

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2005. COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1552/03 Los placeres de la carne, S.L., restaurante en C/ García Simón, nº 1 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 2876/03 D^a. María José Parra Arnau, pescadería en C/ San Roque, nº 99 – El Palmar – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 4640/03 Recreativos Panaemi, S.L., cafetería con música ambiental en Avda. de Los Pinos, s/n de Murcia. UA-071, Estudio de Detalle Ciudad de Equipamientos – 1 (3a)
- 1056/04 D^a. Juana Sarabia Sarabia, cafetería sin música en C/ Sargento Ángel Tornel, s/n de Murcia. Zona UA-008.
- 2533/04 Ruipérez Automoción, S.L., comercio menor de vehículos terrestres en Avda. Ciudad de Almería, nº 257 de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2780/04 Servifrío, Sociedad Cooperativa, venta de aparatos climatizadores en C/ José Luis Morga, s/n – Edificio “Antares”, Bloque 1 – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR, Ordenación residencial, dentro del sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial – 4.
- 3048/04 Zenon 2003, S.L., cafetería – confitería sin obrador en C/ Renacimiento, nº 10 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-007, Estudio de Detalle Ciudad – 7. Sur Estación Carmen.
- 3246/04 D. Vicente Nicolás Camacho, peluquería en C/ Cánovas del Castillo, nº 16 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Isabel la Católica.
- 3449/04 Andrés Design, S.L.L., comercio menor de productos de fontanería en Avda. Lorca, nº 4 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.
- 3611/04 Aquellas pequeñas cosas, S.L., centro para educación preescolar en Parcela U-12-12, Sector NPII-A – Espinardo – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial TA-382, Plan Parcial del Sector NPII-A, Espinardo.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4806/01 Extintores Fire Fox, S.A.L., fabricación de extintores de incendios en C/ Juan de la Cierva – Polígono Industrial Oeste, Parcela 22/6 C – San Ginés – de Murcia. Zona GR, Grandes Polígonos, Polígono Industrial Oeste.
- 230/04 Accor Hoteles, S.A., hotel en Avda. Juan Carlos I, s/n de Murcia. Zona TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial –1.
- 2428/04 Backpackers Murcia, S.L., café – bar sin cocina ni música en C/ Vara de Rey, nº 19 - esquina C/ Balsas nº 7 de Murcia. Zona 5 “Planes Parciales”, Polígono de Santa Eulalia.

DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

- 132/04-DA Perfumerías de Murcia, S.L., comercio menor de perfumería en c/. Platería, 23 de Murcia. (Evitar molestias por equipos de aire acondicionado).

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

- 4753/03-D Transportes y Excavaciones del Mar Menor, S.A., planta móvil de trituración de áridos, en Finca Cañada Redonda Montesinos – Casas Blancas de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

DESESTIMACION DE RECURSO

- 34/04-DA Universal de Bares, S.L., café-bar, en Plaza Carlos III – Edf. Captesa de Murcia. (Desestimar recurso contra la multa de 6.010,12 € impuesta por Decreto de 21 de diciembre de 2004).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 3799/04.- ROSEDU 2004, S.L.
Construcción de 5 viviendas, bajos, garaje y trasteros en calle de la Inmaculada, esquina calle Abedul.- Los Garres.

- 2501/04.- D. ANDRES CONESA MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Antonio.- Lobosillo.
- 3801/04.- ROSEDU 2004, S.L.
Construcción de 5 viviendas, bajos, garaje y trasteros en calle Saavedra Fajardo, esquina calle Abedul.- Los Garres.
- 2282/04.- D. MANUEL GUARDIOLA MORENO
Ampliación de vivienda unifamiliar en Travesía Flores, 101.- El Bojar.
- 7304/04.- PROMOCIONES ALTALADERA, S.C.
Construcción de 10 viviendas, local, trasteros y cocheras en Vereda de la Cueva y calle Monteagudo.- La Cueva-Monteagudo.
- 1896/94.- DISAN 2000 PROMOCIONES Y SERVICIOS, S.L.
Construcción de 5 viviendas en calle Rosario, 30.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 6561/04.- HERMANAS PUCHE PELLICER, C.B.
Construcción de 6 dúplex con garaje en calle Peones Camineros.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 7608/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 22 viviendas, sótano y trasteros en calle Brazal del Salar.- Llano de Brujas.
- 8767/04.- D. ANGEL MARMOL INIESTA
Construcción de local y vivienda en calle El Palmeral.- Sangonera la Verde.
- 7582/04.- D. DAVID ALCAZAR PEREZ
Adecuación de vivienda en calle Gerardo Diego.- Las Lumbreras.
- 4878/04.- D^a MARIA ANGELES GARCIA JIMENEZ Y D. BARTOLOME VIDAL BAÑOS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Rejas, 56.- Sangonera la Verde.
- 7785/04.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S.L.
Construcción de 15 viviendas y local comercial en calle Calvario y calle Pizarro.- Espinardo.
- 7191/04.- PROMOCIONES LABCO, S.L.
Construcción de 6 viviendas, garajes, local y trasteros en calle de la Constitución, 3.- Los Dolores.
- 9153/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE EDIFICIO SITO EN C/. NTRA. SRA. DE LA FUIENSANTA, 13 DE ZARANDONA

Adecuación de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Ntra. Sra. de la Fuensanta, 13.- Zarandona.

10048/04.- INIESTA Y RUIZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas y local en calle de la Iglesia, 1, esquina a calle Párroco Manuel López de Amatriain.- Patiño.

5660/04.- D. DIEGO ALARCON TOMAS
Construcción de 16 apartamentos, 4 estudios, local comercial, trasteros y 2 sótanos aparcamiento en Avda. Ciudad de Almería.- Murcia.

7319/04.- ROPERO, S.L.
Construcción de 23 viviendas, semisótano y trasteros en calle Santa Lucia, esquina calle Alfonso XIII.- San Ginés.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL INFANTE D. JUAN MANUEL)

1728/04.- MONDO ITALIANO, S.L.
Instalación de conducción para extracción de humos en edificio sito en calle Miguel Hernández, 2.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)

2692/04.- PROGIMUR, S.L.
Construcción de dos viviendas dúplex en calle Almagro.- San José de la Vega.

Situación: UA-088 (ESTUDIO DE DETALLE DE COBATILLAS)

7188/04.- D. JOSE ANGEL MARTINEZ NAVARRO
Construcción de dos viviendas y garaje en calle Ignacio de la Villa y calle Ayllón.- Cobatillas.

Situación: UA-572 (POLIGONO INDUSTRIAL DEL RINCON DE VILLANUEVA)

256/04.- D. GERMAN RODRIGUEZ BENITEZ
Construcción de nave industrial en Ctra. de Beniaján, Km. 4, Polígono Industrial "Rincón de Villanueva", Parcela B-A.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-203 (PLAN PARCIAL LA ÑORA R-1)

4885/04.- D^a MILAGROS HERNANDEZ HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano destinado a garaje-almacén en calle Cresta del Gallo, esquina calle Aurora.- La Ñora.

Situación: TA-207 (PLAN PARCIAL CIUDAD INDUSTRIAL I)

7337/04.- JEMECA, S.A.
Adecuación de zonas comunes en edificio sito en Avda. Juan Carlos I, s/n, Edificio Torre de Cristal.- Espinardo.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

10219/03.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de una vivienda aislada y sótano en Parcela U-10-12 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

10047/04.- D^a MARIA JOSE AYLLON GUERRERO
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-14.7 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

9252/04.- PROKINTERSOL, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta alta y garaje en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-31.8 – U-31.9.- El Esparragal.

Situación: TA-363 (PLAN PARCIAL EL PALMAR, POLIGONO III)

7673/04.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S.A.
Construcción de 30 viviendas colectivas, locales comerciales y garaje-aparcamientos en Polígono III del Plan Parcial El Palmar I, Parcela 20.- El Palmar.

Situación: PLAN PARCIAL EL SECANO

3354/03.- D. FULGENCIO SANCHEZ NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Secano, Parcela 27.1 – 27.2.- Torreagüera.

Situación: TR

4439/04.- CENTROS COMERCIALES CARREFOUR, S.A.
Construcción de Estación de Servicio en calle Molina de Segura, s/n y Avda. Miguel Indurain (aparcamiento público de Carrefour, en Atalayas).- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8675/04.- POLARISHOUSE, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Dr. Fléming y calle Estrecha.- Torreagüera.

8195/04.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Monte, calle Molino y otra.- Torreagüera.

7266/04.- INMADO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Milagros, calle Angel y calle Clavel.- Espinardo.

9383/04.- PROMOCIONES J. YELO Y TEMPLADO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Locomotora.- Cabezo de Torres.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

11020/04.- D. PEDRO JOSE HURTADO VICENTE
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Campillo, TA-306, Polígono Unico, Parcela U-24.16, de El Esparragal, en el sentido de **incremento de la superficie construida de 7,45 m2.**

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

1271/04.- D. MANUEL ORTUÑO IZQUIERDO.
Legalización de vivienda y cochera en Carril Balibrea, 48.- Algezares.

CAMBIO DE TITULARIDAD

1164/05.- D. OSCAR SANCHEZ PONT
Solicitando que la legalización que tiene concedida de vivienda en Camino de la Casica "Los Puros", de Los Garres, se transfiera a nombre de **D^a MARIA DOLORES BELMONTE ABELLAN.**

VARIOS

1327/04.- D. SALVADOR ROS NAVARRO
Rectificación de Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 25 de Noviembre de 2.004, por el que se legalizaba las obras de nave en calle Mayor, 209, de Llano de Brujas.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:

RECURSOS DESESTIMADOS

3078/03.- Don A.G.M.
Elevación de planta para vivienda de 48 m2, en Valle del Sol, calle 17, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turísticos Residenciales.
Multa: 4.543'20 euros (30%) y Medida de restablecimiento.

252/04.- D^a. M.C.L.
Ampliación de bajo-almacén de 42'80 m2 a partir del fondo máximo edificable, y construcción de 30'19 m2 en planta primera, fuera de dicho fondo máximo edificable en Camino Viejo de Orihuela, esq. Carril de los Canos, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.- Le es de aplicación la norma 11/4, Edificación Alineada del Plan Antiguo.

Multa : 9.616'08 euros (25%) y Medida de restablecimiento.

- 620/04.- Don L.P.L.
Instalación de vivienda de madera en planta baja, con una superficie de 32'50 m2 y construcción de aseo y cocina con fábrica de bloques con una superficie de 10 m2 en Camino de Torreguil, s/n, Ermita de Roca, Sangonera la Seca.
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
Declaración de imposibilidad de legalización.
- 621/04.- D^a. A.S.M.
Construcción de albergue con una superficie de 30 m2 en Camino de Nueva Apertura, Sangonera la Seca.
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
Declaración de imposibilidad de legalización.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2522/03.- Don R.R.R.
Construcción de vivienda en planta baja de 110 m2 y porche de 22 m2 en Carril del Rogelio, s/n, Los Garres.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste. Las obras realizadas no cumplen parcela mínima, se precisa 2.795 m2 y dispone de 1.236 m2.
Multa: 11.452'65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 468/04.- FORESPAN, S.A.
Ampliación de naves con una superficie de 3.400 m2 en Ctra. Mazarrón, Km. 1.- El Palmar.
Zona UA.- IR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.- Cumple normas a efectos urbanísticos.
Multa: 53.129'47 euros (20%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 3360/03.- Don A.G.Z.
Construcción de albergue de 64 m2 en Vereda Real, Finca Torre-Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés paisajístico.

PONER EN CONOCIMIENTO DEL MINISTERIO FISCAL

- 142/04.- Don JF.C.B.

Conversión de albergue a vivienda de 70 m2, ampliación de vivienda de 53'98 m2 y porche de 15'06 m2, en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera La Verde.
Suelo No Urbanizable.- Zona NJ: Agrícola de Interés Paisajístico.- La obra incumple parcela mínima y separación a linderos.

- 1530/04.- Don D.S.J.
Construcción de vivienda en planta baja de 108 m2, porche de 36 m2, perreras de 15 m2 y vallado de parcela de 60 m.l. junto al lindero, en Carril de los Jaros, s/n, Llano de Brujas.
Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.- La obra incumple parcela mínima y separación a linderos.

VARIOS

- 3435/02.- Xilya, S.L.
Solar deficientemente vallado y con matorrales, en c/ Mayor, 61.- Espinardo.
Reconocer crédito, autorizar gasto y ordenar el pago de la factura n.º 86/03 presentada por Hermanos Chelines, S.L. correspondiente a la ejecución subsidiaria de la limpieza y vallado ordenados.
- 3016/03.- Don S.CH.J.
Construcción de dos viviendas en planta baja de 96'75 m2, con porche de 11'25 m2 cada una, en Calle 39, Valle del Sol, Gea y Truyols
Reducir multa urbanística impuesta por resolución del Teniente de Alcalde de 16 de septiembre de 2004, al ser la obra anterior a la entrada en vigor de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

• **SECCION DE REHABILITACION**

- 588/00.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Santa Ana, esquina a Plaza de Santo Domingo y a C/ Enrique Villar, en Murcia, por importe de 30.050,61 € a favor de Dña. E.S-P.J.
- 141/90.- Autorización del gasto por importe de 35.411,25 € para la ejecución subsidiaria de obras de reconstrucción de muro, situado en C/ Embudo, 4 de Algezares.

• **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 1/2005 de aplicación y cambio de financiación.
- Expediente 2/2005 de aplicación de financiación.