

# **ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE 4 DE JUNIO DE 2004**

## **ORDEN DEL DÍA**

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

### **COMPETENCIA DEL CONSEJO**

- Expdte 614/04: autorización previa para la redacción del planeamiento de desarrollo en terrenos clasificados como suelo urbanizable sin sectorizar, con calificación SU-SS, en Sangonera la Seca.

### **COMPETENCIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

- Expdte 73/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial del ámbito PC-Zn2, «reordenación del entorno de la Avenida de Zarandona, entre Las Boqueras y el eje Indurain. Zarandona.
- Expte 676/04: aprobación inicial el proyecto de Estudio de Detalle en c/ Nueva de San Antón, nº 16, de Murcia.

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

## **SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES**

### **ACTUACIONES AISLADAS**

#### **Actuaciones para infraestructuras hidrológicas**

**Competencia de la Junta de Gobierno.**

**0350GE98.-** Cambio de titularidad y subrogación del nuevo propietario: MURPRISA, en la posición de Mª Lucia Guirao González y otros C.B., en los convenios expropiatorios alcanzados respecto de las parcelas:5, 5-A, 5-B, 8, 9,

10, 11, 12, 13, 23, 24, 26, 27, 28, 30 y 31 del expediente para la ejecución del Colector de la margen Izquierda del Río Segura.

## **SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA**

### **Cooperación.**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**0452GR00.-** Aprobación del proyecto de Reparcelación de la etapa II, de la U.A. II del P.E.R.I. Castillo de Olite y resolución de las alegaciones presentadas a la aprobación inicial.

**Varios 3/ 04.-** Aprobación de diversos gastos correspondientes a varias facturas para su posterior inclusión en las cuentas de liquidación definitivas de distintos Planes Parciales y Estudios de Detalle.

## **SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA**

### **Concertación Directa**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expdet.- 1408GD03.-** Concreción de derechos urbanísticos en el ámbito de la UE RS1-B a favor de determinados afectados por convenio aprobado por esta Administración en la actuación de apertura de calle en Rincón de Seca.

**Expdet.- 1470GD03.-** Aprobación de la solicitud realizada por ANEUL, S.L. de sustitución del 10% del aprovechamiento lucrativo correspondiente a la Administración por una indemnización económica sustitutoria, conforme a los baremos vigentes de V.P.O. en la Unidad de Actuación I del Estudio de Detalle UM-068 de Sangonera La Verde.

### **Compensación.**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno.**

**Expte.: 2487GC03.-** Aprobación Inicial del Proyecto de Urbanización de la U.A. II-B del Estudio de Detalle Los Dolores (UM 063).

**Expte.: 0020GC87.-** Aprobación Inicial del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial Los Cantalares, Sector Zb-Eg-4 El Esparragal.

**Expte.: 0265GC00.-** Resolución de la solicitud formulada por la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución IV del Plan Parcial CR-6 de Murcia relativa a la concreción de la parcela edificable con destino a realojados de los Polígonos IV y VI del Plan Parcial CR-6 y de adquisición del resto del aprovechamiento de la Gerencia que le corresponde en la Unidad de Ejecución IV.

**Expte.: 0728GC01.-** Resolución de la propuesta formulada a esta Gerencia de Urbanismo por la mercantil Antonio González Bravo Promociones, S.L. sobre ordenación de la manzana 2 del Polígono VI del Plan Parcial CR-6 de Murcia, que afecta a las parcelas 3 (Propiedad de esta Gerencia de Urbanismo) y 4 del Plan Parcial CR-6.

#### **4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

##### **4.1.- Sección Licencias de Edificación.**

##### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

7667/03.- DAPARGEL, S.L.  
Acondicionamiento de local sito en calle Platería, 14.- Murcia.

8037/98.- OBRAS DE MURCIA, S.A.  
Construcción de 13 viviendas, locales, trasteros y 2 sótanos en Plaza Apóstoles y calle Oliver.- Murcia.

**Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

7033/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALFONSO X EL SABIO  
Construcción de 11 trasteros en cubierta en el citado Edificio sito en Avda. Alfonso X El Sabio, 7.- Murcia.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

6665/03.- D<sup>a</sup> MARIA SOLEDAD SOLER BERNAL  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja y piso en Carril de los Cascales, s/n.- Casillas.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

35/04.- D. JUAN JOSE SANCHEZ PASTOR  
Construcción de una vivienda y garaje en calles Santo Domingo y Escudero.- Torreagüera.

8864/03.- RAZENMUR, S.L.  
Construcción de edificio de 8 viviendas, bajo comercial y trasteros en calle Juan de la Cierva, esquina calle Mayor.- Sucina.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

8538/03.- D. JOSE JAVIER MARTINEZ ZAMBUDIO  
Construcción de pared de separación en calle de la Libertad.- Casillas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7919/03.- BAISAMUR PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de edificio de 4 viviendas en calle Pintor José Planes, 10.- Espinardo.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE CHURRA A**

373/04.- DESARROLLOS INMOBILIARIOS MANUEL MORA PEREZ, S.L.  
Construcción de dos viviendas unifamiliares en calle Jazmín, 26.-  
Churra.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

8045/03.- MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ, C.B.  
Construcción de una vivienda y sótano en Urbanización  
Montepinar, Parcela U-10.15 del Plan Parcial El Campillo.- El  
Esparragal.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

3211/04.- D. FELIPE CERVANTES GABARRON  
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Mirador de  
Agridulce, Sector NP IIA de Espinardo, Manzana nº 6b.2, parcela  
U-4-2.- Espinardo.

#### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

1201/04.- PROMOCIONES PEDRO GARCIA VICENTE, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Ciudad de Murcia y calle  
Francisco Pizarro.- El Bojal.

#### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

3843/04.- COMERCIAL ANEUL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida para  
construcción de 7 viviendas dúplex y semisótano garaje en calle  
Nueva Apertura y calle Oeste, U.A. 1-A, Estudio de Detalle UM-  
068, de Sangonera la Verde, en el sentido de **aumento de  
superficie en planta de sótano.**

769/03.- D. FACUNDO MARTINEZ HERNANDEZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para  
construcción de nave industrial en Parcela 22/2 del Polígono  
Industrial Oeste de San Ginés, en el sentido de **que se entienda**

la licencia concedida para construcción de entreplanta y realización de la distribución interior de nave existente.

**CAMBIO DE TITULARIDAD.-**

3067/04.- PROMOI, S.C.  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de 4 viviendas y cocheras en calle San José, s/n, de Casillas, se transfiera a nombre de **D. DIEGO GONZALEZ PALLARES.**

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

1331/04.- D. DAVID MOLINA INIESTA  
Legalización de vivienda en Avda. de Lorca, 186.- Sangonera la Seca.

7483/03.- D. FRANCISCO JAVIER ABELLAN CAMARA  
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de Los Pablos, 6.- El Raal.

4184/02.- D. MANUEL ESCRIBANO GRIÑAN  
Legalización de vivienda en Carril de los Colases, 30, Camino de los Pinos.- San José de la Vega.

5327/03.- D. JOSE RABADAN SANCHEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en Carril Mundo Nuevo, 3, Rambla del Carmen.- Cabezo de Torres.

1035/03.- HEROLMOS, S.L.  
Legalización de almacén en Camino de Tiñosa, Km. 1,400.- Los Dolores.

9762/02.- D. ANTONIO CORDON MARTIN  
Legalización de vivienda en calle Pajas Largas, 7.- El Raal.

8014/03.- D. FRANCISCO ALCARAZ MARTINEZ

Legalización de vivienda en Camino de los Puros, Carril de la Morenica, 147.- Algezares.

- 6170/03.- D. JOSE ABELLON SANCHEZ  
Legalización de vivienda en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil.- Sangonera la Verde.
- 10173/02.- D<sup>a</sup> ROSARIO SANCHEZ RUBIO Y D<sup>a</sup> CATALINA MORALES SANCHEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre, Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 6222/03.- ROSSAN Y MONTOYA, S.L.  
Legalización de almacén en Ctra. Mazarrón, Km. 7,1.- Sangonera la Seca.
- 1269/03.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN ESCRIBANO PARDO  
Legalización de vivienda en Carril de los Colases, 31, Camino de los Pinos.- San José de la Vega.

#### **4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.**

##### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 3046/01Dña. MA.S.M.  
Remodelar vivienda en 2º-B y ampliar ocupando rellano de escalera de 2,40 m2 en C/ Carmen, 39, 2ºB, Cabezo de Torres.  
(Acuerdo reduciendo multa a 3.887,35 euros.- 20%).
- 3799/01.- Don JL.S.J.  
Construir vestuarios y aseos de 27 m2, piscina de 50 m2, terraza 160 m2, construir muro de bloques de 8 m.l., construir almacén de 13,50 m2 y cocheras de 31,50 m2 en Camino del Puente Magaz, s/n, Guadalupe.  
(Multa: 13.739,14 euros.- 30% y medida restablecimiento).
- 362/02.- Don J.A.C.  
Remodelar vivienda de 88 m2, porche de 16 m2 y construir vallado de 40 m.l. en Camino de los Mesegueres, 8, Guadalupe.  
(Multa: 3.960 euros.- 20 y 30% y medida de restablecimiento).

- 941/02.- Don J. y Don D.V.B.  
Construir nave dividida en dos con una superficie total de 1.200 m2 y almacén de 250 m2 en Camino Fuente Librilla, Barqueros.  
(Multa: 39.215,25 euros.- 30% y medida restablecimiento).
- 1427/03.- Avenir España, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.  
(Multa: 4.147,20 euros.- 30% y Medida de Restablecimiento).
- 1431/03.- Avenir España, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.  
(Multa: 3.110,40 euros.- 30% y Medida de Restablecimiento).
- 1439/03.- Avenir España, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.  
(Multa: 4.147,20 euros.- 30% y Medida de Restablecimiento).
- 1440/03.- Avenir España, S.A.  
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.  
(Multa: 3.110,40 euros.- 30% y Medida de Restablecimiento).
- 1616/03.- Dña. MC.B.F.  
Construir vivienda sin haber realizado la tira de cuerdas en C/ Alfonso XII, 16, esquina C/ Maestro Pina, Santo Ángel.  
(Multa: 18.352,09 euros.- 25% y Medida de Restablecimiento).

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 4678/01.- Huertas Motor, S.A.  
Exceso en sótanos 1º y 2º en Polígono Industrial CI-1, Avda. Juan Carlos I, Espinardo.  
(Multa: 14.330,16 euros.- 1% y 25% y medida restablecimiento)  
(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico).
- 2668/02.- Don JM.G.R.  
Construir almacén de 45 m2, piscina de 21 m2, recrecido de muros de 10,80 y 38 m. en C/ Subida al Valle, 8, La Alberca.  
(Multa: 3.094,10 euros.- 20%, 25% y 30% y medida de restablecimiento)  
(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico).



1725/03.- Dña. G.R.B.

Construir vivienda de 72 m2 y porche de 27 m2 en Travesía Orilla de la Vía, Torre Abril, Sangonera la Seca.

(Multa: 8.092,50 euros.- 30% y Medida de Restablecimiento).

(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico).

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

650/03.- Construcciones Luján Vivancos, S.L.

Solar con escombros en Avda. de Burgos, El Palmar.

Zona ED.- El Palmar B.

Multa: 21,25 euros (1%, al cumplir lo requerido).

1238/03.- Don JM.B.H.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 y porche de 10 m2 en Carril 13, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 1.656,54 euros (5%, legalizada D.T.U.).

3339/03.- Dña. N.M.G.

Construcción bajo la cubierta inclinada del edificio de 2 trasteros con una superficie de 19 m2 en C/ Daniel, nº 6, Los Dolores.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 171,31 euros (5%, Dispone de licencia).

### **GRAVES**

#### **Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

535/01.- Don M.RT.B.

Casa en ruinas y parcela abandonada en Avda. Río Segura, Carril de los Ortinez, Rincón de Beniscornia.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabecera.

Multa: 336,57 euros (10%).

2021/03.- Don A.G.G.

Reconstruir nave en una superficie de 300 m2 en Camino de los Soldados, s/n, Nonduermas.

Zona ZI.- Económico Dotaciones en Sectores Mixtos.

Multa: 5.400 euros (20%)

### **Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

925/02.- (Don E.C.M.) Don A.C.M. y Herederos.

Solar sin vallar en Avda. 1º de Mayo (junto gasolinera de Cepsa), Murcia.

Zona TA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 826,39 euros (25%).

1241/03.- Don F.S.B.

Construir almacén en planta baja de 50 m2 en Travesía Orilla Vía, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 4.732,98 euros (30%).

1248/03.- Don A.M.O.

Construir nave de 2.376,50 m2 y entreplanta para oficinas de 100 m2 en Ctra. Lorca, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 69.574,50 euros (30%).

1250/03.- Don S.L.G.

Construir vivienda en planta baja de 196 m2 en Torre Abril, Travesía Orilla de la Vía, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 18.553,28 euros (30%).

1589/03.- Don M.LI.M.

Construir cochera de 17 m2 en C/ Ramón de Valle Inclán, 8, Las Lumbreras.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 540,60 euros (30%).

1942/03.- Construcciones Duplesa, S.C.

Reconstruir nave de 136 m2 y cuarto adosado a esta de 23,20 m2 en Carril de los González, Casillas.

Zona RN.- Núcleo Rural Adaptado.  
Multa: 3.926 euros (25%).

1955/03.- Razenmur, S.L.

Ampliar planta baja para garaje con una superficie de 100 m2, ampliar vivienda en planta primera de 45 m2 en C/ Rafael Alberti, s/n, Zeneta.

Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

Multa: 7.305,63 euros (25%).

1979/03.- Don C.G.L.

Construir vivienda en planta baja de 60 m2 y porche cubierto de 40 m2 en Travesía Camino Las Casas, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 7.572,77 euros (30%).

1981/03.- Dña. C.M.C.

Construir aseo en C/ Tirso de Molina, 35, Las Lumbreras.

Zona ZB.- Residencial Baja Densidad.

Multa: 490,50 euros (30%).

2208/03.- Don R.G.A.

Remodelación de vivienda en planta 1ª con una superficie de 90 m2 en Ctra. Puerto Garruchal, 30, 1º, San José de la Montaña.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.214 euros (20%).

2215/03.- Don C.O.V.

Acondicionar bajo con una superficie de 130 m2 en C/ Calvario, nº 104 y C/ San Francisco, Espinardo.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 3.906,50 euros (20%).

2571/03.- Don J.M.L.

Sótano y dos plantas de 151 m2 y 151 m2 respectivamente y 32 m2 en planta alta en Cno. Carcanox, Alquerías.

Zona NE.- Huerta Este.

Multa: 22.394,86 euros (20%).

2636/03.- Promer 2.001, S.L.

Ocupación de zona de cesión de 160 m2 careciendo de paso de peatones en Orilla de la Vía esquina C/ Bravo Murillo, Santiago el Mayor.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa: 480 euros (25%).

2976/03.- Aris Landhaus, S.L.

Construir vivienda de madera de 80 m2, porche de 30 m2 y planta buhardilla de 40 m2 en Carril Finca Caracolero, s/n, Gea y Truyols.  
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.  
Multa: 12.779,05 euros (30%).

2977/03.- Aris Landhaus, S.L.

Construir vivienda de madera de 80 m2 de planta baja, porche de 30 m2 y planta buhardilla de 40 m2 en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.  
Zona SB.- Bordes Serranos con Actitud Turística.  
Multa: 12.779,05 euros (30%).

3029/03.- Don JA.B.P.

Construir vivienda en dos plantas, planta baja de 20 m2 con porche de 16 m2 y planta alta de 20 m2 en Calle 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 4.353,90 euros (30%).

3032/03.- Dña. MJ.M.G.

Construir vivienda en planta baja de 136 m2 en Casas del Cura, 13, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 10.727 euros (25%).

3039/03.- Hipocampo, S.L.

Construir vivienda en planta baja de 130 m2 en Entrada al Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 12.305,75 euros (30%).

3042/03.- Don HA.W.B.

Construir vivienda en planta baja de 90 m2 y porche de 10 m2 en Camino Las Lomas, Valle del Sol, La Tercia, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 8.992,66 euros (30%).

3044/03.- Don D.G.B.

Construir vivienda en planta baja de 120 m2 en Casas de la Loma, s/n, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 11.359,15 euros (30%).

3094/03.- Don P.R.P.

Construir vivienda en planta baja de 110 m2 y cochera de 20 m2 en C/ Carril nº 3, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 11.314,06 euros (30%).

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

2477/01.- Don J.A.V.

Construir vivienda en planta baja de 140 m2, planta primera de 20 m2 y porche de 10 m2 en Vereda de los Matías (Peña Huertana), El Raal.

Zona NE.- Huerta Este.

### **VARIOS**

143/97.- Avenir Levante, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Ctra. Madrid-Cartagena, frente Estrella de Levante.

(Dejar sin efecto autorización gasto ejecución subsidiaria al haber procedido a la retirada).

4495/00.- Profu, S.A.

Solar con basuras en Plan Parcial La Paz, El Palmar.

(Aprobar y ordenar el pago de la factura nº 93/04 presentada por la Empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., relativa a ejecución subsidiaria de las obras de limpieza y vallado del solar).

2320/01.- Don JA.M.L.

Construir nave de 300 m2 en Finca Valdeminas, El Esparragal.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal a la vista del nuevo informe de los Servicios Técnicos donde manifiestan que las obras se encuentran situadas en Suelo Urbanizable No Sectorizado).

3315/01.- Don J.M.L.

Ampliar naves con una superficie total de 2.842,50 m<sup>2</sup> en Camino de la Barca, Beniaján.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber legalizado las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

3770/01.- Dña. J.M.E.

Solar con vallado deficiente en C/ Mayor, 173 y 177, El Raal.

(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe de Inspección donde comprueban que ha procedido a lo requerido).

161/02.- Don J.M.M.

Construcción de nave con una superficie de 800 m<sup>2</sup> en Ctra. El Palmar, Rincón de los Sastres, Aljucer.

(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe técnico).

3921/03.- Saconfi, S.L.

Solar sin vallar con escombros y basuras en Avda. de Lorca, nº 14 A, Sangonera la Seca.

(Autorizar gasto de las obras de ejecución subsidiaria).

166/04.- Publisur, S.A.

Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbon, Murcia.

(Autorizar gasto de las obras de ejecución subsidiaria).

280/04.- Don J.M.L.

Remodelación de vivienda existente en dos plantas consistente en saneamiento de fachadas y distribución interior en una superficie por planta de 80 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> en total), así como sustituir cubierta en Travesía Ctra. de La Raya a la Puebla, nº 114, La Raya.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al tratarse de obras de remodelación de vivienda).

#### **4.3.-Sección de Rehabilitación.**

231/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en Ctra. de Alcantarilla nº 243, Nonduermas, promovida de oficio.

233/04.- Id. id. id. sita en Senda de Granada nº 209, en Cabezo de Torres, promovida por Don A.A.M.

#### **5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.**

##### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

3803/01.- Shamrock Idiomas, S. L., centro de idiomas en Plaza Santo Domingo, nº 1 entlo. de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

5603/02 Indexa Murcia, S. L., supermercado en Parcela F-3 Plan Parcial Ciudad de Equipamientos nº 4 Polígono II de Murcia. **Zona TR Terciario Plan Parcial Ciudad de Equipamientos nº 4 Polígono II**

2394/03 D<sup>a</sup> Silvia Grutzmachtet Caravaca, café bar con música en C/ Atleta Antonio Peñalver, nº 11 bajo – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RR Plan Parcial Puente Tocinos Residencial.**

3698/03 Chubb, S.L., fabricación de productos químicos en Crta. Mazarrón Km. 39 – El Palmar – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**

5221/03 Mercadona, S. A. Supermercado de alimentación y aparcamiento anexo en Avda. Juan XXIII, nº 6 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

532/04 D. Pedro José Manuel Avilés, confitería – pastelería – cafetería en C/ Mayor, nº 29 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

633/04 D. Juan Ramón Vila García, residencia de adiestramiento canino en Paraje La Almazara Finca Los Cucos – Valladolides – de Murcia. **Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.**

737/04 D<sup>a</sup> Fatiha Mechhor, café bar con cocina en c/ Industria nº 8 de Murcia. **Zona RR Ordenación Residencial dentro del Sector UA-610, P.E.R.I. en el Estudio de Detalle Ciudad nº 9.**

## LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1043/03 Talleres Hernández de Alcantarilla, S.A., ampliación de taller de reparación de automóviles y exposición de vehículos en Ctra. N-340 (frente E.S. Beltrán) – Sangonera la Seca – de Murcia.
- 2466/04 Iniciativas Locales, S.L., oficinas y aula de formación en C/ Industria, nº 4 – bajo, Edificio “Estación” de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector UA-619, P.E.R.I. en el Estudio de Detalle Ciudad nº 10.**
- 2474/04 Medios Gestión Informática & Neva, S.L., centro docente en Plaza Pintor Mariano Ballester, Edificio Castor, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad – 6.**

## LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 682/04 Mármoles Santa Catalina, S. L., Almacén y taller, tallado y acabado de piedra natural en Ctra. Santa Catalina, s/n – Santo Angel – de Murcia. **Suelo Urbano PI – AB<sub>1</sub>, y urbanizable ZM-Ab<sub>1</sub> (Plan Anterior suelo No Urbanizable, Zona 11/1 Agrícola de Interés y 11/4 Edificación Alineada)**

## INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 697/03 Pelusamur, S. L., café bar sin música ni cocina en C/ Cánovas del Castillo, nº 33 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.** (anexo: aseo adaptado, memoria ambiental, relación de residuos, existencia de un solo aseo)
- 3899/03 Vigaceros, S. A., almacén de hierro y acero y comercio mayor de maquinaria para madera y metal en Avda. Principal parcela 21/7, Nave 2 y parcela 21/8 Polígono Industrial Oeste - San Ginés - de Murcia. **Zona GR Económico Dotacional en grandes sectores Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.** (anexo memoria ambiental)
- 5054/03 Ginemur, S. L., clínica ginecológica en C/ Princesa y C/ Escultor Nicolás de Bussi de Murcia. **Zona RB, Bloque Aislado** (anexo: accesibilidad).



## **DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

4831/03 Alitor Carpinteros, S.L., taller de carpintería en Camino Viejo de Orihuela, nº 14 – Torreagüera – de Murcia. **Zona NE, Huerta Este.**

5742/03 D. José Sánchez Noguera, taller servicio rápido de chapa, en carril de los Ruices nº 5 – Algezares – de Murcia. **Zona NP Huertas Perimetrales.**

249/04 B-Mauto, S.L., taller de reparación de vehículos en Avda. de Murcia s/n – Monteagudo – de Murcia. **Zona NE Huerta Este.**

## **NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES**

4057/03 Alberto García García y Otros, C.B., café bar en C/Jacobo de las Leyes, nº 10 de Murcia. (Aislar acústicamente el local y cese cautelar de música)

5698/03 Los Tres de Jesús, S.L., panadería en C/San José, nº 21-bajo de Javalí Nuevo. (Instalar filtro en chimenea)

### **CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL**

4978/96 Don E.G.A., fábrica de muebles en Carril Acequia de Alguazas, nº 11 – Senda de los Garres de Murcia. (Licencia de ampliación denegada)

4611/01 Familia Espuche, C.B., café bar con cocina y música ambiental en C/Bartolejos, nº 26 de Los Dolores. (Incumple las condiciones de la licencia referidas a la instalación musical -Denuncia vecinal y molestias)

4456/02 Don F.D.R., tasca bar sin música en C/Trinidad, nº 8 de Murcia. (Cese de música-Denuncia policial)

1473/03 D. Juan Antonio Sánchez Martínez y Otro, C.B., café bar en C/Jacobo de las Leyes de Murcia. (Cese de música-Denuncia policial)

2714/03 Alta Carpintería, S.L., carpintería en Carril de los González, nº 27 de Los Garres. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

### **SANCIONADORES**

677/04 Kaimán Blu Bar, S.L., café bar en C/ Montijo, nº 17 de Murcia. (Sanción de 3005,06 € por incumplimiento de acuerdo de cese)

776/04 Don JF.S.M., discoteca en Cruce de El Raal. (Sanción de 3005,06 € por incumplimiento de acuerdo de cese)

### **DESESTIMAR RECURSO**

4217/97 Dña. E.M.M., cafetería en C/Oliver, nº9 de Espinardo. (Desestimar recurso contra orden de cese de actividad).

### **ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE**

3726/00 Antonio Serrano Nicolás, S.L., carpintería y almacén en C/Torre Molina de La Albatallía. (Ampliar plazo de cese de actividad).

### **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.**

#### **6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.**

- Expte. 4/2004 de amortización e intereses de préstamo hipotecario BBVA
- Expte. 5/2004 de amortización e intereses de préstamo hipotecario BBVA
- Expte. 10/2004 de modificación de crédito por transferencia de crédito
- Expte. 11/2004 de modificación de crédito por ampliación de crédito
- Expte. 4/2004 de aplicación de financiación

#### **7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.**

## **COMPETENCIA DE LA JUNTA**

- Expte. 19/2004.- Adjudicación a la empresa EYPAR, S.A. del concurso convocado para el suministro e instalación de estanterías móviles para el archivo de la Gerencia de Urbanismo en el edificio de la finca Mayayo, en el precio de 194.900 € por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas, según informe técnico.
- Expte. 41/2002.- Aprobación de una prórroga de dos meses en el plazo ejecución de las obras del proyecto de urbanización del área PC-MC3 de San Basilio Murcia).

## **COMPETENCIA DEL CONSEJO**

- Expte. 26/2004.- Factura 05/058/04 de Valter Valenciana de Estructuras, por importe de 17.400 €, correspondiente a los trabajos de cálculo estructural del paso inferior para acceso a los sectores terciarios de la zona norte de Murcia.
- Expte. 11/2003.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de muro de contención en colegio público de Guadalupe, contiguo al sector NPO Políg. I, por importe de 25.837,52 €.
- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del plan parcial ciudad equipamientos IV de Murcia, Fase I, por importe de 123.700,10 €.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio (Murcia), por importe de 47.197,33 €

## **8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-**

### **Personal y Régimen Interior.**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno.**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.

- Asignar las retribuciones complementarias correspondientes al nivel 515, al funcionario adscrito al Servicio de Planeamiento de esta Gerencia Don M.T.G.

- Jubilación del Inspector Urbanístico adscrito a esta Gerencia, Don J.A.A.

### **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 4 DE JUNIO DE 2.004.-**

#### **1.- OBRAS.-**

#### **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

6326/03.- MINISTERIO DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE  
Construcción de Centro de Transformación, líneas de acometida de alta tensión y grupo electrógeno en el Museo Arqueológico de Murcia, sito en Avda. Alfonso X El Sabio, 9.- Murcia.

7500/03.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD  
Obras de urbanización del recinto interior al Hospital Psiquiátrico "Román Alberca", de El Palmar.

**Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)**

8910/03.- JUAN VERGARA ESPALLARDO, S.L.  
Reconstrucción y reforma de nave industrial sin uso en Polígono Industrial Oeste, Avda. Principal, Parcela 26/13.- San Ginés.

**Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

865/04.- GINES HUERTAS CERVANTES AUTOMOCION, S.L.  
Adecuación de locales y ampliación de semisótano en Plan Parcial El Tiro de Espinado.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

101/04.- D. RODOLFO CASTILLO MESEGUER  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Acequia de Alguazas.- Barrio del Progreso.

1088/04.- D. RAFAEL BUENO EGEA  
Rehabilitación y ampliación de vivienda en Senda de la Portá, 41.- Monteagudo.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

9523/03.- D. ANTONIO SANCHEZ GARCIA  
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Puente, 10.- Torreagüera.

422/04.- PROLLANBRU, S.L.  
Construcción de 35 viviendas, locales y sótano en calle Saavedra Fajardo y Vereda del Cementerio.- Llano de Brujas.

9435/03.- D. DOMINGO CEREZO CAVA  
Construcción de 3 viviendas dúplex y garaje en calle Buenavista, s/n.- Barqueros.

10123/03.- D. VICENTE HELLIN MONASTERIO  
Construcción de vivienda y garaje en calle Rosario, 37.- La Ñora.

594/04.- CANTERO Y GOMARIZ, S.L.  
Construcción de 24 viviendas y garajes en calles Mayor y Rambla.- Churra.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

992/04.- D. FRANCISCO JAVIER PASTOR LATORRE  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Mariantonios, 17,- San José de la Vega.

2574/04.- PROMOCIONES EGISAN, S.L.  
Proyecto modificado de 7 viviendas tipo dúplex y ampliación de semisótano en calle Velázquez, 17.- Sangonera la Seca. (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 6652/02).

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 8940/03.- PROMOCIONES J. LORENZO BERNAL, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, semisótano y trasteros en calle Barranquete y calle Saavedra Fajardo.- La Alberca.
- 2421/04.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S.L.  
Construcción de 17 viviendas, garajes y trasteros en calle Acuario.- Murcia.
- 804/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL MAR GARCIA RABAL  
Construcción de local, garaje y vivienda en calle Agustín Virgili, s/n, esquina a calle San Antonio.- Corvera.
- 3280/04.- D. SEBASTIAN GARCIA MARTINEZ  
Obras de consolidación de almacén y elevación de planta para vivienda en Carril Torre de los Morenos.- Patiño.
- 6745/03.- D. JOSE GIMENEZ GIMENEZ  
Construcción de dos dúplex, cocheras y trasteros en calle Girasoles.- Sangonera la Verde.
- 421/04.- D. GINES LOPEZ BALLESTER  
Elevación de planta para vivienda en calle Virgen de la Fuensanta y calle Mayor.- Barrio del Progreso.
- 882/04.- CARRIL DE LA VILLA, PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, trasteros y sótano-garaje en calle Antonio de Egea Buenafé y Carril de la Villa.- La Alberca.
- 2041/04.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S.L.U.  
Construcción de 8 viviendas, trasteros y local en Carretera de la Fuensanta y calle La Alfaya.- Patiño.
- 3683/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CARRIL MOLINO DE FUNES 6  
Obras de reparación estructural del citado Edificio sito en Carretera de Alcantarilla, 111, Carril Molino de Funes, 6.- Nonduermas.
- 3086/04.- GRUPEMAN TEXTINCAL, S.L.  
Elevación de tres plantas para 24 viviendas en calle Tierno Galván, esquina a calle Maximinas.- Avileses.

**Situación: ZONA RN (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HILERA SIN RETRANQUEOS DE LA EDIFICACION)**

10527/03.- D. JOSE GALLEGO GALLEGO  
Construcción de vivienda unifamiliar de madera en Camino de Santa Catalina.- Murcia.

**Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)**

716/04.- INIESTA INMOBILIARIA, C.B.  
Reforma de local sito en calle Felipe Marín Fuentes.- Murcia.

**Situación: EDIFICACION ALINEADA**

8327/03.- D<sup>a</sup> INMACULADA CORDOBA BOTELLA  
Ampliación de semisótano en vivienda unifamiliar sita en Carretera de Beniel a Alquerías.- Murcia.

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

8857/03.- D. JOAQUIN NAVARRO SOLER  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en semisótano en Carril de los Curas, s/n.- Era Alta.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 7**

1807/04.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, garajes y trasteros en Camino de la Fuensanta, calle sin nombre y Avda. Miguel Angel Blanco.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL LA FAMA**

8498/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CUATRO VIENTOS  
Construcción de 7 trasteros en el citado Edificio sito en calle Puerta Nueva, 12.- Murcia.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

5562/03.- MENADE, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Jara Carrillo, 21.- La Alberca.

### **OTRAS.-**

- 2629/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.  
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Murcia:  
Nodo Terminal MU1-1B1A-50 (MURCIA).
- 3615/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.  
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Sangonera  
la Verde (Murcia): Nodo Secundario MU1-3ª2H.

### **LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 963/04.- D. GERARDO ORENES PINO  
Legalización de ampliación de bajo comercial sito en calle  
República Argentina, esquina calle San Roque.- El Palmar.

### **EXPEDIENTES DE LEGACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

- 2325/03.- D. MIGUEL CARRILLO LOPEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en calle Las Flores, s/n,  
Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.- Cañadas de San  
Pedro.
- 3321/03.- D. PEDRO GARCIA PUCHE  
Legalización de albergue en Travesía de Mula, s/n.- Cañada  
Hermosa.
- 7948/03.- GABILA INMUEBLES, S.L.  
Legalización de almacén sin uso en Carril de los Silvestres, s/n,  
Los Casinos.- Torreagüera.
- 1045/03.- MARMOLES SANTA CATALINA, S.L.  
Legalización de almacén en Carretera Santa Catalina.- Santo  
Angel.
- 3881/03.- Dª MARIA DEL CARMEN GUILLEN ALCARAZ  
Legalización de vivienda en calle Monte de la Jorja.- Algezares.



### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

- 1421/04.- PROGIMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 2 viviendas tipo dúplex en calle del Pino y calle San Antonio, de Era Alta, en el sentido de **ligeras modificaciones de la cimentación y estructura.**
- 2677/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas unifamiliares en Vial S.T. del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcelas P-10.19, P-10.20, P-10.21, P-10.22 y P-10.23, de Churra, en el sentido de **modificación del modelo de vivienda de la Parcela P-20.21 con lo cual se disminuyen las superficies del semisótano y de la planta baja.**
- 2548/04.- D<sup>a</sup> FRANCISCA VALVERDE ANTOLINOS  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Plan Parcial El Campillo, TAS-306, Parcela U-13.23, de El Esparragal, en el sentido de **diversas variaciones surgidas en el proyecto posterior a la concesión de la licencia.**

### **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-**

- 3046/04.- D. FERNANDO SERRANO SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Salabosque, s/n.- Aljucer.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD.-**

- 4366/04.- D<sup>a</sup> SOLEDAD MARTINEZ CREMADES  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de almacén y vivienda en calle 1º de Mayo, de Churra, se transfiera a nombre de **D. ANTONIO CARBONELL MARTINEZ.**
- 4790/04.- ALTER SISTEMAS INFORMATICOS, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano garaje en Plan Parcial El Campilo, Sector ZM-Eg1, Polígono UA-3, Parcela U-13.19, se transfiera a nombre de **D. JUAN MARTINEZ ANDREU**.

## **2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **OTRAS LICENCIAS**

#### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 4094/02 4 GL, S.L., oficinas de explotación electrónica a terceros en Avda. Real Academia de Medicina - Expomurcia, local 10 de Murcia. **Zona RT, Enclaves Terciarios.**
- 1307/03 Suministros Hoteleros García, S.L., venta de artículos de hostelería en C/ Federico García Lorca, nº 26-bajo de Murcia. **Zona UA- 008.**
- 5202/03 Juan Antonio Iniesta Gil y Otro, C.B., café – bar con cocina en C/ Mayor, nº 73 – El Palmar – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 530/04 Alejandro Blazquez y Otros, C.B., café – bar sin cocina en Plaza Beato Andrés Imbernón, nº 1 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia**
- 642/04 Confitería Cafetería San José de la Vega, C.B., cafetería y comercio menor de productos de confitería en C/ Cristóbal de Los Pinas, nº 3 bajo – San José de la Vega – Murcia. **Zona RR-UA-026 Plan Parcial San José de la Vega 1.**
- 2081/04 Fashion Bar, S.L. café - bar con cocina en C/ Mayor, 89 – Los Garres – de Murcia. **Zona RR, dentro del sector UA-216 Plan Parcial Los Garres.**

## LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL PROVISIONAL

3462/03 Edificios Valencia, S.A., venta de viviendas en U.A. I PM-CT6 – Cabezo de Torres – de Murcia.

## LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4316/03 D. José López Iniesta, engorde de pollos en Paraje Hacienda de la Casa – Sangonera la Seca – de Murcia.

1253/04 D<sup>a</sup>. Elena Sevas Arenilla, escuela de idiomas en C/ Calderón de la Barca, nº 2 – Entlo. de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

1295/04 Servicios para el ocio Juperi, S.L., café – bar con música en Plaza Sardoy, nº 2 – de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.**

1367/04 Carrillo Asesores, S.L., servicios financieros y contables en C/ Santa Catalina, nº 8 – Entlo. Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**