (20%) y medida de restablecimiento.

615/04.- Don C.M.C.  
Construcción de vivienda en planta baja, porche y piscina en El Tranque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.  
Medida de restablecimiento

1154/04.- Don J.N.B.  
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Ermita de Roca, s/n, Sangonera la Seca.  
Zona NB.  
Medida de restablecimiento.

#### **RECURSOS ESTIMADOS**

1673/05.- Omega Integral, S.L.  
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.  
Zona TA.  
Multa urbanística: 91'2 euros (1%) Retiradas.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **LEVES**

- 642/05.- Don F.S.P.  
Solar en mal estado en c/. Doctor Barraquer, 5, Puente Tocinos.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 22'73 euros (1%).
- 1472/05.- Don JP.H.P.  
Construcción de vallado y colocación de puerta en c/. Cadena, 6, Sangonera la Verde.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 26'70 euros (5%) Legalizada

### **GRAVES**

- 150/04.- Don J.L.G.  
Solar sin vallar en Avda. Región de Murcia, Los Dolores.  
Suelo Urbano.- Planes Especiales.  
Multa urbanística: 296'96 euros (25%).
- 600/05.- Don A.I.M.  
Construcción de nave-almacén y vallado en Carril Beltrana, Puebla de Soto.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima, altura de cornisa, superficie máxima construida, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 8.436'06 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 637/05.- Don G.F.M.  
Solar sin vallar en c/. Los Nietos, 44, Santiago el Mayor.  
Zona U.A. 209.  
Multa urbanística: 2.798'26 euros (25%)
- 641/05.- Don F.S.P.  
Solar en mal estado en c/. Doctor Barraquer, 5, Puente Tocinos.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 805'04 euros (25%)
- 1254/05.- Don J.P.G.  
Solar sin vallar en Ctra. Cabezo de Torres, 3, Zarandona.  
Zona PC-Zu2.  
Multa urbanística: 606'23 euros (25%)
- 1414/05.- Don PA.L.A.  
Construcción de buhardillas y vallado en c/. Horno, Avileses.  
Zona RR.- UA-037.- Cumple normas.

- Multa urbanística: 4.471'01 euros (5%, 20%).
- 1449/05.- D<sup>a</sup>. I.M.S.  
Solar sin vallar en Avda. Santiago, Murcia.  
Zona PE.  
Multa urbanística: 833'15 euros (25%)
- 1470/05.- Don J.A.M.  
Construcción de caseta y formación de atrio vallado en c/. Virgen de la Morena, 4,  
Javalí Nuevo.  
Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector Zm-JN  
Multa urbanística: 527 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1741/05.- D. M<sup>a</sup> A.G.M.  
Ampliación de vivienda en planta baja y en 3<sup>a</sup> planta en Carril de los Aliagas, 30,  
Algezares.  
Zona RL.- No cumple volumen ni edificabilidad.  
Multa urbanística: 14.683'58 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1805/05.- Don I.M.M.  
Construcción de vallado de parcela en c/. Floridablanca, La Raya.  
Zona RM.- Parte de las obras no cumplen normas.  
Multa urbanística: 415'13 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2045/05.- Don AM.R.R.  
Construcción de vivienda con sótano, planta baja, planta primera y planta segunda en  
Carril de Los Chornos, La Arboleja.  
Zona RH.- No cumple altura de plantas, altura de cornisa, edificabilidad ni ocupación.  
Multa urbanística: 21.054'36 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 2403/05.- Destilerías Arloren, S.L.  
Colocación de puerta corredera en Carril de los Macanases, Rincón del Gallego,  
Torreagüera.  
Zona IX.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 28'90 euros (20%).
- 2409/05.- (Gepubli) Alfonso Olivares, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.  
Zona EG-GO-UA-406.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 310'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2621/05.- Don M.A.M.  
Construcción de vallado en Carril de los Penchos, La Albatálía.  
Zona Agrupaciones Lineales Tradicionales.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 900'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2629/05.- D<sup>a</sup>. S.J.  
Construcción de vivienda en planta baja en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- No cumple parcela mínima, ni usos.  
Multa urbanística: 20.544'48 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2733/05.- D<sup>a</sup>. C.G.R.  
Construcción de valla metálica en Carril Cuatro Piedras, La Arboleja.  
Zona Agrupación Lineal Residencial.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 310'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 150/06.- Caja de Ahorros de Murcia.  
Instalación de climatización y de letrero luminoso en Avda. Gran Vía Escultor Salzillo, 23, Murcia.  
Zona MG.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 40.659'40 euros. (25%) y medida de restablecimiento.
- 160/06.- Manex Publicidad, S.L.L.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. El Puntal, esq. c/. Federico Balant, El Puntal.  
Suelo No Urbanizable.- No se permite.  
Multa urbanística: 596'16 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 230/06.- Don F.C.J.  
Colocación de valla publicitaria en Ctra. El Palmar, Aljucer.  
Zona IC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 299 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 235/06.- Don F.G.G.  
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Carril Cojo Canales, Los Dolores.  
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U a la LSRM.- Zona RL.- No cumple parcela mínima, edificabilidad y retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 9.534'41 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1045/06.- Don JL.B.B.  
Reconstrucción de vivienda y porche y elevación de vivienda en Cmo. Puente Alto, Los Dolores.  
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 8.645'98 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 1575/02.- D<sup>a</sup>. A.G.M.  
Construcción de cochera en Cmo. Los Pinos, Rincón de Seca.  
Zona NC.

## **VARIOS**

- 1388/01.- Don F.L.S.  
Construcción de vivienda de madera y garaje en Carril Aceros, s/n, Casillas.  
rectificar la resolución del Teniente de Alcalde de 15 de mayo de 2006.
- 927/02.- D. Joaquín Fenoll Cantero y otro, C.B.  
Acondicionar local y altillo en c/. San Ignacio de Loyola, 1, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador.
- 652/04.- Don T.M.B.  
Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa, piscina y cuarto de aperos  
en Cmº las Casas, Sangonera la Seca.  
Zona NB.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado, sin perjuicio de inicio dentro del  
plazo de prescripción establecido
- 2421/04.- Don J.L.S.  
Construir planta baja y porche en Carril Lajarines, San José de la Vega.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2728/04.- Dª. MM.M.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar de madera de dos plantas en Senda de los Garres,  
s/n, Santiago el Mayor.  
Inadmitir el recurso por extemporáneo
- 248/05.- Don A.L.S.  
Construcción de almacén en c/. Las Flores, s/n, El Bojal.  
Inadmitir el recurso interpuesto
- 1557/06.- Don F.H.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en una planta y porches en Travesía Vereda Real,  
Torreguil, Sangonera la Verde.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 2273/05.- Inversiones y Proyectos de Murcia S.L.  
Construcción de trastero de 2 plantas en Ctra. de San Javier, Hacienda La Zanja,  
Cañadas de San Pedro  
Zona NF.
- 2637/05.- Don A.M.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, y porches en camino de Los  
Sernas, Llano de Brujas

Zona NE

2639/05.- Don S.M.S.  
Construcción vivienda unifamiliar de 1 planta, terraza descubierta y vallado de parcela en carril Alejos, Llano de Brujas  
Zona NE

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 A con las carreteras MU-4A (Cabezo de Torres) y C-3223 (Fortuna), cuyo importe de 14.817,78 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.

Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 A con las carreteras MU-4A (Cabezo de Torres) y C-3223 (Fortuna), cuyo importe de 110.360,02 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.

Expte. 68/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto complementario de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada, tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 196.969,22 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de Urbanización del P.E.R.I. Castillo de Olite, cuyo importe de 47.202,99 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 17 del Proyecto modificado del proyecto de obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (fase I), cuyo importe de 187.046,49 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala de Servicios Integrales, Proyectos Medioambientales, Construcciones y Obras, S.L.

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada, Tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain Sección Troncal, cuyo importe de 452.658,09 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 29bis/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto complementario del de obras de accesos a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I) eje estructurante costera norte, tramo Urbanización ladera – accesos terciarios,

cuyo importe de 199.912,60 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala de Servicios Integrales, Proyectos Medioambientales, Construcciones y Obras, S.L.

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada, Tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante sección troncal, cuyo importe de 674.927,15 € se ha de abonar a la UTE-Hidracur, S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.

Expte. 22/2006.- Aprobación factura nº 162/06, correspondiente al diseño e impresión de carpetas y CD del Plan General de ordenación urbana, cuyo importe de 11.960 € se ha de abonar a la empresa Contraplano, S.A.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 94/06.- D. Francisco González Asensio.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en Parcela B''-GEr del P.P. La Granja-El Palmar de Murcia. - Registral 26.522 Registro Propiedad nº 6.