

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 2 DE ABRIL DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior, así como la del día 5 de marzo de 2004.

2º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Competencia de la Junta de Gobierno

- Expdte 1296/02: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Bj1, «Crecimiento residencial junto a la Avenida a la Vega Baja. Beniaján.».
- Expdte 50/04: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZM-SJ1, «Crecimiento residencial de San José de la Vega en torno a los núcleos edificados existentes. San José de la Vega.».
- Expdte 435/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del plan parcial LR-1 (ámbito TM-353), en Lobosillo.
- Expdte 1041/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial «Altos de Sucina».

3º.- Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 0493GU04.- Aprobación de documento-modelo comprensivo del contenido técnico de los Programas de Actuación en actuaciones integradas.

- Aprobación del proyecto de obras de la primera fase de los viales de acceso a los sectores terciarios del Ensanche Norte.

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

Concertación Directa

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 2480GD03.- Aprobación definitiva del cambio de sistema de actuación de compensación a Concertación directa y del Programa de Actuación para la gestión de la Unidad de actuación 3010 de Beniajan, así como aprobación del proyecto de Innecesariedad de Reparcelación.

Expte.- 2480GD03.- Modificación del 10% de aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración por una indemnización económica sustitutoria en la Unidad de Actuación 3010 de Beniajan.

Compensación

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 045GC01.- Concreción del aprovechamiento urbanístico reconocido a la mercantil Mursiya Mardanisi, S.L., en el Polígono VI del Plan Parcial CR-5.

Expte.- 0848GC99.- Aprobación de la factura presentada por Aguas de Murcia por importe de 116.588'69 € por la ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto de Bombeo de Aguas Pluviales en el paso subterráneo de la Avd. de Europa.

Expte.- 0965GC03.- Aprobación inicial del Proyecto de Electrificación y alumbrado del Sector SB-SD-Ch7, de Churra.

4º.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección de Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6453/02.- OBISPADO DE CARTAGENA
Construcción de casa parroquial y dependencias en calle Jara Carrillo y calle Arzobispo Simón López.- Murcia.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

7718/02.- D. ANTONIO ALEMAN OLIVARES, D^a NOELIA ALEMAN CARAVACA Y D. JOSE ANTONIO GONZALEZ PELLICER
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Vereda de los Cipreses.- Santa Cruz.

3315/03.- SOCIEDAD DE DEPURACION VIRGEN DE LOS DOLORES, S.L.
Construcción de una Estación Depuradora de aguas residuales (EDAR) en Vereda del Merancho de los Giles.- El Raal.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8866/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES MANOLI M. MARTIN, S.L.
Construcción de 4 viviendas y cocheras en calle Nueva Apertura.- Zeneta.

7818/03.- D. MARIANO ROSAGRO BUENDIA
Construcción de una vivienda en elevación de planta en calle Casas Nuevas.- Zarandona.

1782/03.- PROMOCIONES Y EDIFICACIONES MONTEAGUDO, S.C.
Construcción de 7 viviendas y cocheras en calle Transversas a Cuesta del Molino y otra sin nombre.- Monteagudo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4319/01.- D. NARCISO CAMPILLO PUERTA
Construcción de vivienda y local en calle Dr. Fleming, 5.- La Alberca.

7305/03.- D. FRANCISCO TORRES INIESTA Y D. PEDRO TORRES INIESTA
Construcción de dos viviendas, local y sótano-aparcamiento en calle Rosalinda, 7.- Sangonera la Verde.

1472/04.- BELANDO Y JIMENEZ, S.L.
Construcción de 4 viviendas, garaje, local y trasteros en calle La Paloma.- Los Dolores.

Situación: ZONA RR (P.E.R.I. SANTA EULALIA)

7187/03.- IMPROMUR 96, S.L.
Construcción de 13 apartamentos, 3 viviendas y local en Plaza Sardoy, 4.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5832/03.- GRUPO DEL SEGURA, S.A.
Construcción de dos viviendas unifamiliares en Parcelas U-13.5 y U-13.6, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO, SECTOR ZM-Eg1

10621/03.- INVERSIONES EL CAMPILLO, S.L.
Construcción de 20 viviendas, locales y aparcamientos en Plan Parcial ZM-Eg1, U.A. 3ª, Parcela U-7.- El Campillo-El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

40/04.- JUPEP CONSTRUCCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. de la Libertad, 31 y 33.- Los Ramos.

3413/03.- LIDL SUPERMERCADOS, S.A.
Demolición parcial de supermercado sito en Avda. del Rocio.- Murcia.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-

1091/04.- D. JOSE ANTONIO RUIZ CUTILLAS
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de semisótano y buhardilla en Los Alburquerque, Aljucer, en el sentido de **ampliación de semisótano con destino a garaje, ejecución de piscina y porches descubiertos.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADA.-

2371/04.- D. JUAN DE LA CRUZ LOPEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Torre Guil,
parcela 109.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

9943/02.- D. JOSE BELANDO PANALES
Legalización de vivienda en planta y porche en calle sin nombre,
Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San
Pedro.

4709/03.- D. JOSE ANTONIO JOVER FERNANDEZ
Legalización de vivienda unifamiliar con sótano en Carril de los
Pepines, s/n.- La Arboleja.

1486/03.- D. SALVADOR GARCIA LUCAS
Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre,
Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San
Pedro.

VARIAS.-

1467/04.- D. JESUS MARIN MANZANO
Aprobación del Pliego de Prescripciones Técnicas de Intervención
Arqueológica de solar sito en calle Almenara, 5.- Murcia.

566/01.- DRAGADOS OBRAS Y PROYECTOS, S.A.
Solicitando nueva liquidación en concepto de Impuesto de
Construcciones, Instalaciones y Obras practicada en el
expediente 566/01, en el que se concedió licencia al
ORGANISMO AUTONOMA IMPRENTA REGIONAL, para la
construcción de las obras de Nueva Seda Imprenta Regional.

3676/02.- COMPAÑÍA DE OBRAS CASTILLEJOS
Solicitando nueva liquidación en concepto de Impuesto de
Construcciones, Instalaciones y Obras practicada en el
expediente 3676/02, en el que se concedió licencia a la
DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO, para la construcción

de nueva sede del Consejo Económico y Social de la Región de Murcia.

- 7743/03.- D. JOSE MONTOYA ESCUDERO
Solicitando construcción de fosa séptica en vivienda unifamiliar sita en Senda del Pato, s/n, La Albatálía.
- 9349/03.- PROMURSAN DE MURCIA, S.L.
Suspensión de licencia concedida a la citada Mercantil para construcción de 13 viviendas, sótano, trasteros y local en calle Mayor y otra, de Casillas, por haber cedido terrenos para viario que resultan no ser de su propiedad.

OTRO.-

- 2601/04.- IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.
Obras de red subterránea relativas al proyecto de “Conversión de línea aérea de media tensión en línea subterránea de media tensión 20KV”, a lo largo del conjunto urbano de Patiño.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

Consideración del Consejo:

- Aprobación de documento conteniendo criterios relativos a fijación de sanciones en caso de actos de edificación o uso del suelo, realizados sin la previa licencia o autorización municipal y conforme a Norma Transitoria Única del Plan General.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 2484/01.- Don P.M.L.
Construir vivienda en planta baja de 100 m2 y almacén para barbacoa de 15 m2 en Camino de Mundo Nuevo, junto Acequia Churra la Nueva, Cabezo de Torres.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.
Multa: 1.690,35 euros (5%, legalizada D.T.U.).

543/02.- Don FJ.M.N.

Construir vivienda aislada con una superficie de 156 m2 en planta baja y buhardilla de 50 m2 en Avda. de La Libertad, 165-bis, Casillas.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 3.244,50 euros (5%, legalizada D.T.U.).

2202/03.- D^a I.M.G.

Demoler una edificación (vivienda) con una superficie de 130 m2 en C/ San Francisco, nº 25, Javalí Nuevo.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 29,30 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

1728/03.- Don A.M.G.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 con porche de 30 m2 en Travesía Camino Las Casas, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 10.884,90 euros (30%).

2014/03.- Cristobal Meseguer, S.A.

Construir dos almacenes con una superficie de 108 m2 y 25 m2 y aglomerado asfáltico de 4.800 m2 en Camino de Alejandro, s/n, Beniajan.

Zona IC.- Industrial Compacta.

Multa: 2.394 euros (20%).

2020/03.- Don E.T.A.

Construir almacén en planta baja de 238 m2 y vivienda en alto con 173 m2 y 8 m2 de porche en C/ La Granja, s/n, Sangonera la Verde.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 27.482,60 euros (30%).

2217/03.- Don B.P.P.

Elevación de planta, cámara con una superficie de 64 m2, la obra consiste en postes metálicos y cubierta de chapa en Camino Los Polvorines, nº 27, Javalí Viejo.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.153,98 euros (20%).

3023/03.- Don FJ.H.S.

Construir vivienda en planta baja de 72 m2 en Casas del Cura, 13, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turísticos Residenciales.

Multa: 6.814,80 euros (30%).

VARIOS

1169/00.- Don P.J.E.G.

Construir vivienda unifamiliar en planta baja de 196 m2 en Carril de los Colases, San José de la Vega.

(Reducir multa urbanística al haber legalizado las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única de las normas del Plan General).

1536/03.- Equipo Comercial, S.A.

Instalación de aparato de aire acondicionado en Avda. San Juan de la Cruz, 3, Murcia.

(Reducir multa urbanística al haber comprobado Inspección que el aparato ha sido retirado).

3830/03.- Procomese, S.L.

Construcción de entreplanta de 576 m2 en nave existente en Carril de Balibrea, Algezares.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal a la vista del informe de Inspección de que no es el titular de las obras).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1970/03.- Don A.F.P.

Construcción de plataforma de hormigón y sobre ésta vivienda prefabricada en madera con una superficie de 120 m2 en Carril de los Pescadores, Beniaján.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

3831/03.- Don FJ.M.B.

Construcción de nave de 300 m2 en Camino de los Pozos, parcela nº 7, Sangonera la Verde.

Zona G.- Sistemas Generales.

- 4298/03.- Don M.L.C.
Construcción de cobertizo con una superficie de 300 m² en Camino Viejo de Orihuela, nº 12, Rincón del Gallego, Torreagüera.
Zona GI.- Sistemas Generales y Zona NE.- Huerta Este.
- 4302/03.- Don J.G.A.
Construcción de casa de madera con una superficie de 56 m² con porche de 14 m² en Camino de los Puros, s/n, Algezares.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 4303/03.- D^a C.S.A.
Construcción de vivienda en planta baja de 90 m², porche cubierto de 20 m² y cochera de 20 m² en Carril Los Bravos, Llano de Brujas.
Zona NE.- Huerta Este.
- 4304/03.- D^a L.M.H.
Construcción de bajo-almacén con una superficie de 126 m² en Camino Molino de Batán, Carril de los Bastidas, nº 135, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 4305/03.- Don J.G.M.
Vivienda de madera en planta baja con una superficie de 80 m² y porche de 20 m² en Carril Virgenes, nº 14, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 4306/03.- Don R.J.L.
Construir bajo con una superficie de 108 m² y planta de 120 m² en Carril de la Esparza, Travesía Carril de los Tites, La Arboleja.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 4307/03.- Don D.M.C.
Vivienda prefabricada de madera en dos plantas con una superficie de 100 m² en Carril de los Tubos, La Albatálía.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 4308/03.- Don J.H.G.
Vivienda en planta baja con una superficie de 80 m² en Carril Los Palomos, La Albatálía.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

- 4309/03.- Don J.C.M.
Construcción de vivienda unifamiliar consistente en semisótano de 120 m², planta para vivienda de 104 m² con porche de 16 m², así como buhardilla de 25 m² en Carril de Las Peretas, s/n, La Albatalia.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 4312/03.- Don A.A.M.
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 85 m² en Camino de los Puros, s/n, Algezares.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 4313/03.- Don J.A.T.
Reconstrucción de vivienda en planta baja de 30 m², porche de 10 m² y planta primera de 70 m² en Urbanización La Pinada, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 4314/03.- D^a C.C.O
Conversión de almacén en vivienda con una superficie de 80 m² y ampliación de 10 m² en Travesía Carril González, s/n, Los Garres.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 4315/03.- D^a M.V.R.
Construcción con chapas metálicas de una almacén en una superficie de 32 m² en Carril de los González, Los Garres.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 4316/03.- Don M.R.G.
Construcción de vivienda en planta baja de 80,25 m² con porche de 65 m² y planta 1^a para vivienda de 124 m² en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
- 4326/03.- Don J.A.S.
Instalación de vivienda prefabricada de madera con una superficie de 140,20 m² y porche de 28,04 m² en Ctra. de Mazarrón, Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
- 4328/03.- D^a C.F.T.
Construcción de vivienda en planta baja de 143 m² en Ctra. de Mazarrón, km. 7,100, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

4329/03.- Don S.N.N.

Instalación de vivienda prefabricada de madera de 80 m2 y porche de 30 m2 en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

4330/03.- D^a M.R.M.

Construcción de albergue de 60 m2 en planta baja y porche de 18 m2 en Vereda Real, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

4331/03.- Don G.A.R.B.

Construcción de cobertizo de 64 m2 y cocheras sin cerramiento frontal de 110 m2 en Vereda de Riquelme, nº 53, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.

4332/03.- Don J.O.A.

Reconstruir parte de la vivienda con una superficie de 41 m2 en Carril de los Leales, La Arboleja.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

4333/03.- D^a A.R.G.

Ampliación de vivienda con una superficie de 60 m2 en Carril Los Penchos, nº 87, La Albatalia.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

4.3.- Sección de Rehabilitación.

114/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de pared perteneciente a edificación sita en C/ Isabel la Católica nº 24 de Murcia, promovida de oficio.

Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el expediente 186/03.-

Estimación de la solicitud formulada por Dña. MD.A.LL., renunciando a la subvención que le fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27-10-03, por importe de 36.934,97 €, correspondiente a la rehabilitación de la fachada del edificio sito en Plaza Cardenal Belluga nº 5, de Murcia, por imposibilidad económica.

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

2015/03 Recreativos Torre Pacheco, S.L., salón de juegos recreativos tipo "B" en C/ Mayor, nº 103 – Sangonera la Verde de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

3115/02 Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. (DIA), supermercado y almacén en C/ Santa Teresa, s/n de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

4401/02 Mediterránea Gardens del Levante, S.L., exposición y venta de artículos para el hogar en C/ Laredo, nº 3, esquina C/ Conde Roche, nº 2 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

560/03 Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. (DIA), supermercado y almacén en C/ Mayor, s/n – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

3215/03 Carmen y M^a. Adela Carrión Hortelano, C.B., elaboración de comidas preparadas para llevar en C/ David, nº 4 – El Ranero – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

135/04 Caja Rural de Almería y Málaga, S.C.C., oficina bancaria en Avda. Fabián Escribano, 12 – Beniján – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

3079/03 Universal Pacoche, S.L, restaurante en C/ Cartagena, nº 25 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

2414/03 Muebles Marín Diseños, S.L., taller de montaje de muebles de madera en C/ Uruguay, parcela 18/1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

- 1172/03 Manpower Team Empresa de Trabajo Temporal, S.A., oficina de trabajo temporal en C/ Almudena, nº 3 – Entlo. de Murcia. **Zona M.G., Gran Vía.**
- 238/04 Uniformes Murcia, S.L., taller de confección de prendas de trabajo en serie en Polígono Industrial Oeste, Parcela 24/30-31, San Ginés. **Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 2638/03 D. Antonio Saez Martínez, café bar con cocina en Avda. Huerto San Blas, nº 24 - bajo – Torreagüera – de Murcia (accesibilidad, anexo evacuación de humos)
- 3547/03 D. Sergio Garre Caballero, café – bar – pizzería en Ctra. El Raal – Alquerías, nº 37 – Cruce El Raal – de Murcia. (anexo evacuación de humos; destino aceites orgánicos).
- 3582/03 D^a Margarita Tomás García, peluquería y estética, en C/ Escuelas, nº 26 - 28 bajo – Torreagüera – de Murcia. (anexo aseo adaptado; accesibilidad).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1552/03 Los Placeres de la Carne, S. L., restaurante en C/ Simón García, nº 1, Edificio “Utrillo” de Murcia. (anexo memoria ambiental).
- 2944/03 Aupesan, S. L., taller de reparación de automóviles en Avda. del Rocío nº 1 de Murcia. (anexo cabina pintura, evacuación gases y olores; acceso a sótano).
- 3590/03 D^a. María Jesús Sánchez Andrada, clínica veterinaria en C/ Juan Carlos I, nº 49 bajo – Santo Angel – de Murcia. (anexo aseo adaptado; informe técnico – sanitario y medio ambiental).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

3217/03 Tejidos Villanueva, C.B., comercio mayor de prendas de vestir en Crta. Santomera-Alquerias, nº 12 – El Esparragal – de Murcia.
Zona Agrupaciones Lineales.

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

1710/03 Don FV.P.G., locutorio en C/ General Martín de la Carrera, nº 11-bajo de Murcia. (Cumplimiento horario con apercibimiento de cierre)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

3474/03 Don SI.O.S., café bar y salón de celebraciones en Avda. de Murcia, s/n (frente al Km. 654 de la C.N. 340) en Puebla de Soto. (Carece de licencia y hay molestias por ruidos-Denuncia vecinal)

5059/03 Dña. MJ.G.R., escuela infantil en Paseo Científico Gabriel Ciscar, nº 22 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

SANCIONADORES

Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el expediente 4578/03
Servicios para el Ocio Juperi, S.L., café bar en Plaza Sardoy, nº 2 de Murcia. (Multa de 6.010,13 € por incumplir las condiciones de la licencia funcionando con música)

4580/03 Don G.C.V., taller de carpintería en C/ Paraíso, nº 1-bajo, esquina Avda. del Progreso, nº 149 de Murcia. (Multa de 300,51 € por incumplir acuerdo de medidas correctoras)

5160/03 Don J.S.J., bar en C/Mateos, esquina C/Horno de Murcia. (Multa de 3.005,06 € por incumplir acuerdo de cese de actividad)

5277/03 Dña. MC.L.A., cafetería y confitería en Senda Alta, nº 19-23, Edf. Picasso de Aljucer. (Multa de 3005,06 € por incumplir acuerdo de cese de actividad)

DESESTIMAR RECURSO

3071/02 Pescados Domingo Teruel, S.L., almacenamiento de pescado en Avda. de Lorca, nº 180 de Sangonera la Seca. (Desestimar recurso con apercibimiento de ejecución forzosa)

RELACIÓN DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6º.- Expedientes del SERVICIO ECONÓMICO.

6.1.- GASTOS

- Expte: 8/2004 de Modificación de Crédito por Generación de Crédito
- Expte: 1/2004 de Amortización anticipada de préstamo Hipotecario BBVA

6.2.- INGRESOS

- Expte: 1/2004-EN, Transferencias Cuotas Ensanche Norte a EMUASA

Estimación fraccionamientos/aplazamientos

- Don G.L.V., expte: 11/04-ing.
- Don J.Y., expte: 12/04-ing.
- Don F.G.P., expte: 13/04-ing.
- Don B.B.R., expte: 16/04-ing.

Desestimación fraccionamientos/aplazamientos

- Don M.G.R., expte: 14/04-ing.
- Moype, S.A., expte: 15/04-ing.
-

7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

SERVICIO DE CONTRATACIÓN.

Competencia de la Junta de Gobierno

- Expte. 31/2000.- Prorrogar por un año el contrato suscrito con F.A.J. Ingenieros, S.A. para la ejecución del Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y sus dependencias anexas.
- Expte. 57/2003.- Adjudicación a la empresa Estudios Proyectos y Planificación S.A. del concurso tramitado para la contratación de la consultoría y asistencia para la redacción de los planes parciales y especiales del crecimiento en la pedanía de Monteagudo, sectores residenciales de baja densidad (ZB-Md1, ZB-Md2, PH-Md1 y PH-Md2), en el precio de 110.000 € por ser la oferta más valorada de las presentadas.
- Expte. 11/2004.- Autorización del gasto de 30.050 € a que ascienden los trabajos de consultoría y asistencia para la contratación de la redacción del Plan Estratégico de Adecuación Tecnológica para la mejora de los servicios prestados por la Gerencia de Urbanismo, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.
- Expte. 19/2004.- Autorización del gasto de 233.955,20 € a que asciende el suministro e instalación de estanterías móviles para archivo de la Gerencia de Urbanismo en el edificio de la finca Mayayo, inicio del expediente para su contratación mediante concurso, y aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas que ha de regir su contratación.

Competencia del Consejo

- Expte. 1/2004.- Aprobación factura 165/04 de Emurtel, S.A., por importe de 10.380 € correspondiente a los trabajos de realización del mapa radioeléctrico del municipio de Murcia.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo Ctra. de Puente Tocinos-Ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, por importe de 40.168,68 €.
- Expte. 56/2003.- Aprobación certificación nº 2 (9 a origen) del Proyecto Modificado del proyecto de Urbanización de la semicalzada central de la calle X, por importe de 44.912,48 €.
- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. ciudad equipamientos IV de Murcia, Fase I, por importe de 33.306 €.

- Expte. 50/2003.- Aprobación factura nº 62/04 correspondiente a la 1ª certificación del Proyecto de obra civil de acondicionamiento del local con destino al archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la Finca del Mayayo, por importe de 21.311,94 €.
- Expte. 92/2003.- Aprobación factura nº 656363 de Fluke Ibérica, S.L., por importe de 7.070,20 € correspondiente al suministro de un analizador One Touch Network Assistant Serie II Pro.
- Expte. 79/2003.- Aprobación factura nº 182 de CD Rom, Ingeniería de Sistemas y Comunicaciones, S.A., por importe de 10.248,60 € correspondiente al suministro de tres estaciones gráficas para la sección de cartografía del Servicio de Planeamiento de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 98/2003.- Reconocimiento de crédito para el abono a la empresa Informática El Corte Inglés, S.A. de la factura nº 6032040694, de fecha 31/12/2003, por importe de 2.459,49 € correspondiente al suministro de tres discos duros scasi.

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.

Personal y Régimen Interior.

Competencia de la Junta de Gobierno.

- - Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Aprobación provisional de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el primer trimestre de 2004, conforme a lo previsto en el art. 14.2 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia
- Delegar en el Teniente de Alcalde de Urbanismo para que durante el periodo comprendido entre la fecha del presente Consejo y el siguiente que se celebre, pueda resolver los expedientes en trámite que dispongan todos los informes favorables relativos a: aprobación del gasto, inicio de expedientes de contratación y adjudicación de contratos, aprobación de certificaciones de obras y facturas sobre gastos ya autorizados, aprobación de gasto correspondiente a vencimiento de préstamos, anulación y modificación de derechos y obligaciones reconocidos de ejercicios cerrados, concesión de

licencias de edificación y actividades e imposición de medidas correctoras, declaración de ruinas y órdenes de ejecución, resolución de expedientes incoados por infracciones urbanísticas, aprobación de proyectos de urbanización y reparcelación y aprobación de justificaciones de subvenciones otorgadas por el Consejo, y de mandamientos de pago a justificar.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 2 DE ABRIL DE 2.004.-

OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 5639/03.- D. PEDRO MARTINEZ GALIAN
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Real, 3.- Barqueros.
- 8394/03.- D. FRANCISCO JAVIER RUIZ IGUALADA
Construcción de vivienda y semisótano en calle del Rosario.-
Algezares.
- 4174/03.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S.L.U.
Construcción de 7 viviendas, un apartamento, garaje y trasteros
en calle Locomotora y calle Salzillo, Los Palacios.- Cabezo de
Torres.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 3054/03.- D. JOSE ANTONIO GARCIA TORTOLA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en calle
Comunidad, s/n.- Los Dolores.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 10556/03.- D. CARLOS CERVANTES BLANCO

- Construcción de vivienda y local en calle José Moreno.- Barrio del Progreso.
- 466/04.- D^a MARIA ANGELES VELASCO PAREDES
Construcción de vivienda y cochera en calle Juan Paredes Velasco.- La Alberca.
- 10055/03.- D^a MARIA JESUS TEBAN CARRILLO
Rehabilitación de vivienda en Carril de los Cuencas.- Santa Cruz.
- 4131/03.- D. JOSE Y D. JUAN ANTONIO DEL CERRO PEREZ
Construcción de dos viviendas y garaje en semisótano en Carretera de Cotillas.- Javalí Nuevo.
- 9094/03.- D^a MARIA CONSUELO HERNANDEZ GARCIA
Construcción de 8 apartamentos y semisótano en Carril Ruiperez.- Murcia.
- 634/04.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNANDEZ, S.L.
Construcción de 5 viviendas con garaje y local en calle Pio Baroja, esquina calle La Cibeles.- Sangonera la Verde.
- 5156/03.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS HERSANI, S.L.
Construcción de edificio de 6 viviendas, garajes y trasteros en Carretera de San Javier y calle Balsas.- Beniaján.
- 812/04.- D^a MARIA JOSE ORTUÑO SANCHEZ Y D. EDUARDO HABA NUEVALOS
Construcción de local y vivienda en calle General Moscardó.- El Palmar.
- 9579/03.- D. FRANCISCO LOPEZ GARCIA
Construcción de vivienda y semisótano-garaje en calle Santa Lucia.- San Ginés.
- 9232/03.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.
Construcción de 28 viviendas, locales, trasteros y garajes en calle Mayor y calle La Iglesia.- Sangonera la Verde.
- 10521/03.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNANDEZ, S.L.
Construcción de 3 viviendas con garaje en calle Girasoles, 20.- Sangonera la Verde.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

6197/03.- VICTOR MIGUEL CASTILLO PEÑALVER
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Los Chornos.- La Arboleja.

5015/02.- D. JOSE MANUEL MATAS FERRER
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Viejo de El Palmar a Aljucer.- Aljucer.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5875/03.- D. JAVIER GALVEZ SANCHEZ
Construcción de semisótano y vivienda en Carril de Acequia de Alguazas, s/n.- Murcia.

10123/02.- D. DOMINGO MANZANO HERNANDEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en Camino del Molino.- Puebla de Soto.

2341/03.- D. ANTONIO MARTINEZ CARRASCO
Construcción de vivienda y garaje en Camino Hondo, s/n.- La Albatálía.

2353/03.- D. MARIANO MARTINEZ CARRASCO
Construcción de vivienda y garaje en Camino Hondo, s/n.- La Albatálía.

8245/03.- D. JUAN MARTINEZ HERNANDEZ Y OTRA
Construcción de vivienda en calle Ntra. Sra. del Rosario, s/n.- Rincón de Seca.

9271/03.- D. TOMAS PADILLA MUÑOZ
Construcción de vivienda y semisótano en Camino del Secano.- Rincón de Seca.

9273/03.- D. ESTEBAN HIDALGO SANDOVAL
Construcción de vivienda y semisótano en Camino del Secano.- Rincón de Seca.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

9050/03.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS DIVISION SOCIAL, S.L.

Construcción de edificio de 39 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en U.E. 2ª del Plan Parcial CR-5, Parcela 20, Manzana 4.- Murcia.

7498/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA THADER
Construcción de edificio de 22 viviendas, sótanos para garajes, trasteros y local en Parcela 11, Manzana N3, U.E. 2ª del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

10124/03.- D. NEFTALI GEA AGUERA
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Monte Pinar, Parcela U-17.6.- El Esparragal.

9775/03.- D. MIGUEL GEA CAMPOY
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Monte Pinar, Parcela U-25.8.- El Esparragal.

Situación: TA-307 (PLAN PARCIAL SAN JOSE OBRERO)

3108/03.- PROBENIMUR, S.L.
Construcción de 30 viviendas protegidas, locales comerciales, garaje y trasteros en Parcela M-11, Manzana M-11 del Polígono 2ª, Plan Parcial Barrio de San José Obrero.- Los Garres.

Situación: U.A. 2

10522/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES URBANAS PROGRESO, S.L.
Construcción de 20 viviendas, garaje y trasteros en calle Dr. Antonio Espinosa Almela, P. 6E del P.R. 2C PE, U.A. II de Beniaján.

Situación: UA-007 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 7)

638/04.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local y sótano en Camino de la Fuensanta, Avda. Miguel Angel Blanco y otra.- Murcia.

Situación: ZI-Cb2

8146/03.- COVIMUSA, S.L. Y PROMOCIONES JB, S.L.
Construcción de naves industriales en Carretera de Fortuna.- El
Esparragal.

Situación: ZM-Eg1

2435/03.- ALTER SISTEMAS INFORMATICOS, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Parcela U-13.19,
Avda. Castillo de Monteagudo, Urbanización Monte Pinar.- El
Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

872/04.- PLANEAMURB, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jazmines, 1 y calle Esperana,
2, 4 y 6.- El Ranero.

5500/03.- D^a MARIA ANTONIA GARCIA GODOY
Demolición de edificio sito en Avda. de la Libertad.- Algezares.

810/04.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle La Gloria, calle Fuensanta y
calle San Juan.- Puente Tocinos.

10223/03.- KLAYTON ASESORES, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de La Ñora, 43, 43-bis,
45, 47, 49, 51, 53 y 55.- La Albatalla.

5446/99.- PROSAMALU, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 135.- Puente Tocinos.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA.-

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7157/03.- D^a BELEN CONESA ANGULO
Legalización de conversión de trastero a vivienda en calle
Malasaña y calle Jara Carrillo.- La Alberca.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN VIGOR.-**

- 10078/03.- D. JOSE MANUEL MORENO ANDRES
Legalización de vivienda en planta baja en Vereda de los Lucas,
24.- El Raal.
- 9587/03.- D. ANTONIO PEDRO MORENO MOLINA
Legalización de local y vivienda en Camino de los Cárceles, 65,
Senda de Los Garres.
- 4953/03.- D. VICTORIANO LORENTE BELTRAN
Legalización de vivienda en Camino de los Puros.- Algezares.
- 7622/03.- D. DANIEL ROCA PONCE
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Cuencas,
s/n.- Santa Cruz.
- 8710/02.- D^a ROSA HERRERO SOLA
Legalización de vivienda en Paraje Ermita de Roca, s/n.-
Sangonera la Seca.
- 2650/03.- D. ANGEL GARCIA LUCAS
Legalización de vivienda en dos plantas en calle sin nombre,
Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San
Pedro.
- 5724/03.- D. JOSE MARIA MARTINEZ LOPEZ
Legalización de vivienda en planta baja con cochera en calle sin
nombre, s/n, Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.-
Cañadas de San Pedro.
- 9580/03.- MIRETE MALLAS METALICAS, S.A.
Legalización de ampliación de nave existente Carretera de
Fortuna, Km. 1.- Cobatillas.
- 2483/03.- D^a MARIA NAVARRO ASENSIO
Legalización de vivienda en calle Severo Ochoa, 15.- Sangonera
la Seca.
- 3857/02.- D. JOSE CARLOS ANDREU COSTA
Legalización de local y vivienda en Brazal de la Mota, s/n.-
Alquerias.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-

- 1207/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas unifamiliares en Parcela P-8, Vial P, 9, A del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, en el sentido de **ampliación del semisótano-garaje de una de las viviendas y cambios interiores de la tabiquería en otras.**

CAMBIO DE TITULAR.-

1930/04.- PROMOCIONES GONZALEZ, S.A.
Solicitando que la licencia que se concedió a la Mercantil SCORPYUS, S.A., para construcción de 28 viviendas, locales y garajes en Parcela B-8, Sector NP O 3C de Cobatillas, se transfiera a nombre de la citada Mercantil **PROMOCIONES GONZALEZ, S.A.**

OTRA.-

6159/01.- SALTUMAR, S.L.
Alzamiento de la orden de suspensión acordada en Consejo de Gerencia de fecha 7 de Marzo de 2.003, una vez iniciada la expropiación de los terrenos cedidos para viario, y garantizado el importe estimado de justiprecio.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3680/03 D. Juan Carlos Martínez López, café-bar con música, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-254, Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.**
- 3712/03 D. Juan Miguel Sánchez Frutos, vídeo-club y venta menor de cómic en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 4950/03 D. Teófilo Peñalver García, Pub en Centro de Ocio Zig - Zag, 1ª planta, local 111 – Avda. Juan Carlos I, esq. C/ Alfonso Palazón Cremades – de Murcia. **Zona TA-210, Plan Parcial C.E.-1.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

2445/02 Mirete Mallas Metálicas, S. A., fabricación de mallas metálicas en Ctra. De Fortuna, Km. 1 – Cobatillas – de Murcia. **Suelo Urbanizable sectorizado, ZI-Cb2 Económico - Industrial en sectores mixtos.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1123/03 D. Francisco Fernández Bernal, bar con cocina, en C/ Mayor, s/n – La Alberca – de Murcia.

3818/03 CF Vial Marín, S. L., autoescuela en Plaza Juan XXIII, nº 19 de Murcia.

547/04 El Gallo Nuevo, S.L., café – bar sin música en Plaza Condestable, nº 5 – Edificio “Carmen” de Murcia.

CAMBIO DE CONDICIONES DE LA LICENCIA

410/03 Colegio Oficial de Psicólogos de la Región de Murcia, colegio profesional en C/ Antonio de Ulloa, nº 8 – bajo de Murcia. Zona Plan Parcial CR-1. **(ampliación de ocupación máxima)**

