

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 1 DE JUNIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con destino a Zonas Verdes.

Expte.1575GE97.- Aprobación de la factura presentada por Derribos Paredes correspondiente a la demolición de una vivienda, situada entre la calle Martínez Costa nº 33 y el Camino de Zarandona, en Monteagudo, afectada por la expropiación de los bienes y derechos necesarios para ejecución de zona verde.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 3032/03 Fundición Hermanos Oliva, C.B., fundición de aluminio, bronce y latón en Avda. Salzillo, Polígono Industrial Oeste, Parcela 21/23 – San Ginés – de Murcia. Zona Polígono Industrial Oeste.
- 1648/04 López y Sánchez, S.L., consultorio médico en C/ Baldomero Ferrer, - de Murcia. Zona UA-426.
- 1008/05 La Gráfica Murcia, S.L., imprenta en Carril Los Isidros, Parcela 17 – Churra – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1038/05 D^a M^a Dolores Merino Morales, centro de rehabilitación, fisioterapia y enfermería en C/ La Amistad, 28-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2142/05 Antonio y Velázquez, C.B., café bar con cocina en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-3026.

- 22/06 D^a Josefa Molina Muñoz, peluquería y estética en C/ Ramón y Cajal, nº 4-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 331/06 D^a Concepción Pérez Fernández, café bar sin cocina ni música en C/ Sierra Carrascoy, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RU.- Proyectos Unitarios a Conservar.
- 604/06 Consum, S.C.L., supermercado en Plan Parcial ZM-Pm 1 – El Palmar – de Murcia. Plan Parcial ZM-Pm 1, Parcela EC-1.
- 730/06 AMDIF, S.L., oficina de seguros en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 30, Entlo. Izq. – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1842/02 D^a M^a Rita Laorden Sánchez y D. Alfonso Guzmán García, café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 4 – de Murcia.
- 4251/03 D. Sebastián Arce Zapata, café bar sin cocina, con música en C/ Santa Teresa, nº 17 – de Murcia. Zona UA-250. Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.
- 2894/04 Resonancia Magnética del Sureste, S.A., clínica de resonancia magnética en Ronda Sur, s/n (local dentro del Hospital Mesa del Castillo) – de Murcia. Zona DE.- Equipamientos.
- 497/06 Sala Garaje Tía María, S.L., discoteca con actuaciones musicales en directo (provisional, según art. 36.2 de la Ley 1/95) en Avda. Miguel de Cervantes, nº 45, EXPOMURCIA, Locales 53 y 54 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.
- 634/06 Centro Veterinario La Fuensanta, S.L., centro veterinario en Avda. del Progreso, nº 99 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 965/06 Alfonso Cervantes, S.L., tienda de cortinas en C/ Ruipérez, nº 10 y C/ Gavacha, nº 20 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 782/05 Soldar Técnicos del Sureste, S.L., café bar con música en Avda. de Murcia, s/n – Montegudo – de Murcia. Zona NE.- Huerta Central y Oeste. (Uso no compatible).
- 923/05 Distribuciones Noanplas, S.L., fabricación de bolsas de plástico en Ctra. Andalucía, km. 14 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. (Uso no compatible).

1365/05 D. Iván Carlos Toledo Jaramillo, taller de reparación de automóviles en C/ Rocío, nº 2, Senda de La Porta – Monteagudo – de Murcia. Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales. (Uso no compatible).

1839/05 D. Gaspar Hurtado Zafra, kiosco bar en Ctra. Santomera-Alquerías (Cruce del Raal) – El Raal – de Murcia. Zona G.- Sistemas Generales. (Uso no compatible).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

1359/05 D. Said Mehdi, carnicería en C/ Safo, nº 45, Edificio “Monte II” – Beniaján – de Murcia. (Plano sección, luces sin proteger, cámara frigorífica carece de termómetro, pared sin alicatar,.....)

DENEGAR LICENCIAS PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1727/05 D^a Silvia Abellán Ros, café bar con cocina en Plaza del Raiguero, s/n – La Alberca. (Sobreelevar chimenea, contrato y justificante retirada aceites, grifo cocina accionamiento no manual, cubo basura cierre hermético...).

1769/05 Khiribech, Abdellah, servicio de comidas para llevar en C/ Alonso Ojeda, 15-bajo – de Murcia. (Anexo realidad actual de la actividad).

LICENCIA CONJUNTA

1278/05-AC; 9956/04-LE.- Bonafe Veterinaria, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica veterinaria en C/ Juan Bonafe, nº 6 - bajo – La Alberca – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanías.**

1766/05-AC; 10450/03-LE -- PROVISIONAL.- Frutas La Mika, S.L., autorización de uso provisional, licencia de obras e instalaciones y autorización de funcionamiento para la actividad destinada a manipulación de productos hortofrutícolas en una nave sita en Paraje El Molino, s/n - La Tercia – Gea y Truyols – de Murcia.
Suelo Urbanizable Sectorizado dentro de un sector denominado ZI-GT2, Económico Industrial en sectores mixtos.

1948/05-AC; 1745/04-LE.- La Niña del Sur, S.L., ejecución de obras de construcción e instalaciones de nave industrial para la actividad destinada a bollería – pastelería en Polígono Industrial de Alquería - Alquerías. **Suelo Urbano, UM-562.** (Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida con modificaciones. Zona IR. Industrial)

1435/05-AC//LE (7678/99LE).- Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Doctor Fléming, 1-a – La Alberca – de Murcia. **Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

1441/05-AC//LE (7040/99LE).- Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 3 de Murcia. **Suelo Urbano, Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**

378/05-AC//LE -- PROVISIONAL.- Retevisión Móvil, S.A. licencia conjunta de obras y actividad de estación base de telefonía móvil en Finca El Molino, s/n – Sucina – de Murcia. **Suelo Urbanizable, Zona GD-SB, Suelo adscrito al desarrollo de la Zona SB-C3 al sur de la autovía del noroeste, junto al borde NO del término municipal.**

1870/05-AC//LE -- (6425/00 LE) PROVISIONAL.- Retevisión Móvil, S.A. licencia conjunta de obras y actividad de estación base de telefonía móvil en Finca La Rocosa – Lobosillo – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.**

2355/05-AC//LE (7417/99LE).- Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Nelva, Edificio “Axa” de Murcia. **Suelo Urbano, Zona TR, Terciario. P.P. Ciudad de Equipamientos nº 2.**

2356/05-AC//LE (624/00LE).- Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en Avda. Lope de Vega, s/n de Murcia. **Suelo Urbano, E.S. Estación de Servicio.**

INTERÉS PÚBLICO

292/06-AC//LE.- D. José García Garnés, licencia para la construcción e instalación de salón de celebraciones y restauración en Camino del Villar – Corvera – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.**

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD:

356/05-DA Cerrajería Técnica Martínez Murcia, C.B., cerrajería metálica y aluminio, en Finca El Campillo-Salida 84, Autovía Murcia-Alicante de Cabezo de Torres. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

462/05-DA Soldar Técnicos del Sureste, S.L., café-bar, Avda. de Murcia, nº 78, bajo de Montegudo. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

445/05-DA Don P.E., comercio multiprecio, en C/ Sagasta, nº 2 de Murcia. (Multa de 300.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

452/05-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

11490/05.- COMPAÑÍA DE JESUS
Obras de restauración de la Iglesia de Santo Domingo, Fase II, e instalación de andamio en Plaza Santo Domingo.- Murcia.

Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)

3070/04.- ESTACION DE SERVICIO LOS TRES HERMANOS, S.L.
Construcción de Restaurante y Carnicería-Charcutería en Carretera C-3319, Km. 1,115.- Baños y Mendigo.

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

7646/05.- INMUEBLES DIAMON, S.L.
Construcción de naves para almacenamiento, exposición y oficinas en Parcela 20/7 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

3736/05.- PROMOMPE, S.L.
Construcción de 10 apartamentos en calle Capitán Cortés, 31, esquina a Callejón de Cortés.- Murcia.

477/06.- SENILLO, S.L.
Construcción de 15 viviendas, local, garajes y trasteros en calle del Carmen, 5, Barrio del Carmen.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

2841/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BLOQUE DE BERNAL 3, ESCALERA 1ª (BLOQUES BERNAL)
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ronda de Garay, 15.- Murcia.

2842/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BLOQUE DE BERNAL 2, ESCALERA 1ª (BLOQUES BERNAL)
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ronda de Garay, 13.-B.- Murcia.

13070/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. PICO DE LA PANOCHA Nº 4
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Pico de la Panocha, 4.- Murcia.

2846/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BLOQUE DE BERNAL 1, ESCALERA 1ª (BLOQUES BERNAL)
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ronda de Garay, 13.-B.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7939/05.- HERDIMUR, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local y garaje en calle Ntra. Sra. de Guadalupe, esquina calle Jardín de Levante.- Guadalupe.

8734/05.- J.J. CORSAN, S.L.
Construcción de 14 viviendas unifamiliares en calle Federico García Lorca y calle San José.- Puente Tocinos.

10530/05.- MINA ALIMENTARIA, S.L.
Construcción de 6 viviendas y cocheras en calle Albadel y calle Eras.- Era Alta.

Situación: ZONAS RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA) Y RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

647/06.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Construcción de 17 viviendas, local y sótano en calle Cocinilla, 2, y calle Condes de la Concepción.- El Palmar.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

2424/06.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle de la Luz, 60.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

219/06.- PRODIMAR ENTERPRISES, S.L.
Construcción de 9 viviendas y garajes en calle San Francisco y calle La Fuensanta.- La Ñora.

- 8568/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES HUIJOS DE LUIS ORENES, S.L.
Construcción de 11 viviendas, sótano garaje, trasteros y locales en calle Esperanza, 4.- Los Dolores.
- 1203/06.- SANCHEZ Y MENGUAL, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de sótano, local, 20 viviendas y trasteros en calle de las Escuelas y calle Camelias.- La Alberca.
- 2014/06.- I Y C NAVA, S.A.
Construcción de 8 viviendas, 2 bajos comerciales y sótano en calle Mariano Ruiz Funes, 1.- Murcia.
- 1322/05.- RESIDENCIAL SOL DE MURCIA, S.L.
Construcción de edificio de 13 viviendas en calle Pintor Hernández Carpe, esquina calle Baquerín.- Espinardo.
- 532/06.- LOPEZ Y VALIENTE 2000, S.L.
Adecuación de local a oficina sito en Avda. Constitución, esquina calle Lepanto.- Murcia.
- 1200/06.- VISOLPROM, S.L.
Construcción de 6 viviendas, trasteros, cocheras y local en calle San Antón, s/n.- San José de la Vega.
- 1717/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CINE GRAN VIA
Rehabilitación de fachadas y renovación de las redes de recogidas de pluviales y saneamiento en el citado Edificio sito en calle Sánchez Moreno, 1 y 3 y Ronda Norte, 8.- Murcia.
- 11599/05.- PROMOSIERRA 2002, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local comercial y garaje en calle Salitre y calle Calvario, 53.- Algezares.

Situación: ZONA RR (UA-155 P.E.R.I. COLONIA BUENAVISTA)

- 12474/05.- D. LUIS FALCON ARAÑA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Pedro, Urbanización Buenavista.- El Palmar.

Situación: ZONA RR (UA-157 P.E.R.I. DE LA FUENSANTA, SUBZONA 1)

- 8569/05.- D^a ENCARNACION Y D^a FUENSANTA LOPEZ SUSARTE
Construcción de vivienda unifamiliar adosada en calle Arenal, 7.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE EL ESPARRAGAL

13067/05.- VIPAMUR, S.A.

Construcción de 48 viviendas y semisótano en Parcelas G1/G2, H1/H2, U.A.-637.- El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

11099/05.- PROMOCIONES E INVERSIONES CABO ROIG, S.L.

Construcción de 3 viviendas unifamiliares en Parcelas U-18.4, U-18.27 y U-18.28 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

10859/05.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.

Ampliación de sótano en Parcela U-18.2 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

10943/04.- D. FRANCISCO JAVIER GARCIA LOPEZ

Construcción de una vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Parcela U-18.5.- El Esparragal.

Situación: TA-363 (PLAN PARCIAL EL PALMAR)

6628/04.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S.A.

Construcción de 32 viviendas unifamiliares y 12 colectivas, locales comerciales, garaje-aparcamiento y trasteros en Polígono III, Plan Parcial El Palmar, Parcela 8-9.- El Palmar.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

2621/06.- COBAT XXI, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Tomillo y calle Violetas.- Cobatillas.

157/06.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ BASTIDA

Demolición de edificio sito en calle Ciudad Jardín La Paz, 8.- El Palmar.

9490/05.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Aire, 14.- La Alberca.

1035/06.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Esperanza, 6 y 8.- Barrio del Progreso.

2361/06.- OBRAS DE MURCIA, S.A.

Demolición de edificio sito en calle Abenarabi.- Murcia.

- 12903/05.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de Churra, 213.- Churra.
- 1183/06.- EURO GARQUE 2002, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, calle San Juan y calle Escultor José Planes.- Espinardo.
- 756/06.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Condes de la Concepción, 68.- El Palmar.
- 12675/05.- D^a DOLORES GIL TORRES
Demolición de edificio sito en calle Pablo Picasso y calle Los Carrascos.- Sangonera la Verde.
- 1614/06.- PROMOCIONES OBERSUR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Salitre y calle San Manuel, 7.- La Alberca.

OTRAS

- 4323/05.- D. JOAQUIN RAMOS LATORRE
Construcción de Capilla Funeraria en Plaza Jesús del Cementerio de Nuestro Padre Jesús de Espinardo.
- 3101/06.- D. RAMON SERRANO HERNANDEZ
Adecuación interior de nichos en Panteón Familiar existente en calle San Pedro, 23 del Cementerio de Nuestro Padre Jesús de Espinardo.
- 4324/05.- D^a EULALIA UTRERAS SALGADO
Construcción de Capilla Funeraria en Plaza Jesús del Cementerio de Nuestro Padre Jesús de Espinardo.
- 8364/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CORVERA I
Construcción de 10 trasteros en el citado Edificio sito en calle Alameda de Capuchinos, 21.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 8762/04.- D. ANTONIO ZAMORA FLORES
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril Paquirricos.- Puente Tocinos.
- 10011/04.- D^a MARIA DEL PILAR MARTINEZ MARIN
Legalización de vivienda, barbacoa y piscina en calle Jurisdicción, 109.- Santa Cruz.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 698/05.- Don A.G.L.R.
Instalación de placas solares en Carril Alejandrigo, Beniaján.
Zona IC.
Multa urbanística: 3.562'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 700/05.- Don J.L.L.G.
Construcción de vivienda en planta baja y semisótano-garaje en c/. Prrales, Sangonera la Verde.
Zona ZM.
Multa urbanística: 16.227'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES**LEVES**

- 1082/05.- D^a. M^a D.P.A.
Ampliación de vivienda en c/. La Cruz, Sangonera la Seca.
Zona RD1.
Multa urbanística: 115'97 euros (1%) Restablecida la legalidad.

GRAVES

- 2528/04.- Don M.M.B.
Construcción de nave-almacén en Carril Torremolina, 132, La Albatalía.
Zona NC.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM.- Zona SH.- No cumple
- 2432/04.- Don J.T.G.
Construir vallado en Ctra. Puerto de Garruchal, Cno. 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No es el permitido para esta clase de suelo.
Multa urbanística: 4.350 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 677/05.- Don A.C.L.L.S.
Conversión de trastero en vivienda, demolición y reconstrucción de aseo y cocina y ampliación de vivienda en c/. Isidoro de la Cierva, 3, piso 5.- Murcia.
Zona MC.- Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 17.206'20 euros (20%, 25%, 50%) y medida de restablecimiento.

- 1079/05.- Exclusivas y Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Avda. Primero de Mayo, Murcia.
Suelo Urbano. No cumple superficie construida máxima y proyección.
Multa urbanística: 1.987'20 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1556/05.- Residencial Sucina, S.L.
Ampliación de vivienda y porches en c/. del Pozo, Finca las Nietas, Sucina.
Zona RD.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.405'26 euros (20%)
- 1645/05.- Retevisión Móvil, S.A.
Instalación de antenas microcelulares en c/. Gran Vía Escultor Salzillo, 42, Murcia.
Zona MG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 793'75 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1681/05.- Proyectos y Construcciones Júpiter, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Torre de Romo, 69, bajo.- Murcia.
Zona EV.- Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 30.258 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1154/04.- Don J.N.B.
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Ermita de Roca, s/n, Sangonera la Seca.
Zona NB.

VARIOS

- 1143/02LIQ y 1599/02LE.- Antonia Cánovas González y otro, C.B.
Construcción de nave de 1.425 m2 en Finca El Campillo, El Esparragal.
Zona SB1: Bordes Serranos con Aptitud Residencial.
Reducir y aplicar el exceso de liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras efectuada en los expedientes de referencia.
- 3603/03.- Donacer, S.L.
Solar sucio y vallado inadecuadamente en Carril Devotos, La Raya.
Zona PM: Plan Especial de Reforma Interior para la Adecuación de Conjuntos de Edificación Residencial Preexistente con Carácter Rural.
Dejar sin efecto autorización de gasto para ejecución subsidiaria.
- 432/05.- D.^a C.L.S.
Parcela sin vallar con matorrales y maleza, sin vallar, con una superficie de 4.278 m2 y una longitud de fachadas de 260 m.l., en Carril Manga de Fraile y Poza Aljucer.
Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Autorizar el gasto a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 17 de marzo de 2005.

- 636/05.- Herederos de Don V.A.Ch.
Solar sin vallar con matorrales, maleza y restos de escombros, con una superficie de 1.880 m² y una longitud de fachadas de 148 m.l., en c/ De los Nietos, n.º 36.
Zona UA-209: Ordenación del Planeamiento que se Convalida sin Modificaciones.
Autorizar el gasto a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 18 de abril de 2005.
- 2999/05.- Promociones Moplase, S.L.
Construcción de edificio para 22 viviendas, trasteros y garajes en E.D. U.A-25, polígono X-XI, parcela R4B, San José de la Vega.
PM-SJ8.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 209/06.- Don JP.R.P.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Madrid, 3, piso BA, Murcia.
Zona MC.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado y declarar el archivo.
- 630/05, 631/05, 1437/05.- Don A.C.C.
Dirección Técnica en la construcción de edificios destinados a viviendas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2441/05.- D^a. F.G.L.
Instalación de vivienda de madera en paraje Ermita de la Roca, Sangonera la Seca
Zona NB.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas
- 2469/05.- Don A.C.R.
construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, ejecutada en madera en carril de La Ceña-Los Puros, Algezares
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NF
- 2547/05.- D^a. F.G.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y trastero anexo en carril Sotos de Nonduermas
Zona NC.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NP
- 2651/05.- Los Morenos de la Tejera S.L.
Construcción de Nave-Almacén en camino cementerio, Paraje Las Zorreras, Javalí Nuevo
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas

- 1047/06.- Don S.S.G.
Construcción de vivienda planta baja y buhardilla en Finca Torreguil, Sangonera la Verde
Zona NJ.- adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas
- 1531/06.- Luis Cremades Belmonte S.A.
Construcción vivienda de 1 planta, porche , anejo trastero y anejo barbacoa en Paraje Cabezo Negro, ctra. Barqueros, Cañada Hermosa
Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NF
- 1536/06.- Don F.Z.F.
Construcción de Trastero (caseta de aperos) en carril orilla del Merancho, Llano de Brujas
Zona NE.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NE

• **SECCION DE REHABILITACION**

- 437/97.- Estimación del recurso de reposición interpuesto por Dña. M^a C.V.A., contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 23 de enero de 2006, por haber cumplido la ejecución de lo ordenado mediante Decreto de fecha 15 de octubre de 1997.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 52/2006.- Autorización del gasto de 29.266,87 €a que ascienden los trabajos de montaje de instalación interior CT PFS-V2T para traslado de C.T. en Colegio Público “Luis Costa”, y adjudicación de los mismos a la empresa Instalaciones Inabensa, S.A.
- Expte. 98/2005.- Aprobación factura nº 05/039/06 de Valter Valenciana de Infraestructuras, S.A. por importe de 29.928 € correspondiente a la redacción del Proyecto básico de ejecución de un puente para paso de estructura de ferrocarril en el vial 1-B-2 del P.E. de infraestructuras del campo de Murcia.
- Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada, Tramo I.1: Ronda Sur – Puente

Miguel Indurain, cuyo importe de 405.862,84 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 88/2005.- Aprobación certificación nº 9 (5ª del modificado) del Proyecto modificado de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 32.638,51 € se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Montajes eléctricos electricur, S.L.

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada Tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante sección troncal, cuyo importe de 228.217,84 € se ha de abonar a la UTE-Hidratur, S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte. 162/05.- Adjudicación de la subasta por procedimiento abierto de la Parcela 7b, Manzana 7, U.A. I del Proyecto de Reparcelación del E.D. Ciudad Nº 8 de Murcia a la empresa Grupo Empresarial Promocentro, S.L.U, por el precio de 300.000 € IVA excluido.

Expte. 163/05.- Adjudicación de la subasta por procedimiento abierto de la Parcela 2h, Manzana 2, U.A. I del Proyecto de Reparcelación del E.D. Ciudad Nº 8 De Murcia a la empresa Promociones Manolo el Valenciano, S.L, por el precio de 265.250 € IVA excluido.

Expte. 18/06.- Dª Miriam Pellicer Sánchez.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda parcela A2-2 P.P. La Granja – El Palmar, registral nº 27.338

• SERVICIO CENTRAL

- Dejar sin efecto la reducción de 1'30 horas de la jornada de funcionario del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 1 de junio de 2006.