

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2004

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

COMPETENCIA DEL CONSEJO:

- Expdte 923/03: pago a URBAMUSA de los honorarios correspondientes por la redacción del proyecto de "Plan especial del ámbito PC-SZ3. Adecuación del núcleo residencial existente al este de Av. Juan de Borbón. Santiago y Zaraiche";
- Expdte 1323/03: Encargo a URBAMUSA de la ordenación del ámbito de la unidad de actuación I del Estudio de detalle de Corvera;
- Expdte 1460/03: Impartir instrucciones al adjudicatario de la redacción del plan parcial del sector ZB-Md1, "Crecimiento residencial en Las Lumbreras Oeste. Monteagudo", para que los terrenos cedidos anticipadamente por la sociedad mercantil MARZABAL S.A. en el citado sector resulten calificados por el citado plan parcial como "equipamiento de uso sanitario";
- Traslado a la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Región de Murcia del plano a E: 1/10.000 del Plan General integrando los Caminos de Huerta declarados "Agrupación Lineal" hasta la fecha;

COMPETENCIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO

- Expdte 1575/02: aprobación inicial del proyecto de "Plan especial de infraestructuras hidráulicas del T.M. de Murcia. Zona Norte;
- Expdte 952/03: aprobación inicial del proyecto de "Estudio de detalle en c/ Nueva de San Antón, nº 16, de Murcia";
- Expdte 983/03: aprobación inicial del proyecto de "estudio de detalle del ámbito UD-Mc3, adecuación de la fachada oeste de Marqués de los Vélez junto a Abenarabí. Murcia ciudad;
- Expdte 1640/03: aprobación inicial del proyecto de "Plan parcial «Alto del Garruchal», en Gea y Truyols";
- Aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación del sector residencial ZM-Pn01, del Puntal.

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SECCION DE COMPENSACION

A ratificar por el Consejo de Gerencia

Expte.: 0257GC92.- Decreto de la Alcaldía Presidencia de fecha 30 de diciembre de 2003 relativo al abono a la Junta de Compensación del Polígono 3.4 del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 3 de Murcia de la certificación nº 3 correspondiente a las obras incluidas en el Proyecto de Tratamiento de la Intersección de la Avda. Juan de Borbón con la Avda. de Santiago.

Competencia de la Junta de Gobierno:

Expte.: 0081GC00.- Resolución de los recursos de reposición formulados contra la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

Expte.: 1470GD03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y fijación del sistema de Concertación Directa en la U.A. I-B del E.D. UM-068 de Sangonera la Verde.

4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

8336/03.- HOTEL JUAN CARLOS, S.L.
Instalaciones de la 2ª Fase de un Campamento Turístico en Autovía E-15, dirección Almería, salida de Sangonera la Seca.

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

9854/02.- ESTRUCTURAS MARPU, S.L.
Construcción de almacén agrícola en Polígono 2, Finca nº 4.- Valladolides.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5067/03.- D. FRANCISCO NAVARRO LOPEZ
Construcción de vivienda y cochera en calle Saavedra Fajardo, s/n.- Llano de Brujas.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6563/03.- D. JUAN CARLOS BENEDICTO GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en calle Juan de la Cierva, s/n.- San Ginés.

6594/03.- CF INTERIORES, S.L.
Construcción de 14 viviendas, local comercial y garaje en calle Mayor.- Espinardo.

7914/03.- PROMOCIONES SANTA EULALIA 2000, S.L.
Ampliación de edificio de 12 viviendas en calle Jara Carrillo.- La Alberca.

9003/03.- PROEDIVI, S.L.
Construcción de 14 viviendas y semisótano aparcamiento en calle Sierra Espuña.- Barrio del Progreso.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

4148/01.- D. JOSE GONZALEZ GARRE Y D^a PILAR PASCUAL ORTIN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Carcanox.- Alquerias.

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)

4775/03.- D. VICENTE MARTI OLMOS
Construcción de 2 viviendas dúplex y semisótano en calle Valdivia, 34.- San José de la Vega.

Situación: UH-250 (PLAN PARCIAL CUESTA DE LA MAGDALENA)

4744/03.- CONGREGACION RELIGIOSA HIJAS DE LA CARIDAD
Rehabilitación de la fachada recayente a la calle San Nicolás del denominado Edificio Santa Florentina, en calle Santa Teresa.- Murcia.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA RR

5926/03.- D^a CARMEN MARIA GUIRAO MOLINA
Legalización de buhardilla en vivienda sita en calle Salvador Martínez Moya, 10.- Casillas.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

10363/01.- D. JUAN HERRERO MARTINEZ

- Legalización de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Camino de Estefania, s/n.- Alquerias.
- 5988/03.- D. FRANCISCO PEREZ FERNANDEZ
Legalización de dos viviendas en Ctra. de Algezares.- Barrio del Progreso.
- 3951/03.- D. FRANCISCO MARTINEZ HERNANDEZ
Legalización de albergue en Camino de las Casas, Torreabril.- Sangonera la Seca.
- 8011/03.- D^a AMELIA MARTINEZ GARCIA
Legalización de vivienda en planta baja en calle de la Cruz, 119.- Casillas.
- 4955/02.- FRANCISCO MARTINEZ MADRID Y JOSE SERRANO CABRERO, C.B.
Legalización de nave en Vereda de la Cueva, s/n.- Monteagudo.
- 3914/03.- D. CARLOS VALERA MARTINEZ
Legalización de una vivienda aislada en Carril de los Jaras.- El Esparragal.
- 503/03.- D^a JOSEFA AROCA NOGUERA
Legalización de sótano y vivienda en dos plantas en Carril de Los Morales, s/n.- La Cueva-Monteagudo.
- 8139/03.- D^a CARMEN MANZANARES SERRANO
Legalización de local con vivienda anexa en Carril de los Navarros.- Puente Tocinos.
- 460/03.- D. FRANCISCO ESCRIBANO PARDO
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Colases.- San José de la Vega.
- 1095/03.- D^a ROSALIA LAX VIVANCOS
Legalización de vivienda en Carril de la Portada, 120.- Monteagudo.
- 5036/03.- D. ANTONIO BELMONTE SAEZ
Legalización de vivienda en planta baja en Valle del Sol, calle número 15.- Gea y Truyols.

DECLARACIÓN CAMINO DE AGRUPACIÓN LINEAL.

3872/03.- Joaquín Hernández Manzanera
Declaración camino "Caserío Ruíz López" (La Raya) agrupación lineal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DESESTIMADOS POR NO CUMPLIR FECHA DE TERMINACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIO UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.-

3860/02.- D. FRANCISCO JOSE GALERA TORNEL
Legalización de vivienda en planta baja en Prolongación Carril González, s/n.- Los Garres.

431/03.- D. ANTONIO MORENO BAEZA
Legalización de vivienda en Paraje de Valdemina, s/n.- El Esparragal.

3858/02.- D. VICTOR MANUEL GALERA TORNEL
Legalización de vivienda en planta baja en Prolongación Carril González, s/n.- Los Garres.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADAS.

4898/03.- GUADALUPE CONFORT, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir planta de sótano, planta baja y 3 plantas de pisos para 15 viviendas en calle Pájaros y Avda. los Jerónimos, de Guadalupe, en el sentido de modificaciones en la distribución interior de las viviendas.

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

- 10579/03.- FRIGORISTAS E INSTALACION DE MAQUINARIA, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para adaptación de cámara a vivienda, trasteros e instalaciones de ascensor en calle Mayor, 135, de Puente Tocinos, se transfiera a nombre de **la Mercantil PROSAMALU, S.L.**
- 10539/03.- D^a ANTONIA PASTOR NOGUERA
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda de Protección Oficial en elevación de planta en calle Vicente Medina, 13, de El Palmar, se transfiera a nombre de **D^a ANTONIA PASTOR NOGUERA Y D. GUSTAVO CABALLERO MORGA.**
- 7952/03.- M.P. GESPROMUR, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de almacén agrícola en Camino Viejo de Alquerías, de Torreagüera, se transfiera a nombre de **D. JOSE LUIS MARIN ARCE.**

VARIOS.-

- 6373/03.- PROMOCIONES GONZALEZ, S.A.
Rectificación acuerdo adoptado en Consejo de Gerencia de fecha 19 de Septiembre de 2.003, en el sentido de que el cambio de titularidad se entiende del expediente 3573/00, para construcción de 14 viviendas y garajes en Parcela U-1 del Sector NP 0 3C, de Cobatillas.
- 5041/98.- D^a ROSA MARIA SERNA CUELLO
Desestimación recurso contra acuerdo desestimación de licencia de apertura de huecos en Cuesta San Cayetano, de Monteagudo, y autorización gasto para ejecución subsidiaria de las citadas obras.
- 7930/03.- D^a MARIA DEL CARMEN PALLARES CASANOVA
Devolución parcial importe del I.C.I.O. practicado en el expediente 9536/01.
- 1334/03.- D. JOSE JULIAN MARIN MUNUERA

Rectificación acuerdo adoptado en Consejo de Gerencia de fecha 18 de Julio de 2.003, en cuanto al importe inicial de la multa urbanística impuesta.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

1024/01.- Logic Murcia, S.L.

Acondicionar bajo de 290 m2 y entreplanta de 290 m2 en C/ Palma de Mallorca, bajo, 6 Valle Pinar, Murcia.

Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

(Medida de restablecimiento).

1583/02.- Don J.A.A.

Relleno de parcela con tierra y escombros en Camino de la Almazara s/n, Monteagudo.

Zona NR.- MD.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

(Multa: 1.000 euros.- 25% y medida restablecimiento).

RECURSOS ESTIMADOS

2161/99.- Avenir Levante, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Avda. Juan Carlos I esquina a Príncipe de Asturias, Murcia.

Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 445,50 euros.- 5%).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

842/02.- Telefónica Servicios Móviles, S.A.

Instalación estación telefonía móvil en C/ Quinto Centenario, Corvera.

Zona 7A.- Parques y Jardines Públicos.

Multa: 72,12 euros (1%, al haber procedido a lo ordenado).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

1662/01.- D^a. MC.G.G.

Reconstruir muro de 22 m.l. y sobre éste colocar reja y construir muro de 19 m.l. y colocar reja y puerta en Carril Felipe, 64, Rincón de Seca.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabecera.

Multa: 295,70 euros (10%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

3770/01.- D^a. J.M.E.

Solar vallado deficiente en C/ Mayor, 173 y 177, El Raal.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 1.126,90 euros (25%).

1426/03.- Don JM.B.H.

Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 4.104 euros (30%).

1427/03.- Avenir España, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 4.147,20 euros (30%).

1431/03.- Avenir España, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.

Multa: 3.110,40 euros (30%).

1439/03.- Avenir España, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 4.147,20 euros (30%).

1440/03.- Avenir España, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 3.110,40 euros (30%).

1457/03.- Grupo Graphic Publicidad, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 1.555,20 euros (30%).

1537/03.- D^a. MD.S.M.
Instalar valla publicitaria en C/ Floridablanca, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 324 euros (25%).

1583/03.- Urdema, S.A.
Instalar valla publicitaria en Ctra. de Madrid, km. 384, Espinardo.
Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
Multa: 345,60 euros (20%).

1585/03.- Azor Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Avda. Lopez de Vega, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
Multa: 3.888 euros (30%).

1586/03.- Grupo Graphic Publicidad, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
Multa: 1.036,80 euros (30%).

1587/03.- Grupo Graphic Publicidad, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
Multa: 777,60 euros (30%).

1595/03.- Azor Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Avda. Región Murciana, Murcia.
Zona GC.- Sistemas Generales.
Multa: 1.036,80 euros (30%).

1632/03.- D^a. A.S.M.

Relleno de camino en Camino perpendicular a Acequia del Caracol, Monteagudo.
Zona NR-MD.- Huerta Rincones y Cabecera del Segura.
Multa: 12 euros (20%).

1717/03.- D^a. P.M.C.
Sustituir cubierta de 75 m2 en Camino Hondo, junto tres puentes, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 1.380 euros (20%).

1980/03.- Inmobiliaria Aljuhogar, S.A.
Conversión de trasteros y zonas de paso situadas en cubierta inclinada de los 18 dúplex construir en una superficie total de 180 m2 (10 m2 por dúplex) en Parcela 1º, Sector IC, Carril Palmeras, Aljucer.
Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 16.490 euros (50%).

1987/03.- Don P.B.I.
Ampliar vivienda en planta baja de 30 m2 en C/ La Granja, 73, Sangonera la Verde.
Zona UA.- RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 2.839,79 euros (30%).

VARIOS

965/02.- Rados Hollywood Video, S.L.
Acondicionar bajo de 121,88 m2 en C/ María Guerrero y Ciudad de Almería, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 27-October-2003 al haber legalizado las obras y reducida la sanción).

1922/02LIQ Y 1922/02STRIB.- Don F.S.HR.
Reconstruir vivienda en planta baja de 90,75 m2, ampliar vivienda en planta baja de 18,50 m2, reconstruir vivienda en planta alta de 24 m2 y ampliar vivienda en planta de 42 m2 en Camino de los Alemanes, (Mota del Reguero, 42), Beniaján.

(Reducir liquidación ICIO y sanción tributaria a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico).

1463/03.- Don C.J.B.O.

Construir semisótano de 157 m², planta baja de 127 m² y planta alta de 80 m² en Carril de la Enea, 50, Los Dolores.
(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber legalizado las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

1614/02.- Don J.J.M.

Construcción de vivienda en plantas con una superficie de 95 m² en planta baja y 95 m² en planta primera en Carril Torre D. Miguel, s/n, Era Alta.
(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber obtenido licencia).

2534/03.- Don A.C.S.

Construir bajo diáfano de 185 m², 1ª planta de vivienda de 197 m² y buhardilla de 18 m² en Carril Los Garcías, La Albatania.
(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber obtenido licencia).

3035/02.- D^a. C.M.P.

Construir muro con una longitud de 43 m. en Carril de la Escobera, s/n, Aljucer.
(Reducir multa urbanística al haber procedido a la retirada del muro según informe de Inspección).

3672/02.- Automáticos Mirsan, S.L.

Instalación de rótulo publicitario en C/Floridablanca, 41, Murcia.
(Reducir multa urbanística al haber obtenido licencia).

3161/95.- Don J.R.S.

Solicitud de aplazamiento de la orden de demolición de una ampliación de 20 m² de una vivienda en Plaza Torrecilla, manifestando la intención de ejecución voluntaria de la demolición.

4.3.-Sección de Rehabilitación.

487/03.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación en Cno. del Perdío nº 69, El Palmar, promovida por la Policía Local.

- 22/04.- Id. id. id. de edificaciones sitas en C/ Mayor nº 27, El Palmar, promovido de oficio.
- 32/04.- Id. id. id. de nave y edificación en Carril de los Mellizos, nº 26, Barrio del Progreso, promovido de oficio.
- 373/02.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por Dña. V.L.L. contra la resolución de Dirección de Servicios de fecha 6-10-03, por la que se aprobó el gasto y ordenó el pago de fra. de Derribos paredes S.L. nº 118/03 por importe de 5.787,14 €, correspondiente a la demolición de edif. sito en C/ Luis Palacios Arroyuelo, nº 5 de Espinardo.

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1388/94 Andrés Meseguer Bernal, S.A., autoservicio de alimentación, droguería y perfumería en Plaza La Cruz, nº 1 – bajo – Aljucer – de Murcia.
- 2702/02 Perfiles Conformados, S.A., perfiles conformados en frío en Vereda de la Cueva, s/n – Monteagudo – de Murcia. **Zona IP, Económico – Dotacional en sectores mixtos**, dentro de un área de Suelo Urbano a desarrolla mediante un **Plan Especial denominado PI-Md3.**

- 3655/02 D. José Andrés Arce Marín, café – bar en C/ Huerto de San Blas – Torreagüera – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4979/02 D. Francisco Javier Hernández Belmonte, academia de enseñanza en C/ Luis Fernández, nº 8 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-254. Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.**
- 622/03 Alejandro Lacarcel Barceló y Otro, C.B., taller de carpintería en Ctra. Santa Catalina, Manzana 4 – Plan Parcial ZI-SA2 de Murcia. **Zona ZI-SA2, Suelo Urbanizable.**
- 1306/03 La Tecla, Café – Bar, S.L., café – bar en C/ Mozart, nº 1 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad nº 6.**
- 2238/03 Instituto Odontológico Murcia Centro, S.L., clínica dental en Plaza Fuensanta, nº 1 – Entlo. A de Murcia. **Zona MG Gran Vía.**
- 2524/03 Carglass B.V., Sucursal en España, colocación de lunas para automóviles en Avda. Ciudad de Almería, nº 15 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 2779/03 Recreativos Panaemi, S.L., salón de juegos recreativos tipo "B" en Avda. Mariano Rojas, s/n – Expomurcia – de Murcia. **Zona RT, Enclaves Terciarios.**
- 2927/03 D^a. María del Carmen Peña Ortega, café – bar sin cocina en Ctra. El Palmar, nº 40 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-107, P.E.R.I. de Los Héroes del Castillo de Olite.**
- 3067/03 D. Francisco Lorca Gambín, autoescuela en Plaza Mayor, nº 8 – Local B, esquina C/ San Benito de Murcia. **Zona UH-250, Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.**
- 3092/03 Academia Carpe, S.L., centro de formación en C/ Dr. Antonio Estaca, nº 7 - bajo – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

- 3293/03 Nuevas Tecnologías Siglo XXI, S.L., academia de idiomas en Avda. de la Constitución, nº 6 de Murcia. **Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3568/03 D^a. Ana María González Rueda, mesón – cafetería en Avda. Generalísimo , C/ San Miguel – Los Martínez del Puerto – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 3949/03 D. César Eduardo Ramírez Saura, gimnasio en C/ General Martín de la Carrera, nº 7 – bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4489/03 Patrocinio y María Belando, C.B., academia de peluquería en C/ Cartagena, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 4725/03 D. Antonio Bernabé Menchón, taller de reparación de maquinaria en C/ Amistad, nave B-6. Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en grandes sectores, P.P. Polígono Industrial Oeste.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4983/03 D^a. Carmen López Barba, café – bar sin cocina en C/ Pío XII, nº 5 – bajo – Santiago El Mayor – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA- 603 (P.E.R.I. en manzana 2C de Santiago El Mayor).**
- 5125/03 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Avda. Nuestra Señora de Atocha, esquina Paseo La Fuente de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3. TA-208.**
- 5402/03 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Paseo Florencia , Edificio “Garden” de Murcia. **Zona RR, ordenación residencial dentro del Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial – 4.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 1576/03 Refrigeración Bernal, S.L., exposición y venta de materiales de calefacción y refrigeración en Finca El Campillo – Cabezo de Torres – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar. Sb1. Bordes Serranos con aptitud residencial.**

CAMBIO DE CONDICIONES DE LA LICENCIA

- 2615/03 Colegio Academia Herma, S.C.L., ampliación de aulas para educación secundaria en C/ Alvarez Quintero, nº 11 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia. (ampliación de ocupación máxima)**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 736/03 Juan Manuel y Santi, S.L., elaboración de embutidos en C/ Fernández Picón, nº 1 - bajo – Torreagüera – de Murcia. **(anexo condiciones higiénico – sanitarias)**
- 2577/03 Manufacturas Ruiz, S.A., almacén de artículos de terraza y jardín en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Parcela 5-7, 9-11 – Cabezo de Torres – de Murcia. (anexo sanidad ambiental, aseo adaptado)
- 2853/03 Gavelín Dental, S.L., policlínica odontológica en C/ Torre de la Marquesa, nº 1 de Murcia. (anexo memoria ambiental; instalación eléctrica, sanidad ambiental)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 632/03 José Antonio Marcos Belando y José Rubén Perona López, C.B., café – bar en Avda. Montegrande, nº 1 – Edificio “Garcival” – Torreagüera – de Murcia. (justificación art. 13 Ley 5/1995 de 7 de abril sobre accesibilidad en edificios y locales de uso privado no residencial)
- 3310/02 D. Francisco Javier Camacho Barona, café – bar en Carril Ermita Vieja, nº 31 – Puente Tocinos – de Murcia. (anexo justificación chimenea, relación de residuos)

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

2514/03 D^a. Josefa Belchí Martínez, asadero de pollos en Ctra. Lorca, nº 120, C/ Santa Cristina – Sangonera la Seca – de Murcia. **Suelo Urbanizable sectorizado dentro ZM-Ss1.**

3498/03 Hotel Juan Carlos, S.L., lavadero de automóviles tipo autoservicio en Ctra. de Granada, Km.321 – Sangonera la Seca – de Murcia. **Suelo Urbanizable, sin sectorizar, dentro del área SG-0.**

RESOLVER RECURSO DE REPOSICIÓN

1414/03 Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U., subestación transformadora en Parque de Levante de Murcia. **Zona VE. Parques Metropolitanos Equipados, incluida dentro de un sector denominado GC-L2 Sistemas Generales: Cesión adscrita a un conjunto de sectores urbanizables residenciales dentro del entorno de Murcia Ciudad.** (recurso contra la licencia de obras e instalaciones concedida por el Consejo en sesión de julio de 2003; Desestimar).

A CONSIDERACIÓN DE CONSEJO

2342/02 Talleres Laderauto, S.L., estación de servicio en Avda. de Alicante, s/n –Churra – de Murcia, **ZONA EV, Zonas Verdes, incluido dentro de un área de Suelo urbanizable a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZM-Ch1.(parcela única, clasificada como zona Verde (EV) y delimitada en su totalidad por viales.**(el Consejo denegó el uso el 16-12-02; interpone recurso)

3618/02 Movisor 2001, S.L., acopio y almacenamiento temporal de tierras y zahorras no contaminadas en Ctra. Las Terreras de Murcia. **Zona NF, Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales y Zona GS-03.** Trazado de un vial de comunicación del uso urbano de Algezares en el Santuario de la Fuensanta. (interpone recurso contra el acuerdo de Consejo de 15 de abril de 2003, en el que se denegaba la solicitud de obras y usos provisionales).

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 4844/02 Gimyamato, S.L., gimnasio en C/Sagasta, nº 31-bajo de Murcia. (Cesar música)
- 242/03 Hortalizas Cox, manipulación de productos hortofrutícolas en C/Mayor, nº 209 de Llano de Brujas. (Ajustarse a la licencia concedida)
- 3543/03 Hermanos Fernández, C.B., asadero de pollos en C/Mediterráneo, nº 1-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del compresor de la cámara frigorífica y la campana de extracción de gases así como para la adecuada evacuación del calor)
- 3621/03 Don A.E.F., café-bar en C/Paloma esquina C/Gaviota de Murcia. (Adoptar medidas para evitar ruido de las persianas)
- 4076/03 Muchtak Ahmed y Otros, C.B., bar-restaurante en C/Serrano, nº 4-bajo de Murcia. (Cesar música y adoptar medidas para evitar molestias por humos olores y gases)
- 4083/03 Mondo Italiano, S.L., restaurante-pizzería en C/Miguel Hernández, nº 2-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias por humos olores y gases)
- 4314/03 Dña. P.F.S., café-bar en Avda. Europa, nº 16-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado y de los arrastres de sillas y taburetes. Retirar equipo de música)
- 4457/03 Inlingua Murcia, S.L., academia en Plaza Hernández Amores, nº 4-1º de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado)
- 4503/03 Don S.H.G., bar-restaurante en C/Pino, nº 1-bajo de Casillas. (Adoptar medidas para evitar molestias del televisor y arrastre de mesas, sillas y taburetes)
- 4659/03 Don S.A.Z., café-bar en C/Santa Teresa, nº17. (Adoptar medidas para evitar molestias del equipo de climatización)

250/04 Dulce y Salado Alimentación, S.L., asadero de pollos y confitería en C/Mar Mediterráneo, nº 1 de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado)

RESOLVER RECURSO

5242/01 Don J.A.A., bar-confitería en Avda. de los Jerónimos, nº 26-bajo de Guadalupe. (Desestimar recurso contra orden de cese)

2187/02 Don J.G.M., café-bar en Avda. Alicante, nº 9 de Churra. (Solicita aplazamiento de dos a tres meses)

2775/02 Don J.C.M., ciber-vídeo en C/Victoria Navarro Hellín, nº 2 de Zarandona. (Solicita ampliación plazo cese para ultimar licencia de apertura)

4338/02 Dña. E.C.F., asador de pollos en C/Van Gogh, edif. Cristina III de Casillas. (Ampliar plazo)

554/03 Dña. E.M.G., academia de solfeo y piano en C/Frutos Baeza, nº 1-Entlo de Murcia. (Desestimar recurso contr orden de cese)

1704/03 Don F.A.N., café-bar en C/Mayor, nº 323-bajo, esquina Vereda del Macanás de El Raal. (Solicita aplazamiento de la orden de cese)

1898/03 Don JA.F.C., café-bar en Avda. Juan Carlos I. Nº 50-bajo de Zeneta. (Desestimar recurso contra orden de cese)

2052/03 Don A.L.F., café-bar en C/Mariano Padilla, nº 4 de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción impuesta)

2163/03 Don JA. y Don F.M.P., explotación de ganado porcino en Carril Perillos de Torreaguera. (Solicita plazo de 15 meses para cesar la actividad hasta su extinción)

2566/03 Don JL.S.G., discoteca en Avda. de San Ginés, nº 102-bajo de San Ginés. (Consejo ampliar plazo)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

368/02 Suárez y Guirao, S.L., cafetería-heladería en C/Palma de Mallorca, nº 6-Esc.1-1ºD de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

4883/03 Carmen Leal Gutiérrez y Francisco Calvo Poyato, C.B., cafetería restaurante en C/Manresa esquina C/Baños de Murcia. (Carece de licencia–Denuncia vecinal)

SANCIONADORES

846/03 Safrusa, S.L., supermercado en C/Macavich, nº 2-bajo de La Alberca. (Multa de 300,51 € exceso de ruido de las cámaras frigoríficas)

991/03 Car, C.B., café-bar en Plaza Sardoy nº 2 de Murcia. (Multa de 300,51 € por incumplir acuerdo de cese de música)

2408/03 Don SM.V.G., café-bar en C/Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas y ventanas abiertas)

3522/03 Gran Bar, S.L., café-bar en C/Arzobispo Simón López, nº 6-bajo de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad incumpliendo acuerdo de medidas correctoras)

3774/03 Dña. EM.F.C., café-bar en Avda. de la Fama, nº 2-bajo de Murcia. (Multa de 3005,06 € ejercer la actividad incumpliendo acuerdo de suspensión)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

6.1.- ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

Competencia del Consejo:

- Expte. 3/04.- Comunicación de D^a Manuela Pérez Torregrosa de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.387 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

- Expte. 6/04.- Comunicación de D. Pedro González Mañas de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.363 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

6.2.- CONTRATACIÓN

Competencia de la Junta de Gobierno.

- Expte. 3/2001.- Autorización del gasto de 47.520 € para el abono mensual de 33 plazas de estacionamiento con destino a vehículos de la Gerencia de Urbanismo en el aparcamiento de la Universidad, para el ejercicio 2004.
- Expte. 31/2000.- Autorización del gasto para servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo, del local c/ Santa Quiteria y las instalaciones del antiguo Cuartel de Artillería para el ejercicio 2004.
- Expte. 3/2002.- Autorización del gasto de 20.500 € correspondiente al suministro de papel impreso para la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2004.
- Expte. 2/2002.- Autorización del gasto de 20.500 € correspondiente al suministro de material de oficina para la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2004.
- Expte. 77/2001.- Autorización del gasto de 4.250 € a que asciende el contrato suscrito con Nextira España, S.L. para el mantenimiento de la centralita para el ejercicio 2004.

Dar cuenta de los siguientes Decretos dictados por el Tte. de Alcalde de Urbanismo, en virtud de la delegación otorgada por el Consejo de Gerencia en su sesión de 12/12/2003:

- Expte. 106/2003.- Autorización del gasto de 403.811,74 € a que asciende el Proyecto de ampliación a tres carriles por sentido de circulación en la avda.

D. Juan de Borbon (tramo Príncipe de Asturias – Plaza de los Cubos), inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

- Expte. 111/2003.- Adjudicación a la empresa SQA MURCIA, S.L. del suministro del desarrollo de la integración de las aplicaciones de las Secciones de Licencias y Disciplina a la gestión de expedientes en forms. Desarrollo de aplicaciones para aperturas y gestión de comunicaciones interiores de la Gerencia de Urbanismo en la cantidad de 23.445 €.
- Expte. 111/2003.- Aprobación de la factura nº 094 de SQA MURCIA, S.L. relativa al suministro del desarrollo de la integración de las aplicaciones de las Secciones de Licencias y Disciplina a la gestión de expedientes en forms. Desarrollo de aplicaciones para aperturas y gestión de comunicaciones interiores de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 23.445 €.
- Expte. 97/2003.- Aprobación de la factura nº 6032040691 de Informática El Corte Ingles, S.A., relativa al suministro de servidor de base de datos para diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 8.180,03 €.
- Expte. 78/2003.- Aprobación de la factura nº V03.0672-2 de Intergraph España, S.A., relativa a la formación en Geomedia y Geomedia WebMap para el Servicio de Planeamiento de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 11.774 €.
- Expte. 96/2003.- Aprobación de la factura nº 6032040693 de Informática El Corte Ingles, S.A., relativa al suministro de sistema de copia compuesto por gabinete de discos SCASI para la Gerencia de Urbanismo, por importe de 7.699,09 €.
- Expte. 92/2003.- Aprobación de la factura nº 656363 de Fluke Ibérica, S.L., relativa al suministro de analizador One Touch Network Assistant serie II Pro para el Servicio de Informática de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 7.070,20 €.

7.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

7.1.- Personal y Régimen Interior.

- Reconocimiento de cumplimiento de trienios de funcionarios de esta Gerencia, en el mes de Febrero de 2004.

- Aprobación definitiva de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el tercer trimestre de 2003, conforme a lo previsto en el art. 14 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.
- Aprobación provisional de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el cuarto trimestre de 2003, conforme a lo previsto en el art. 14 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.
- Adscripción de la funcionaria de carrera D^a. E.R.M., Técnico de Administración General, a la Jefatura de Sección de Expropiación del Servicio de Gestión Urbanística, con efectos de 1 de febrero de 2004.
- Nombramiento como funcionario Interino, del Oficial de Mantenimiento Informático, Don R.S.P.
- Aprobación de la adscripción provisional de Don JM.S.M., a la Jefatura de Unidad que venía desempeñando D^a. P.M.C., que se encuentra en baja por enfermedad, con efectos desde el 1 de Diciembre de 2003.
- Dación de cuenta del Decreto de cese en el desempeño de sus funciones, de la funcionaria Interina, Técnico de Administración General, D^a. E.R.M., con efectos 31 de enero 2004.

7.2.- Información Urbanística.

525/03.- Resolución del Recurso de Alzada contra resolución del Director de Servicios conteniendo cédula urbanística de los usos de la parcela en el P.P. TA-382, junto al Campus de Espinardo, donde se pretende desarrollar una actividad de guardería infantil.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 6-FEBRERO-2.004.-

1.- OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

5167/01.- GRUAS MILENIO, S.L.
Construcción de nave en Ctra. Madrid-Cartagena, Km, 383.-
Espinardo.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

5251/02.- D. GUILLERMO CARMONA ALVAREZ Y D^a INMACULADA GALERA LORENTE
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril del Molino, 27.- La Alberca.

2948/03.- D^a MARIA MAGDALENA MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Nene Sánchez.-
Barrio del Progreso.

6121/03.- D. ANTONIO LOPEZ JIMENEZ
Rehabilitación de vivienda sita en Camino de los Menchones.-
San Ginés.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6166/03.- MURCASSI 2002, S.L.
Construcción de 7 viviendas y local en calle Fuensanta.-
Espinardo.

6860/03.- D. JOSE HERNANDEZ BAEZA
Construcción de 4 viviendas, 5 trasteros y local en calle Mayor,
esquina a calle San Francisco.- Javalí Viejo.

9318/03.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ

Construcción de 3 viviendas y garaje en esquina calle Almanzor, calle de la Hispanidad.- El Bojar-Beniaján.

8545/03.- D. JOSE CLARES VIDAL
Construcción de vivienda y cochera en calle Serrano.- San José de la Vega.

7183/03.- D. CARLOS PERONA ARCE
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Nueva, 14.- Torreagüera.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

5711/03.- PROYECTOS INMOBILIARIOS MONTEAGUDO, S.L.
Construcción de 6 viviendas tipo dúplex y semisótano en Carril Agustinas.- Zarandona.

8143/03.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de 7 dúplex, trasteros y aparcamientos en Carril del Cebadero, Ctra. Santa Catalina.- Patiño.

6128/03.- D. JUAN ANTONIO AVILES SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano garaje y piscina en Ctra. Sucina-San Javier, calle del Mar y otra.- Sucina.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GRAN PARCELA)

7411/03.- METROSUP, S.A.
Vallado de parcela sita en calles Alfonso XIII, 2, Madre Maria Seiquer, 9 y Rosario.- Santo Angel.

9985/03.- CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.
Modificación y ampliación de 3 viviendas sitas en calle de la Luz.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6735/03.- MACONVI, S.L.
Construcción de 14 viviendas, locales, sótano y trasteros en Carril de Ruiperez.- Murcia.

7609/03.- CIUDAD D'SOL INVERSIONES, S.L.

Construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros en calle del Sol, calle del Transformador, calle de las Escuelas y otra.- Torreagüera.

9319/03.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MORENO
Construcción de vivienda en dos plantas y bajo para garaje en calle Murillo.- Sangonera la Verde.

8664/03.- PROMOCIONES CEFECORRI, S.L.
Construcción de 30 viviendas, locales y garaje en Avda. de la Constitución, s/n.- Sangonera la Seca.

5712/03.- JOSE DE EGEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 7 viviendas y trasteros en calle Los Rosales.- La Alberca.

5930/03.- JOSE DE EGEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garaje y trasteros en Plaza de la Ermita.- La Ñora.

8865/03.- PROMOCIONES LADRIAN, S.L.
Construcción de 3 viviendas, local y garaje en calle Azucenas, 17.- Cobatillas.

9312/03.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.
Construcción de 10 viviendas, garajes y trasteros en calle Los Silvestres.- San José de la Vega.

6771/03.- PAMAI, S.L.
Construcción de 11 viviendas, bajos, garajes y trasteros en Paseo Duques de Lugo, esquina Avda. Reyes Católicos.- El Ranero.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE SANTA EULALIA)

7072/03.- D. PEDRO JOSE SOLANO NAVARRO
Adecuación de local en calle Victorio, 22 y calle Luisa Aledo, s/n.- Murcia.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

9965/02.- D^a JOSEFA ORTIGOSA ORTIGOSA
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en Camino de la Almazara.- Monteagudo.

3496/03.- D. JUAN MANUEL GALVEZ MORALES
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en semisótano en Carril de las Escuelas, s/n.- La Arboleja.

Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES

3392/02.- D^a CONCEPCION FRUTOS TORNEL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Mayor.- Barrio del Progreso.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS

4123/03.- ESTACIONES DE SERVICIO BELTRAN, S.A.
Construcción de 16 viviendas y semisótano aparcamiento en Estudio de Detalle Puente Tocinos, U.A. 1.- Puente Tocinos.

Situación: TA-204

6963/03.- REGION DE MURCIA TURISTICA, S.A.
Construcción de Centro de Cualificación Turística y de un equipamiento educativo municipal en terreno sito en Avda. Juana Jugan.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5114/03.- D. JUAN CARLOS CARCELES HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar, Parcela U-23.6, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

3432/03.- D. JUAN JOSE CUBERO SOTOS
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-24.6, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

6318/03.- INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A.
Construcción de 8 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela U-6, Plan Parcial ZM-Eg1, El Campillo.- El Esparragal.

10215/03.- D. JOSE ANTONIO PEÑARANDA MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-19.1, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

6319/03.- INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A.
Construcción de 26 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela U-1, Plan Parcial ZM-Eg1, El Campillo.- El Esparragal.

8908/03.- D. JOSE JUAN VALERA CARBONELL
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-22.26, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

9441/03.- D. JUAN FRANCISCO SERRANO LUCAS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-24.1, Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico.- El Esparragal.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

6742/03.- EUROPROMOCIONES LOS GARRES, S.L.
Construcción de 8 viviendas, trasteros y cocheras en Urbanización Montegrande II, Parcela 3.7, calles C y G.- Torreagüera.

6837/03.- COGIBA BUILDING, S.L.
Construcción de 10 viviendas tipo dúplex y semisótano-garaje en Plan Parcial Montegrande II, Sector NP 0-San Blas (Parcela 6), en calle del Palmeral, calle San Agustín, calle "B" y calle "C".- Torreagüera.

Situación: UA-038 (ESTUDIO DE DETALLE EL BOJAR)

5567/03.- D^a FRANCISCA PELEGRIN GIMENEZ
Construcción de vivienda y cochera en Parcela B-3, Manzana B del Estudio de Detalle El Bojar.- El Bojar.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

6697/03.- PROMOCIONES LUFIMAR, S.L.
Construcción de 7 viviendas, local y sótano en U.E. II, Parcela 12-2, Manzana H-6 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: UE-Mc3

797/03.- PROMOTORA DE VIVIENDAS PROVIGAR, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local comercial y sótano en Avda. Miguel de Cervantes.- Murcia.

Situación: UM-253 (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE SANTA EULALIA)

- 6454/02.- D. JOSE LORENTE DIAZ
Construcción de 5 viviendas, local, trastero y garaje en calle Alejandro Seiquer, esquina calle Granero.- Murcia.
- 5352/03.- Murciana de Promociones Inmobiliarias, S.L.
Proyecto 84 viviendas en Parcela 1, Manzana 1.4. U.E. II, P.P. CR.4.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 5627/03.- JOSE DE EGEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en Plaza de la Ermita.- La Ñora.
- 7461/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA RONDA GARAY
Demolición de edificio sito en calle Ronda de Garay, 29.- Murcia.
- 8668/03.- D^a MARIA CRUZ MANCEBO MUÑOZ
Demolición de edificio sito en calle Ciudad de Almeria, 196.- Murcia.
- 8395/03.- YATARO PROMOCIONES, S.A.
Demolición de edificio sito en Plaza de la Parada.- Murcia.
- 9577/03.- ELMER TOWN, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle de la Ermita Vieja.- Puente Tocinos.

OTRA.-

- 8145/03.- D. FRANCISCO RUIPEREZ NADAL
Construir Capilla Funeraria en calle San Patricio del Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 4478/03.- D. PABLO HELLIN TOVAR

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 12 viviendas y aparcamientos en calle del Rosario y calle Catedrático Luis Orts, de La Ñora, en el sentido de **dividir en dos el dormitorio de una de las viviendas.**

- 8890/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VECINOS DE MURCIA LA GLORIETA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 14 viviendas unifamiliares en Parcelas P-B3-1, B3-2, B3-3, B3-4, B3-5, B3-6, B3-7, B3-8, B3-9, B3-10, B3-11, B3-12, B3-13 y B3-14 del Vial B del Plan Parcial del Sector IV de Churra, en el sentido de **cambios interiores y exteriores de tabiquería que afectan a la superficie útil y suponen un ligero incremento de la superficie construida y computable del proyecto.**

- 6567/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MUJIMAR 2001, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir edificio de 7 viviendas y semisótano para trasteros y aparcamientos en Carril de los Lucios, de Puente Tocinos, en el sentido de **habilitar para buhardilla el espacio bajo cubierta.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-

- 9830/03.- D. VICENTE LORENTE CAMPILLO
Construcción de bajo-almacén y vivienda en calle Péatalos, calle Colios, Tr. Colios, Tr. Ctra. Murcia-Alicante.- Cobatillas.

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

- 308/04.- D. JOSE CARAVACA GOMARIZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construir vivienda y local en calle Barcelona, 9, de Churra, se transfiera a nombre de **D. JOSE CARAVACA ESPEJO.**

- 9349/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construir 13 viviendas, sótano, trasteros y local en calle Mayor y otra, de Casillas, se transfiera a nombre de **la Mercantil PROMURSAN DE MURCIA, S.L.**

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6191/03.- D. ANTONIO MORATON ABRIL
Legalización de vivienda y local en calle Velazquez, 21.-
Zarandona.

Situación: UA-054 (ESTUDIO DE DETALLE EL ESPARRAGAL)

3675/03.- D. PEDRO FERNANDEZ MUÑOZ
Legalización de ampliación de sótano destinado a garaje en calle
de Nueva Apertura, s/n.- El Esparragal.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN VIGOR.-**

8616/03.- D^a MERCEDES MEORO LORENTE
Legalización de vivienda en planta baja con pérgola en calle núm.
5, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

9097/03.- D^a LORENA GONZALEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Ctra. de Sucina-San
Javier, Cuevas de Marin, 19.- Sucina.

9098/03.- D. ANGEL JOSE INGLES GARNES
Legalización de vivienda unifamiliar en Ctra. Sucina-San Javier,
Cuevas de Marin, s/n.- Sucina.

5372/02.- D^a ASCENSION PALAZON PIQUERAS
Legalización de vivienda unifamiliar en Torre Abril, 69.- Sangonera
la Seca.

2831/03.- D^a ANTONIA GARCIA AROCA
Legalización de nave en Finca El Campillo.- Cabezo de Torres.

9261/02.- D. JUAN MIGUEL JIMENEZ MELLADO
Legalización de almacén en Avda. de la Cebada, s/n.- Cobatillas.

5590/03.- D. FRANCISCO PRIETO TORO
Legalización de vivienda en Carril de la Escuela, 4-C.- La
Arboleja.

- 6256/03.- D. FRANCISCO FRUCTUOSO SAURA
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de Balibrea, 25.-
Algezares.
- 4526/03.- D. LUIS MANZANARES CUARTERO
Legalización de vivienda en Camino de los Puros.- Algezares.
- 9666/02.- D. FRANCISCO COLL CUTILLAS
Legalización de almacén en calle Mayor, 237.- Puente Tocinos.
- 8111/03.- D^a ENCARNACION ZAPATA MARTINEZ
Legalización de sótano y vivienda en planta baja en Carril de Los
Alejos, s/n.- Llano de Brujas.
- 10352/03.- D^a ANTONIA INMACULADA ZOMEÑO ROS
Legalización de vivienda en dos plantas en Carril Puente Magaz,
27^a.- Guadalupe.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1006/02 D^a. Encarnación Campillo Franco, asador de pollos en C/ Van
Gogh, Edificio "Cristina III" – Casillas – de Murcia. **Zona RR,**
Estudio de Detalle de Casillas.
- 2280/03 Carrillo Asesores, S.L., servicios financieros y contables en C/
Santa Catalina, nº 8 – entlo. Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 2537/03 D. Lorenzo Olite Vivancos, elaboración y venta de comidas
preparadas en C/ Benavente, semiesq. Plaza del Casino - La
Alberca – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**

4066/03 Gran Festival, S.L., envasado – empaquetado de globos, guantes de látex y otros artículos en Ctra. Alcantarilla, nº 106 - bis – Nonduermas – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1226/98 D. Haddadi Sid Ali, carnicería – salchichería en C/ Navarra, nº 10 de Murcia.

1257/03 D. Francisco Espinosa Millán, confitería – pastelería en C/ Floridablanca, nº 3 – bajo de Murcia.
