

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE JULIO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Expte. Revisión del P.G.O.U.M.- Cumplimiento del apartado 10 del Fundamento de Derecho Segundo de la Orden del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Región de Murcia de fecha 5 de Marzo de 2002.

- **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas Verdes y Espacios Libres.

Expte.1575GE97.- Aprobación del presupuesto para el derribo de la edificación situada en la C/ Martínez Costa en Monteagudo, Murcia, afectada por la expropiación de los bienes y derechos necesarios para ejecución de zona verde.

Actuaciones con destino a viario local

Expte.1281GE04.- Devolución a “Estaciones de Servicio Beltrán, S.A.” del aval presentado para responder de la expropiación del derecho de servidumbre de luces y vistas en el Estudio de Detalle de Puente Tocinos.

Expte.0991GE01.- Aprobación del presupuesto para el derribo de la edificación situada en la C/ Mariano Padilla, Murcia, afectada por la expropiación de bienes y derechos con destino a viario.

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sistema de Compensación

Expte. 0508GC95.- Requerimiento a la Junta de compensación del Polígono 3.2 del Plan Parcial CR-3 de Murcia de la cantidad pendiente de abonar a esta Gerencia de Urbanismo que asciende a 18.907, 72 € derivados del Proyecto de Ocupación

Directa de terrenos para la ejecución de calzada lateral en la Avda. Juan de Borbón de Murcia.

Expte. 1080GC97.- Requerimiento a la Junta de Compensación del Polígono II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres de la cantidad de 68.661,06 € que figura en la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación a favor de esta Gerencia de Urbanismo.

Expte. 1329GC95.- Abono a los hermanos Salas Lamamie de Clairac del importe consignado en virtud de la expropiación seguida a D^a Pilar Andreu Méndez en el Polígono 4.2 del Plan Parcial CR-3 de Murcia por falta de adhesión a la Junta de Compensación.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

443/02.- Osmman Confecciones, S.L., tienda de ropa en C/ San Antón, nº 29 de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

1672/02.- Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria (ampliación) en C/ Francisco Escala esquina a C/ Mayor – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

243/05.- Parsi, Protección Contra Incendios, S.A., almacenaje y pruebas de elementos de protección contra incendios en C/ Francisco Salzillo, Parcela 22/2, Módulo B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5012/02.- Mercadona, S.A., supermercado y aparcamiento anexo en C/ Mayor y C/ En Proyecto – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.

1731/04.- D. José Pina López, taller de diseño gráfico en C/ Abderramán II, Edificio “Santiago” - de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

719/05.- D^a Juana Sarabia Sarabia, café-bar sin cocina ni música en C/ Sargento Ángel Tornel, s/n – de Murcia. Zona UA-008.

942/05.- Adolfo Domínguez, S.A., comercio menor de prendas de vestir en C/ Madre de Dios, nº 3 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.

- 962/05.- Adolfo Domínguez, S.A., comercio menor de prendas de vestir en C/ Madre de Dios esquina C/ Puxmarina – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 984/05.- Roclano, S.L., oficina comercial en C/ Trapería, nº 17, Entlo. – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 999/05.- Manufacturas Ruiz, S.A., comercio menor de muebles de jardín y terraza en Avda. Alto Atalayas (junto gasolinera) – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1028/05.- D. Simón Molina Peñalver, café-bar en Avda. Constitución, Edificio “Borja III” – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

- 1307/02.- Abellan Balsalobre, S.L., pensión de dos estrellas en C/ Benizables, nº 2 - Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable No Programado, Sector I.- Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, dentro del Área SI-SS.

• SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

DESESTIMACION DE RECUSO

- 177/04-DA. Olympic Club, S.L., gimnasio, en Ronda Norte, nº 8 de Murcia. (Desestimar recurso contra la multa de 600.-€ impuesta por acuerdo de Decreto de Teniente de Alcalde de 21 de abril de 2005).
- 235/04-DA. Don JM.G.M., taller de reparación de vehículos, Avda. Juan Carlos I-esq. a Carril Molino Alfatego de Murcia. (Desestimar recurso contra la multa de 6.100.-€ impuesta por acuerdo de Decreto de Teniente de Alcalde de 28 de abril de 2005).
- 266/04-DA. Don R.M.O., carpintería, C/ Morunos, nº 7 de Murcia. (Desestimar recurso contra la multa de 3.005,06.-€ impuesta por acuerdo de Decreto de Teniente de Alcalde de 21 de abril de 2005).

SUSPENSION ORDEN DE CESE

- 76/04-DA D^a. C.M.L., cafetería, Avda. de la Menta, s/n-esq. a C/ Alegrías de Cobatillas (Suspender los efectos de la orden de cese adoptada por Decreto de Teniente de Alcalde de fecha 18 de abril de 2005).

CESE DE ACTIVIDAD

107/04-DA Don R.R.B., mesón, C/ Cánovas del Castillo, nº 29-bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

168/04-DA Talleres y Rectificados Marín, S.L., taller de mecanizados, C/ Romero, nº 5, bajo, Barrio del Progreso, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4022/05 JOSE SALVADOR LLORENS SAENZ
Recalce de estructura en planta baja, en calle Trapería 21, Murcia.

Situación: ZONA GR GRANDES POLIGONOS

503/05 FRANCISCO VELASCO E HIJOS S.L.
Construcción de nave industrial en Polígono Industrial Oeste, Parcela 28/13. San Ginés.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2607/05 VERONICA VIDAL NICOLAS
Elevación de planta para vivienda en calle sin nombre, El Esparragal – Murcia.

7362/04 VIAS, DUBIK Y ESTILO S.L.
Construcción de 11 viviendas y trasteros en Calle Ciudad de Murcia .- El Bojar (Beniaján).

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

9625/03 IRECO VIVIENDAS S.L.
Construcción de 7 viviendas tipo dúplex y sótano garaje en Senda alta y calle nueva apertura, Puente Tocinos.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

1805/05 D.SERGIO MAIQUEZ CANOVAS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Mariano Rojas 22, La Arboleja.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 7308/04 ANTONIO RUIZ ORTIZ
Construir 6 viviendas y garaje en Carretera El palmar – Beniaján.
Los Lages 33, Los Garres.
- 661/05 MURALBA CAPITAL S.L.
Construcción de 24 viviendas, locales y sótano aparcamiento en calle Escuelas y calle Castaños, Nomduermas. Murcia
- 7569/04 BOREAL S.L.
Construcción de 69 viviendas, garaje, trasteros y zona recreativa, en Calle Colegio, Calle Angelillo y Calle Don Bosco, Cabezo de Torres.
- 1337/04 DOMINGO ARANDA LORCA Y OTROS C.B.
Construir 13 viviendas, locales y garaje, en Avenida de Alicante con Ingeniero Pérez Urruti, Murcia.
- 3281/05 RAMA Y FERNANDEZ S.L.
Construcción de 11 viviendas y sótano, en Calle José Lujan 22, El Palmar.
- 2400/05 CONINTER OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.L.
Construcción de 40 viviendas, local, garaje y trasteros, en Carretera de San Javier y Otras, Los Ramos.
- 7778/04 SOCIEDAD COOPERATIVA GARCIA VILLALBA
Construir 8 viviendas, 3 apartamentos, 4 estudios, garaje y trasteros, en Calle García Villalba, La Alberca.
- 1677/05 Dña. MARIA JOSEFA FRUTOS NAVARRO.
Construir vivienda, cochera, local y sótano, en Carretera Mu-302, Los Lajes . Murcia
- 7140/04 D.ANTONIO AYLLON ALONSO
Elevación de Planta en calle José González Valentín 16, Llano de Brujas. Murcia
- 172/05 PROVISUR C.B.
Excavación y cimentación hasta Cota 0, en Calle San Francisco de Asís, Barrio del Progreso, Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b, CIUDAD JARDIN)

- 334/04 TELECOR S.A.
Acondicionamiento de local, en Ronda de Garay 37, Murcia

3298/05 EBALO INVERSIONES S.L.
Construir 16 viviendas unifamiliares pareadas, en Urbanización Torreguil, Murcia

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA 088 (ESTUDIO DE DETALLE COBATILLAS A1)

6678/04 GESTION Y PROMOCION MURCIANA S.L.
Construcción de 14 viviendas pareadas, local y semisótano aparcamiento, en Calle Ignacio la Villa, Calle Juan Ayllon y Calle Candelaria, Cobatillas.

2951/05 Dña. ENCARNA MUÑOZ GOMEZ
Construir vivienda unifamiliar y sótano, en Vereda Muñoz 2, El Esparragal.

Situación: UA 425 (PERI BARRIO SAN ANTONIO)

5312/05 PATRIA HISPANA S.A.
Adecuación de local en Calle San Antonio 2, Murcia.

Situación: UE-Dr1

6111/04 CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO S.A.
Construcción de 32 viviendas, locales y sótano en UE-Dr1, Avenida Miguel Indurain y Avenida Regio Murciana .- Murcia

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

662/05 D.JUAN JOSE SANZ GARCIA
Construir vivienda unifamiliar aislada, en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-13.26.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn6 HACIENDA RIQUELME

739/05 LA HACIENDA DE RIQUELME S.L.
Construcción de 1864 viviendas apartamento y sótano garaje en Plan Parcial Hacienda Riquelme .- Sucina

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

4104/05 JARDIEL IV S.L.
Demolición de edificación sita en Calle Mayor, Puente Tocinos.

3361/05 D. GINES GOMEZ ASUNCION

Demolición de dos edificaciones en Carril de la Fuensanta y Calle Delicias, Santiago el Mayor.

3615/05 COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS S.L.
Demolición de edificación sito en Calle Alfaro nº 10. Murcia

5436/04 PROBENIMUR S.L.
Demolición de 2 edificaciones sitas en Calle Algezares, Beniaján

3903/05 FRANCISCO RUBIO BELIJAR
Demolición de Nave Almacén en Calle Concepción 64, El Palmar

2928/05 GRUPO TRINOSA PROMOCION S.L.
Demolición de 2 Edificaciones en Calle Las Rejas y Calle del Castillo del Puerto nº 64, 66, Sangonera la Verde.

7566/04 BOREAL S.L.
Demolición de Naves Industriales en Calle Flores esquina Avenida de los Reyes Católicos, El Ranero. Murcia

2050/05 Dña. JOSEFA RUIZ AYUSO
Demolición de edificación sita en Calle Abelardo Valero nº 50, La Alberca.

OTRAS

5984/05 CONSTRUCCIONES REYAL S.A.U.
Desbroce, limpieza y movimiento de Tierras, en UA-1 DEL SECTOR ZM-Pn1, EL PUNTAL.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

2072/04.- D.^a M.G.O.
Construcción de vivienda unifamiliar de 40 m² y porche de 12 m² en Paraje lo Onero, Cañadas de San Pedro.
Suelo Urbano.- PU-CP3: Planes Especiales de Regularización de Iniciativas Espontáneas de Creación de Urbanizaciones Autosuficientes.- No cumple normas al no estar aprobado el Plan Especial.
Multa urbanística: 6.328'04 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2096/04.- Construcciones Hijos de Luis Orenes, S.L.

Construcción de edificio para 11 viviendas, garaje y trasteros en c/. Algezares, Beniaján.
Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- No cumple altura máxima permitida.
Multa urbanística: 27.417'60 euros (50%) y medida de restablecimiento.

2388/04.- Don A.A.C.

Elevación de dos filas de bloques sobre otra ya existente, con 22 m.l., en Carril Los Rosendos, La Albatalía.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.- No cumple separación del eje del camino.

Multa urbanística: 250'80 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2428/04.- Don JA.S.N.

Construir vallado con una longitud de 154 m.l. en Camino de los Pinos, Beniaján.

Zona Agrupación Lineal.- El vallado realizado no cumple distancia a eje del camino.

Multa urbanística: 3.965'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2761/054.- Francisco Pellicer, S.L.

Construcción e instalación de centro de transformación adosado a medianera, con una superficie de 10 m2 en Avda. Juan Carlos I, Plan Parcial Industrial, 1, Polígono 1.- Murcia.

Zona TR: Terciario.- No cumple retranqueo a linderos.

Multa urbanística: 8.126'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

265/05.- Don JA.C.H.

Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de tres plantas, almacén en planta baja de 26 m2, lavadero en planta primera de 4,5 m2 y construcción almacén aislado de 21 m2. En c/ Ermita de los Remedios s/n, Puente Tocinos.

Zona EG: Arteria de gran capacidad.

1140/05.- Don P.O.S.

Construcción de vivienda en planta baja de madera de 25 m2, cobertizo de 28 m2, vallado a base de muro de 0,70 m. de altura con malla de 1,60 m. de altura, en una longitud de 35 ml. en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de interés.

1154/05.- Don MJ.G.G.

Construcción de vivienda en planta baja de madera con 25 m2, porche de 12 m2, anexo de vivienda con muros de bloques de 36 m2, barbacoa de 8 m2, vallado de parcela con murete revestido de piedra caliza a una altura de 0,90 m. de altura, resto a 1,40 m. de malla metálica en una longitud de 60 ml. en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de interés productivo.

1155/05.- Don JA.G.G.

Construcción de vivienda en planta baja de 110 m², buhardilla de 56 m², porche de 27 m², duchas de 8 m², trastero de 28 m², barbacoa de 12 m², cobertizo de 32 m², piscina de 32 m² (4x8), vallado a base de muro de 0,90 m. de altura, con malla y enrejado de 1,40 y 1,30 m. de altura y 80 m. de longitud total en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de interés productivo.

1156/05.- Don R.M.R.

Instalación de vivienda de madera con 70 m², trastero de madera con 6 m², vallado a base de muro de 0,80 m. de altura y malla de 1,30 m. de altura, con una longitud de 30 m.l. en c/ Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de interés productivo.

1157/05.- Don R.C.M.

Construcción de cimentación para instalar vivienda prefabricada y porche con 70 y 17,50 m². respectivamente, cimentación para trastero de 12,60 m², excavación para piscina de 36 m² (4x9), vallado a base de muro de 1 m. de altura y enrejado de forja con 1,40 m. de altura y una longitud de 30 ml. en c/ Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de interés productivo.

1158/05.- Don A.V.R.

Construcción de albergue de 40 m², porche de 16 m², barbacoa de 6,75 m², piscina de 40 m² (5x8), vallado a base de muro de bloques de 1,50 m. de altura y enrejado de forja de 1,20 m. de altura, con una longitud de 40 ml. en c/ Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de interés productivo.

VARIOS

2479/03.- D.^a J.A.R. Construcción de sótano de 190 m², planta baja para vivienda de 171 m² y buhardilla de 26 m², en c/ Torre Molina, La Albatalla.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Dejar sin efecto la remisión al Ministerio Fiscal acordada por el Consejo de Gerencia y continuar la tramitación del procedimiento sancionador, en base al nuevo informe del Servicio Técnico, según el cual la obra cumple normas.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 15 relativa a las obras del Proyecto de urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 180.301,90 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de urbanización del Estudio de Detalle de Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 182.124,22 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 4/98.- Aprobación certificación final de obra de la ejecución subsidiaria del Proyecto de la U.E. II del P.P. Industrial Cabezo de Torres, cuyo importe de 13.498,41€ se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 114/2004.- Aprobación factura nº FA20050262 de Ingeniería de Comunicaciones y Sistemas, S.L. por importe de 12.654,78 € correspondiente al suministro de equipos servidores para base de datos gestión documental, intranet y aplicación de registro y gestión de expedientes.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 7/2005 de Coviña, S.L. relativa a alquiler de edificio en C/ Montijo por importe de 8.352 €

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 17/2005 de modificación de crédito por generación de crédito.

- **SERVICIO DE PERSONAL**

- Permiso sin sueldo del 18 al 24 de julio de funcionaria adscrita al Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Prórroga de las prácticas realizadas en esta Gerencia por alumna del Máster de Urbanismo de la Universidad Carlos III de Madrid.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 7 de julio de 2005.