

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 0636GC00.- Concreción de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Gerencia de Urbanismo en el Polígono IV del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia, conforme al Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1261/94 Rumbo, S.A., venta menor de calzado y prendas deportivas en C/ García Alix, nº 7 – Barrio de San Andrés – de Murcia. Zona 1a.- Casco Urbano.

3733/95 D. Antonio Sánchez Guillermo, pescadería en C/ Generalísimo esquina a C/ 2 de mayo – Corvera – de Murcia. Zona 1c.- Casco Urbano de Pedanías.

3105/03 Hilti Española, S.A., venta por mayor de maquinaria de construcción en Avda. Mariano Rojas, nº 41, Polígono “Expomurcia” – de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.

3088/04 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Ronda Norte esquina a Avda. Victoria – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial 1. TA-211

3258/04 Impromur 96, S.L., oficina de promoción y venta de viviendas en C/ Caballos, nº 7 – de Murcia. Zona UA-645. P.E.R.I. San Antonio.

3495/04 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. Floridablanca, nº 40 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-631, P.E.R.I. calle Floridablanca, Cartagena y Gracia.

3812/04 D. Jesús Arroyo Otero, centro de reuniones, organización y formación en C/ La Seda, nº 1, Local 3, bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3838/04 Láser y Calidad de Visión, S.L., clínica oftalmológica en C/ Jaime I El Conquistador, nº 2, 1ºD – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

3839/04 La Seda Centro Médico, S.A., clínica de fisioterapia y servicios médicos en C/ Las Norias, nº 22, Edificio “Tres Palmeras” – de Murcia. Zona UA-005.

472/05 D. Javier Iniesta Aldeguer, café-bar con cocina en Avda. Principal, Parcela 20/10, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3222/04 D. Luis Botía Reche, carnicería en C/ Antonio de Ulloa, nº 1, bajo, local 4B – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-1. TA-211.

67/05 Inversiones Avilés, S.L., heladería – café – bar en Plaza Camachos, nº 11 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

798/04 Anbao Distribución, S.A., zapatería en Paseo Marqués de Corvera nº 9, bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. (Anexo instalación climatización, memoria ambiental).

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE TOTAL DE ACTIVIDAD

172/04-DA Luis José Momprevil Martelus y Otros, C.B., café-bar, en Travesía Enrique Villar, s/n-bajo de Murcia. (Cese de la actividad por incumplir las condiciones de la licencia).

233/04-DA Carnicería Charcutería El Barrio, carnicería charcutería, en Avda. del Progreso de Murcia y obrador de charcutería en C/ José Navarro, nº1, bajo de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura e incumplir las condiciones ambientales).

DESESTIMACION DE RECURSO

138/04-DA Don P.O.L., café-bar, en Camino Pedriñanes, nº 58, bajo de Era Alta-Murcia. (Desestimar recurso contra el cese en la utilización de música adoptado por Decreto de 3 de febrero de 2005).

188/04-DA Don J.P.M., café-bar, en C/ Arrixaca, 14, esq. Pza. San Agustín de Murcia.
(Desestimar recurso contra multa de 3.000.-€ impuesta por Decreto de 27 de enero de 2005).

227/04-DA Don JF.S.M., discoteca, en Ctra. de Santomera-Alquerías de El Raal-Murcia.
(Desestimar recurso contra la multa de 3.005,06.-€ impuesta por Decreto de 3 de marzo de 2005).

SANCIONADORES

25/05-DA Mesón El Sobrino, S.L., bar, en C/ Pintor Pedro Cano, 39, bajo de El Palmar. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura).

238/04 Juan José Antolinos Cruz, C.B., café-bar, Ctra. de Fuente Alamo, 16 de Corvera.
(Multa de 300,51.-€ por incumplir acuerdo de cese de música).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTOS)

9001/04 CONSEJERIA DE HACIENDA – DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO
Adecuación de local para aulas de formación, en Edificio Santa Teresa, Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

9948/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PASEO CORVERA.
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado edificio sito en Paseo Marques de Corvera nº 40.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

1384/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO TORREBLANCA
Reforma de zaguanes y elementos comunes de edificio de viviendas sito en Calle Cronista Carlos Valcarcel y Calle Bartolomé Beltrán Gallego, Murcia.

7156/04 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BLOQUE 3, ESCALERA 2º.
Instalación de ascensor en Calle Ronda de Garay 17, bloque 3, escalera 2º.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS)

7587/04.- EDIFICACIONES Y OBRAS CANOVAS S.L.
Construcción de 3 viviendas y local en calle Gibraltar.- Algezares

7541/04.- EDIFICACIONES Y OBRAS CANOVAS S.L.
Construcción de 15 viviendas, sótano, trasteros y locales, en calle Gibraltar .- Algezares

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3795/04.- D. MANUEL FRUTOS MUÑOZ
Construcción de almacén, vivienda y buhardilla, en calle la Luz.- Alquerías.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9370/04.- MURCIA RESIDENCIAL S.A.
Construcción de 8 viviendas y local en Calle Mayor 57 .- Puente Tocinos.

9382/04 IRECO VIVIENDAS S.L.
Construcción de 14 viviendas, local y sótano, en calle Lorca y Calle Santa Virtudes .- El Palmar.

4603/04 D.JUAN CRESPO VAZQUEZ
Construcción de buhardilla en cubierta para ampliación de vivienda en Calle Flores.- Espinardo.

649/05 ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES S.L.
Construcción de 6 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Calvario 5 .- Espinardo.

7784/04 Dª ANGELES INIESTA PAÑALVER
Construcción de vivienda en dos plantas, garaje y buhardilla, en calle Los Quicos esquina calle Las Casas .- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PERI POLIGONO DE ISABEL LA CATOLICA)

6392/04 PROMOCIONES DIEGO MENGUAL S.A.
Construcción de local y 6 despachos profesionales, en calle Isabel la Católica 22 .- Murcia (proyecto que sustituye a la licencia concedida en el Expediente 2655/03)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-025

7356/04 PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PUERTO DEL GARRUCHAL S.L.
Construcción de 3 viviendas, trasteros y cocheras en parcela R2A, del Proyecto de Reparcelación U.A. Unica (X-XI) PERI E.D. 025.- San José de la Vega.

Situación: ZONA UA-088

5058/04 Dª PILAR LOPEZ FERNANDEZ

Construcción de vivienda en calle Océano Indico s/n, y calle José Rubio Guirao s/n.-
Cobatillas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

786/05 D. DANIEL SANCHEZ RODENAS Y D^a MARIA DEL CARMEN MUÑOZ
ESPARZA.

Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Plan Parcial El Campillo,
Polígono Unico, Urbanización Montepinar, Parcela U-20.11 .- El Esparragal.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

1011/05 D. FERNANDO BERROCAL GARCIA.

Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta, Calle Albatros 21 .- Churra.

994/05 D. LUIS GARCIA GARAY

Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta, Calle Albatros 13 .- Churra.

Situación: SG

9949/04 D. ANTONIO MARTINEZ ANTOLINOS

Construcción de embalse regulador y caseta de riego en Paraje Los García, Polígono
156, Parcela 40 .- Baños y Mendigo.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

3555/04 D. FRANCISCO BUENDIA GEA

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Manresa.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

338/04 D. JUAN JOSE LAJARIN RODRIGUEZ Y D^a DESAMPARADOS TELLO LIZA.

Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Vereda de los Cayuelas.- El
Esparragal.

3337/04 D. JERONIMO GOMEZ HERNANDEZ

Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en calle Torres Lorente.-
Guadalupe.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.

9688/04 FECAMA INMUEBLES S.L.

Demolición de edificio en Calle Martínez Costa 4-6-8.- Monteagudo

- 9248/04 ROSEDU 2004 S.L.
Demolición de edificio en Avenida Ciudad de Murcia 145, El Bojar– Beniaján
- 8470/04 PROMOCIONES PICON ASTURIANO S.L.
Demolición de edificio en Carril de la Torre, Camino de la Fuensanta y Calle sin nombre .- Murcia
- 7117/04 VIVIENDAS DEL MAÑANA S.L.
Demolición de edificio en Calle La Paz y Calle Antonio Flores.- Espinardo.
- 10764/04 D. ANTONIO RUIZ ORTIZ
Demolición de edificio en Carretera El Palmar – Beniaján, Los Lages 33 .- Los Garres.
- 6547/04 EDIFICIO ZAFIRO S.L.
Demolición de edificio en Calle General Moscardó, esquina calle San Roque .- El Palmar.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE “A” EL PALMAR)

- 7021/02 MODAFIEL S.L.
Legalización de adaptación de local para comercio, en calle Trapería 19 .- Murcia

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 755/03 JOSEFA MARIN FERNANDEZ
Legalización de dos viviendas en Camino de Funes 37.- Rincón de Beniscornia.
- 4413/04 ROSA MARIA NICOLAS ROS
Legalización de vivienda unifamiliar en Caserío Ruiz López .- La Raya.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 9552/04 CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ S.L.U.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 8 viviendas, trasteros y local, en carretera de la Fuensanta y Calle la Alfaya , de Patiño, en el sentido de unificación de las 2 viviendas situadas en la planta 4ª, pasando el proyecto a ser de 7 viviendas, trasteros y local.
- 10351/04 NOVA HABITAL JOLFER S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 8 apartamentos, 2 estudios y un almacén, en calle capuchinos, Murcia, en el sentido de

modificación de la distribución interior en las viviendas tipo D que afecta a la ubicación de la cocina.

- 2324/05 JOSE LEON BARRANCOS
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda con Garaje y piscina en Parcela U-8-10, calles F y M, Polígono I del Plan Parcial del Sector NP IIA, Espinardo, en el sentido de ampliar el garaje proyectado en la planta sótano en una superficie de 113,20 M2.
- 10386/04 PEDRO BALIBREA BAÑOS.
Solicitando modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Córdoba, de Era alta en el sentido de ampliación de proyecto con planta semisótano destinada a garaje.
- 10254/04 ACTIVOS INMOBILIARIOS BARBA S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 4 viviendas y local comercial en calle Mariano Girada 5, de Murcia, en el sentido de ampliación de la ultima planta para aprovechar el espacio bajo cubierta, 30,59 m2.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 10132/04 ASECONSULTING S.L.
Elevación de tres plantas y reforma y ampliación de bajo y semisótano en Carretera de San Javier.- Beniaján

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 1348/05 D. ANTONIO ABRIL LOPEZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida para adaptación de local a tres viviendas en calle Fray Canuto y Calle Gloria, de Aljucer se transfiera a nombre de D^a ANGELES CABALLERO SANCHEZ.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 3082/99.- Don JM.G.M.
Construcción de buhardilla en 3.^a planta de 30 m2, en c/ Pablo Iglesias, 15, Espinardo.
Zona 3c: Extensiva Baja.
Alzada frente a resolución del Director de Servicios de 18 de noviembre de 2004 ordenando el pago de la factura 116/2003 de Construcciones Hermanos Chelines, S.A., correspondiente a gastos de ejecución subsidiaria.

966/02.- D.^a M.^a F.B.C.

Construir vivienda con materiales de madera de 36 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG: Usos Económico-Dontaciones en Grandes Sectores.

Reposición frente a resolución imponiendo multa de 3.928'37 euros y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2111/02.- D.^a J.J.G.

Conversión de trasteros en planta IV a vivienda con una superficie de 33 m2, uniéndolos con escalera interior, en c/ Malasaña, 3, 2º F, La Alberca.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Estimar parcialmente en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta y dejar sin efecto la medida de restablecimiento ordenada, por cumplir normas.

3609/02.- Eusebio Martínez y Manuel Murcia, C.B.

Construcción de nave de 900 m2 en Los Cantalares, El Esparragal.

Zona SB1: Bordes Serranos con Aptitud Residencial.

Estimar parcialmente en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta, al ser la obra anterior a la entrada en vigor de la Ley 1/2001.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

1437/04.- D.^a M.G.A.

Ampliación en tercera planta de cámara bajo cubierta inclinada con una superficie de 78 m2 en Camino Mundo Nuevo, s/n, Monteagudo.

Zona ZU: Residencial Densidad Muy Baja.

Multa urbanística: 951'65 euros (5%, legalizada).

2091/04.- Boreal 3 Promoción, S.L.

Colocación de valla publicitaria de 6 x 4 m. en Avda. Alto Atalayas, 51.- Cabezo de Torres.

Suelo: Vía Pública.

Multa urbanística: 21'12 euros (1%, retirada por el interesado).

GRAVES

3612/01.- Don L.P.A.

Ampliación de nave con cerramientos metálicos de 660 m2, construir cobertizo de 342 m2 y nave de 426 m2 en Torre Piñero, El Palmar.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Multa urbanística: 40.610'77 euros (30%) y medida de restablecimiento.

955/04.- Don JF.N.R.

Cubrir terraza en una superficie de 16'38 m2 en c/ Mayor, 80, 1.º, Puente Tocinos.

Zona RC: Casco Antiguo de Pedanías.

Multa urbanística: 1.638 euros (50%) y medida de restablecimiento.

1002/04.- Don JA.S.S.

Construcción de albergue con una superficie de 26 m2 y caseta de aperos de 12 m2 en Finca Montoya, Sangonera la Seca.

Zona SG: Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa urbanística: 2.964 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2221/04.- Don A.L.A.

Construcción de nave industrial de 300 m2 en Avda. Libertad, 147, San José de la Vega.

Zona RX: Desarrollos residenciales, tipologías mixtas alineadas a vial.

Multa urbanística: 19.440 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.

514/05.- URBATISA, S.L.

Construcción de nave industrial de 1.143 m2 e instalación de fachadas exentas a base de placas prefabricadas de hormigón, de 156'30 m. y 29'30 m. en Ctra. Urbanización Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ: Agrícola de Interés Paisajístico.

515/05.- María Isabel Alegría Galindo y otros, C.B.

Construcción de nave industrial de 1.194'15 m2 con entreplanta de 156'88 m2 y vallado de parcela de 285 m.l. en Vereda de Caporro, El Raal.

Zona NE: Huerta Este.

516/05.- Don H.S.

Ampliación de almacén de 150 m2 y sustitución de cubierta de 50 m2 en Camino Los Puros, s/n, Algezares.

Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

517/05.- Don A.R.M.

Construcción de vivienda en planta baja de 70 m2, porche cubierto de 20 m2, barbacoa de 15 m2 trastero y aseo de 10 m2 y vallado de parcela de 148'50 m.l. y de 30'50 m.l., y piscina de 4 x 8 m. en Urbanización Cabezo Negro, Sangonera la Seca.

Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

518/05.- Don M.M.L.

Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas, planta baja de 58 m2 con porche de 12 m2 y planta primera de 20 m2 en Finca Lo Moñino, Cañadas de San Pedro.

Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

519/05.- D.^a M.^a J.P.M.

Construcción de vivienda unifamiliar (albergue) de 24 m2 en Vereda de los Lechugas, s/n, El Raal.

Zona NE: Huerta Este.

521/05.- D.^a J.H.E.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta de 170 m2 y porche de 4 m2, y vallados de parcela de 47 m.l. y 60 m.l. en Carril Arrieros, s/n, Los Ramos.

Zona NE: Huerta Este.

VARIOS

1405/01 y 1710/01.- Don J.L.P.C.

Construir semisótano de 1.225 m2 y construir nave de 1.850 m2 en Ctra. de Alcantarilla, frente gasolinera Lupa Roja, Nonduermas.

Zona UE: Unidades de Actuación.

En cumplimiento de sentencia, reducir las multas urbanísticas impuestas a 7.362'40 euros y 7.783'11 euros, respectivamente, y dejar sin efecto las órdenes de ejecución dictadas.

• SECCION DE REHABILITACION

555/01.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por Dña. J.L.R. contra la resolución de Dirección de Servicios de 30-12-04, aprobando el pago de la fra. Correspondiente a demolición subsidiaria de edificación en ruina inminente sita en Ctra. de Alcantarilla nº 241, Nonduermas.

432/03.- Id. Id. Id. interpuesto por Dña. C.S.V. contra resolución de Dirección de Servicios de 30-12-04, aprobando el gasto y pago de fra. Correspondiente a obras subsidiarias de reparación y saneamiento en edificación sita en Carril Torre Molina nº 34, de La Albatalía.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 18/2005.- Contratación del mantenimiento de licencias Geomedia Pro y Geomedia WebMap con la empresa Intergraph España, S.A. (CIF A-28768380) para el ejercicio 2005 por importe de 30.544,13.-€
- Expte. 95/2004.- Anulación de la contratación del proyecto de tratamiento peatonal sobre la traza de la acequia Alquibla tramo Camino Salabosque-Ctra. De la Fuensanta.

- Reconocimiento de crédito de la factura nº 60-L498-005741 de Telefónica de España, S.A. por importe de 3.238,34.-€ relativa a tarifa plana diciembre/04.
- Reconocimiento de crédito de la factura nº 4111392 de Hewlett-Packard Española, S.L. (CIF B-28260933) por importe de 554,24.-€ relativa a asistencia técnica para reparación de Plotter HP 750C de la Sección de Topografía del Servicio de Gestión.
- Exp.5/2005.- Rectificación de error en la clasificación del contrato del servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 4/2005 relativa a alquiler edificio Coviña correspondiente al mes de abril cuyo importe de 8.352.-€ se abonará a la empresa Coviña, S.L. CIF (B-30300180).

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

- Expte. 46/05.- D. Alejandro Galán Mirete.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 19-GER del Polígono IV del P.P. Puente Tocinos-Residencial de Murcia, registral 42.886 del Registro Murcia-8.

• SERVICIO ECONOMICO

- - Expte. 12/2005 de modificación de crédito por transferencia de crédito.
- - Expte. 5/2005 de aplicación de financiación.
- - Expte. 6/2005 de aplicación de financiación.

Estimación fraccionamientos/aplazamientos

- - Dña. G.L.V., expte: 5/05-ing.
- - Don F.L.G., expte: 6/05-ing.
- - Don I.C.G., expte: 7/05-ing.
- - Don R.C.C., expte: 8/05-ing.

• SERVICIO CENTRAL

- Aprobar la Convocatoria de Selección como Funcionarios Interinos de dos Auxiliares de Topografía.

Murcia, 7 de abril de 2005.