

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE NOVIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3642/04 D. José Martínez Martínez, taller de reparación de automóviles en Polígono Industrial Cabezo Cortado, Avda. del Este, s/n – Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 2516/05 S. Balsalobre Nicolás y F.J. López Gómez, C.B., gimnasio (provisional) en Vereda de Solis, s/n – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IP.- Económico Dotacional en sectores mixtos.
- 408/06 Autoescuela Arques, C.B., autoescuela en Avda. San Ginés, nº 13 – San Ginés – de Murcia. Zona RN.- Núcleo Rural Adaptado.
- 750/06 Selemar Cafetería, S.L., café bar con cocina en C/ Obreros Tana, bajo 3, Edificio “Azabares” – Beniaján – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos residenciales, tipologías mixtas alineadas a vial.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1785/05 El Sotaniillo de Puente Tocinos, S.L., café bar con cocina sin música en Carril de la Torre, nº 14, Edificio “Rofeltra” – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2055/05 Sarafina, S.L., café bar sin cocina en C/ Ortega y Gasset, (Local 2 y 3) – de Murcia. (Zona UA-003).
- 1297/06 Scanner Murcia, S.L., resonancia magnética en Avda. Ronda Sur (Hospital Mesa del Castillo) – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 1298/06 Urende, S.A., exposición y venta de electrodomésticos en Camino Viejo de Casillas-Ctra. Alicante – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

2007/06 D^a M^a Dolores Merino Morales, centro de rehabilitación, fisioterapia y enfermería en C/ La Amistad, nº 28-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

861/06 D. Antonio Sánchez Puertas, café bar en Ctra. de La Paloma, nº 22 – Era Alta – de Murcia. (RH.- Vivienda Unifamiliar en Transición a Huerta. Uso no permitido).

946/06 Rose Vatch, S.L., carpintería en Avda. del Progreso, nº 149 – Barrio del Progreso – de Murcia. (RM.- Uso no permitido).

DENEGAR LICENCIAS PUESTA FUNCIONAMIENTO

633/06 Lonja de Carlos, S.L., comercio mayor de pescados y derivados en Avda. Ciudad de Almería, nº 136 – de Murcia. (Falta lavautensilios, separación entre productos, etc.).

LICENCIAS CONJUNTAS

1760/04-AC; 10864/05-LE (LICENCIA PROVISIONAL)

Eventos Buenavista, S.L., legalización de obras y licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento para la ampliación de la actividad destinada a carpa para celebraciones consistente en cocinas en Finca Buenavista – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbanizable sectorizado. ZU-Pm2, Residencial densidad muy baja

547/05-AC//LE PROVISIONAL

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en Ctra. Cabezo de Torres, nº 125 – El Esparragal – de Murcia. MURR0170. Suelo Urbanizable sin sectorizar, sector denominado SB1-CNE, Bordes Serranos con aptitud residencial. Costera Norte Este sin desarrollar

1433/05-AC//LE (7888/99-LE)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Pintor Pablo Picaso, nº 4 de Murcia (código del Plan de Implantación: MURR0118). Suelo Urbano, Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior.

1334/05-AC; 6263/05-LE

FIMAC, Mutua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social, nº 35, acondicionamiento de local para la actividad destinada a centro médico y oficinas administrativas en Avda. Juan Carlos I, nº 23 – bajo, Edificio 10 de Murcia. Zona UA-425.

746/06-AC; 3348/06-LE

Servicasa Murcia, S.L., café – bar con música en Plaza Condestable, nº 3 – bajo de Murcia. Zona MZ, Bloque conformando manzana.

579/06-AC; 2536/06-LE

Viajes Cajamurcia, S.A., acondicionamiento de local para la actividad destinada a agencia de viajes en C/ Alejandro Seiquer, esquina C/ Andrés Baquero de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

1932/06-AC//LE

Pollos Asados Ronda Sur, C.B. acondicionamiento de local para la actividad destinada a asadero de pollos en Paseo Florencia, nº 54 - bajo – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-209, P.P. Ciudad R-4 Jto. Ronda Sur.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

266/06-DA Dña. J.L.M., café-bar, en Paseo Acacias, 20 de El Palmar. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

294/06-DA Adiamm Mediterraneo, S.L., comercio menor de artículos de regalo, en c/. Santa Catalina, 1 – esq. a Plaza San Bartolomé y c/. Sociedad de Murcia. (Molestias por ruido transmitido por el compresor del equipo de aire acondicionado).

CESE ACTIVIDAD

78/06-DA Oleg Bazzhin, bar, en Carril 18 – parcela 1 – Valle del Sol de Gea y Truyols. (Cese de actividad por carecer de licencia).

LEVANTAR CESE DE ACTIVIDAD

311/05-DA Hotel Puerto de la Cadena, S.L., restaurante, en Ctra. Madrid-Cartagena – Estación de Servicio – Puerto de la Cadena de Baños y Mendigo. (Levantar orden de cese de fecha 19-01-06).

312/05-DA Hotel Puerto de la Cadena, S.L., restaurante, en Ctra. Madrid-Cartagena – Estación de Servicio Las Cumbres de Baños y Mendigo. (Levantar orden de cese de fecha 19-01-06).

DESESTIMAR RECURSO

165/06-DA Pina y Soto, C.B., elaboración de comidas para llevar, en c/. Vicente Aleixandre, 16 – Bajo de Churra. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 7 de septiembre de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000 €).

ADVERTENCIA DE REVOCACIÓN DE LICENCIA

282/06-DA Kevin y Grau, S.L., cafetería, en Avda. Juan Carlos I, 50 de Zeneta. (Ajustarse a la licencia para café-bar sin música, cesando en la utilización de la instalación musical).

• **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIETO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

7608/06.- BANCO DE ESPAÑA
Supresión de barreras arquitectónicas en la Sucursal del Banco de España sita en Gran Vía, 20.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6626/06.- D^a MARIA JOSE MORENO CASCALES
Obras de apertura de hueco de escalera para unión de dos viviendas en calle San Nicolás.- Murcia.

Situación: ZONA RB (BLOQUE AISLADO)

5859/06.- STRADIVARIUS ESPAÑA, S.A.
Reforma de local comercial sito en Avda. de la Libertad, 2.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1703/06.- PROMOCIONES OSARMI, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garajes y trasteros en calle Saavedra Fajardo, 7 y calle Agadores, 11.- Llano de Brujas.

9028/05.- REDURBAN, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local, trasteros y garaje en calles Sacristía, Alvadel y Blasa.- Era Alta.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3999/06.- VEGALARCO PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 8 viviendas y semisótano para trasteros en calle Cardenal Belluga, s/n, esquina a calle Isabel Navarro y calle Dr. Fleming.- Barrio del Progreso.
- 4993/06.- D^a TERESA VALVERDE MENDEZ
Construcción de 15 viviendas, trasteros, cocheras y locales en calle Mayor y calle Levante.- Los Dolores.
- 3508/06.- JARDIEL IV, S.L.
Construcción de edificio de 8 viviendas unifamiliares y local comercial en calle Mayor.- Puente Tocinos.
- 8438/05.- BAFFIN GESTION INMOBILIARIA, S.L.
Construcción de 15 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en Carretera de las Torres de Cotillas.- Javalí Nuevo.
- 5855/06.- LA COMUNIDD 2 GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle Pintor Antonio Hernández Carpe.- Espinardo.
- 4637/05.- PROSANRUZ, S.L.
Construcción de 9 viviendas, trasteros y garaje en Carril de las Cuevas.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA R (P.E.R.I. POLIGONO ISABEL LA CATOLICA)

- 10775/05.- COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local y garaje en calle Mariano Padilla y calle Simón García.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO C)

- 872/06.- EQUIPAMIENTOS Y PROMOCIONES IDEALIA, S.L.
Construcción de 1 viviendas, local y garaje en Sector UM-044, Parcela M-4.f del Estudio de Detalle Espinardo C.- Espinardo.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

- 2358/06.- HANSA URBANA, S.A.
Construcción de 38 viviendas unifamiliares pareadas tipo dúplex en Parcelas F9A, F9B y F9C, Urbanización Torre Guil.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 5860/06.- D. JAVIER MARTINEZ ORENES
Construcción de piscina en vivienda unifamiliar aislada sita en Camino de Salabosque.- Aljucer.
- 8517/06.- D. JOSE PARDO VERDU
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Tia Ana.- La Albatálía.
- 12816/05.- D. FRANCISCO GINES SANCHEZ FRANCO
Construcción de vivienda unifamiliar con piscina en Orilla del Azarbe, s/n.- El Raal.
- 5737/04.- D^a MARIA DEL MAR MARTINEZ MARTINEZ Y D^a JOSEFA OFELIA MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carril de Pepe Tomás y Camino Baltasares.- Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4))

- 2103/05.- POLARIS CIUDAD, S.L.
Construcción de 26 viviendas, 2 sótanos y locales comerciales en Parcela 5-2, Manzana L-1, U.E. IV del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

- 5940/05.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.
Construcción de 26 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Parcela nº 2, Manzana P1 de la U.E. I del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

- 2015/06.- PROJICEL, S.L.
Adaptación de local a oficina sito en Avda. de Europa, 6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pm1

- 10731/05.- FRAI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S...L.
Construcción de 144 viviendas, garajes y locales en Parcela AG-1, AG-2, C-2, C-3 y C-4.- El Palmar.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

- 7797/06.- ZAVI CHEAP, S.L.
Acondicionamiento de local para comercio menor de calzado en Centro Comercial Thader, local B21, Avda. Juan de Borbón, s/n.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

1725/06.- D^a JACQUELINE GAVAGHAN DOYLE
Construcción de piscina en calle Naranjos, 1, Urbanización Sucina Golf & Country Club.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

10962/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES HIRROSMI, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Virgen del Carmen, calle Eladio Molina y Travesía.- Avilese.

3753/06.- D. JOSE HERNANDEZ ROS
Demolición de edificio sito en calle Rambla, 13.- Sangonera la Verde.

7917/06.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle del Puente, 23-29 y calle San Jorge, 15-17 y calle Escuelas.- Torreagüera.

5160/06.- HERMAPRON, S.,L.
Demolición de edificio sito en calle López Soriano, 8 – 10.- Torreagüera.

OTRAS

7101/05.- DESARROLLOS NUEVA CONDOMINA, S.L.
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en relación a la 1ª Fase de 245 viviendas del proyecto básico y de ejecución de 490 viviendas en la parcela RCJ.1.04 del Plan Parcial Sector ZB-SD-CH7 Nueva Condomina.- Churra.

7727/05.- CONSORCIO DE PROMOCION Y VIIVENDAS SANTA ANA, S.L.
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 del proyecto de 144 viviendas y sótano garaje y urbanización en la parcela RCJ.3.03 del Plan Parcial Sector ZB_SD-CH7 Nueva Condomina.- Churra.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8392/06.- D^a MAXIMINA PEREZ SANCHEZ Y D. TOMAS VICENTE VERA
Legalización de dos trasteros en cubierta existente en calle José Antonio Ponzoa, 1B.- Murcia.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

11405/06.- GRAN HABITAT DE VALLADOLIDAD

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, local comercial y sótanos aparcamiento en calle Marqués de los Velez y calle M. Diego Clemencin, de Murcia, en el sentido de **modificaciones presentadas en comparecencia de fecha 30 de Octubre de 2.006, con planos números 2, 3, 4, 9, 10.1, 10.2, 11 y 12, visados con fecha 26 de Octubre de 2.006, consistentes en la modificación de distribución interior de las viviendas, sin aumento de la superficie construida.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

10420/06.- CARLOS DEL ESPINO EXTREMERA Y MARI CARMEN LOPEZ BERNAL, S.L.

Construcción de 8 viviendas, oficina y trastero en calle Salitre, 30, esquina a calle Eduardo Dato.- La Alberca.

VARIOS

5910/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE

Solicitando informe sobre instalación eléctrica Alta Tensión en Paraje Los Cobachos.

• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

AREA DE DISCIPLINA

VARIOS

3795/01.- Don JA.H.H.

Construir local en bajo y vivienda en planta primera con terraza en c/ Prrales, Sangonera la Verde.

Inadmitir el recurso de reposición presentado por extemporáneo.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 83/2006.- Autorización del gasto de 28.500 € a que asciende la contratación del Servicio para el desarrollo del proyecto de subsistema de expedientes de la Gerencia de Urbanismo, aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.

Expte. 77/2006.- Adjudicación a la EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE MURCIA, S.A. de la contratación del desarrollo del proyecto de subsistema base para las aplicaciones de la Gerencia de Urbanismo en la cantidad de 27.504 €.

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto e ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 524.376,56 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 8/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón tramo Plaza de los Cubos – ctra. de churra, cuyo importe de 8.023,03 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 125.1/06.- Adjudicación de la vivienda 1º B del Edificio Juan de Borbón VII, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a Dª Mª Dolores Mira García, realojada afectada por actuaciones urbanísticas.

Expte. 125.2/06.- Adjudicación de la vivienda 2º A del Edificio Juan de Borbón VII, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a D. José Belda López, realojado afectado por actuaciones urbanísticas.

Expte. 125.3/06.- Adjudicación de la vivienda 3º A del Edificio Juan de Borbón VII, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a Dª Isabel Sánchez Belando, realojada afectada por actuaciones urbanísticas.

Expte. 125.4/06.- Adjudicación de la vivienda 2º B del Edificio Juan de Borbón VII, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a D. José Martínez García, realojado afectado por actuaciones urbanísticas.

Expte. 125.5/06.- Adjudicación de la vivienda 3º B del Edificio Juan de Borbón VII, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a D. Francisco Belda Martínez, realojado afectado por actuaciones urbanísticas.

Expte. 125.6/06.- Adjudicación de la vivienda 1º A del Edificio Juan de Borbón VI, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a D. Jesús Javier Alegría Moreno, realojado afectado por actuaciones urbanísticas.

• SERVICIO ECONOMICO

- Expte. 15/2006 de modificación de crédito por generación de crédito

- Expte. 3/2006 de justificación de anticipo de caja fija
- Expte. 2/2006 de justificación de mandamiento de pago a justificar

- **SERVICIO CENTRAL**

- - Abono de horas extraordinarias realizadas por diverso personal de la Gerencia (complementa el de 19 de octubre de 2006).
- Rectificación de Decreto de 19 de octubre de 2006 sobre el abono de servicios extraordinarios realizados durante el tercer trimestre de 2006.

Murcia, 2 de noviembre de 2006.