

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2004 COMPETENCIA DEL TTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO:**

- Expte. 676/02 Aprobación de factura de Urbamusa por la redacción del “PERI Santiago y Zairaiche A”.

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES AISLADAS CON DESTINO A ZONA VERDE EN CASCO URBANO CONSOLIDADO

Expte.- 0558GE03.- Aprobación Proyecto de derribo del edificio afectado de expropiación para la ejecución de una zona verde en la confluencia de las calles San Antonio y Raimundo de los Reyes, de Murcia.

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

COMPENSACION

Expte.: 0275GC91.: Cumplimiento de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo estimatoria de recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sociedad Cooperativa de Viviendas Licenciado Cascales en relación a la imposición de cuotas en concepto de costes de urbanización con el fin de financiar el coste de implantación de la conducción de 700 mm de distribución de agua potable a desarrollos urbanísticos del Ensanche Norte de Murcia, por la parcela 12-a del Polígono II del P.P.CR-1 de Murcia.

Expte.: 0275GC91.: Cumplimiento de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo estimatoria de recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sociedad Cooperativa de Viviendas Alarises en relación a la imposición de cuotas en concepto de costes de urbanización con el fin de financiar el coste de implantación de la conducción de 700 mm de distribución de agua potable a desarrollos urbanísticos del Ensanche Norte de Murcia, por la parcela B-2-B del P.P.CI-1.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1026/03 D. Antonio Navarro Vivancos, droguería en Plaza San Julián, nº 11 – bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 3820/03 Kuzmihoffkk S.L., restaurante en Plaza Balsas nº 16 de Murcia. Zona RR P.P. de Santa Eulalia Edificio catalogado nº3 ED 012.
- 930/04 Bancaja (Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante), oficina bancaria en C/ San Pedro, nº 9 y 11 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia, afectado por el P.E.C.H.A.
- 1181/04 D. José María Cano Guillén, manipulado, envasado y venta pimentón en C/ Asunción, nº 24 - bajo – Espinado – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 120/04 Hotel Residencia Casa Emilio, S.L. hotel en C/ Alameda de Colón, nº 9 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 2314/04 Dynamic Line Import, S.L., comercio mayor de vehículos y sus accesorios en C/ Júbilo, Nave C-4, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.
- 3585/04 Recreativos Panaemi, S.L., salón de juegos recreativos tipo "B" en Avda. Mariano Rojas, s/n – Expomurcia – de Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios.
- 3586/04 Recreativos Panaemi, S.L., salón de juegos recreativos tipo "B" en C/ Vara de Rey, nº 1 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 4347/04.- JUAN MURCIA GONZALEZ S.A.
Construir 35 viviendas, garajes y trasteros, en Calle Jose Castaño, Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6861/04.- SERRANO Y OLIGAR S.L.
Construcción de 6 apartamentos con trastero y garaje en Calle Gran Vía 6, Los Ramos.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1791/03.- ENTORNO 97, S.A.
Construir 9 viviendas, garaje, local y trastero (Modifica la licencia concedida al expte. 5229/01, Consejo de Gerencia de 19 de Julio de 2002)

6217/04.- JOSE BELTRAN CAMPILLO S.L.
Construir 11 viviendas, local, garaje y trasteros en Calle Pedro García Villalba y Calle los Pinos, La Alberca .- Murcia.

5968/04.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS S.L.
Construir 12 viviendas, trasteros, local y sótano, en Calle Carretera de San Javier y otra, Beniaján .- Murcia

7312/04.- GESCOMUR S.L.
Construir 8 viviendas y garaje, en Calle Vistalegre, Murcia.

6631/04 ALFONSO FERNANDEZ SANCHEZ.
Construir 14 viviendas, garaje y trasteros, en Calle Santa María nº 51 y Calle San Nicolás, Corvera.

2568/04.- MANUEL TOVAR VIDAL.
Construir vivienda unifamiliar en Calle San Francisco Javier 12, La Alberca .- Murcia.

Situación: TR- (SUELO TERCIARIO) Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 2, Polig. 2

6184/04 CENTROS COMERCIALES CARREFOUR S.A.
Construir rampas de acceso al aparcamiento en sótano del Centro Comercial.

SUELO URBANIZABLE.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5969/04.- ANTONIO SANCHEZ BERNAL.
Construir vivienda unifamiliar aislada en Calle Sierra Carrascoy 77, El Esparragal, Murcia.

6465/04.- SONIA MARTINEZ GONZALEZ
Construir vivienda unifamiliar y tratamiento de parcela para piscina, en P.P. El Campillo, Parcela U-20.16, Montepinar.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL N.P.O GUADALUPE)

7318/04.- PEDRO MANZANERA OLIVA
Construir 4 viviendas, en Avd. Juan Carlos I, Guadalupe.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL NPIIA, ESPINARDO)

4498/04.- MARIA LA-FUENTE LOPEZ HERRERA
Construir vivienda unifamiliar aislada en parcela 10-11, manzana 6B2, Urbanización el Mirador. Espinardo.

Situación: UA-1 (ESTUDIO DE DETALLE U.D.-Aq1)

4314/04 GARRE LOZANO S.L.
Construir 23 viviendas , garaje y trasteros, en Parcela A-2, Manzana 2,

Situación: UA-033 (ESTUDIO DE DETALLE PUENTE TOCINOS)

757/04.- FELIX ALARCON S.L.
Construir 28 viviendas, locales, garaje y trasteros en parcelas 4.3.A, 4.3-B, 4.3.-C, 4.3.D.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.

7529/04 DACHAR VIVIENDAS S.L.
Demolición de construcción sita en calle Huerto Alix y Calle Niño Gloria, Santiago el Mayor.

4996/04.- MURCIA RESIDENCIAL S.A.
Demolición de Construcción en Carril de la Ermita vieja nº 14. Puente Tocinos.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTES.

7067/04 D.FERNANDO CUTILLAS MARTINEZ
Legalización de adaptación de bajo a vivienda, en urbanización el Marques, El Puntal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.

9184/04 RESIDENCIAL SUCINA S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 28 viviendas en Manzana 32 del Plan Residencial Sucina.

OTROS

7071/03.- Estimación de la solicitud presentada por la sociedad mercantil “PROMOCIONES ALAFIRE S.L.”, en fecha 30 de noviembre de 2004, en relación con continuación de obras en calle de la Gloria, El Palmar.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

RECURSOS ESTIMADOS

2216/03.- Tressa, S.A.

Instalación por fachada de edificio de dos tubos para evacuación de gases en una longitud de 25 m. cada uno, no contemplados en proyecto en P.P. CR-4, Parcela 3-1, 3-2, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 468'80 euros (20%).- Reducir a 117'20 euros (5%) ya que disponía de licencia en el momento de la imposición de la sanción.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

668/03.- Dña. C.B.H.

Construcción de nave de 448 m2 en Camino del Cementerio, Sangonera la Verde.

Suelo urbanizable Sectorizado.- Sector ZM-SV2: Residencial Densidad Media.

Multa: 7.068'32 euros (25% y medida de restablecimiento).

2519/03.- Don JA.M.M.

Acondicionamiento de local para cafetería de 100 m2 en c/ Victoria, 7, bajo de Murcia.

Zona RB.- Bloque aislado.

Multa: 2.400' - euros (20%).

2523/03.- Dña. B.D.M.

Reconstrucción de semisótano de 30'80 m2 y vivienda en planta baja de 102 m2, construcción de vivienda en planta 1ª de 38'80 m2 y de piscina de 41'45 m2 elevada sobre el nivel de la calle 1 m., en c/ José Paredes, 32 de la Alberca.

Suelo Urbano.- Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.

Multa: 13.845'03 euros (25% y medida de restablecimiento).

2996/03.- Don G.D.

Construcción de vivienda en planta baja de 64 m2, porche de 6m2 y piscina de 5 x 4 en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable no Sectorizado.- Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 7.531'50 euros (30 y 20% y medida de restablecimiento).

3338/03.- Don JT.C.G.

Construcción de trastero en el interior de patio de luces del edificio con una superficie de 17'50 m2 en C/ Miguel Angel Blanco, nº 5, bajo D de Murcia.

Suelo Urbano.- Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 788'90 euros (25% y medida de restablecimiento).

3614/03.- Dña. M.M.R.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 144m² con porche de 21 m² en Carril Casas del Cura, s/n, Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos turístico Residenciales.

Multa: 12.187'35 euros (25% y medida de restablecimiento).

3852/03.- Calzados Recogida, S.L.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja de 110'86 m², e instalar letrero luminoso en fachada de 4 x 0'45 m., en c/ Platería, 41, bajo, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona MC: Centro Histórico de Murcia.

Multa: 3.093'14 euros (20% y 25% y medida de restablecimiento).

4324/03.- Don JA.S.S.

Cubrir patio mediante estructura metálica y teja con una superficie de 7'5 m² y cerramientos con carpintería metálica en c/ Severo Ochoa, 28 de La Alberca.

Suelo Urbano. Zona RR.- Ordenación Residencia remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 174'38 euros. (25% y medida de restablecimiento).

274/04.- Dña. J.L.M.

Construcción de almacén de aperos, con una superficie de 54'40 m² en la Ermita de Roca, 208 de Sangonera La Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado. Zona SG.- Usos económicos dotacionales En grandes sectores.

Multa: 5.149'45 euros.- (30% y medida de restablecimiento).

MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO

1451/03.- Don C.S.B.

Construir semisótano y planta para vivienda de 193 m² cada una en Camino de los Rullos de El Esparragal.

Suelo no Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.

1454/03.- Don F.T.R.

Construir vivienda de dos plantas con una superficie de 200 m² y Porche de 30 m². En Camino de los Puros, s/n de Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

3933/03.- Don A.G.B.

Adaptación de local en planta baja y cámara (existentes) en vivienda con una Superficie de 44 m² en planta baja y 44 m² en planta 1ª en Carril Frutos, 70 De Barrio del Progreso.

Suelo No Urbanizable .- Zona NC: Huerta Central y Oeste.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

402/04.- Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Don P.S.A. contra el Decreto de fecha 4-11-04, declarando en ruina inminente dos edificaciones sitas en Ctra. de Mazarrón, Finca Los Labradores, esquina Cno. del Palmeral, Sangonera la Verde.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la lista de admitidos, nombramiento de la Comisión de Selección y fecha de realización de la prueba práctica de la convocatoria para proveer dos plazas de Ordenanza-Notificador Interinos de esta Gerencia
- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia durante los meses de Octubre y Noviembre 2004.