

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

Expte. 15/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 K.V.A. C.T.I. 100 “SOTO” entre Beniel y El Raal (Murcia)

Expte. 16/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV y C.T.I., “Finca Valverde” en Cabezo de Torres.

Expte. 17/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 100 KVA y C.T.I. KVA, “Las Claras” en Monteagudo.

Expte. 18/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV y C.T.I. 100 KVA “Bartas” en San Benito-Murcia.

Expte. 22/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.
Proyecto de L.A.S.M.T. 20 KV y C.T.I. 100 KVA “Capitán” en Casillas.

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación.

Expte. 0786GC99.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución III del Estudio de Detalle El Esparragal de la cantidad de 18.003’40 € en concepto de gastos de urbanización por las parcelas 5 y 12 propiedad de esta Gerencia de Urbanismo.

Expte. 2369GC99.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia de la cantidad de 7.010’55 € en concepto de gastos de urbanización por la parcela 12b propiedad de esta Gerencia de Urbanismo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1461/05.- Prenatal, S.A., venta menor de confección (ampliación) en C/ José Antonio Ponzoa, nº 5 y 7 – de Murcia. Zona Gran Vía (MG).
- 1889/05.- D^a Ana María Guzmán Lavela, alquiler de películas de vídeo en C/ Ntra. Sra. De la Fuensanta – El Esparragal – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle El Esparragal. UA-054.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1395/05.- D. Luis Javier García Andreu, café bar sin cocina ni música en C/ Ortega y Gaset, nº 5 – de Murcia.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

- 1988/04.- D. Ángel Pérez Gallardo, bar cafetería y servicio de hospedaje en hotel (provisional) en Ctra. San Javier, km. 36 – Sucina – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 4556/01.- Antonio Serrano Nicolás, S.L., carpintería de madera en Carril Torre Molina, nº 89 – La Albatalla – de Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona 11/1.- Agrícola de Interés. Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable. Zona RA-04 y Zona Agrupación Lineal. (No cumple Norma Transitoria Única).
- 5116/03.- Construcciones Hermanos Gregorio Barrancos, S.L., planta para machaqueo y puesta en valor de residuos de la fabricación de materiales de construcción en Ctra. Murcia-Mazarrón, margen derecho – Sangonera la Verde – de Murcia. Suelo Urbano no Consolidado. Sistemas Generales. Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico. (No cumple uso).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 2528/04.- Laid Azouzout, tienda de comestibles y carnicería en C/ Cipreses, nº 7 – El Palmar – de Murcia. Zona RU, Residencial, Proyectos Unitarios a Conservar. (Anexo sobre condiciones sanitarias).
- 85/05.- Hermanos Misioneras de la Sagrada Familia, residencia para la tercera edad en Carril de los Belmontes, s/n – Rincón de Seca – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de ámbito local. (Memoria ambiental, anexo condiciones higiénico-sanitarias).

DENEGAR LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5680/02.- Bolera de Murcia, S.A., bolera con cafetería en Avda. Juan Carlos I, s/n (Centro Comercial Zig-Zag) – de Murcia. Zona TA-210. Plan Parcial CE-1, Polígono PH, Parcela 3. (La ampliación sobrepasa volumen y no cumple uso).

949/04.- Restaurante La Onda, S.L., bar-restaurante en C/ Bando de la Huerta, nº 8 – de Murcia. (Expositor de pescados y arcón congelador les falta termómetro).

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

742/05-AC Y 3284/05-LE.- Alfonso Cervantes, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de cortinas en C/ Ruipérez, nº 10 y C/ Gavacha, nº 20 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

DISCIPLINA AMBIENTAL

DESESTIMACION DE RECURSO DE REPOSICION:

14/05-DA.- D'Campanile, S. Coop., pizzería, en esq. Pza. Jaime Campmany de Murcia. (Desestimación del Recurso de Reposición contra el Decreto de 6 de octubre de 2005 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

CESE DE ACTIVIDAD

63/05-DA.- Sibaritas Montegrando 2004 CD, S.L., café-bar-restaurante, en C/ El Secano, nº 2, bajo-esq. a Crta. De San Javier, nº 136 de Torreagüera. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

263/05-DA.- Don L.W., restaurante, en C/ Torre de Romo, nº 80, bajo de Murcia. (Multa de 600.-€por carecer de licencia)

LEVANTAMIENTO ORDEN DE CESE

5242/03-D.- Don JG.F.C., café-bar, en Ronda de Garay, nº 35, bajo de Murcia. (Levantar orden de cese de actividad decretada con fecha 22 de septiembre de 2005).

- **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**
- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)

3037/05.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Construcción de comedor en Colegio Público Santo Angel.- Santo Angel.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6375/05.- D. JOSE ANDRES ALDEGUER MARTINEZA
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Aurora, 6.- La Ñora.

3824/05.- PLANEAMURB, S.L.
Construcción de 28 viviendas, garaje y trasteros en calle Madre María Seiquer y calle San Pío X.- Santo Angel.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7196/04.- D. ANTONIO CARRASCO MARTINEZ
Construcción de una vivienda y garaje en calle Bellavista, s/n.- Barqueros.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4639/05.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 16 viviendas, local, trasteros y sótano en calle Ulea, calle Carril de Garre y otra.- Barrio del Progreso.

3745/05.- CONSTRUCCIONES MARTNEZ BERNAL, S.L.
Construcción de 15 viviendas, local y sótano en calle Azucenas y calle Lo Claveles.- Murcia.

3830/05.- AJPE PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 12 viviendas, sótano-garaje, trasteros y bajo comercial en calle Victoria y calle Poeta Vicente Medina.- La Alberca.

Situación: RB1-R0

4602/05.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.
Construcción de 28 viviendas y sótano-aparcamiento en Parcela RB1-RO de la U.A. 1 del Sector ZM-Zn3 de Zarandona.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL RESIDENCIAL EL PINAR

2448/05.- HERMANOS CANOVAS ESPINOSA, C.B.
Construcción de sótano segundo (anexo al expediente 9048/03) en calle San José, calle de la Gloria y calle 1, El Pinar de Los Garres.- Los Garres.

Situación: ZONA TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

9218/05.- SASOBA, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en Parcela U-34.10, Polígono Unico del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: ZONA SB-SD-Ch7

6307/05.- DEPARCOM, S.L.
Construcción de nave contenedor en local comercial de Leroy Merlin sito en Parcela T2-Oeste, Nueva Condomina.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT15

11060/04.- RESORT TRES MOLINOS, S.L.
Construcción de 3 apartamentos piloto con carácter provisional en Plan Parcial ZU-SP-GT15.- La Tercia-Gea y Truyols.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SR-GT

6298/05.- PROMOCIONES BRONCHO, S.L.
Construcción de Conjunto Residencial de 478 viviendas en Fase I del Plan Parcial Residencial ZU-SR-GT “Los Cañares.-Gea y Truyols.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

3821/05.- D. JOSE RAMON PUERTA MARTIN
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Pescadores.- Torreagüera.

OTRAS

7740/05.- ESTRELLA DE LEVANTE, S.A.
Obras de cimentación para implantación de tanques de cerveza en calle Mayor, 171.- Espinardo.

10698/05.- RESORT TRES MOLINOS

Desbroce de terreno y colocación de banderolas en el Sector ZU-SR-Gt5.- Gea y Truyols.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

7819/05.- CONSTRU-A.P.I.V., S.L.

Demolición de edificio sito en Avda. Ciudad de Almería.- Murcia.

4316/05.- CONSPROSERVIN DEL LEVANTE, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Santo Cristo y calle de los Gerónimos.- Guadalupe.

4568/05.- D. JOSE ANTONIO LEAL TOMAS

Demolición de edificio sito en calle Rosario.- Beniaján.

6166/05.- PROCANOVAS, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Ntra. Sra. de Guadalupe, 60.- Guadalupe.

7749/05.- ESTRELLA DE LEVANTE, S.A.

Demolición parcial de edificación sita en calle Mayor, 171.- Espinardo.

9428/04.- ANTONIO GONZALEZ BRAVO PROMOCIONES, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Alhelés, 13 y calle Esperanza.- Murcia.

3956/05.- MARALVA DESARROLLOS, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Tienda.- Aljucer.

6356/03.- PROJESAM 2000, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Victoria y calle Horno.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

4107/05.- D. FRANCISCO JAVIER MARTINEZ SANCHEZ

Legalización de bajo y vivienda en Carril de los Leales.- Llano de Brujas.

8619/04.- D. PEDRO MARTINEZ ORTIZ

Legalización de vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en Carril de los Lizas, 30.- Patiño.

9328/03.- D^a MARIA SOLEDAD ALCOLEA LUNA

Legalización de semisótano y vivienda en planta baja y primera en Camino Cavernera, 41, Rambla de Graso.- Churra.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4374/05.- D. ERNESTO LOPEZ PEREZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y cochera en calle Felicidad, 9, de La Ñora, en el sentido de modificación consistente en cuanto al número de policía de la calle, entendiéndose la licencia concedida para calle Felicidad, 8, de La Ñora.

9950/05.- PRONAMUR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 naves industriales en Polígono Industrial Oeste, Parcela 25/4, de San Ginés, en el sentido de modificación consistente en: construcción de entreplanta.

5620/05.- CONSTRUCCIONES J. MANZANARES ALEDO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, trasteros, bajos comerciales y sótano garaje en Carretera de San Javier, de Los Ramos, en el sentido de modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados visados por el Colegio de Arquitectos con fecha 24 de Noviembre de 2.005.

VARIOS

10410/05.- D. JUAN ANTONIO TOLEDO JOVER

Solicitando devolución de 3.872,11 Euros, correspondiente al ICIO del expediente 6393/03, por la no realización de las obras.

1090/02.- CONSEJO SUPERIOR DE DEPORTES

Modificación del texto de la licencia concedida con fecha 13 de Octubre de 2.005, quedando suprimidos los puntos 4º, 5º y 6º del citado acuerdo.

RECURSO DE REPOSICION DESESTIMADO

4869/04.- Dª ROSA GARCIA JIMENEZ

Desestimación de recurso de reposición contra acuerdo de levantamiento de la suspensión de la licencia concedida a la Mercantil SALTUMAR, S.L., adoptado por el Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de Marzo de 2.003

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

2747/04.- D^a. S.B.N.

Construcción de edificio exento de dos plantas, previa demolición del existente, con una superficie construida de 404'65 m2 en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.
Zona NT.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2681/02.- D^a N.B.M.

Conversión de porches a vivienda en planta baja de 35'02 m2, ampliación de vivienda en planta primera de 35 m2, ampliación de sótano de 458'21 m2 y construcción de piscina de 98 m2 en Camino de la Luz, Santo Angel.

Zona RG.-

Multa urbanística: 9.675'20 euros (5%) Legalizada

4303/03.- D^a. C.S.A.

Construcción de vivienda en planta baja de 90 m2, porche cubierto de 20 m2 y cochera de 20 m2, en Carril Los Bravos, Llano de Brujas.

Zona NE.

Multa urbanística: 1.727'90 euros (5%) Legalizada Norma Transitoria Unica del P.G.O.U.

2972/04.- Don J.R.H.

Construcción de acera en c/. Mayor, 21, Santa Cruz.

Zona RD.- Cumple normas

Multa urbanística: 25'38 euros (5%) Legalizada.

GRAVES

2730/04.- D^a. J.B.G.

Rehabilitación integral en interior y en fachada, de vivienda de 108 m2 entre medianeras de dos plantas existentes, en c/. San Antonio, 17, Javalí Viejo.

Zona RC.- Cumple normas.

Multa urbanística: 3.398'83 euros (20%). Carece de licencia.

2818/04.- Don JD.G.B.

Construcción de vivienda aislada de una planta, semisótano de 180 m2, planta baja de 142 m2 y porche de 38 m2 en Ctra. Mazarrón, Km. 8, Sangonera la Seca.

Zona SU-SS.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima, retranqueo de fachada y a otros lindes.

Multa urbanística: 62.677'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.

377/05.- Don P.P.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 120 m2 en planta baja y 120 m2 en primera planta, en Carril del Mangui, Espinardo.

PM-Ed2.

Multa urbanística: 36.998'82 euros (25%) y medida de restablecimiento.

683/05.- D^a. F.C.T.

Acondicionamiento de local de 150 m2 en c/. Alameda de Capuchinos, Murcia.

Zona MC.- Cumple normas.

Multa urbanística: 4.500 euros (20%). Carece de licencia

925/05.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Infante Juan Manuel, 10, Murcia.

Zona RR. No se encuentra entre las aprobadas en el Plan de Implantación.

Multa urbanística: 2.212'84 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1000/05.- Dobela Raso, S.L.

Acondicionamiento para vivienda bajo cubierta de 56 m2 y unido a la vivienda 2^ºB ampliando el espacio proyectado de 37'60 m2, exceso de altura total a cornisa en edificio en fase de estructura de sótano y tres plantas de 0'50 m, exceso de altura en pilares de planta terraza para formación de trasteros de 0'30 m., en c/ Reina Sofía, s/n, Murcia.

Zona TA 208. – No cumple en cuanto que existe un exceso de volumen construido.

Multa urbanística: 5.194'78 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

165/03.- Don J.V.P.

Orden de ejecución para limpieza de parcela en Camino Viejo de Monteagudo.

Suelo Urbanizable.- Zona ZM.- Zn 3.- Zarandona.

Autorización de Gasto: 10.069 euros

2171/04.- Promociones La Fuensanta.

Orden de ejecución para limpieza de solar con una superficie de 1.657 m2 en C/ Región Murciana y Ctra. de la Raya, Nonduermas.

Suelo Urbano.- Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Autorización de Gasto: 9.776 euros

682/05.- Inversiones Cutty, S.L.

Acondicionamiento de local en planta baja con una superficie de 314 m2 en Avda. Juan de Borbón, 22.- Murcia.

Zona UA.- Cumple normas.

Estimar alegaciones presentadas y de dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado por estar amparadas en las licencias concedidas.

1322/05.- Retevisión Movil, S.A.

Instalación de antena para telefonía móvil en Ctra. N. 340, PKm. 655,500,

E.S. Lupa Roja.- Nonduermas.

Dejar sin efecto el expediente sancionador y archivarlo, al no haber sido instalada.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 3/2002.- Prorrogar por un año el contrato suscrito con CORDISUR, S.L. para el suministro de papel impreso de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 87/2005.- Autorización del gasto de 19.807 € a que asciende el presupuesto para la adquisición mediante procedimiento negociado sin publicidad de una estación total con destino al servicio técnico de disciplina, aprobación del Pliego de Condiciones e inicio del expediente para su contratación.

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 7 revisión de precios del Proyecto de urbanización del polígono II del P.P. ciudad equipamientos IV de Murcia Fase I, cuyo importe de 4.469,34 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Estimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Viveros Murcia Sociedad Cooperativa, expte.: 41/05-ing.

- Ferrallados Vega Baja, S.L., expte.: 42/05-ing.

Desestimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Don R.M.OL, expte.: 43/05-ing.

- Don G.S.P., expte.: 44/05-ing.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Prórroga de la adscripción de jornada de especial disponibilidad a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Nombramiento de un Técnico de Administración General interino, con efectos del día 1 de enero de 2006.

Murcia, 12 de diciembre de 2005.