

Ayuntamiento de Murcia
Tráfico y Transportes

Glorieta de España, 1
30004 Murcia
T: 968 35 86 00
(C.I.F. P-3003000 A)



ANEXO III: VOLUMEN GLOBAL DE LA CIFRA DE NEGOCIOS DEL AÑO 2018 Y PROYECCIONES DE NEGOCIOS DE LOS AÑOS 2017, 2018 Y 2019 DE URBAMUSA

De acuerdo con lo recogido en las cuentas anuales de Urbanizadora Municipal SA (URBAMUSA) a fecha 31 de diciembre de 2018 , las cuales han sido auditadas externamente por la mercantil Compañía de Auditoria Consejeros Auditores y debidamente formuladas por el Consejo de Administración de esta celebrado el día 29 de marzo de 2019, por parte de URBAMUSA se

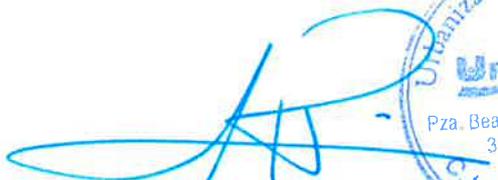
INFORMA

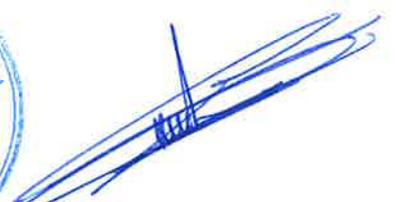
Que del volumen global de la cifra de negocios correspondiente al año 2018 de URBAMUSA asciende a la cantidad de 2.367.138,70 € , según se recoge en las cuentas anuales auditadas de la misma.

Que de esta cantidad , el importe de 2.119.816,43 € corresponde a facturación realizada a la Corporación Local y a ingresos derivados de encargos municipales (gestión de aparcamientos), lo cual representa el 89,55% del total del importe de la cifra de negocios, según se recoge en tabla anexa.

Estos datos fueron remitidos puntualmente al servicio de Intervención General del Ayuntamiento de Murcia, de cara a ser incluidos en la liquidación anual del presupuesto con fecha 17 de abril de 2019 (modelo ID3: Información adicional a la cuenta de Pérdidas y Ganancias).

En Murcia, a 16 de septiembre de 2019


Fdo: Alberto Pérez-Albacete Pérez.
Director-Gerente.


Manuel Hernández Martínez
Dpto. Admón.



ID 3: INFORMACION ADICIONAL RELATIVA A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	IMPORTE		OBSERVACIONES
	Sin incluir IVA	IVA facturado	
A la Corporación Local (CL)	672.058,32	7.140,68	*
Organismos y entes dependientes de la CL			
<i>suma</i>	672.058,32	7.140,68	
Resto de ventas y prestaciones de servicios	1.695.080,38	190.098,72	**
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	2.367.138,70		

INGRESOS Y GASTOS EXCEPCIONALES	IMPORTE	OBSERVACIONES
DETALLE DE INGRESOS	0,00	
<i>suma</i>	0,00	
DETALLE DE GASTOS	0,00	
<i>suma</i>	0,00	

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	IMPORTE	OBSERVACIONES
Retenciones y pagos a cuenta ejercicio	0,00	
Cuota a ingresar o devolver ejercicio anterior	118,68	

* Facturas no sujetas a IVA de conformidad con el artículo 7,8º de la ley del IVA

** se incluyen Ingresos de aparcamientos provenientes de encomienda municipal pero facturados al usuario privado.
1.447.758,11 Ingresos por gestión de aparcamientos derivados de encargo municipal

Prestación de servicios a la corporación local 672.058,32
 Servicios derivados de encargo municipal 1.447.758,11
2.119.816,43 89,55% sobre el total de facturación

ANEXO II

PROYECCIONES DE NEGOCIO DE URBAMUSA CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2017, 2018 Y 2019

PRESUPUESTO EJERCICIO 2017

ACTUACIONES

HONORARIOS ESTIMADOS

Expte. Expropiación UA Única PP ZU- SR- Gt3 " Los Cañares", Gea y Truyols	24.700,00
Proyecto de reparcelación del sector UM 562 Alquerias Aprob definitiva	4.834,41
Proyecto Reparcelación TA 302 UA 1 Puente Tocinos (aprobación inicial)	24.294,25
Proyecto Reparcelación TA 302 UA 2 Puente Tocinos (aprobación definitiva)	4.898,29
Proyecto Reparcelación ZG-Pn401	10.000,00
Cooperativa Nuevo Centro Murcia	160.000,00
Rehabilitación Cuartel Artillería Pabellón 1 (proyecto)	37.642,50
Rehabilitación Cuartel Artillería Pabellón 2 (proyecto)	27.100,00
Dirección de Obra Ampliación ARRU Los Rosales	42.923,55
Dirección de Obra Campo de maniobras para Bomberos S. Ginés	17.154,00
Plan Especial PC CS3	4.284,12
Plan Especial Monteagudo (Aprobación inicial)	126.095,29
PP. ZM MD 4	6.000,00
Proyecto Urbanización Zn3-2 (Aprobación definitiva)	30.185,75
Proyecto Urbanización Zn3-4 (Aprobación definitiva)	24.139,75
Proyecto Urbanización Zn3-5 (Aprobación definitiva)	24.571,28
Redacción proyectos Carriles bici Casco Urbano	31.300,00
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-2	40.876,53
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-4	32.689,24
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-5	33.273,62
Dirección de obra Carril bici Mota izquierda Rio Segura	8.602,11
Dirección de obra Carril bici Miguel Indurain	20.463,39
Dirección de obra UM-114	28.890,78
Dirección de obra CR 6-7	24.793,04
Dirección de obra SZ 1-1	11.142,85
Proyectos y D. de Obra de infraest, viarias, hidráulicas y urbanísticas	80.000,00
Ejecución subsidiaria realojados Zn3-7	6.691,57
Ejecucion de avales Mosa Trajectum	24.035,10
Gestión corriente de juntas	140.000,00
Gestión CR6-7	33.713,79
Gestión UM 114	36.379,58
Gestión Zn3-6	48.377,32
Gestión Sz 1-1	38.535,77
Gestión Zn3-2	41.182,17
Gestión Zn3-4	64.205,05
Gestión Zn3-5	40.920,40
GESTIÓN DE APARCAMIENTOS	337.810,31
TOTAL ACTUACIONES	1.692.705,81



Ayuntamiento
de Murcia



PRESUPUESTO EJERCICIO 2018.

<u>ACTUACIONES</u>	<u>HONORARIOS ESTIMADOS</u>
Proyecto de reparcelación del sector UM 562 Alquerias Aprob inicial	11.280,28
Proyecto Reparcelación TA 302 UA 2 Puente Tocinos (Aprobación definitiva)	4.898,29
Proyecto Reparcelación TA 302 UA 1 Puente Tocinos (Aprobación inicial)	10.411,82
Proyecto Reparcelación PP Zn3 UA 4 Zarandona	6.007,50
Proyecto Reparcelación PP Zn3 UA 5 Zarandona	8.100,00
PP Industrial ZI-Bj 2 Beniajan AD	13.258,40
Plan Especial Monteagudo (Aprobación inicial)	126.095,29
PH Md2 Las Lumbreras (Aprobación inicial)	35.894,91
PP ZM Br1 Barriomar (Aprobación inicial)	60.071,55
Delimitación Sector SU Zt (Zeneta) AI	14.252,00
Redacción proyecto de adecuación Avda. Teniente Flomesta	21.000,00
D. O Paseo Fluvial entre pasarela Manterola y jardín 4 piedras (70% según obra 2018)	26.246,38
D. O proyectos Carriles bici Casco Urbano (5 proyectos)	54.789,14
<ul style="list-style-type: none"> • Carril bici rector Loustau , Obispo Frutos y Ronda de Garay • Carril bici en el entorno del casco histórico de Murcia Fase I • Carril bici en Ronda Sur y conexión con Avda. Pío Baroja • Carril bici desde la Plaza Circular hasta Fica. Conexión con Avda. Juan Carlos I, Juan de Borbón y Abenarabi • Carril bici desde Pasarela Manterola hasta Plaza Circular y desde Plaza Díez de Revenga hasta Avenida de los Pinos. 	
Proyecto Urbanización Zn3-2 (Aprobación definitiva)	30.185,75
Proyecto Urbanización Zn3-4 (Aprobación definitiva)	24.139,75
Proyecto Urbanización Zn3-5 (Aprobación definitiva)	24.570,77
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-2	40.876,00
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-4	32.689,24
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-5	33.273,62
Correcciones hidrológicas en Rambla El Carmen	16.301,42
Correcciones hidrológicas en Rambla El Garruchal	10.373,63
DO Adecuación margen derecha Río Segura	16.849,02
DO Plantación especies vegetales margen izquierda Río Segura	16.981,12
DO Proyecto Urban Park	17.140,50
DO Alameda del Malecón	22.482,61
DO Alameda de las Cuatro Piedras	5.056,06
Entoldamiento (mantenimiento 2018)	21.200,00
Gestión corriente de juntas	120.765,07
Gestión faseado Zn 3-6º	17.000,00
DO. Centro socio-cultural y biblioteca en Beniaján	64.972,00
Rehab. Cuartel de Artillería , Dirección de obra	25.675,00



- Rehabilitación Pabellón 1
- Rehabilitación Pabellón 2

Proyecto de rehabilitación Los Rosales (ARRU 2)	55.989,76
DO Puesta en valor muralla árabe (30% según obra 2018)	13.504,50
DO Itinerario Turístico de la Muralla Santa Eulalia (50% según obra 2018)	8.777,50
DO Campo de maniobras para Bomberos en San Ginés	19.993,08
Gestión y D. O. Cooperativa Nuevo Centro Murcia	90.000,00
Redacción proyecto Básico Edificio Poniente	63.697,43
GESTIÓN DE APARCAMIENTOS	1.391.263,78
TOTAL ACTUACIONES	2.576.263,78



PRESUPUESTO EJERCICIO 2019.

<u>ACTUACIONES</u>	<u>HONORARIOS ESTIMADOS</u>
Proyecto de reparcelación del sector UM 562 Alquerías Aprob inicial	11.280,28
Proyecto Reparcelación TA 302 UA 1 Puente Tocinos (Aprobación inicial)	10.411,82
PP Industrial ZI-Bj 2 Beniajan AD	13.258,40
Plan Especial Monteagudo (Aprobación inicial)	62.997,43
PH Md2 Las Lumbreras (Aprobación definitiva)	16.885,78
PP ZM Br1 Barriomar (Aprobación inicial)	60.071,55
D. O Paseo Fluvial entre pasarela Manterola y jardín 4 piedras	37.494,83
D. O proyectos Carriles bici Casco Urbano (5 proyectos)	54.789,14
<ul style="list-style-type: none"> • Carril bici rector Loustau , Obispo Frutos y Ronda de Garay • Carril bici en el entorno del casco histórico de Murcia Fase I • Carril bici en Ronda Sur y conexión con Avda. Pío Baroja • Carril bici desde la Plaza Circular hasta Fica. Conexión con Avda. Juan Carlos I, Juan de Borbón y Abenarabi • Carril bici desde Pasarela Manterola hasta Plaza Circular y desde Plaza Díez de Revenga hasta Avenida de los Pinos. 	
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-2	17.154,40
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-4	17.689,24
Dirección de obra Fase I PP Zn 3-5	18.273,62
Correcciones hidrológicas en Rambla El Carmen	16.301,42
Correcciones hidrológicas en Rambla El Garruchal	10.373,63
DO Adecuación margen derecha Río Segura	16.849,02
DO Plantación especies vegetales margen izquierda Río Segura	16.981,12
DO ADN Barrio de El Carmen y Barrio de La Paz	44.008,79
Entoldamiento (mantenimiento 2019.)	21.200,00
Gestión corriente de juntas	134.049,23
Gestión faseado Zn 3-6º	25.000,00
DO. Rehabilitación Barrio Los Rosales (ARRU)	42.158,95
Rehab. Cuartel de Artillería , Dirección de obra (Pabellones 1 y 2)	34.302,85
DO Plan especial en Pedanías (PEIP)	127.049,24
DO ejecución de vestuarios y mejoras en campos de fútbol	243.884,07
DO Puesta en valor muralla árabe (30% según obra 2019)	57.964,00
DO Itinerario Turístico de la Muralla Santa Eulalia (50% según obra 2019)	13.504,80
DO Campo de maniobras para Bomberos en San Ginés	8.777,81
Gestión y D. O. Cooperativa Nuevo Centro Murcia	26.657,44
GESTIÓN DE APARCAMIENTOS	60.000,00
	1.447.470,84
TOTAL ACTUACIONES	2.667.039,70