

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

**Planes Especiales.**

Expte. 1651/02.- Reconocimiento de crédito y aprobación de la factura correspondiente a la aprobación definitiva del Plan Especial del ámbito PC-SZ1, en Santiago y Zairaiche a favor de Urbanizadora Municipal S.A.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

2650/03.- Estación de Servicio Ronda Sur, S.L., estación de servicio en Ronda Sur (junto Cayuelas Motor) – de Murcia. Zona TC.- Conjuntos Terciarios.

4948/03.- Estación de Servicio Ronda Sur, S.L., lavadero de coches en Ronda Sur (junto Cayuelas Motor) – de Murcia. Zona TC.- Conjuntos Terciarios.

744/05.- Discos Intermusic, S.L., exposición y venta de discos y aparatos reproductores de música en Ctra. de Alicante, 116 – Casillas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

773/05.- D. Fernando Meseguer Zomeños, café-bar con plancha, en C/ Acequia, nº 3, Edificio “Verónicas” – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1558/05.- Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Avda. de la Menta esquina Plaza de la Iglesia – Cobatillas – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

5177/01.- Apple Idiomas, S.L., academia de idiomas en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 6- Entreplanta – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

3387/04.- D. Juan Francisco Meca Oton, café bar en Plaza Santa Ana, nº 2-bajo – de Murcia.

- 42/05.- SAID MECHHOR, café bar con cocina en C/ Doctor Jesús Quesada, nº 5-bajo – de Murcia.
- 1300/05.- INYTROL, S.L., taller eléctrico en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Parcelas 10-12, Nave 5 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona IR.- Ordenación Industrial, Sector UA-217, P.P. Industrial Cabezo de Torres.
- 1578/05.- Servifrio, S. Coop., venta de aparatos de climatización en C/ Travesía San Francisco, nº 8, Bloque 1, Edificio “Antares” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, Plan Parcial CR-4.
- 1750/05.- D. David Corral Tora, comercio menor venta de artículos “TODO 0,60€” en C/ Manuel de Falla, nº 3 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN**

- 3439/05.- D. José Peñaranda Garrigos, venta mayor de productos alimenticios en Avda. Juan XXIII, nº 24 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (Uso no compatible).

#### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 985/04.- D. Antonio Melgarejo Tornel, panadería en Vereda de los Lucas, s/n – El Raal – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. (Uso no compatible).
- 1061/04.- D. José Juan Serna Marín, taller de motocicletas en C/ Mayor, nº 18 – Rincón de Seca – de Murcia. Zona RN.- Núcleo Rural Adaptado. (Uso no compatible).
- 2131/04.- Gráficas San Ginés, S.L., imprenta en C/ Pedriñanes esquina C/ Camino Hondo – Era Alta – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales (Uso no compatible). Suelo No Urbanizable, Subzona 11/1, Edificación Diseminada. (No cumple legalización por la Norma Transitoria Única).
- 1164/05.- D. Ginés Ros Ortega, taller de reparación, venta e instalación de accesorios para automóviles en Carril de los Serranos, nº 1 esquina Ctra. de la Fuensanta – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Uso no compatible).

#### **DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 1253/01.- D. José Luis Chaparro Sancho, consulta de fisioterapia en C/ Entrejardines, nº 8 – 1º H – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana. (Accesibilidad).

3010/04.- SUGARDEN, S.C., vivero en Los Altos de la Cueva de Merino – Sucina – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. (Aseo adaptado, plano sección umbral).

3419/04.- Projet Sky, S.L., café bar con música en Avda. Mariano Rojas, nº 68 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios. (Limitador sonoro, anexo plano de cotas y superficies).

### **LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS**

**279/05-AC Y 9362/03-LE.-** D<sup>a</sup>. Francisca Buendía Martínez, ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a almacén agrícola en Camino de Murcia (junto al Cementerio) – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, Zona SG, usos económico-dotacionales en grandes sectores.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **DESESTIMACION DE RECUSO.**

61/05-DA Projet Sky, S.L., café-bar, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 70 de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 3.000.-€ impuesta por Decreto de 22 de septiembre de 2005)

223/05-DA Templo del Billar, S.L.U., café-bar y billar, en Avda. del Progreso, nº 210 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 20 de octubre de 2005, por el que se le ordenaba el cese en la actividad).

#### **SANCIONADORES**

225/05-DA Altea Café, S.L., café-bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51-€por ejercer actividad con puertas abiertas).

267/05-DA Don J.G.P., mesón, en C/ Navegante Macías del Poyo, nº 15, bajo de Murcia. (Multa de 600-€por carecer de licencia de apertura).

#### **CESE DE ACTIVIDAD**

421/05-DA Frutas Alhambra, S.L., almacén de productos hortofrutícolas, en Ctra. De Mazarrón, Km 2, nº 25 de El Palmar (Cese de actividad por carecer de licencia)

## **OTROS**

103/05-DA Dña. S.M.R., bar con cocina, en Plaza de las Balsas, nº 3 de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma).

- **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**
- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

## **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **SISTEMAS GENERALES**

##### **Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)**

7102/05.- JESAN OBRAS Y EDIFICACIONES, S.L.  
Construcción de 5 naves industriales en Polígono Industrial Oeste, Parcelas P-19/23 y P-19/24.- San Ginés.

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

9903/04.- BANCO DE VALENCIA, S.A.  
Adecuación de local sito en calle Trapería, 7 y 9.- Murcia.

8754/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. MARIN BALDO 2  
Refuerzo y reparación del citado Edificio sito en calle Marín Baldo, 2.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

5314/05.- ORTIZ SERVICE MURCIA, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, local y sótano para aparcamiento en calle Santa Elena.- Javalí Viejo.

4382/05.- JOSEFA RUIZ AYUSO Y OTROS, C.B.  
Construcción de 6 viviendas y sótano garaje en calle Abelardo Valero, 50.- La Alberca.

5864/05.- CAJA DE AHORROS DE MURCIA  
Acondicionamiento de local sito en Avda. Menta, esquina Plaza de la Iglesia.- Cobatillas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 1043/05.- D<sup>a</sup> DOLORES LOPEZ PINTADO  
Construcción de vivienda tipo dúplex en calle San Juan.- Sangonera la Verde.
- 4542/05.- AZABACHE, CONSTRUCCIÓN & MANAGEMENT, S.A.  
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en Carretera de Los Polvorines, 38.-  
Javalí Viejo.
- 8094/04.- MARKABRIL, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y garaje en calle del Aire, Carril La Parada, Barrio del  
Carmen.- Murcia.
- 7926/05.- D. ANTONIO LUJAN TORTOSA  
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Cuatro Vientos.- San Ginés.
- 4842/05.- PROMOCIONES FURONI, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Arizona.- Churra.
- 3282/05.- AZULEJOS ESTEBAN, S.A.  
Construcción de 29 viviendas, local, garaje y trasteros en calle San Isidro y otras.-  
Churra.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 9, SECTOR UA-009)**

- 4916/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CARMEN PARQUE  
Construcción de 40 trasteros en el citado Edificio sito en calle Pintor Pedro Flores.-  
Murcia.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO C, SECTOR UM-044)**

- 7160/05.- SARCEMA, S.L.  
Construcción de 22 viviendas y sótano en Parcela M-4D, Sector UM-044 del Estudio  
de Detalle Espinardo C.- Espinardo.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA UA-008 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 8)**

- 10878/05.- D<sup>a</sup> MARIA LUISA VELASCO ROS  
Acondicionamiento de local sito en calle Federico García Lorca, esquina calle Angel  
Tornel.- Murcia.

**Situación: ZONA UA-003**

8008/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LOS ALAMKOS II  
Construcción de 6 trasteros en el citado Edificio sito en Avda. Miguel de Cervantes,  
56.- Murcia.

**Situación: ZONA UA-3075**

3303/05.- PROYECTOS Y OBRAS JACARANDA, S.L.  
Construcción de 24 viviendas, garaje y trasteros en Parcela E del Estudio de Detalle  
“C”.- Los Ramos.

**Situación: ZONA UM-063**

10054/04.- VIVIENDAS LOS DOLORES, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, trasteros, garaje y locales en Parcela 1, U.A. IIB,  
Prolongación de la calle La Piedra, calle La Paloma y calle Nueva Apertura.- Los  
Dolores.

10746/04.- VIVIENDAS LOS DOLORES, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y trasteros en Parcela 3 de la U.A. IIB, Prolongación de  
la calle de la Piedra, calle la Paloma, calle Nueva Apertura.- Los Dolores.

**Situación: ZONA TC (CONJUNTOS TERCARIOS)**

4712/03.- ESTACION DE SERVICIO RONDA SUR, S.L.  
Construcción provisional de Estación de Servicio y Lavadero de vehículos en Ronda  
Sur, junto Carretera de El Palmar.- Murcia.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-4**

2831/05.- GESTAMI MEDITERRANEA, S.L.  
Construcción de 84 viviendas, locales y aparcamientos de Protección Oficial en  
Parcela 6 de la U.E. II del Proyecto de Compensación del Plan Parcial CR-4 (UA-  
209), Ronda Sur.- San Benito.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

7391/04.- AVENIDA PRINCIPE DE ATURIAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE  
VIVIENDAS  
Construcción de 54 viviendas, sótanos para aparcamientos y trasteros en Unidad 1,  
Parcela 4, Manzana P-2 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

8397/04.- PROMОВI DEL SUR, S.L.  
Construcción de 33 viviendas, local comercial y garaje en Avda. Juan de Borbón,  
Parcela 04-7, U.E. IV del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

7511/05.- GARCIA RIPOLL UTE  
Construcción de 14 viviendas, dos sótanos, trasteros y local en calle Nueva Apertura,  
U.E. IV del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SU-SR-GR “LOS CAÑARES” LA TERCIA-  
GEA Y TRUYOLS**

2015/05.- BRONCHO PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de nave para oficina y exposición con carácter provisional en Plan  
Parcial Residencial SU-SR-GR “Los Cañares”.- La Tercia-Gea y Truyols.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

5385/04.- D. JOSE LOPEZ HERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Carretera Zarandona a  
Cabezo de Torres.- Cabezo de Torres.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

3143/05.- JOVEN FUTURA, S.C.  
Demolición de edificio y desbroce en ZA-ED2 de Espinardo.

8770/05.- PROMOCIONES FURONI, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Calvario, 97, 99 y 101.- Espinardo.

8680/05.- PROMOCIONES I.D.M. SANTO ANGEL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Balaguer, esquina calle Federico Servet.- Santo  
Angel.

6182/05.- Dª YOLANDA LAZARO PEREZ  
Demolición de edificio sito en calle Travesía Cervantes, s/n.- El Bojal.

8622/05.- CONSTRUCCIONES HERMAR, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Dr. Fleming.- La Alberca.

10744/04.- LORIBER INVERSIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor.- Santa Cruz.

- 7593/05.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Ntra. Sra. de Guadalupe y calle San Juan de Dios.- Guadalupe.
- 7545/05.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 190.- El Raal.
- 5761/05.- COPROESGA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle de la Huerta y Ciudad de Murcia.- Cobatillas.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 6188/04.- D. FRANCISCO MIGUEL SANCHEZ PEÑALVER  
Legalización de vivienda y trastero en Camino de Salabosque, 20.- La Alberca.
- 10437/04.- D. ANGEL RODRIGUEZ HERNANDEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en Avda. Libertad, 44.- Casillas.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 7530/05.- D. MANUEL RUIZ ALARCON  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en Camino Torreagüera, s/n, de Torreagüera, en el sentido de modificación consistente en: ampliación de una vivienda en planta semisótano.
- 4162/05.- PROMOCIONES ROMAR URBANA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas unifamiliares pareadas en Paraje Casas Blancas, s/n, Sucina, en el sentido de modificaciones reflejadas en el proyecto de ejecución presentado con fecha 3-11-2.005, visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 2-11-2.005.
- 8372/05.- FELIX ALARCON, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 28 viviendas, locales, garaje y trasteros en calles Trovero El Repuntín y otras, Parcelas 4.3-A, 4.3-B, 4.3-C, 4.3-D de la U.E. IV del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos aportados con fecha de visado 27-7-2.005.
- 10666/05.- PROVinsa UNO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas en calle Francisco López, 8, de Murcia, en el sentido de modificaciones consistentes en: ampliación para semisótano en edificio de 3 viviendas.



- 2154/05.- COLLADO Y ALMAGRO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas unifamiliares, garajes, local y trasteros en Avda. Ciudad de Murcia, de El Bojar, en el sentido de modificaciones reflejadas en la documentación aportada por comparecencia el día 23-5-05 y contenida en el plano visado con fecha 20-5-2.005.
- 4869/05.- INVERSUR 2001, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, local y garaje en sótano en calle Francisco José de Goya, de Los Martínez del Puerto, en el sentido de modificaciones consistentes en: proyectar una rampa de acceso al aparcamiento situado en el sótano por la parcela contigua, mediante la realización de una rampa que no es objeto de este proyecto, y la modificación de las distribuciones de viviendas y del local situado en planta baja en tres locales.
- 8629/05.- H. SANTOS D, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para obras e instalaciones y licencia de actividad de Hotel en Avda. Primero de Mayo, de Murcia, en el sentido de modificaciones consistentes en: ampliación y adaptación de dos plantas de sótano denominadas en proyecto Nivel-2 y Nivel-3.
- 8983/05.- D. ANTONIO SANCHEZ BERNAL  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Sierra de Carrascoy, 77, de El Esparragal, en el sentido de modificación de vivienda unifamiliar que se transforma en vivienda unifamiliar con semisótano y buhardilla.
- 4896/05.- D. JULIO TORREBLANCA PINTENÑO  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en calle San Jerónimo, 30, La Ñora, en el sentido de modificaciones consistentes en: ampliación de trastero sobre la cubierta del edificio.
- 10473/05.- PROMOSAR MEDITERRANEO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas y 2 sótanos garaje en calle Santiago, 3 y 5, de La Alberca, en el sentido de modificaciones reflejadas en el proyecto de ejecución modificado visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 25-11-2.005, que pasa a 17 viviendas y 2 sótanos garaje.

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

**RECURSOS ESTIMADOS**

- 84/05.- Grupeman Textincal, S.L.  
Construcción de edificio para aparcamiento en planta baja en c/. del Horno y c/ Iglesia, Avilese.  
Zona RC. Por disponer de licencia.

**RECURSOS DESESTIMADOS**

- 2236/04.- Don J.A.I.  
Construcción de vivienda unifamiliar en bajo de 178,15 m2 y porches de 106,10 m2 en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.  
Zona SU-SS.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
- 379/05.- Don MA.L.A.  
Construcción de edificio de 4 plantas , planta baja, 1ª y 2ª de 120 m2 cada una, y planta 3ª de 80 m2 en Carril Manuela esquina Senda de Granada, Espinardo.  
PM-ED2.- Pendiente de aprobación del planeamiento e instrumentos de gestión.

**SANCIONES URBANISTICAS**

- 2436/04.- Dª. MF.M.T.  
Construir trastero de 12 m2 en Carril de Nicolás, 6, Los Dolores.  
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la Ley 1/2001, zona SH.- Suelo Urbanizable especial.- No cumple parcela mínima, número de plantas, altura de cornisa ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 2.636'77 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 354/05.- Don FJ.N.P.  
Vallado al borde del camino de 60 m.l. en Carril de los Agostos, s/n.- Alquerías.  
Zona NE.- No cumple lo previsto por el art. 9.6.2.1 de las normas del Plan General, debe situarse a 5.50 m. del eje del camino y ha sido construido a 2.50 m.  
Multa urbanística: 74'88 euros (1%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 504/05.- Don F.P.H.  
Construcción de vivienda de 138 m2 y 30 m2 de porche en c/. Cuevas del Norte, s/n.- Sangonera la Seca.  
SU-SS.- Residencial de Muy Baja Densidad.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 24.333'11 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 681/05.- Don J.G.R.  
Construcción de vivienda de 56 m2 en Paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.  
Zona SG.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.  
Multa urbanística: 5.300'94 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 700/05.- Don J.L.L.G.  
Construcción de vivienda en planta baja de 140 m2 y semisótano-garaje de 138 m2 en c/. Parrayes, Sangonera la Verde.  
Zona ZM.  
Multa urbanística: 16.227'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 804/05.- D<sup>a</sup> C.C.L.  
Ampliación de vivienda colectiva de 19'20 m2 mediante elevación de planta de edificio existente en C/. Rey Lobo, 3, 3º, Murcia.  
UA-008.- E.D. Ciudad 8.- El Ranero. No cumple volumen.  
Multa urbanística: 4.423'61 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 883/05.- Don A.M.G.  
Construcción de nave de 242 m2 en c/. Río Guadalquivir, Sangonera la Seca.  
Zona SI.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.  
Multa urbanística: 6.897 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 927/05.- Fomento de Desarrollo Urbanístico Agua y Sol  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 80 m2, porche de 10 m2 y piscina de 28 m2 en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.  
Zona SP.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima ni uso. La piscina cumple normas.  
Multa urbanística: 15.980'34 euros (20%,25%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

- 4235/01.- Dña. C.L.C.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/ Libertad, 14, El Palmar.  
Dejar sin efecto la liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por importe de 27,41 euros.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 2380/04.- Don G.C.F.  
Construcción de nave-almacén en planta baja de 150 m2 en carril Los Valeras s/n de Los Garres.  
Suelo: No Urbanizable.- Zona NP. Huerta Perimetral.
- 2387/04.- Don J.G.A.

Construcción de nave de 960 m2 en calle del Segura s/n, EL Raal.  
Suelo: No Urbanizable.- Zona NR.- Huerta. Rincones y Cabecera del Segura.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 86/2005.- Autorización del gasto de 159.056,88 € a que ascienden los trabajos de redacción del anteproyecto para la ordenación del Parque del Oeste, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación de los Pliegos de Condiciones que han de regir la contratación.
- Expte. 96/2005.- Autorización del gasto de 30.000 € a que ascienden los trabajos de consultoría y asistencia técnica para la redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la costera sur (tramos primero y segundo), inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Cláusulas Jurídicas y Económico-Administrativas y el Pliego de Prescripciones técnicas que han de regir la contratación.
- Expte. 95/2005.- Autorización del gasto de 30.000 € a que ascienden los trabajos de consultoría y asistencia técnica para la redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la variante de Sangonera La Verde (tramos primero y segundo), inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Cláusulas Jurídicas y Económico-Administrativas y el Pliego de Prescripciones técnicas que han de regir la contratación.
- Expte. 19/2001.- Aprobación factura nº 168, por importe de 19.301,19 € presentada por Derribos Paredes, S.L., correspondiente trabajos de demolición de viviendas en la U.E. II del PERI Castillo de Olite.
- Expte. 80/2005.- Aprobación factura nº 05/00000188, por importe de 11.800,68 € presentada por Servicios Técnicos Napal, S.L., correspondiente a trabajos de topografía para la realización de los proyectos de ejecución del vial “costera sur” Fase II.
- Expte.79/2005.- Aprobación factura nº 05/00000189, por importe de 9.157,04 € presentada por Servicios Técnicos Napal, S.L., correspondiente a trabajos de topografía para la realización de los proyectos de ejecución de los viales 4, 5 y 6A del Plan Especial de infraestructuras para los desarrollos urbanísticos del Campo de Murcia.

- Expte. 81/2005.- Aprobación factura nº 05/00000187, por importe de 11.961,92 € presentada por Servicios Técnicos Napal, S.L. correspondiente a trabajos de topografía para la realización de los proyectos de ejecución del vial “costera sur” Fase I.
- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 21 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 60.807,12 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva Senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 153.704,52 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de Urbanización del Estudio de Detalle Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 100.730,70 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 12/2005, por importe de 8.352 € presentada por Coviña, S.L. correspondiente al alquiler de edificio en c/ Montijo (mes de Diciembre).
- Expte. 2/2002.- Prorroga por un año del contrato suscrito con Papelería Técnica Regional, S.A. para el suministro de material de oficina de la Gerencia de Urbanismo, y aprobación de la revisión de precios de dicho contrato.
- Expte. 51/2005.- Aprobación factura nº Q182488 de SEAT, S.A., por importe de 49.829,33 € correspondiente a suministro de cinco vehículos Seat Ibiza, con destino a diversos servicios.
- Expte. 97/2005.- Suministro de una fotocopiadora Konica con destino al Servicio Administrativo de Disciplina, por importe de 4.794,18 €

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

- Expte. 158/05.- D. Ángel Cano Martínez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda de la Parcela 4/5-bis-GER del Polígono IV del Plan Parcial “Puente Tocinos Residencial” de Murcia.- Registral 36.836.
- Expte. 131/05.- Encomienda a la Concejalía de Contratación, Patrimonio, Vivienda y Régimen Interior del Excmo. Ayuntamiento de Murcia la gestión de diversas parcelas propiedad de la Gerencia de Urbanismo para el desarrollo del Plan Municipal de Construcción de Viviendas sujetas a algún Régimen de Protección Pública.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 1/2005 de justificación de mandamientos de pago a justificar.

Murcia, 1 de diciembre de 2005.