

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE JUNIO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

**ACTUACIONES SISTEMATICAS.**

**Sistema de Compensación.**

Expte.: 1430GC00.- Requerir a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia el ingreso de las cantidades que figuran a favor de esta Gerencia y del Ayuntamiento en la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación de la citada Unidad de Ejecución.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 1855/01 Francisco Belmonte, S.A., exposición, venta y taller de motocicletas en C/ Isla Cristina, s/n – de Murcia. Zona TR.- Terciario.
- 218/02 Productos Ecocera, S.L., fabricación de emulsión de cera para uso en postcosecha e industria en C/ Uruguay, Parcela 19, Nave D-8, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 32/03 D. Antonio Olmos Sánchez, clínica veterinaria en Paseo Virgen de la Fuensanta, nº 8-bajo – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle La Flota.
- 2682/04 D. José Antonio Molina Balibrea, comercio menor de carnes en C/ Mayor, s/n, Edificio “La Noria” – La Ñora – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 99/05 D. José Antonio Jiménez Sánchez, confitería en C/ Esperanza, s/n, Edificio “Chopos”, bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1107/04 Centro de Idiomas Paddington, S.L.L., academia de idiomas en C/ Virgen de la Salud, nº 18-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-407. Estudio de Detalle Cabezo de Torres B.
- 4694/95 Alyser, S.C.L., venta menor de productos alimenticios en C/ Cura Jiménez, s/n – Alquerías – de Murcia.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 3307/04 D. Germán Gallego Muñoz, comercio mayor de frutos citricos en Camino de los Salvadores – Alquerías – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. (Uso no compatible).
- 3577/04 D. Francisco Guillermo García Cánovas, taller de carpintería de aluminio en C/ Salzillo, nº 3 – Sucina – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Uso no compatible).

### **DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 5456/02 Fundación Formación y Empleo “Miguel Escalera”, centro de formación en Ctra. Alicante, C/ Industria, nº 2 – Zarandona – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. (Relación de residuos, cantidades y destino. Programa de Vigilancia Ambiental).
- 1592/04 Cash Caracol, S.L., comercio menor de productos de droguería, perfumería en C/ San José, nº 4-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. (Aseo adaptado).

### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS**

- 151/05-AC y 940/05-LE  
Asociación de Empresarios del Polígono Industrial Oeste (AEPIO), construcción e instalación de la actividad destinada a escuela infantil en C/ Nicaragua, Parcela 20/1B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona DE, Equipamiento (Polígono Industrial Oeste)

### **DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

- 15/05-DA Llanotrans, S.Coop., taller de vehículos, en C/ Mayor, nº 404 de El Raal. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).

#### **DESESTIMACION DE RECURSO DE REPOSICION**

220/04-DA Super 8, C.B., café-bar, Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 16 de Murcia. (Desestimación del recurso de reposición contra el Decreto de 14 de abril de 2005, por el que se imponía una sanción de 180'30.-€por exceso de ruido)

## **OTROS**

19/05-DA Don F.P.G., café-bar, Plaza del Raiguero, nº 1, bajo de La Alberca. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma).

83/05-DA Don A.B.L., café-bar, C/ Ramón y Cajal, nº 4, bajo de Algezares. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

498/05.- CEZANE, S.L.  
Construir local comercial, dos oficinas, estudio y apartamento en calle González Cebrian, 10, Barrio del Carmen.- Murcia.

3585/05.- D<sup>a</sup> EVA MARIA DE PASCUAL CRESPO  
Acondicionamiento de local sito en Plaza de San Pedro, 2.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

7143/04.- D. FRANCISCO MARTINEZ BAUTISTA  
Ampliación de local en planta baja, ampliación en el piso 1º de la cocina y adaptación de una de las pendientes de la cubierta para buhardilla o cámara en calle Ruben Dario, 24.- El Esparragal.

10791/04.- D. PALMIRO HERNANDEZ SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Murcia, esquina calle Lanza.- Torregüera.

5911/00.- D. JESUALDO PEREZ GARCIA  
Elevación de planta para vivienda en calle Buenavista, 75.- Los Garres.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

1190/05.- VESTA SURESTE, S.L.  
Construcción de 21 viviendas, local y garaje en calle Acequia.- Espinardo.

9168/04.- D<sup>a</sup> MARIA CONCEPCION ALARCON TOMAS  
Construcción de 6 apartamentos y bajo comercial en calle Mayor.- El Puntal.

1615/05.- PROSASVI PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y trasteros en calle Calvario, 137.- Espinardo.

10919/04.- D. FRANCISCO BELMAR CORTES  
Ampliación de vivienda en calle Escultor García Mengual, 2.- Espinardo.

### **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

#### **Situación: UA-033 (ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS)**

10127/02.- TECON, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 3.3-B, U.E. 3 del Estudio de Detalle Puente Tocinos.- Puente Tocinos.

10128/02.- TECON, S.L.  
Construcción de 5 viviendas dúplex, garajes y trasteros en Parcela 3.3-A, U.E. 3 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.- Puente Tocinos.

#### **Situación: UA-088**

8033/04.- D. MANUEL SANCHEZ RAMOS  
Reforma y ampliación de vivienda en calle Juan Ayllón, 23.- Cobatillas.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

6810/04.- CONSTRUCCIONES MARRO, S.L.  
Construcción de 4 dúplex en Plan Parcial CR-5, U.E. VI, Parcela nº 12.- Murcia.

8465/03.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, bajos comerciales, trasteros y garajes en U.E. VI del Plan Parcial CR-5, Parcela 16.- Murcia.

8464/03.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.  
Construcción de 20 viviendas, bajos comerciales, trasteros y garaje en U.E. VI del Plan Parcial CR-5, Parcela 17.- Murcia.

#### **Situación: TA-207 (PLAN PARCIAL CIUDAD INDUSTRIAL Nº 1)**

7053/04.- MARLA ESPAÑOLA, S.A.  
Construcción de edificio de oficinas y tres sótanos en Manzana 2, Parcela 2.3 del Plan Parcial Ciudad Industrial 1.- Murcia.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

10718/04.- D<sup>a</sup> JOSEFA ORTEGA LOPEZ  
Construcción de piscina en calle Albatros, 19, Urbanización La Glorieta.- Churra.

**Situación: TM-353 (PLAN PARCIAL LOBOSILLO ESTE)**

7543/04.- INMOALBUJON, S.L.  
Construcción de 16 viviendas de V.P.O. para jóvenes, locales, aparcamientos y trasteros en Parcelas M-C3/AY y M-15/AY, Manzana RR del Plan Parcial LR1 de Lobosillo.- Lobosillo.

**Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO SECTOR ZM-Eg1**

1275/05.- INVERSIONES Y PROMOCIONES ANGOR, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, trasteros, local comercial y sótano para garaje en Plan Parcial ZM-Eg1 El Campillo, Parcela B-5.- El Esparragal.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

6204/02.- D<sup>a</sup> MARIA JOSE FRANCO LOPEZ Y D. JOSE BAÑOS GOMEZ-PLATA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Orilla del Azarbe.- El Raal.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

347/05.- CONSTRUCCIONES RUIPOMAR, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Velarde, calle Alegria y calles de nueva apertura.- Los Dolores.

1710/05.- PROMOCIONES LOMALINDA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Ignacio, calle Pintor Hernández Carpe y calle Isabel II.- Espinardo.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5426/05.- D. GUILLERMO CARMONA ALVAREZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril del Molino, 27, de La Alberca, en el sentido de la vivienda se ha reubicado en la parcela a 15 metros de la valla a camino, y a 9 metros de la valla a linderos; la vivienda se ha reducido en metros cuadrados, suprimiendo a su vez parte de las terrazas cubiertas que tenía, y desaparece también la buhardilla.

## **VARIAS**

- 3565/04.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.  
Corrección del Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 21 de Diciembre de 2.004, por el que se concedía licencia para la construcción de 14 viviendas en calle de la Iglesia, Parcela B del Estudio de Detalle “San Benito B”, de Patiño, en el sentido de que dicha licencia debe ser entendida para CONSTRUCCION DE 14 VIVIENDAS Y UNA PLANTA DE SOTANO EN CALLE DE LA IGLESIA, PARCELA B DEL ESTUDIO DE DETALLE “SAN BENITO B”, DE PATIÑO.
- 6075/04.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.  
Corrección del Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 12 de Mayo de 2.005, por el que se modificaba la licencia municipal de obras que le fue concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 23 de Abril de 2.004, en el sentido de modificación de proyecto consistente en proyectar una planta de sótano para aparcamiento y modificación de la distribución de planta baja, en Avda. Juana Jugan, de Puente Tocinos, en el sentido de que dicha modificación debe ser entendida para MODIFICACION DE PROYECTO CONSISTENTE EN PROYECTAR DOS PLANTAS DE SOTANO PARA APARCAMIENTO Y MODIFICACION DE LA DISTRIBUCION DE PLANTA BAJA EN AVDA. JUANA JUGAN, DE PUENTE TOCINOS.

### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

## **RECURSOS**

- 1135/99.- Convi Prefabricados, S.L.  
Construcción de vallados de parcela con una longitud de 110 m. y altura de 1 m., y longitud de 11'20 m. y altura de 3 m., en Carril de los González, Los Garres.  
Zona 11/3: Agrícola de Interés. Edificación Diseminada.  
Medida de restablecimiento.
- 968/02.- Don J.R.P.  
Construcción de almacén de 25 m2 en Travesía Vereda Real, Sangonera la Seca.  
Zona SU: Urbanizaciones Autosuficientes.  
Multa urbanística de 900 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1731/03.- Don P.A.G.  
Reconstrucción de nave de 792 m2 en Camino de las Casas, 56, Sangonera la Seca.  
Zona SG: Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.  
Multa urbanística: 14.256 euros (20%) y medida de restablecimiento.
- 2067/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.

Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario, con una superficie de 104 m2 y porche de 44 m2 en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa urbanística: 26.885'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

1388/01.- Don F.L.S.  
Construcción de vivienda de madera de 64 m2 en bajo y garaje adosado de 14 m2, en Carril Aceros, s/n, Casillas.  
Zona NC: Huerta Central y Oeste.  
Estimar recurso frente al acuerdo por el que se levantó la suspensión de la multa impuesta por acuerdo de 19-abril-2002.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

#### **GRAVES**

- 283/04.- Don JA.L.R.  
Construcción de barbacoa y aseo con una superficie de 9 m2, en Vereda del Campesino s/n , El Raal.  
Zona NE: Huerta Este.  
Multa urbanística: 364'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 464/04.- Laimo, S.L.  
Acondicionamiento de edificio destinado a oficinas en planta semisótano de 546 m2, planta baja de 397'50 m2, planta 1ª de 397'50 m2 y planta 2ª de 397'50 m2 en Plaza de Castilla, s/n, Murcia.  
Zona RT: Enclave Terciario.  
Multa urbanística: 52.241'92 euros (20%).
- 1685/04.- D.ª M.G.G.  
Construcción de dos vallados de 6 x 1 m. en Ctra. de El Palmar, 31, Beniaján.  
Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa urbanística: 54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1866/04.- Construcciones y Reformas "Agua y Sol".  
Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario de 125 m2 y porche de 21 m2 en Parcela 13, Paraje "Casas del Cura", Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.  
Multa urbanística: 24.615'04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2060/04.- Don RJ.G.G.  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 88 m2 en Travesía c/ 19, s/n, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

- Multa urbanística: 15.986'15 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2064/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.  
Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario de 125 m2 y porche de 21 m2 en Parcela 3, Paraje “Casas del Cura”, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.  
Multa urbanística: 24.615'04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2065/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.  
Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario de 125 m2 y porche de 21 m2 en Parcela 25, Paraje “Casas del Cura”, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.  
Multa urbanística: 24.615'04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2066/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.  
Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario de 125 m2 y porche de 21 m2 en Parcela 34, Paraje “Casas del Cura”, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.  
Multa urbanística: 24.615'04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2119/04.- Don D.H.B.  
Ampliación de planta sótano de 74 m2 en Avda. San Ginés, 33, San Ginés.  
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa urbanística: 6.504'02 euros (20%)
- 2220/04.- Don J.G.L.  
Construcción de garaje de 43'55 m2, barbacoa de 13'99 m2 y caseta de aperos de 20 m2 en c/ Pantano de la Pedrera, Sangonera la Seca.  
Zona SG-0: Económico-Dotacional en grandes sectores.  
Multa urbanística: 10.222'74 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2429/04.- D.<sup>a</sup> AM.A.M.  
Construcción de vallado de 130 m.l. en Camino de la Almazara, s/n.- Monteagudo.  
Zona: Agrupación Lineal.  
Multa urbanística: 3.978 euros (20%).
- 2988/04.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.  
Construcción de 54 viviendas colectivas, locales comerciales, plazas de garaje y trasteros, distribuido en 3 bloques de 4 plantas sobre rasante y 1 planta sótano común a los 3 bloques en Plan Parcial ZM-SA1.- Santo Angel.  
Zona RX.- Desarrollos Residenciales, Tipologías Mixtas Alineadas a Vial.- ZM-SA1.- Residencial Densidad media, Plan Parcial Crecimiento Residencial al norte de Santo Angel.- Aprobado inicialmente 27-10-2003, sin aprobar definitivamente.  
Multa urbanística: 1.881.911'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

1448/03.- Don S.L.S.  
Construcción de bajo diáfano de 130 m2 y planta vivienda de 130 m2 en Carril de los Lizas, Patiño.  
Zona NC: Huerta Central y Oeste.

- **SECCION DE REHABILITACION**

260/03 Desestimación de la solicitud de declaración de ruina (ordinaria) de edificación sita en C/ Hita nº 8 de La Alberca, formulada por Dña. C.V.B.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

Expte. 7/2005.- Adjudicación a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Montajes Eléctricos Electricisur, S.L. del Proyecto de remodelación de la plaza Juan XXIII y confluencia con la Avda. de la Marina Española con la Avda. D. Juan de Borbón, en el precio de 1.042.000 € por ser su oferta la más económica de las presentadas a la subasta tramitada.

Expte. 34/2005.- Adjudicación a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. del contrato menor para la ejecución de las obras de la Memoria Valorada para la ejecución de Calle Provisional junta a Parcela C-1 P.P La Nora R-1, en el precio de 15.829,51 €

Expte. 35/2005.- Adjudicación a la empresa Krealia Comunicación, S.L. de la contratación del Portal Web para la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 20.882 €

Expte. 30/2005.- Aprobación factura nº A 05/00000030 de Servicios Técnicos Napal, S.L., por importe de 16.302,64 € y correspondiente a los trabajos de levantamiento topográfico del P.E. de infraestructuras de los desarrollos urbanísticos del campo de Murcia.

Expte. 101/2004.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 124.488,66 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de Urbanización del polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia, cuyo importe de 138.183,98 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de urbanización del E.D. de Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 66.641,30 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 110/2004.- Aprobación certificación nº 1 final de obra de la Memoria Valorada para ejecución de acera en isleta ajardinada lindante con ctra. B-3 de Guadalupe, cuyo importe de 3.837,79 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 14/2005 de modificación de crédito por transferencia de crédito.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Pase a la situación administrativa de excedencia voluntaria por interés particular del Jefe del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

- Relación de admitidos, composición de la Comisión de Selección y fecha de realización de la prueba práctica del proceso selectivo para la provisión como funcionarios interinos de dos Auxiliares de Topografía para la Gerencia de Urbanismo.

Murcia, 8 de junio de 2005.